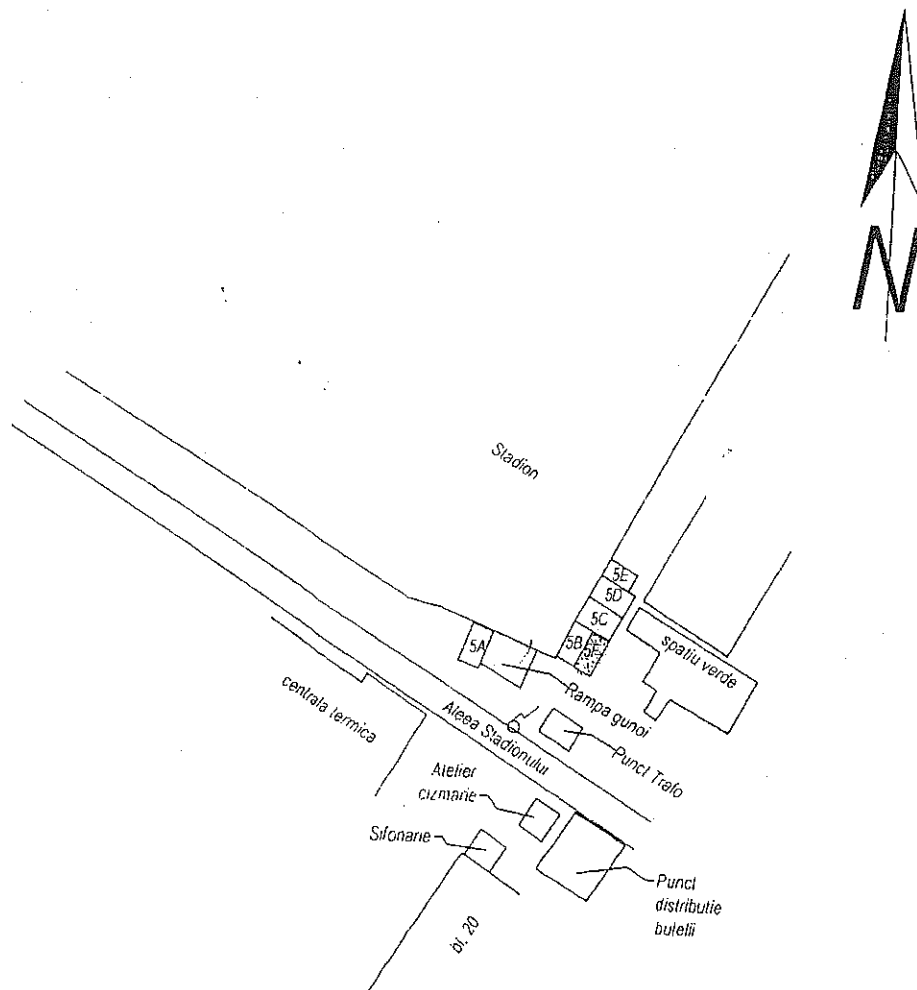


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Amplasament: Mun. Husi, Aleea Stadionului, (in spatele bl.19)
Nume proprietar: Consiliul Local Husi



5F(teren intravilan)
S=15,00mp

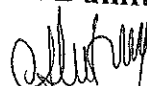
Intocmit,
Manafu Diana



PRESEDINTE DE SEDINTA
Corjinschi Ioan-Alexandru



SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
jr. Monica Dumitrascu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 15mp, ce apartine domeniului privat al municipiului Husi, situat în Aleea Stadionului, nr. 5F, in spatele bl.19, in vederea construirii unui garaj

I. PRINCIPII GENERALE

Terenul ce urmeaza a fi inchiriat se afla in intravilanul municipiului Husi si apartine domeniului privat al municipiului Husi.

Pe acest teren se va construe un garaj avand $S=15\text{mp}$;

Garajul va avea caracter provizoriu si va fi realizat din materiale usoare, oferind o imagine uniforma si ordonata

DURATA INCHIRIERII

Terenurile se inchiriaza pe o durata de 5 ani, incepand cu data predarii si primirii terenului, consemnata in procesul verbal cu posibilitatea de prelungire.

DATA LICITATIEI

Licitatia va avea loc in data de 10.10.2017 ora 10.00;

II OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chiriasii au obligatia, curatirii, ingrijirii, intretinerii si amenajarii spatiilor de circulatie adiacente;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei municipiului Husi, pentru a semna contractul de inchiriere, in caz contrar acesta va pierde garantia de participare la licitatie.

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei.

Chiriasul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;
- b) sa plateasca chiria la termenul fixat in contract;
- c) la sfasitul contractului se restituie bunul inchiriat (terenul) in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna;
- d) sa respecte cu strictete amplasamentul;
- e) constructia va avea caracter provizoriu si va avea inaltimea impusa prin proiectare.
- f) sa nu subinchirieze terenul(garajul) altei persoane fizice sau juridice.
- g) sa nu deterioreze spatiul verde adiacent suprafetei inchiriate.

III CHIRIA

Plata chiriei se face lunar, cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr.RO46TREZ65821A300530 deschis la Trezoreria Husi.

Neplata chiriei pentru o perioada de 3 luni consecutive poate constitui o cauza pentru rezilierea contractului.

IV) ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de 0,85 lei/mp/luna zona B in conformitate cu H.C.L. nr.133/2016

Tariful lunar pe metru patrat pentru inchiriere va fi modificat anual prin hotarire a Consiliului Local al Municipiului Husi.

Taxa de participare este de 200/participant

Garantia de participare la licitatie este de 30% din totalul chiriei pe un an de zile, rezultand suma de 45,9 lei/participant.

Contravaloarea ofertei este de 2 lei/participant

Contravaloarea caietului de sarcini este de 46 lei/participant/lot.

Pasul de licitatie este de 5% din pretul de pornire la licitatie.

V. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa:

- copie dupa contractul de vanzare-cumparare sau contractul de inchiriere al locuintei;
- copie dupa buletinul/cartea de identitate;
- certificatul fiscal eliberat de Serviciul Taxe si Impozite din cadrul Primariei municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.

Cetatenii care participa la licitatie vor avea locuinta situata la 100 m de terenul pe care se va construi garajul.

Ofertele se primesc in perioada 13.09.2017, ora 10,00-09.10.2017 ora 10,00

VI CONTROL

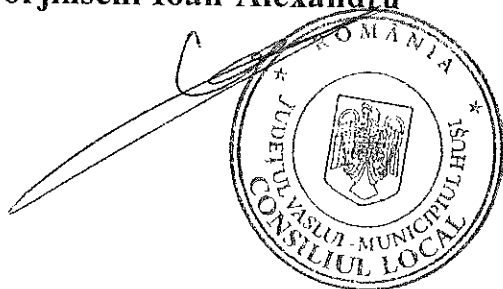
In conformitate cu Legeanr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local Husi are dreptul de a exercita control prin care sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul stabilit.

VII. DISPOZITII FINALE

Realizarea lucrarilor de construire a garajelor se face numai pe baza autorizatiei de construire emisa de Primaria municipiului Husi, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, obligatia obtinerii autorizatiei fiind in sarcina beneficiarului.

Presedinte de sedinta,

Corjinschi Ioan-Alexandru



Secretarul Municipiului Husi

jr. Monica Dumitrascu