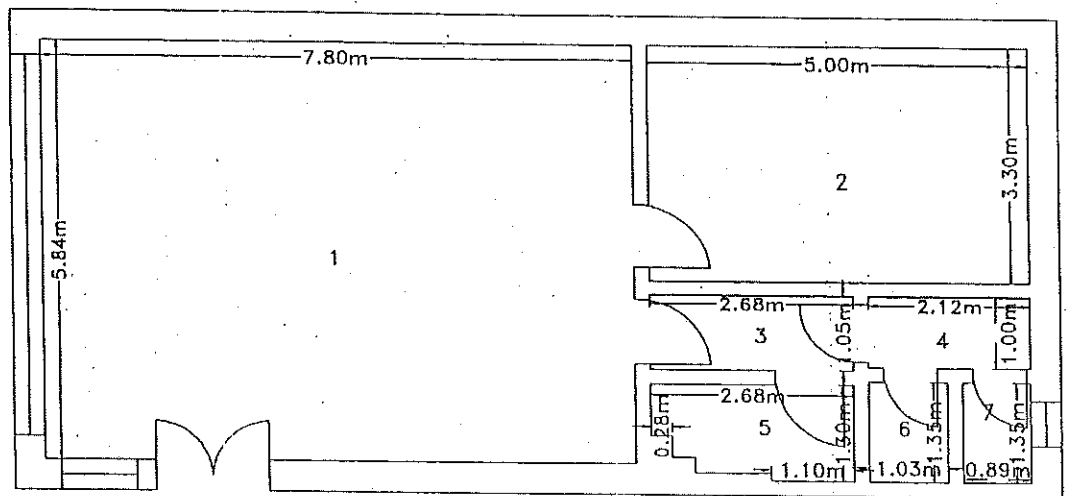


RELEVU SPATIU COMERCIAL
Scara 1:100

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---|--------------|
| Nr. cadastral al terenului | Suprafata teren(m.p.) | Adresa imobilului | |
| 70339 | 17.00 | mun. Husi, Bld. 1 Mai, bl. 25, Sc. B, parter, spatiu 2, jud. Vaslui | |
| Cartea Funciara Colectiva nr. | | UAT | HUSI |
| Cod unitate individuala (UI) | 079 | CF Individuala | 70339-01-079 |



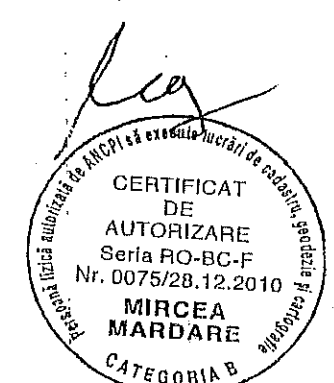
Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrascu



Președinte de ședință,
Gabriela Matej

| Incapere | Denumire Incapere | Sup. utila (mp) |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| | Camera | 45.55 |
| | Camera | 16.50 |
| | Hol | 4.22 |
| 4 | Hol | 2.12 |
| 5 | Camera | 3.12 |
| 6 | Grup sanitar | 1.39 |
| 7 | Grup sanitar | 1.20 |
| SUPRAFATA UTILA = 71.10 mp | | |
| SUPRAFATA TOTALA = 71.10 mp | | |
| SUPRAFATA CONSTRUITA = 91.73 mp | | |
| EXECUTANT: MARDARE MIRCEA | | DATA: 10.04.2017 |
| (semnatura, stampila) | | |
| RECEPTIONAT: | | DATA: |
| (semnatura, stampila) | | |

26.02.2017



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a spatiului comercial in suprafata construita de 92 mp si a cotei indivize in suprafata de 17 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in intravilanul municipiului Husi, B-dul 1 Mai, bl. 25, sc. B,parter, cu numarul cadastral 70339-C1-U79

Cap. I. OBIECTUL VANZARII

- 1.1. Imobilul care urmeaza a fi vandut se afla situat în intravilanul municipiului Husi, B-dul 1 Mai, bl. 25, sc. B, parter, fiind in proprietatea municipiului Husi.
Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Husi nr. 46 din 28.02.2017 s-a acordat un aviz de favorabil de principiu in vederea vanzarii spatiului situat in intravilanul municipiului Husi, in Bd.1 Mai bl.25, sc.B, parter.
Mentionam ca in conformitate cu masuratoarea cadastrala suprafata utila a spatiului este de 71 mp si suprafata construita este de 92 mp.
Releveul spatiului comercial este prezentat in anexa nr. 1, scara 1 : 100.

Cap. II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul de pornire la licitatie va fi de **345.864 lei, (valoarea cu TVA)**, conform Hotararii Consiliului Local Husi nr. 104 din 27.04.2017.
2.2. Taxa de participare la licitatie este de **1500 lei/participant**;
2.3. Garantia de participare la licitatie este de 30 % din pretul de pornire la licitatiei pe imobil si va fi de in suma de **103.760 lei/participant**;
2.4. Garantia de participare se restituie ofertantilor care au pierdut licitatiea in termen de 7 zile de la data tinerii acesteia;
2.5. Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul câștigător va constitui avans din pretul de vanzare si nu se va restitui chiar dacă în termen de 60 zile de la data ținerii licitației, acesta nu se prezintă pentru încheierea contractului de vanzare-cumpărare.
2.6. Pasul de licitatie este 5% din pretul de pornire la licitatie, reprezentand **17.293,2 lei**.
2.7. Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 60 zile de la data ținerii licitației să încheie contractul de vânzare – cumpărare și să achite taxele notariale pentru intocmirea acestuia ;
2.8. Câștigătorul licitației va achita contravaloarea imobilului in termen de 60 zile de la data ținerii licitației.
2.9. În cazul care câștigătorul licitației nu se va prezenta pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în termen de 60 zile de la data ținerii licitației, se va organiza o nouă licitație.

Cap. III. CONDITII DE MEDIU

- 3.1. Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protecției mediului.

Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

4.1. Cumparatorul se obliga sa achite contravaloarea imobilului in termen de 60 zile de la data ținerii licitației și să se prezinte pentru incheierea contractului de vânzare - cumparare în fata notarului public.

4.2. Sa achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare – cumpărare .

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

5.1. Contractul de vânzare –cumparare se va incheia in fata notarului public.

5.2. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente obtinerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumparator.

5.3. Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantului contra cost, fiind în valoare de 46 lei. Oferta de inscriere la licitatie se obtine contra cost, fiind în valoare de 2 lei.

5.4. Ofertanții la licitatie vor achita taxa de participare la licitatie în suma de **1500 lei/participant.**

Părțile se vor prezenta în termen de 60 zile dupa adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentica a contractului de vânzare-cumparare.

5.5. Ofertanții la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, garantia de participare la licitatie, in suma de **103.760 lei/participant;**

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de :

- achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi,
- achitarea caietului de sarcini si a ofertei, a taxei de participare si a garantiei de participare.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Daca din diferite motive licitatia se amâna, se revoca sau se anuleaza, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de sapte zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrate la Primaria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, urmatoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;

- certificat de inregistrare de la Camera de Comert ;

- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie ;

- copie xerox dupa B.I./C.I. ;

- certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi, din care sa rezulte achitarea tuturor datoriilor fata de bugetul local.

- chitantele privind achitarea taxei de participare, a garantiei de participare, a caietului de sarcini si a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUNERE A OFERTELOR : 02.08.2017 , ora 10,00 – 25.08.2017, ora 10,00.

Cap.VI. FORMA LICITATIEI:

Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti .

DATA LICITATIEI: 31.08.2017, orcle 10.00, la sediul Primariei municipiului Husi.

NOTA:

Daca nu se depun oferte si nu se adjudeca spatiul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitati, in fiecare a treia joi din luna, la orele 10,00, pana la adjudecare, cu publicare la ziare, in acest caz urmatoarea licitatie fiind in data de 21.09.2017.

Depunerea ofertelor se va face din prima zi a lunii pana in preziua licitatiei.

Cap.VII.TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de 1500 lei/participant;

7.2. Garantia de participare la licitație este de 103.760 lei/participant;

7.3.C.v. oferta : 2 lei/participant;

7.4.C.v. caiet de sarcini : 46 lei/participant.

Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi. Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Presedinte de sedinta

Matei Gabriela



Secretarul Municipiului Husi,

jr. Monica Dumitrascu

