



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### I.-PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între: **Municipiul Huși**, reprezentat prin **ing. Ciupilan Ioan - primar**, cu sediul în Huși, str. 1 Decembrie, nr. 9, jud. Vaslui, având calitatea de *concedent*, pe de o parte,

Și

\_\_\_\_\_, cu BI/CI seria \_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
eliberat/ă de \_\_\_\_\_, cu CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, având calitatea de  
*concesionar*, pe de altă parte,

Sau, \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cu sediul în  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, având calitatea de  
*concesionar*, pe de altă parte;

În conformitate cu prevederile legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată; ale legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Huși nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, de aprobare a concesiunii terenului situat în Huși, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. - OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1 - (1)** Obiectul contractului de concesiune este **concesionarea, predarea, respectiv preluarea terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp**, situat în municipiul Huși, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_, cu nr.top. \_\_\_\_\_, în conformitate cu obiectivele concedentului. Terenul care face obiectul prezentului contract face parte din domeniul public/privat al Municipiului Huși, fiind situat la poziția nr. \_\_\_\_\_, cu următorii vecini: N \_\_\_\_\_, E \_\_\_\_\_, V \_\_\_\_\_, S \_\_\_\_\_.

(2) Obiectivul concedentului este:

a) folosința terenului pe care se află realizată \_\_\_\_\_;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul;

b) bunurile proprii: \_\_\_\_\_;

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

**Art. 2 -** (1) Durata concesiunii este de \_\_\_\_ ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare – primire al terenului.

(2) Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

### IV. – REDEVENȚA

**Art. 3 -** Redevența este de \_\_\_\_ lei/mp/an.

**Art. 4 (1) –** Redevența concesiunii prevăzută la art. 3 va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică.

(2) Concesionarul va suporta plata impozitului anual.

### V. – PLATA REDEVENȚEI

**Art. 5 -** Plata redevenței se va face, în numerar, la casieria Primăriei Municipiului Huși, sau prin virament în contul concedentului nr. RO46TREZ65821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Huși.

**Art. 6 –** Sumele prevăzute la art. 3 se plătesc în rate trimestriale, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

**Art.7 -** Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere potrivit prevederilor legale.

### VI. – DREPTURILE PĂRȚILOR

#### *Drepturile concesionarului*

**Art. 8 -** (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune;

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

#### *Drepturile concedentului*

**Art. 9 -** (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

### VII. – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### *Obligațiile concesionarului*

**Art. 10 -** (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent;

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, care face obiectul concesiunii;

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii;

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract;

(5) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare;

(6) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele:

a. \_\_\_\_\_;

(7) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii;

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului, să nu defrișeze copacii existenți fără avizul administrației locale;

(9) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

(10) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară;

(11) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent;

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 9 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

#### ***Obligațiile concedentului***

**Art. 11 - (1)** Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 9 alin. (2) și (3) din prezentul contract;

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

#### **VIII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.12 - (1)** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Local Huși cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului.

## **IX. – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 13** - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulată, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabila notificare;

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

## **X. – LITIGII**

**Art. 14** - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

## **XI – ALTE CLAUCZE**

**Art. 15** - (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

(2) Prin derogare de la prevederile alin 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 9, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

**Art. 16** - Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare

## XII. – DEFINIȚII

**Art. 17 - (1) Prin forță majoră**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

**CONCEDENT,**

PRIMAR,

Ing. Ciupilan Ioan

SECRETAR,

Jr. Dumitrașcu Monica

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Ec. Trofin Safta

COMPARTIMENTUL JURIDIC,

Jr. Jalbă Corina Roxana

DIRECȚIA URBANISM,

Ing. Călinescu Mihai

**CONCESIONAR,**

**Presedinte de sedinta,**



Sergiu Boeru

**Secretarul municipiului Husi,**

jr. Monica Dumitrascu