

**CONTRACT DE CONSTITUIRE CU TITLU GRATUIT A DREPTURILOR DE UZ SI
SERVITUTE**

NR. _____

Prezentul Contract s-a incheiat in temeiul Legii nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararii Consiliului Local al Municipiului Husi nr.211 din 13.09.2017.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL HUSI cu sediul in Husi, str. 1 Decembrie, nr.9, avand contul RO46TREZ65821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Husi, CUI 3602736, reprezentat prin Primarul Municipiului Husi, ing. Ioan Ciupilan, denumit in continuare **Proprietar**

Si

S.C. DELGAZ GRID S.A. , cu sediul in Tg.Mures, Bd.Pandurilor nr.42, etaj IV, judetul Mures, nr. Inregistrare in Registrul Comertului J36/326/2000, Cod IBAN RO11BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg.Mures, reprezentata legal prin domnul Torsten Röglin - director general si d-na Carmen Teona Oltean - director general adjunct, in calitate de **Beneficiar**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu gratuit de catre Proprietar in favoarea Beneficiarului, a drepturilor de uz si servitute asupra terenului in suprafata de, situat in Husi, str....., aflat in proprietatea Proprietarului, conform Planului de situatie ce constituie Anexa la prezentul contract.

Art.2. Predarea-primirea obiectului va fi consemnata in procesul verbal de predare-primire care se incheie la predarea amplasamentului in vederea

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se incheie pe durata realizarii lucrarilor necesare alimentarii cu energie electrica , incepand de la data semnarii procesului-verbal de predare-primire.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre folosinta cu titlu gratuit suprafata de mp, necesara
- b) sa nu ceara eliberarea terenului pe care este amplasata....., executata pe cheltuiala beneficiarului , inainte de finalizarea contractului;
- c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract in vederea reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii
- d) in caz de instrainare a imobilului, sa transmita noilor proprietari obligatiile asumate pentru prezentul contract, sub sanctiunea platii de daune;
- e) in caz de instrainare a imobilului, sa comunice noilor proprietari prezentul contract;

Art.5. Beneficiarul se obliga:

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.2 din prezentul contract;
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare, pe cheltuiala proprie;
- c) sa efectueze reviziile, reparatiile curente de la data punerii in functiune pe propria cheltuiala;
- d) sa exploateze si sa intretina pe propria cheltuiala;
- e) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- f) sa intretina bunul care face obiectul prezentului contract ca un bun gospodar si ca pe un bun al sau si sa nu transmita catre tert drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- g) sa predea proprietarului bunul care face obiectul prezentului contract in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va aduce in perioada contractului ;

V.INCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract inceteaza:

- a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neintrebuintarea
- b) Prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatar;
- c) In cazul in care beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art. 2. din contract;
- d) Prin restituirea de catre beneficiari a bunului care face obiectul contractului;

VI.FORTA MAJORA

Art.7(1) Asa cum este definita forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea obligatiilor lor contractuale in scopul acestui contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care este mai presus de controlul rezonabil al unei parti si care face imposibile indeplinirea de catre partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul Contract si include, dar fara a se limita la, razboi, revolutie, razboi civil, cutremur, incendiu, explozie, furtuna, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile, confiscare.

(2)Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti in scris, in termen de 3 zile de la aparitie, iar dovada fortei majore se va comunica in 15 zile de la aparitie.

(3)Partea care invoca forta majora este obligata sa informeze cealalta Parte in legatura cu incetarea acesteia in termen de 15 zile de la incetare.

(4) In cazul in care evenimentul de forta majora determina o suspendare a executarii prezentului Contract pentru o perioada care depaseste 2 luni, oricare dintre Parti poate renunta unilateral Contractul. In acest caz, niciuna dintre Parti nu are dreptul sa pretinda despagubiri de la cealalta Parte, dar ele au datoria sa-si indeplineasca obligatiile acumulate pana la data respectiva.

VII. LITIGII

Art. 8. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validarea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia, sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

Art.9. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art.10. In acceptiunea Partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului Contract.

Art.11. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de Oficiul Postal primitor pe aceasta confirmare.

Art.12. Daca confirmarea se trimite prin telefon /fax/e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost trimisa.

Art.13. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre Parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional semnat de partile contractante.

Art.15. Prezentul contract a fost incheiat in numar de 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Art.16. Anexele cu planul de incadrare in zona si planul de situatie fac parte integranta din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL HUSI

PRIMAR,
ING. IOAN CIUPILAN

SECRETAR,
Jr. Dumitrascu Monica

Coordonator Directia Urbanism,
Administrare si Dezvoltare Locala
Ing. Ailenei Marius

Directia Economica,
Ec. Trofin Safta

Compartimentul Juridic,
Jr. Jalba Corina-Roxana

Compartimentul Urbanism,
Amenajarea Teritoriului
Cadastru Urban
Hâlcu Teona

BENEFICIAR,

S.C. DELGAZ GRID S.A
Carmen Teona Oltean
Director General Adjunct

Liviu Man
Imputernicit DELGAZ GRID S.A

Departament Juridic,

Presedinte de sedinta,
Corjinschi Ioan-Alexandru

Secretarul Municipiului Husi,
jr.Monica Dumitraşcu

