



HOTĂRÂREA NR.309

privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși, strada Schit nr.6, bl.H.4, sc.C, et.3, ap.42, aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui;

Având în vedere:

- expunerea de motive privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși, strada Schit nr.6, bl.H.4, sc.C, et.3, ap.42, aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș;
- raportul de avizare al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț;

În conformitate cu prevederile art.1 alin.(1), art.7 și art.11 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși, către actualii chiriași, modificată și completată; art. 36 alin.(5) litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata , cu modificările și completările ulterioare. ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește "Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare" apartament cu 3 camere și teren intravilan, in cotă indiviză ,situat in municipiul Husi, strada Schit nr.6, bl.H.4, sc.C, et.3, ap.42, întocmit de evaluator ANEVAR - ec.Mihai Gheorghe, in luna octombrie 2018.

Art.2. Se aprobă vânzarea apartamentului situat in municipiul Huși, strada Schit nr.6, bl.H.4, sc.C, et.3, ap.42,aflat în domeniul privat al municipiului Huși și a cotei indivize de teren in suprafață de 16 mp .

Art.3(1) Se aprobă prețul de 108.072 lei fără TVA pentru vânzarea apartamentului situat în strada Schit nr.6, bl.H.4, sc.C, et.3, ap.42 ,aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș.

(2) Se aprobă prețul de 2273 lei fără TVA, teren intravilan în cota indiviza, în suprafața de 16 mp, aferent locuinței - Apartament cu 3 camere, proprietatea privată a Municipiului Huși, situat în Huși, strada Schit nr.6, bl.H.4,sc.C,et.3,ap.42.

Art.4(1) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului, iar diferența în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de maxim 25 ani, cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plată. În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.5(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6. Până la plata integrală a prețului de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

Art.7.Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 31 octombrie 2018

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,
Ionel Matei**

**Contrasemnează,
Secretarul municipiului Huși
jr.Monica Dumitrașcu**