

INTRAREA PRINCIPALĂ STADIONUL MUNICIPAL HUȘI-ZONA DE SUB TRIBUNE

ISPATIU ACTIV DE JOC-STADION

ZONĂ PROTECȚIE SPAȚIU DE JOC-TRIBUNE

ZONĂ INACTIVĂ DE SUB TRIBUNE-H. variabil

7.20

21.00

7.00

6.65

4.90

17.60

Su=100.85 mp	2	Su=30.00 mp	3	Su=20.30 mp		Su=128.10 mp	6	Su=1.00 mp	7
				5					
				Su=21.00 mp					
			4.95	2.90					

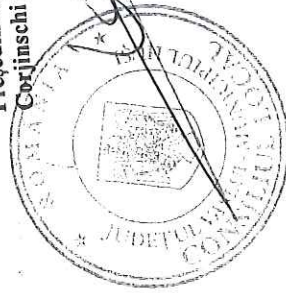
64.35

ZONĂ TROTUAR ASFALTAT
Su=321.75 mp

PARTE CAROSABILĂ
STR. ALEEA STADION

Secretarul Municipiului Huși,
jr. Monica Dumitrascu

Președinte de ședință,
Corîjinschi Ioan-Alexandru



- 1 Su=100.85 mp
- 2 Su=30.00 mp
- 3 Su=32.92 mp
- 4 Su= 21.00 mp
- 5 Su= 20.30 mp
- 6 Su= 128.10 mp
- 7 Su= 41.00 mp

TOTAL GENERAL

Su= 374.17 mp

Populare: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
Adresa: Municipiul Huși, w. 1 Decembrie, Nr.9.Cod
Postal 725100, Jud. Vaslui



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI
Mun. Huși, Str. 1 Decembrie, Nr. 9, Jud. Vaslui, România
tel. 0235 / 480909 ; e-mail : primar@primariahuși.ro

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Specificatie
Coordonator
Urbanism
Masurat
Desenat

Nume

inș. Alineta Marius

inș. Ciuntoc Iemut

inș. Restanța Iona

Semnată

Amplasament

Mun. Huși, str. Aleea Stadion

Data

Titlu planșă

RELEVU SPAȚIU TRIBUNE STADION

Proiect

2017

Faza

Planșa

A1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor spatii apartinand domeniului public al municipiului Husi, situate in Aleea Stadionului, nr. 1A sub tribuna mare a Stadionului municipal.

I. PRINCIPII GENERALE

Spatiile se propun a fi inchiriate de catre Consiliul Local al municipiului Husi pentru o perioada determinata, prin procedura de licitatie publica.

Spatiile ce urmeaza a fi inchiriate se afla in intravilanul municipiului Husi si apartin domeniului public al municipiului Husi.

Vor fi scoase la licitatie un numar de 6 spatii, dupa cum urmeaza:

1. spatiu in suprafata de 100,85mp;
2. spatiu in suprafata de 30,00mp;
3. spatiu in suprafata de 32,92mp;
4. spatiu in suprafata de 21,00mp;
5. spatiu in suprafata de 20,30mp;
6. spatiu in suprafata de 41,00mp;

II DURATA INCHIRIERII

Spatiile se inchiriaza pe o durata de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, incepand cu data predarii si primirii terenului, consemnata in procesul verbal cu posibilitatea de prelungire.

III OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chiriasii au obligatia, curatirii, ingrijirii, intretinerii si amenajarii spatiilor de circulatie adiacente;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei municipiului Husi, camera nr.31 pentru a semna contractul de inchiriere.

• Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei.

Chiriasul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;
- b) sa achite taxa pe bunul inchiriat potrivit prevederilor legale in vigoare;
- c) sa plateasca chiria la termenul fixat in contract;
- d) la sfasitul contractului se restituie bunul inchiriat (spatiu) in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna;
- e) sa respecte cu strictete amplasamentul;
- f) sa nu subinchirieze spatiul altei persoane fizice sau juridice.
- g) Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii

IV CHIRIA

Plata chiriei se face lunar, cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr.RO46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria Husi.

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

Forma contractului de inchiriere este cea aprobata prin art. 3. din HCL nr. 230/23.12.2013;

V) ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de 5,20lei/mp/luna in conformitate cu H.C.L. nr.282/28.11.2017. Tariful lunar pe metru patrat pentru inchiriere va fi modificat anual prin hotarare a Consiliului Local al Municipiului Husi.

Taxa de participare este de 200/participant.
Garantia de participare la licitatie este de 30% din totalul chiriei datorata pe un an de zile.
Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.
Contravaloarea ofertei este de 2 lei/participant;
Contravaloarea caietului de sarcini este de 46 lei/participant/lot.
Pasul de licitatie se propune: 5% din pretul de pornire la licitatie.

VI)ELEMENTELE DE PRET PENTRU FIECARE TEREN IN PARTE SUNT:

- 1) Spatiu in suprafata de 100,85 mp;
Pretul de pornire la licitatie=524,42lei/luna
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant
Garantia de participare 1887,91lei/ participant
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant
- 2) Spatiu in suprafata de 30,00 mp;
Pretul de pornire la licitatiei=156,00lei/luna
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant
Garantia de participare=561,60lei/ participant
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant
- 3) Spatiu in suprafata de 32,92 mp;
Pretul de pornire la licitatiei=171,18lei/luna
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant
Garantia de participare=616,25lei/ participant
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant
- 4) Spatiu in suprafata de 21,00 mp;
Pretul de pornire la licitatiei=109,20lei/luna
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant
Garantia de participare=393,12lei/ participant
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

- 5) Spatiu in suprafata de 20,30 mp;
Pretul de pornire la licitatiei=105,56lei/luna
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant
Garantia de participare=380,02lei/ participant
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant
- 6) Spatiu in suprafata de 41,00 mp;
Pretul de pornire la licitatiei=213,2lei/luna
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant
Garantia de participare=767,52lei/ participant
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

VII. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa:

- statutul societatii sau autorizatia(daca este cazul)
- certificat de inregistrare la Camera de Comert(daca este cazul)
- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie(daca este cazul)
- copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate;
- certificatul fiscal eliberat de Serviciul Taxe si Impozite din cadrul Primariei municipiului Husi, fara debite restante la bugetul local.
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.

VIII. INSCRIEREA LA LICITATIE

Forma licitatiei -va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel putin 2 (doi) ofertanti. Licitatia va avea loc pe data de 10.05.2018, ora 10.00, la sediul Primariei municipiului Husi.

NOTA:

Daca nu se depun oferte si nu se adjudeca terenul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitatii, in fiecare a treia joi din luna, la orele 10,30, pana la adjudecare, cu publicare la ziare, in acest caz urmatoarea licitatie fiind in data de 21.06.2018.

Depunerea ofertelor se va face din prima zi a lunii pana in prezinta
licitatiei.

Ofertele se primesc in perioada 18.04.2018, ora 10,00-09.05.2018 ora 10,00;

Coordonator
Directia Urbanism
Administrare si Dezvoltare Locala
Ing. Ailenei Marius



Președinte de ședință,
Corjinschi Ioan-Alexandru



Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrașcu

