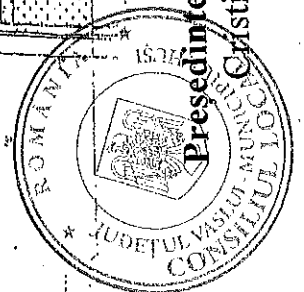


Secretarul Municipiului Huși,
jr. Monica Dumitrașcu

Președinte de ședință,
Cristinel Popa



CAIET DE SARCINI

**privind inchirierea prin licitatie publica a 2(doua)spatii comerciale
apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflat in administrarea
Centrului Public de Desfacere Husi, str. Piata Victoriei, noua Hala
Agroalimentara**

I.PRINCIPII GENERALE

Se inchiriaza urmatoarele spatii comerciale apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflat in administrarea Centrului Public de Desfacere Husi, str.Piata Victoriei, in constructia noua a Halei Agroalimentare:

Nr. crt.	Adresa spatiului	Suprafata (mp)	Observatii	
0	1	2	3	
1	Noua Hala Agroalimentara	Spatiul P3 Parter	32,60 + 10,05 dependinte	racord energie electrica 220 V si 380 V vestiare si grupuri sanitare
2	Noua Hala Agroalimentara	Spatiul P4 Parter	38,20 + 10,05 dependinte	racord energie electrica 220 V si 380 V vestiare si grupuri sanitare

Licitatia va avea loc pe data de 22.03.2018 , ora 10,00 la sediul Primariei municipiului Husi .

Perioada de depunere a ofertelor : 12.03.2018 , ora 8,00 – 20.03.2018, ora 12,00.

Pentru a se putea desfasura licitatia este necesara depunerea a minim 2 oferte.

In cazul in care nu se depun 2 oferte si nu se adjudeca spatiul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza inca doua licitatii, in zilele de joi , din doua in doua saptamani, la orele 10,00, pana la adjudecare (05.04.2018, 19.04.2018). In cazul in care se depune o singura oferta se poate adjudeca la a treia sedinta de licitatie.

Perioadele de depunere a ofertelor in cazul in care se vor organiza a doua si a treia sedinta de licitatie:

- pentru licitatia din data de 05.04.2018, ofertele se primesc in perioada 26.03.2018, ora 8,00 – 03.04.2018, ora 12,00;
- pentru licitatia din data de 19.04.2018, ofertele se primesc in perioada 09.04.2018, ora 8,00 – 17.04.2018, ora 12,00.

II.DURATA INCHIRIERII

Spatiul se inchiriaza pe o durata de **5 ani**, incepand cu data predarii- primirii acestuia consemnata in procesul verbal, cu posibilitate de prelungire.

III.PRODUSE CE SE VOR COMERCIALIZA

Nr. crt.	Adresa spatiului		Suprafata (mp)	Produse ce urmeaza a fi comercializate
0	1	2	3	4
3	Noua Hala Agroalimentara	Spatiul P3	32,60 + 10,05 dependinte	Carne si preparate din carne CAEN 4722
2	Noua Hala Agroalimentara	Spatiul P4 Parter	38,20 + 10,05 dependinte	Peste si preparate din peste CAEN 4723

Lista nr. 1 – Produse ce nu se vor comercializa :

- lacuri si vopsele,
- detergenti,
- produse cosmetice,
- produse de uz fitosanitar (insecticide, fungicide, ingrasaminte chimice, etc.).

IV.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacente amplasamentelor cad in sarcina chirasului spatiilor comerciale;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la Centrul Public de Desfacere Husi, pentru a semna contractul de inchiriere al spatiului respectiv. Atat contractul cat si procesul verbal de primire al spatiului se intocmeste de catre sef serviciu- Centrul Public de Desfacere Husi. In cazul in care castigatorul licitatiei nu se prezinta pentru semnarea contractului in termenul aratat mai sus, se considera nula adjudecarea, urmand a se tine o noua licitatie.

Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat nu este permisa.

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 10 lei – pentru ofertantul castigator.

Renuntarea la spatiul castigat la licitatie se va face prin declaratie proprie si prin proces verbal de predare al spatiului, intocmit de catre sef serviciu- Centrul Public de Desfacere Husi.

V.CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata . Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. RO94TREZ658502205X002465 deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei timp de 3 luni consecutiv, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul .

Litigiile de orice fel decurgand din executarea contractului sunt de competenta Judecatoriei Husi.

VI.ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie:

- 31,70 lei/mp/luna pentru spatiul in care se desfasoara activitatea comerciala;
- 2,70 lei/mp/luna, pentru dependinte (spatiile P3-P4 dispun si de dependinte).

Pretul stabilit mai sus constituie baza de impozitare asupra careia se va calcula cota de T.V.A. legal reglementata.

Acest pret este stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 295/01.12.2017.

Pretul chiriei va fi modificat anual prin Hotarâre a Consiliului Local Husi.

Taxa de participare este de 200 lei/participant/spatiu;

Pretul de pornire la licitatie este prezentat in tabelul de mai jos.

Garantia de participare este de 30% din chiria pe spatiu, pe termen de un an de zile, dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Adresa spatiului – Piata Victoriei		Suprafata (mp)	Pret de pornire, la care se va adauga TVA-ul	Garantia de participare (lei)
0	1	2	3		4
1	Noua Hala Agroalimentara	Spatiul P3	32,60 + 10,05 dependinte	1060,55 lei/luna + TVA	4543 lei

2	Noua Hala Agroalimentara	Spatiul P4	38,20 + 10,05 dependinte	1237,94 lei/luna + TVA	5303 lei
---	-----------------------------	------------	--------------------------------	---------------------------	----------

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 7 zile, pe baza cererii formulate de acesta.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator care nu s-a prezentat in termen de 7 zile pentru semnarea contractului nu se restituie.

C.v. oferta este de 3 lei/participant;

C.v.caiet de sarcini este de 46 lei/participant;

C.v.contract de inchiriere este de 10 lei (pentru castigatorul licitatiei) .

VII.ALTE CLAUZE

Modificarile, modernizarile si imbunatatirile vor fi facute numai cu acordul scris al proprietarului, fara compensarea contravalorii acestora cu chiria.

Chiriasul va obtine toate autorizatiile de functionare prevazute de lege privind exploatarea bunului pe timpul inchirierii .

VIII.ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie sau imputernicire din partea societatii pentru persoana care participa la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate a persoanei care participa la licitatie;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Impozite si Taxe locale din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.**

IMPORTANT

Nu se va admite participarea la licitatie a persoanelor juridice sau fizice care au avut incheiate contracte de inchiriere pentru terenuri sau spatii ce sunt proprietate a Municipiului Husi si nu si-au achitat in termen obligatiile contractuale.

**Preşedinte de şedinţă,
Cristinel Popa**



**Secretarul Municipiului Husi,
jr.Monica Dumitrascu**