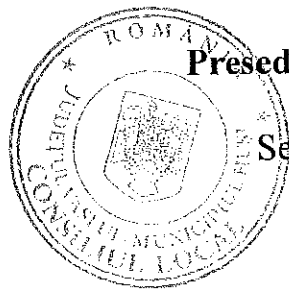


**Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Husi care se dau  
in administrarea Spitalului Municipal "Dimitrie Castroian" Husi**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupacaz dării in folosin-ta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
331	164	SPITALUL Municipal Husi	<p>Str. 1 Decembrie nr.40</p> <p>1. <u>Pavilion chirurgie (actuala Sectie de Psihiatrie si Pneumologie)</u>            Suprf. Totala 16.500 mp; STC=580 mp; STD=1740 mp; Nr. Cladiri=1; Nr.nivele 3; Struct. Rezistenta A; Fundatii B; Pereti ZP; Acoperis Invelitoare TB; Starea constructiei S; Dotari Edilitare: apa curenta; canalizare; sistem incalzire; instalatie electrica;            Capacitate 122 locuri;</p>	1936	810.815,00	HCLMH 21/12.04.2001
332.	162		<p>2. <u>Pavilion izolare (actualul Dispensar T.B.C.)</u>            STC=1952 mp; STD=1952 mp; Nr. Cladiri 1; Nr.nivele=1; Str. Rezistenta B; Pereti ZP; Acoperis/invelitoare TB; Starea constr. B; Dotari Edilitare: apa curenta, canalizare, sistem incalzire, instalatie electrica; Capacitate 20 locuri</p>	1880	40.845,00	HCLMH 21/12.04.2001
335.	164		<p>3. <u>Ateliere</u>            STC=130 mp; STD=130 mp;            Nr.cladiri 1; Nr.nivele 1; Str. Rez.B; Fundatii A; Pereti ZP; Acoperis TB; Starea constr. R; Dotari edilitare: apa curenta, canalizare, fara Incalzire, instalatie electrica.</p>	1878	52.261,00	HCLMH 21/12.04.2001

337.	164		<b>4. Bloc alimentar:</b> STC=166 mp; STD=166 mp; Nr.cladiri=1; Nr. Nivele=1; Str. De rezist. B; Fundatii B; Pereti ZP; Acoperis TB; Starea Constr. S; Dotari edilit. : apa curenta, canaliz Sistem incalzire, instalatie electrica. Vecinatati: N si E – UM Chimie V – Str. 1 Decembrie S – Bl. C1	1880	51.180,00	HCLM nr.114 din 18.05.2009 Dom. privat
341.	162		<b>5. Sectii Boli Transmisibile</b> STC=661 mp; STD=661 mp; Nr.cladiri 1; Nr. Cladiri; Nr. Nivele=1; Str. de rezistenta B; Fundatii B; Pereti ZP; Acoperis TB; Starea Constructiei S; Dotari edilitare: apa curenta; Canalizare; sistem incalzire; instalatie electric Capacitate 50 locuri; Vecinatati: N – Teren prop.privata S – Str.1 Decembrie E – Str. M.Kogalniceanu V – Bl. H2 si teren Consiliul Local	1878	223.108	HCLMH 21/12.04.2001



Președinte de sedinta,

Sergiu Boeru

Secretarul municipiului Husi,

jr.Monica Dumitrascu

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

**Lista bunurilor din domeniul privat al municipiului Husi care se dau  
în administrarea Spitalului Municipal "Dimitrie Castroian" Husi**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa bunului	Vecinătăți	Caracteristici tehnice	Anul dobândirii	Actul prin care a fost dobândit	Nr. cadastral	Valoare Inventar	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2021		Magazie caramidă Spitalul Municipal „Dimitrie Castroian” Husi	Str.1 Decembrie nr.40		St = 156 mp Su = 132mp Sc = 156mp				25.000	
2022		Magazie metalică Spitalul Municipal „Dimitrie Castroian” Husi	Str.1 Decembrie nr.40		Su = 60 mp				24.345	



Președinte de sedinta,

Sergiu Boeru

Secretarul municipiului Husi,

jr.Monica Dumitrascu

Municipiul Husi  
Nr.....

Spitalul Municipal "Dimitrie Castroian" Husi  
Nr...../.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. Municipiul Husi, cu sediul în str. 1 Decembrie, nr.9, reprezentat prin **VICEPRIMAR**  
ing. Catargiu Liliana Ecaterina, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte  
si

2. Spitalul Municipal "Dimitrie Castroian" Husi cu sediul în str. 1 Decembrie nr.40,  
reprezentată de **MANAGER, Dr. Rotaru Lucia**, pe de altă parte  
În temeiul Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare, Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu  
modificările și completările ulterioare, al prevederilor art. 867-870 Codul civil și a HCL  
nr..... au încheiat prezentul contract de administrare la data de .....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile  
prezentate în Anexa la contract, în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal "Dimitrie  
Castroian".

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce  
va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității, dacă legea nu  
prevede altfel.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile proprietarului:

Art. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării clădirilor și terenul aferent în care își desfășoară  
activitatea, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la  
încheierea contractului;

- b) să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) să aprobe, la solicitarea administratorului, organizarea de licitații publice pentru închirierea spațiilor excedentare, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;
- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse;

#### B. Obligatiile administratorului:

Art.4.A Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare primire;
- b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;
- d) să folosească bunul încredințat(căldiri, teren , anexe) potrivit destinației;
- e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora( instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire termică), să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit , forța majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- h) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local și cu respectarea prevederilor legale;
- i) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- j) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care la primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;
- k) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- l) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

#### V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.5. Contractul de administrare încetează prin:

- a) expirarea termenului prevăzut în contract;

- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

## VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6. Părțile nu răspund de neexecutarea obligatiilor sau executarea necorespunzătoare , dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art.7.Prezentul contract s-a încheiat astăzi .....în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

**MUNICIPIUL HUȘI**

VICEPRIMAR,  
Ing.Catargiu Liliana Ecaterina

SECRETAR,  
Jr. Monica Dumitrașcu

DIRECTOR EXECUTIV  
Ec. Trofin Safta

CONSILIER JURIDIC  
Jr. Jalba Corina Roxana

COMPARTIMENTUL  
ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC si PRIVAT  
Ing. Gălinescu Mihai

ADMINISTRATOR,

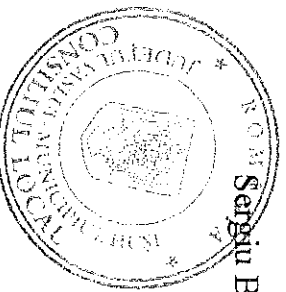
**SPTALUL MUNICIPAL  
DIMITRIE CASTROIAN" HUSI**

DIRECTOR  
Dr. Rotaru Lucia

DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL  
Ec.Păun Eliza

**Președinte de sedinta,**

**Secretarul municipiului Husi,**



Sergiu Boeru

Jr. Monica Dumitrașcu