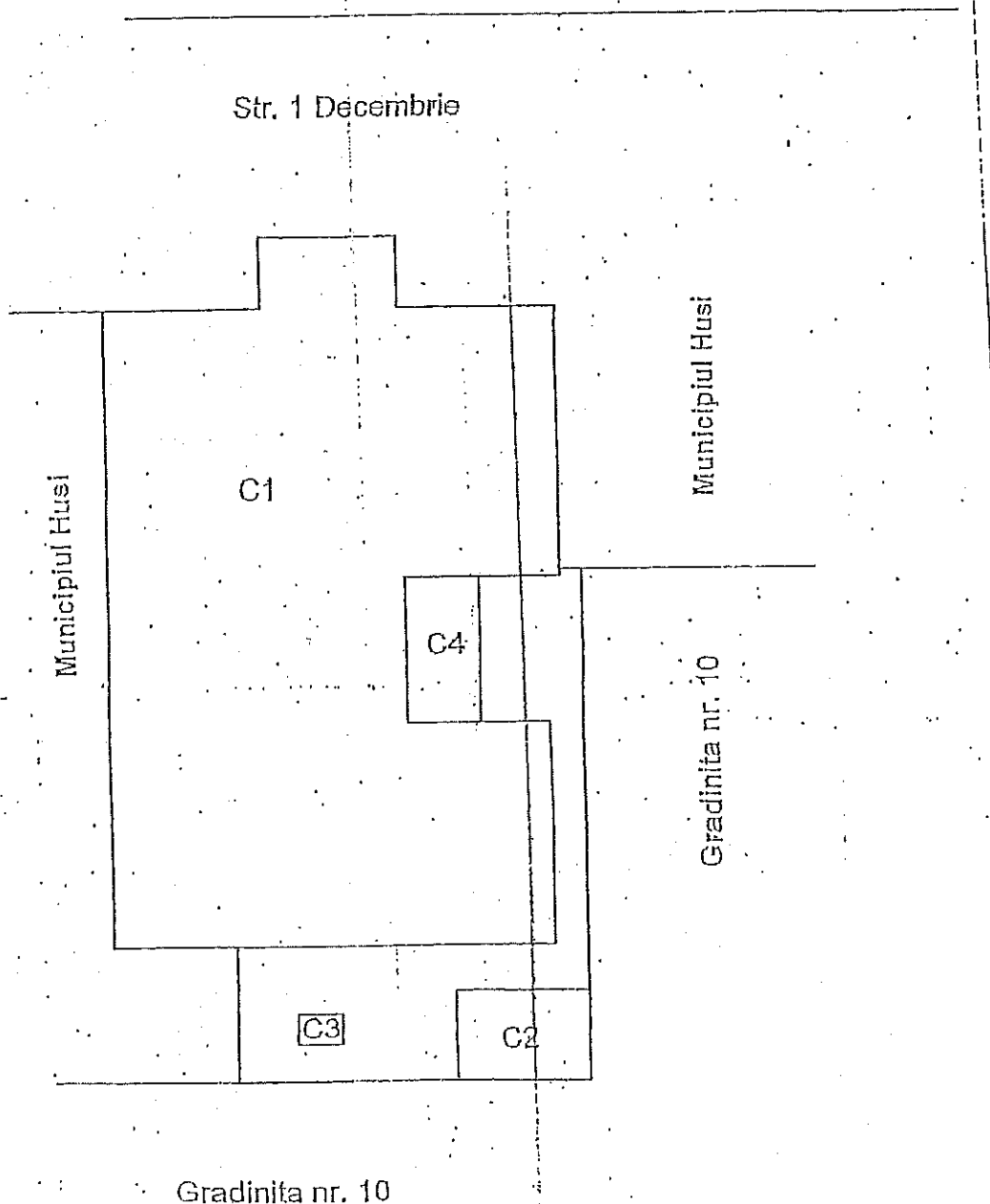
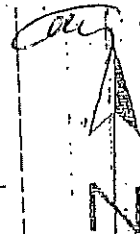


PLAN DE SITUATIE  
Scara 1 : 200

Coordonator Directia Urbanism,  
ing. Ailenei Marius

Proprietar: Municipiul Husi  
Adresa: str. 1 Decembrie, nr. 21



Președinte de ședință  
Gabriela Matei



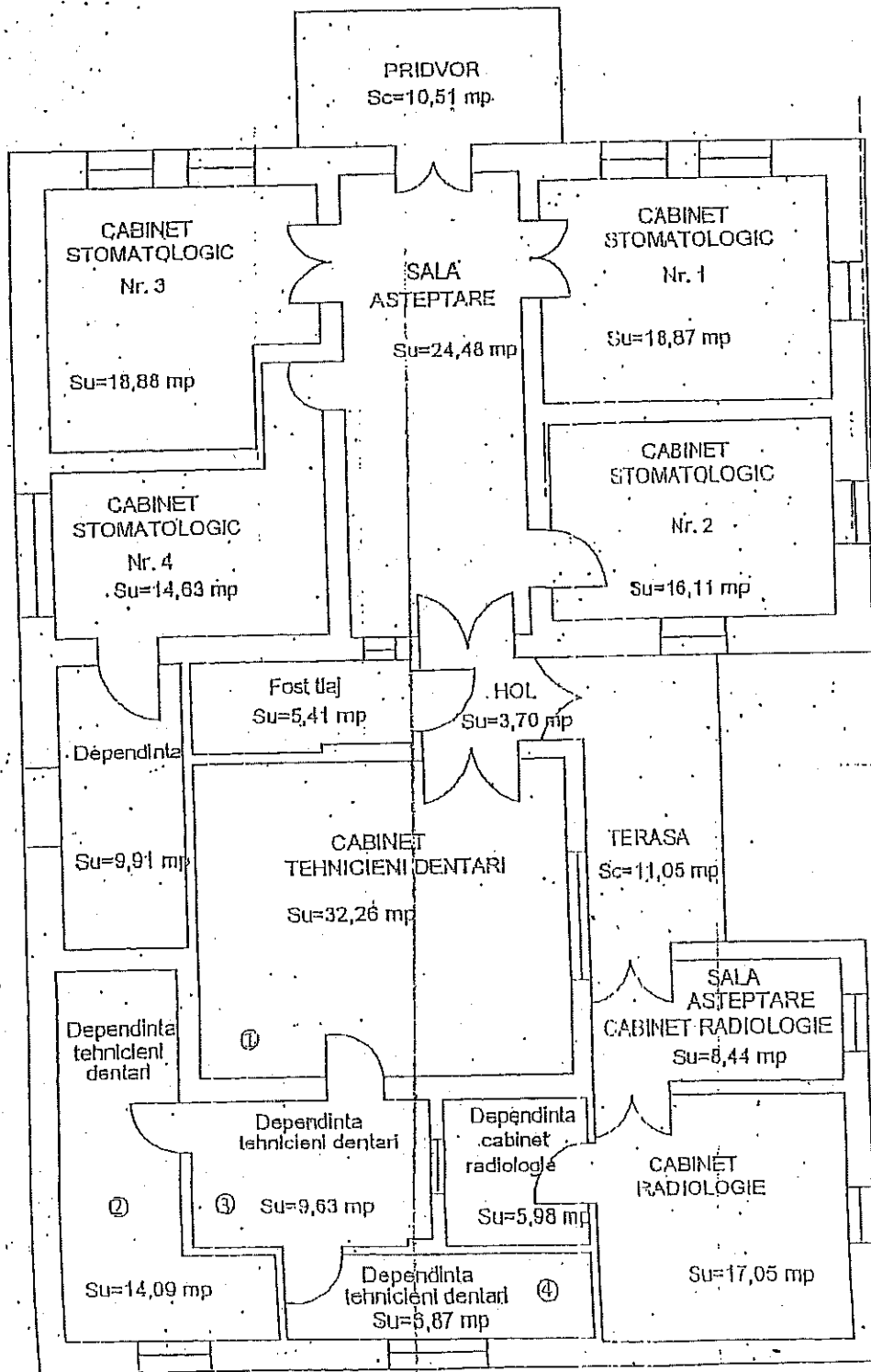
Secretarul Municipiului Husi,  
jr. Monica Dumitrașcu

RELEVU STOMATOLOGIE  
Scara 1 : 100

Coordonator Directia Urbanism  
ing. Ailenei Marius

Proprietar: Municipiul Husi

Adresa: str: 1 Decembrie, nr. 21



Președinte de ședință,  
Gabriela Matei

*Gabriela Matei*

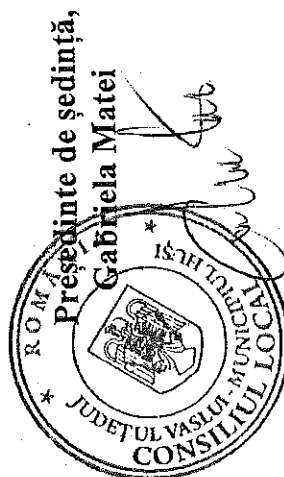


Secretarul Municipiului Husi,  
jr. Monica Dumitrașcu

*Monica Dumitrașcu*

## SITUATIA CABINETELOR CE SE INCHIRIAZA

Nr. Crt.	Cabinet	Suprafete cabinete	Cota indiviza din spatiu depozitare ( fost triaj si magazie )	Cota indiviza din suprafata pridvor	Cota indiviza din suprafata holuri	Cota indiviza suprafata terasa, grup sanitar si teren	Cota indiviza din suprafata pereți	Suprafata totala
1	Cabinet medical nr. 1	18.87	4.33	1.39	3.74	7.65	6.15	42.13
2	Cabinet medical nr. 2	16.11	3.7	1.19	3.19	6.53	5.25	35.97



Președinte de ședință,  
Gabriela Matei

Secretarul Municipiului Huși,  
jr. Monica Dumitrașcu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI****CAIET DE SARCINI**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a doua spații cu destinația de cabinete medicale situate în municipiul Huși, str. 1 Decembrie, nr. 21, în incinta Stomatologiei, în vederea desfășurării activității medicale în sistem de „tură – contratură”

**I. PRINCIPII GENERALE**

Obiectul închirierii îl constituie spațiile:

- Cabinetul Stomatologic nr.1 din incinta imobilului “Stomatologie”, din Huși, str. 1 Decembrie, nr.21, cabinet Stomatologic nr.1 - suprafață totală - 42,13 mp
  - 18,87 mp - suprafață utilă;
  - 23,26 mp - cotă indiviză.

Cabinetul Stomatologic nr.1, în suprafață totală de 42,13 mp, va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale stomatologice.

- Cabinetul Stomatologic nr.2 din incinta imobilului “Stomatologie”, din Huși, str. 1 Decembrie, nr.21, cabinet Stomatologic nr.1 - suprafață totală – 35,97 mp
  - 16,11 mp - suprafață utilă;
  - 19,86 mp - cotă indiviză.

Cabinetul Stomatologic nr.2, în suprafață totală de 35,97 mp, va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale stomatologice.

Imobilul “Stomatologie”, este situat în Huși, str. 1 Decembrie, nr. 21, **planul de situație**, scara 1:200, fiind prezentat în **anexa nr. 1**.

**Releveul Stomatologiei**, scara 1:100, în care este figurat spațiul propus spre concesionare, este prezentat în **anexa nr.2**.

În **anexa nr. 3** este prezentată Situația imobilului din str. 1 Decembrie nr. 21 – Stomatologie.

Inchirierea spațiilor cu destinația de cabinete medicale are următoarele motivații:

- sporirea gradului de utilizare a spațiului prin organizarea și funcționarea în sistem tură – contratură a cabinetelor medicale nr. 1 și nr. 2, situate în incinta Stomatologiei;

- lărgirea rețelei serviciilor publice de asistență medicală umană în Municipiul Huși;
- îmbunătățirea calității serviciilor publice de asistență medicală umană în Municipiul Huși;
- sporirea veniturilor bugetului local.

La contractul de inchiriere se va anexa și acordul de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiilor a celor 2 medici care urmează să își desfășoare activitatea în sistem tura-contratura și anume, doamna dr. Codaescu Mariana și doamna dr. Oancea Livia.

Spațiile ce fac obiectul inchirierii vor avea destinația de cabinete medicale stomatologice și sunt prezentate în Anexele nr. 1, 2 și 3.

## **II. DURATA INCHIRIERII**

Spațiile se închiriază pe o durată de **5 ani**, începând cu data predării - primirii consemnată în procesul verbal, cu posibilitatea de prelungire.

## **III. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI**

Curățirea, îngrijirea, întreținerea și amenajarea spațiilor de circulație adiacente;

În termen de 30 zile de la data tinerii licitației, câștigătorul acesteia se va prezenta la sediul Primăriei Municipiului Huși, camera nr. 24 pentru a semna contractul de închiriere.

Taxa pentru contractul de închiriere este de 9 lei.

Chiriasul se obligă :

- a) Să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract.
- b) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații.
- c) Să achite taxa pe bunul închiriat potrivit prevederilor legale în vigoare.
- d) Să plătească chiria la termenul fixat în contract.
- e) La sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună.
- f) Să nu subînchirieze în tot sau în parte bunul închiriat altei persoane fizice sau juridice.
- g) Să plătească contravaloarea utilitatilor: apă, canalizare, energie electrică, etc.

## **IV. CHIRIA**

Plata chiriei se face lunar cel târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face în numerar, la caseria unității sau prin virament în contul nr.

**RO46TREZ65821A300530XXXX** deschis la Trezoreria Huși.

neplata emiei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezineze contractul.

Forma contractului de inchiriere este cea aprobata prin art. 3 din H.C.L. nr. 230 din 23.12.2013.

#### V. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de **2,30 lei / m.p. / luna**, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 133/28.12.2016 si va fi modificat anual prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Husi.

Pasul de licitatie se propune: **5%** din pretul de pornire la licitatie.

Taxa de participare este de **200 lei/participant**.

Garantia de participare este de **30%** din chiria datorata pe termen de un an de zile, in suma de **350 lei/participant/cabinet medical nr. 1 si**

**300 lei/participant/cabinet medical nr. 2.**

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 7 zile.

C.v. oferta este de **2 lei/participant**.

C.v.caiet de sarcini este de **46 lei/participant**.

Contravaloarea taxei pentru contractul inchiriere este de **9 lei** și va fi achitată de câștigătorul licitației.

#### VI. ALTE CLAUZE

Chiriasul va obtine toate autorizatiile necesare prevazute de lege privind exploatarea bunului pe timpul inchirierii, precum si autorizatiile de la forurile abilitate, necesare pentru functionarea cabinetelor medicale.

#### VII. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa :

\* copii dupa:

- buletinul/cartea de identitate;

- chitantele privind achitarea : taxei de participare la licitatie , a garantiei de participare la licitatie, a caietului de sarcini si instructiunilor;

- diploma de studii (oferantul trebuie să fie licențiat în științe medicale, în acest sens va depune copie a diplomei de licență) – copie legalizată;

- autorizația eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire după caz, din care rezultă că are ca obiect de activitate furnizarea de servicii medicale stomatologice – copia legalizată;

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante – pentru persoane juridice.

\* original:

- certificat fiscal privind achitarea tuturor datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Huși;

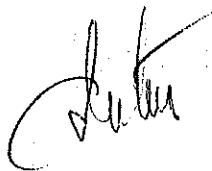
- împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice – pentru persoane juridice.

#### VIII . INSCRIEREA LA LICITATIE

Forma licitației- va fi publică deschisă, fiind obligatorie participarea a cel puțin 2 (doi) ofertanți pentru fiecare spațiu în parte. Licitația va avea loc pe data de **03.08.2017, ora 10,00**, la sediul Primăriei Municipiului Huși.

Ofertele se depun în perioada: **14.07.2017, ora 9,00 – 02.08.2017, ora 12,00**.

Președinte de ședință,  
Gabriela Matei



Secretarul Municipiului Huși,  
jr. Monica Dumitrașcu

