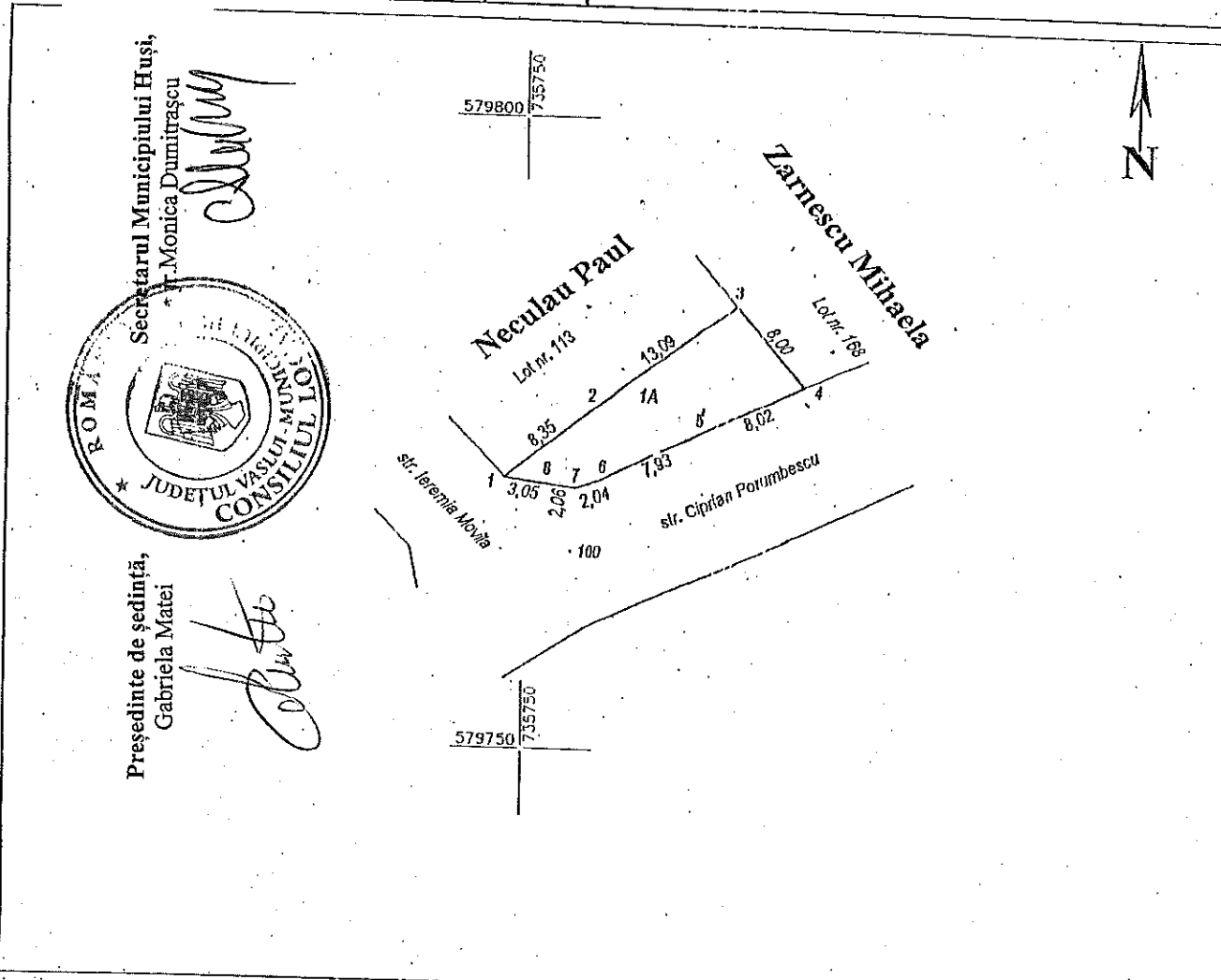


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72023	113	mun. Husi, str. Ieremia Movila, nr. 49A, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI



Secretarul Municipiului Husi,
* Monica Dumitrascu

Președinte de ședință,
Gabriela Matei

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	A. Date referitoare la teren
1	A	113	Mentuni
Total		113	

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	B. Date referitoare la constructii
			Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 113 mp
Suprafata din act = 129 mp

Executant: ing. Mihaela Todella

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 17.11.2016

Intocmit
Manafu Diana

CAIET DE SARGINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului, în suprafață de 113mp, aparținând domeniului privat al municipiului Husi, situat în municipiului Husi, str. Ieremia Movila, nr. 49A, județul Vaslui.

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Terenul cu numărul cadastral 76023, care urmează a fi concesionat, este situat în intravilanul municipiului Husi, str. Ieremia Movila, nr. 49A, județul Vaslui.

1.2. Terenul care face obiectul concesiunii se află în proprietatea municipiului Husi, domeniul privat al municipiului Husi, având 113 mp .

1.3. Terenul va fi scos la licitație în vederea concesiunii, pentru construire garaj.

Cap. II. DURATA CONCESIUNII

Terenul se concesionează pe durată de 49 ani, începând cu data predării-primirii terenului consemnată în proces verbal.

Cap. III. INCETAREA CONCESIUNII

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în situațiile prevăzute în contractul de concesiune.

Cap. IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire la licitație al concesiunii este de 1,20 lei/mp/an;

4.2. Pasul de licitație este de 5% din prețul de pornire la licitație;

4.3. Plata concesiunii se va face conform contractului de concesiune ce se va încheia în termen de 40 zile de la data tinerii licitației .

4.4. Redevanța anuală va fi indexată funcție de indicii de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică .

4.5. Întârzierile la plata redevanței se vor sancționa cu penalități conform prevederilor legale, înscrise și în contractul de concesiune.

4.6. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător, se reține de concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune, urmând ca după această dată garanția să se transfere în contul redevanței datorată de către concesionar.

Cap.V. DISPOZITII PRIVIND CONTRACTUL DE CONCESIUNE

- 5.1. Contractul de concesiune va fi incheiat in termen de 40 zile de la data tinerii licitatiei;
- 5.2. In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, concesiunea va fi anulata, reluandu-se procedura de licitatie publica ;
- 5.3. In temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunul.

Cap. VI. REGIMUL BUNURILOR

Terenul care constituie proprietatea concedentului va fi administrat si exploatat de concesionar in conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea ramanand proprietatea concedentului si urmand a fi restituite de concesionar la expirarea/incetarea contractului de concesiune; acestea constituie bunuri de retur si revin de drept concedentului, gratuit si libere de orice sarcini; in aceasta categorie intra si bunurile ce au rezultat din investitiile prevazute in contractul de concesiune precum si bunurile rezultate din investitii si modernizari efectuate de concesionar fara aprobarea concedentului.

Asupra bunurilor rezultate din investitii sau modernizari efectuate de concesionar pe cheltuiala sa dar cu aprobarea concedentului, acesta din urma are drept de preemtiune la cumparare, pretul pe care trebuie sa-l plateasca fiind conform procedurilor legale;

Bunurile proprii, care apartin concesionarului (cu exceptia celor realizate din investitii si modernizari efectuate fara aprobarea concedentului) raman in proprietatea concesionarului, acesta putand dispune de ele oricum doreste.

Cap.VII. CONDITII DE MEDIU

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Cap. VIII. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 8.1. Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire si va fi asigurata peste gradul 8 de seismicitate.
- 8.2. Arhitectura va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal.
- 8.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din productia interna sau din import, care sa confere personalitate obiectivului ce se va realiza.
- 8.4. Amplasarea in teren ca si accesele vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.
- 8.5. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.
- 8.6. Regimul de inaltime (P, P+1, P+2 Etaje) si tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu proiectul realizat in acest sens .
- 8.7. Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire, interval in care solicitantul este obligat sa inceapa lucrarile, autorizatie ce poate fi prelungita, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, cu maxim 12 luni, la cererea concesionarului.

CAP. IX . OBLIGATIILE PARTILOR

9.1. Concedentul are urmatoarele obligatii:

- a.- Sa predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- b.- Concedentul are obligatia de a nu tulbura pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- c.- Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricarei imprejurari de natura a afecta drepturile concesionarului in masura in care aceste situatii depind in tot sau in parte de vointa sa.

9.2. Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a.- prin proiectare sa se asigure o constructie moderna avand toate conditiile necesare locuirii;
- b.- sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si permanenta a obiectului concesiunii pe cheltuiala sa si sa despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;
- c.- sa puna la dispozitia concedentului documentele si informatiile cerute de acesta privind obiectul concesiunii, modul de desfasurare a investitiei.
- d.- sa plateasca redeventa la valoarea, in termenul si modul stabilite prin contractul de concesiune.
- e.- sa realizeze lucrarile de investitii corespunzatoare proiectului si avizelor legale.
- f.- sa plateasca pe toata durata concesiunii impozitele si taxele datorate statului si Administratiei Publice Locale.
- g.- pe toata perioada de derulare a contractului, concesionarul nu va putea subconcesiona, in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul concesiunii.
- h.- concesionarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la P.S.I. , protectia mediului si persoanelor.
- i.- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.
- j.- in termen de 30 zile de la incheierea contractului de concesionare, concesionarul are obligatia de a inscrie concesiunea, pe cheltuiala sa , in documentele de publicitate imobiliara (carte funciara).
- k.- concesionarul este obligat sa realizeze obiectivul de investitii in scopul caruia s-a realizat concesionarea terenului.
- l.- achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.

Cap.X. RASPUNDEREA PARTILOR

In toate cazurile de incetare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa predea concedentului documentatiile tehnice referitoare la obiectivul de investitii nerealizat sau realizat partial.

In cazul nerespectarii de catre una dintre parti a prevederilor contractului de concesiune, partea in culpa datoreaza celeilalte parti despagubiri corespunzatoare prevederilor contractului de concesiune sau corespunzator legislatiei specifice in domeniu;

Situatiile de forta majora exonereaza de raspundere partea care le invoca si dovedeste in conditiile legii; aparitia cazurilor de forta majora trebuie comunicata in termen de 5 zile de la aparitie, comunicarea urmind a fi insotita de documentele care atesta cazul de forta majora; in lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerata de

raspundere; in cazurile de forta majora invocate si dovedite ca atare, partile vor conveni la decalarea obligatiilor cu perioada afectata de forta majora.

Cap. XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derularii contractului de concesiune si care nu se pot solutiona pe cale amiabila vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

Cap. XII. DISPOZITII FINALE

12.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

12.2 Dupa concesiune , realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare. Solutiile prezentate o data cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor stabilite in eliberarea acestora (exemplu certificatul de urbanism, autorizatia de constructie, s.a.m.d.).

12.3 Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiilor privesc pe concesionar.

12.4 Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

12.5 Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesiunat terenul.

12.6 Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii cat si incadrarea in termenul de punere in functionare stabilit prin actul de concesiune.

12.7. **Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de 48 lei, reprezentand : oferta - 2 lei/participant si caiet de sarcini- 46 lei/participant ;**

12.8. **Taxa de participare la licitatie este de 200 lei/participant.**

12.9 Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de :

- achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local si in acest scop vor prezenta Certificat fiscal eliberat de catre Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi;
- achitarea documentatiei de licitatie si a garantiei de participare : cuantumul **garantiei de participare la licitatie** va fi 30% din concesiunea pe teren, pe termen de 1 an, avandu-se in vedere pretul minim de concesiune de la care se porneste licitatia, respectiv **40,68 lei.**

12.10. Ofertantilor necastigatori li se va inapoi in termen de 10 zile garantia de participare la licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrate la Primaria municipiului Husi.

Prin depunerea ofertei, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se considera însușite de ofertant.

12.11. În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să facă dovada plății :

- o **garanției de participare** la licitație, în sumă de 30% din valoarea totală a pretului de pornire la licitație a terenului, respectiv **40,68 lei/participant**;
- o **caietul de sarcini** aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de **48 lei/participant**.
- o **taxa de participare** la licitație în sumă de **200 lei/participant**.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- o au debite față de Primăria municipiului Huși.

Înscrierile au loc pe baza de ofertă, la care se va anexa :

-copie xerox după B.I./C.I. ;

-certificat fiscal privind achitarea datoriilor față de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Huși;

-chitanțele privind achitarea taxei , garanției de participare , a caietului de sarcini și instrucțiunilor.

Forma licitației- va fi publică deschisă, fiind obligatorie participarea a cel puțin 3 (trei) ofertanți .

Data licitației: 06.09.2017, ora 10.

Depunerea ofertelor se va putea face în perioada 10.08.2017, ora 10-04.09.2017, ora 10

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost puse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Garanția de participare , valoarea caietului de sarcini și taxa de participare la licitație se vor achita la casieria Primăriei municipiului Huși.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat se efectuează urmare a unei cereri depuse la sediul Primăriei Huși.

IMPORTANT : Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 40 de zile calendaristice de la data licitației. În cazul în care ofertantul declarat castigator refuză încheierea contractului, concesiunea va fi anulată, reluându-se procedura de licitație publică.

Președinte de ședință
Gabriela Matei



Secretarul Municipiului Huși,
jr. Monica Dumitrașcu