

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1

Scara 1: 500

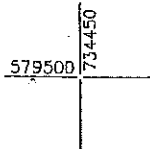
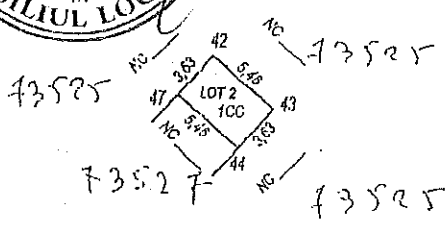
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73526	20 mp	Intravilan Husi, PIATA AGROALIMENTARA, Jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI
---------------------	-----	------



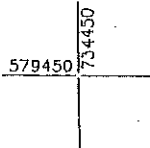
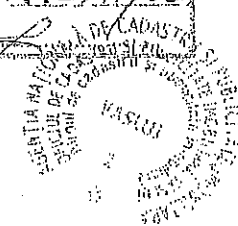
Președinte de ședință,  
Gabriela Matei

Secretarul Municipiului Husi,  
jr. Monica Dumitrascu



Sef serviciu,  
Ec. Herghelegiu Ticu

Inregistrare la nr. 11/2013  
copie conformă cu exemplarul din arhiva BCGH  
elaborată la data de 16.11.2013  
Arhivă nr. 112941/2013  
REFERENT  
L.S.



FIIND DOMENIU PUBLIC NU NECESITĂ CALE DE ACCES

ANEXA 1  
ELEMENTAR DE COORDONATE  
Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

X [m]	Y [m]
579493.305	734430.330
579409.630	734434.382
579486.939	734431.946
579490.612	734427.900

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	CC	20		
Total		20		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			13. NOV. 2013

Executant:  
- Ing. Mihalela Todella

Receptionat:

*Mihalela Todella*

*[Signature]*

Data: 12 noiembrie 2013

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI  
Inginer IACOBESCU DRAGOS - CONSTANTIN  
Se confirma suprafata din masuratori si delimitarea imobilului în baza de date

Suprafata = 20 mp  
Act = mp

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI****CAIET DE SARCINI**

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 20,00 mp apartinand domeniului public al municipiului Husi, situat in intravilanul municipiului Husi, str.Piata Victoriei langa Hala Veche, pentru amplasarea unei constructii in vederea comercializarii de flori naturale.

**I.PRINCIPII GENERALE**

Terenul se afla in intravilanul municipiului si apartine domeniului public al Municipiului Husi, fiind situat in intravilanul municipiului Husi, str.Piata Victoriei langa Hala Veche, pentru amplasarea unei constructii in vederea comercializarii de flori naturale.

Licitatia va avea loc pe data de 10.08.2017, ora 10,00 , la sediul Primariei municipiului Husi .

Ofertele se depun in perioada ;21.07.2017ora 9,00-09.08. 2017,ora 12,00. In cazul in care nu se depun 2 oferte si un se adjudeca terenul la prima sedinta de licitatie ,se vor organiza inca doua licitatii ,in zilele de joi ,din doua in doua saptamani la orele 10,00 la sediul Primariei Municipiului Husi pana la adjudecare (24.08.2017,07.09.2017)

In cazul in care se depune o singura oferta se poate adjudeca la a treia sedinta de licitatie consecutiva .

Perioadele de depunere a ofertelor in cazul in care se vor organiza a doua si a treia sedinta de licitatie sunt:

- a) Pentru licitatia din data de 24.08.2017 ,ofertele se primesc in perioada 14.08.2017-23.08.2017 ora 12,00;
- b)Pentru licitatie din data de 07.09.2017,ofertele se primesc in perioada 28.08.2017- 06.09.2017 12.00.

**II.DURATA INCHIRIERII**

Terenul se inchiriaza pe o durata de **5 ani**, incepand cu data predarii - primirii terenului consemnata in procesul verbal, cu posibilitatea de prelungire.

**III.OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacenta ;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la Centrul Public de Desfacere Husi pentru a semna contractul de inchiriere .

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei .

Chiriasul se obliga :

- a) Sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract
- b) Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii.
- c) Sa achite taxa pe bunul inchiriat potrivit prevederilor legale in vigoare.

- d) Sa plateasca chiria la termenul fixat in contract .
- e) La sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- f) Sa respecte cu strictete amplasamentul;
- g) Sa nu subinchirieze in tot sau in parte bunul inchiriat altei persoane fizice sau juridice.

#### **IV . CHIRIA**

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr RO14TREZ6585004XXX000432 deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

Forma contractului de inchiriere este cea aprobata prin art. 4 din H.C.L. nr. 231/23.12.2013.

#### **V.ELEMENTE DE PRET**

Pretul de pornire la licitatie : 12,00 lei/mp/luna, conform H.C.L. nr. 138/28.12.2016. Pretul stabilit mai sus constituie baza de impozitare asupra careia se va calcula cota de T.V.A. legal reglementata. Pretul chiriei va fi modificat anual prin Hotarare a Consiliului Local Husi.

Pasul de licitatie se propune: 5% din pretul de pornire la licitatie.

Taxa de participare este de **200 lei/participant**.

Garantia de participare este de **30%** din chiria datorata pe termen

de un an de zile, in suma de **864 lei/participant**.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 7 zile.

C.v. oferta este de **2 lei/participant**.

C.v.calet de sarcini este de **46 lei/participant**.

C.v. contract de inchiriere este de 9 lei (pentru castigatorul licitatiei).

#### **VI.ALTE CLAUZE**

Chiriasul va obtine toate autorizatiile necesare prevazute de lege privind exploatarea bunului pe timpul inchirierii .

## VII .ACTE SOLICITATE

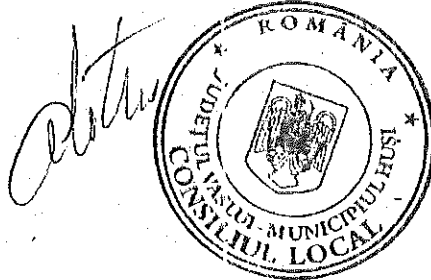
Inscrierile au loc pe baza de **oferta**, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini .

## VIII . INSCRIEREA LA LICITATIE

Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel putin 2 (doi) ofertanti . Licitatia va avea loc pe data de **10.08.2017**, ora **10,00**, la sediul Primariei Municipiului Husi.

Președinte de ședință,  
**Gabriela Matei**



Secretarul Municipiului Huși,  
**jr.Monica Dumitrașcu**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Monica Dumitrașcu', written in a cursive style.