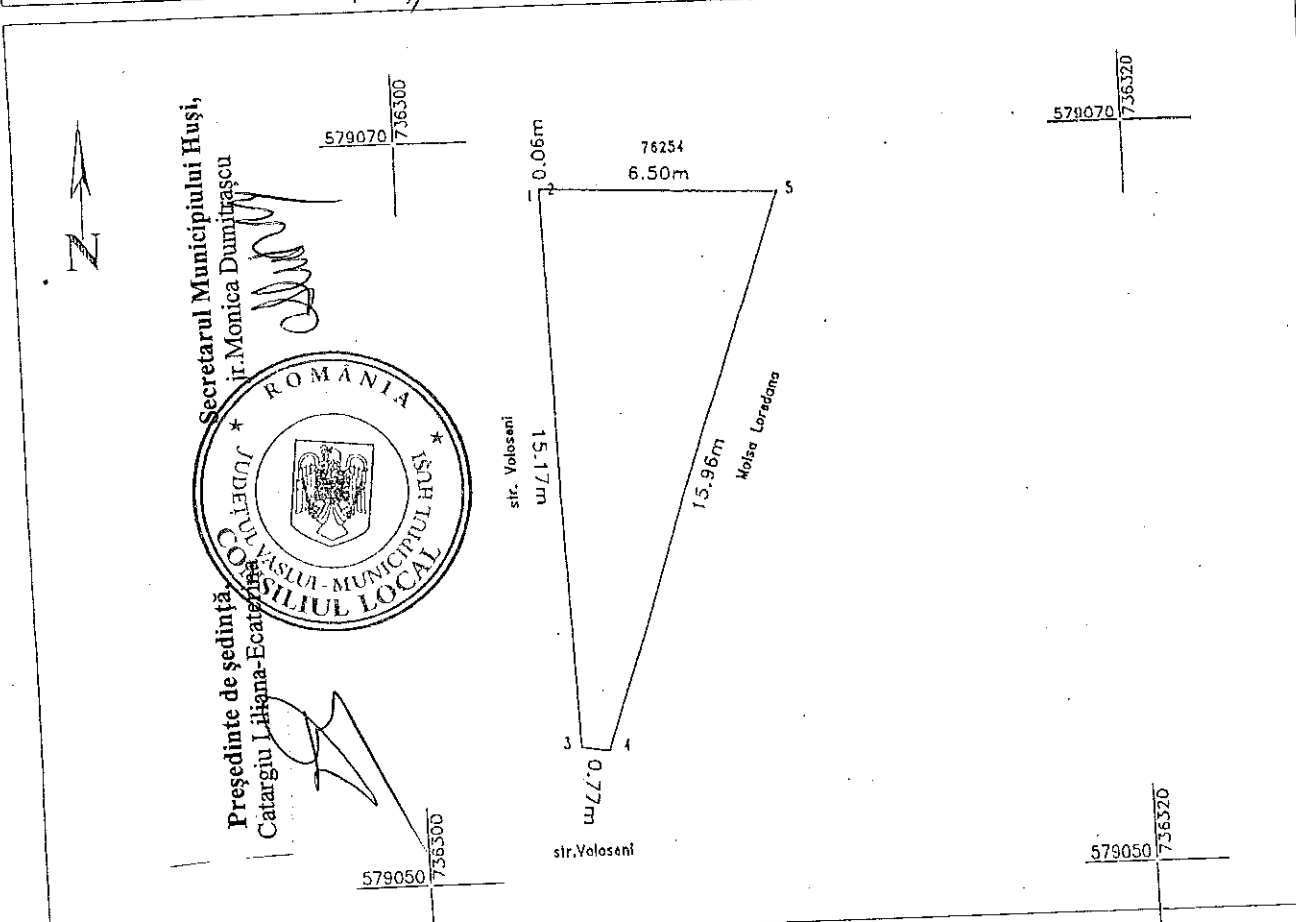


Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
76424	56 mp	intrav. mun.Husi, str.Husi-Stanilesti,nr.8C, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	76424	UAT HUSI



Secretarul Municipiului Husi,
 Ir. Monica Dumitrascu
 Președinte de ședință,
 Cătărgiu Liliana-Ecaterina

ROMANIA
 JUDEȚUL VASLUI - MUNICIPIUL HUSI
 CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	56	Terenul nu este imprejmuit
Total		56	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
Total			

Suprafata totala a imobilului=56mp, Suprafata din act=56mp

Executant: ing. Olat Sergiu
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura și stampila

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafa
 Data:

Stampila BCPI

Data: 15.12.2016

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARCINI

Privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 56,00mp, aparținand domeniului privat al municipiului Husi, aflat in proprietatea municipiului Husi, situat in Soseaua Husi Stanilesti nr.8C

Cap. I. OBIECTUL VANZARII

- 1.1. Terenul care urmeaza a fi vandut se afla situat in intravilanul municipiului Husi, Soseaua Husi Stanilesti nr.8C fiind in proprietatea municipiului Husi.

Cap. II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul de pornire la licitatie va fi de 4639 lei, (valoare fara TVA), conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator ec. Mihai Gheorghe.
- 2.2. Taxa de participare la licitație este de 2% din pretul de pornire la licitatie, reprezentand 92,78 lei/participant;
- 2.3. Garantia de participare la licitatie este de 30 % din pretul de pornire la licitatiei pe imobil si va fi in suma de 1391,70 lei/participant;
- 2.4. Garantia de participare se restituie ofertantilor care au pierdut licitatiea in termen de 7 zile de la data tinerii acesteia;
- 2.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător va constitui avans din pretul de vanzare si nu se va restitui chiar dacă în termen de 60 zile de la data ținerii licitației, acesta nu se prezintă pentru încheierea contractului de vanzare-cumpărare.
- 2.6. Pasul de licitatie este 5% din pretul de pornire la licitatie, reprezentand 231,95 lei.
- 2.7. Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 60 zile de la data ținerii licitației să încheie contractul de vânzare – cumpărare și să achite taxele notariale pentru intocmirea acestuia ;
- 2.8. Câștigătorul licitației va achita contravaloarea imobilului in termen de 60 zile de la data ținerii licitației.
- 2.9. În cazul care câștigătorul licitației nu se va prezenta pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în termen de 60 zile de la data ținerii licitației, se va organiza o nouă licitație.

Cap. III. CONDITII DE MEDIU

- 3.1. Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protecției mediului.

Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

- 4.1. Cumparatorul se obliga sa achite contravaloarea imobilului in termen de 60 zile de la data ținerii licitației și să se prezinte pentru incheierea contractului de vânzare - cumparare în fata notarului public.
- 4.2. Sa achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare – cumpărare .

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

5.1. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în fața notarului public.

5.2. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumpărător.

5.3. Caietul de sarcini se pune la dispoziția solicitantului contra cost, fiind în valoare de 46 lei. Oferta de înscriere la licitație se obține contra cost, fiind în valoare de 2 lei.

5.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de 92,78 lei/participant.

Părțile se vor prezenta în termen de 60 zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație, în suma de 1391,70 lei/participant;

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de :

- achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi,
- achitarea caietului de sarcini și a ofertei, a taxei de participare și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de șapte zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, următoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societății sau autorizația (dacă este cazul);

- certificat de înregistrare de la Camera de Comerț (dacă este cazul) ;

-delegație din partea societății pentru participarea la licitație (dacă este cazul);

-copie xerox după B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi, din care să rezulte achitarea tuturor datoriilor față de bugetul local.

-chitanțele privind achitarea taxei de participare, a garanției de participare, a caietului de sarcini și a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUȘTERE A OFERTELOR : 08.02.2018 , ora 10,00 – 06.03.2018, ora 10,00.

Cap. VI. FORMA LICITATIEI:

Forma licitației- va fi publică deschisă, fiind obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți .

DATA LICITATIEI: 07.03.2018, orele 10.00, la sediul Primăriei municipiului Husi.

NOTA

Daca nu se depun oferte si nu se adjudeca spatiul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitatii, in fiecare a treia joi din luna, la orele 10,00, pana la adjudecare, cu publicare la ziare, in acest caz urmatoarea licitatie fiind in data de 19.04.2018.

Depunerea ofertelor se va face din prima zi a lunii pana in prezinta licitatiei.

Cap.VII.TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de 92,78 lei/participant;

7.2. Garantia de participare la licitație este de 1391,70 lei/participant;

7.3.C.v. oferta : 2 lei/participant;

7.4.C.v. caiet de sarcini : 46 lei/participant.

Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi.

Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.

Președinte de ședință,
Catargiu Liliana-Ecaterina



Secretarul Municipiului Husi,
jr.Monica Dumitrașcu