



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 16 consilieri

**HOTĂRÂREA NR.334**  
**privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși, strada Meleti Istrati, nr.6, bl.23, sc.C, et.4, ap.38, aflat în proprietatea municipiului Huși, către Flot Ecaterina, actualul chirias**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Urbanism nr. 29679 din 21.09.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr. 29681 din 21.09.2022 privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși, strada Meleti Istrati, nr.6, bl.23, sc.C, et.4, ap.38, aflat în proprietatea municipiului Huși, către Flot Ecaterina, actualul chirias,
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr. 29680 din 21.09.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.29685 din 22.09.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.29812 din 22.09.2022;
- Avizul nr.342 din 26.09.2022 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.240 din 26.09.2022 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.207 din 26.09.2022 al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț;

În conformitate cu :

-prevederile art.1 alin.(1) și art.7 din Legea nr.85/1992,privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

-prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicata, modificată și completată,

- prevederile art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,

- prevederile Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși, către actualii chiriași , modificată și completată,

-prevederile Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr. 240 din 28.06.2022, prin care s-a emis aviz favorabil de principiu pentru vânzarea apartamentului aparținând domeniului privat al municipiului Husi, situat în municipiul Huși, strada Meleti Istrati, nr.6, bl.23, sc.C, et.4, ap.38, catre Flot Ecaterina , actualul chiriș ;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.364 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă "Raportul de evaluare pentru vanzare nr.22MG22/15.09.2022, a proprietății imobiliare: apartament cu 3 camere , Confort II ,situat în municipiul Huși, strada Meleti Istrati, nr.6, bl.23, sc.C, et.4, ap.38, aflat in proprietatea municipiului Huși, si teren intravilan, in cota indiviza în suprafata de 15 mp, întocmit de evaluator autorizat - ec.Mihai Gheorghe .

**Art.2.** Se aprobă vânzarea imobilului - apartament situat în municipiul Huși, strada Meleti Istrati, nr.6, bl.23, sc.C, et.4, ap.38, în suprafață construită de 82 mp și a imobilului – teren, în cotă indiviză în suprafață de 15 mp, aflate în domeniul privat al municipiului Huși .

**Art.3.** Se aprobă **prețul de 138.006,71 lei** pentru vânzarea imobilului-apartament și a imobilului-teren în cota indiviză aferentă locuinței prevăzută la art.1 , situata în strada Meleti Istrati, nr.6, bl.23, sc.C, et.4, ap.38, aflata in proprietatea municipiului Huși, către Flot Ecaterina, actualul chiriș .

**Art.4(1)** La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferența în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de 25 ani, cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

**Art.5.(1)**Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

**Art.6.** Până la plata integrală a prețului de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

**Art.7.**Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

**Art.8.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

**HUȘI , 27 septembrie 2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Matei Ionel**

**Contrasemnează pentru legalitate ,  
Secretar general ,  
jr.Monica Dumitrașcu**