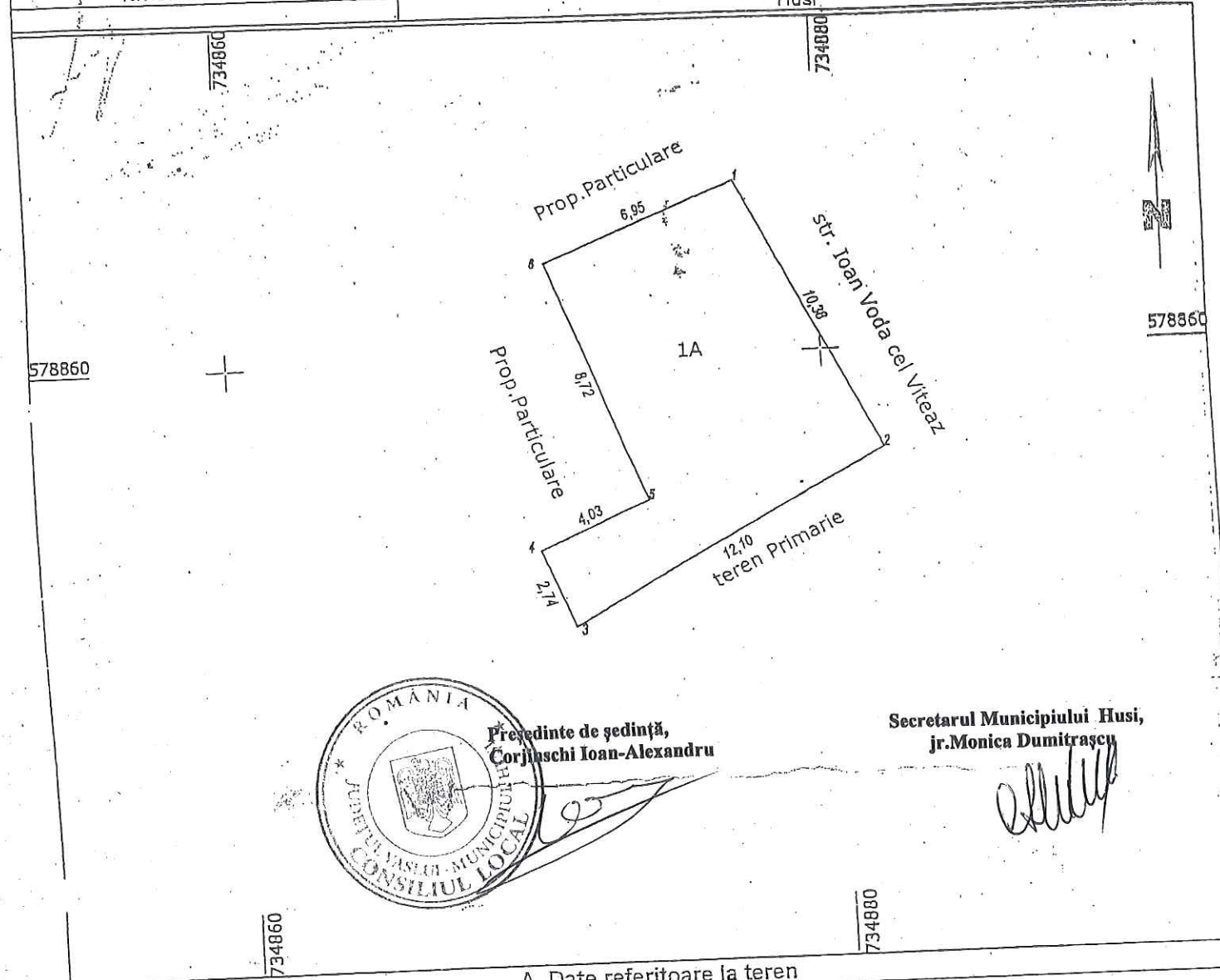


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA 1

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
734860	91	Intravilan Husi, UAT Husi, STR Ioan Voda cel Viteaz, nr. 26A, judet VASLUI
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Husi	



Președinte de ședință,
Corjiaschi Ioan-Alexandru

Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrascu

[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	91	
TOTAL		91	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

TOTAL

Suprafata totala masurata a imobilului = 91 mp
Suprafata din act = 91 mp

Executant Sova Iulian
(nume, prenume)

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Coordonator

Directia Urbanism Administrare si Dezvoltare Locala

Ing. Ailenei Marius

Data: 09.02.2018

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 91 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, aflat in proprietatea municipiului Husi, situat in strada Ioan Voda cel Viteaz, nr.26A

Cap. I. OBIECTUL VANZARII

- 1.1. Terenul care urmeaza a fi vandut se afla situat in intravilanul municipiului Husi, strada Ioan Voda cel Viteaz, nr.26A, fiind in proprietatea municipiului Husi.

Cap. II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul de pornire la licitatie va fi de 7824lei, (valoare fara TVA), conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator Mihai Gheorghe.
- 2.2. Taxa de participare la licitatie este de 2% din pretul de pornire la licitatie, reprezentand 156,48 lei/participant;
- 2.3. Garantia de participare la licitatie este de 30 % din pretul de pornire la licitatie pe teren si va fi de in suma de 2347,20lei/participant;
- 2.4. Garantia de participare se restituie ofertantilor care au pierdut licitatie in termen de 7 zile de la data tinerii acesteia;
- 2.5. Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator va constitui avans din pretul de vanzare si nu se va restitui chiar daca in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei, acesta nu se prezinta pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare.
- 2.6. Pasul de licitatie este 5% din pretul de pornire la licitatie: 391,20 lei.
- 2.7. Ofertantul castigator este obligat ca in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei sa incheie contractul de vanzare - cumparare si sa achite taxele notariale pentru intocmirea acestuia;
- 2.8. Castigatorul licitatiei va achita contravaloarea terenului in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei.
- 2.9. In cazul care castigatorul licitatiei nu se va prezenta pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare, in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei, se va organiza o noua licitatie.

Cap. III. CONDITII DE MEDIU

- 3.1. Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Cap. IV. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

- 4.1. Cumparatorul se obliga sa achite contravaloarea imobilului in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei si sa se prezinte pentru incheierea contractului de vanzare - cumparare in fata notarului public.
- 4.2. Sa achite taxele notariale pentru intocmirea contractului de vanzare - cumparare.

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

5.1. Contractul de vânzare -cumparare se va incheia in fata notarului public.

5.2. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente obtinerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumparator.

5.3. Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantului contra cost, fiind în valoare de 46 lei.

Oferta de înscriere la licitație se obține contra cost, fiind în valoare de 2 lei.

5.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de 156,48 lei/participant.

Părțile se vor prezenta în termen de 60 zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumparare.

5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație, în suma de 2347,20 lei/participant;

Participarea la licitație a ofertanților este conditionată de :

- achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi,
- achitarea caietului de sarcini și a ofertei, a taxei de participare și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră înscrise de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, următoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societății sau autorizația(dacă este cazul) ;

-certificat de înregistrare de la Camera de Comerț(dacă este cazul) ;

-delegație din partea societății pentru participarea la licitație(dacă este cazul) ;

-copie xerox după B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi, din care să rezulte achitarea tuturor datoriilor față de bugetul local.

-chitanțele privind achitarea taxei de participare, a garanției de participare, a caietului de sarcini și a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUNERE A OFERTELOR : 30.03.2018 , ora 10,00 – 24.04.2018, ora 10,00.

Cap.VI. FORMA LICITATIEI:

Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti.

DATA LICITATIEI: 25.04.2018, orele 10.00, la sediul Primariei municipiului Husi.

NOTA

Daca nu se depun oferte si nu se adjudeca spatiul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitatii, in fiecare a treia joi din luna, la orele 10,00, pana la adjudecare, cu publicare la ziare, in acest caz urmatoarea licitatie fiind in data de 18.05.2018.

Depunerea ofertelor se va face din prima zi a lunii pana in prezinta licitatiei.

Cap.VII.TAXE

7.1. Taxa de participare la licitatie este de 156,48 lei/participant;

7.2. Garantia de participare la licitatie este de 2347,20 lei/participant;

7.3.C.v. oferta : 2 lei/participant;

7.4.C.v. caiet de sarcini : 46 lei/participant.

Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi.

Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora.

**Preşedinte de şedinţă,
Corjinschi Ioan-Alexandru**



**Secretarul Municipiului Husi,
jr.Monica Dumitraşcu**