

**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**“REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE**  
**PENTRU CORP CLĂDIRE C1 AL COLEGIULUI AGRICOL DIMITRIE CANTEMIR” – faza Proiect**  
**tehnice de execuție – Detalii de execuție**

**Amplasament:** STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR. 17, MUNICIPIUL HUȘI,  
JUDEȚUL VASLUI

**Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 10.983.090,41;**

**Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 9.247.586,10.**

Din care:

- construcții-montaj (C+M) fără TVA este 7.084.551,42 lei;

- construcții-montaj (C+M) cu TVA este 8.430.616,19 lei.

**1. Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.**

**2. Capacități (în unități fizice și valorice)**

Categoria “C” de importanță

Clasa II de importanță

Gradul II de rezistență la foc - Risc mic de incendiu

➤ S teren = 3993 mp

❖ **EXISTENT**

➤ subsol - 84.00 mp; parter, et 1, et 2 - 769 mp;

➤ Sc existent - 769 mp;

➤ Scd existent fara subsol - 2307, Scd existent cu subsol - 2391;

➤ POT EXISTENT 19.25%, CUT EXISTENT 0.58.

❖ **PROPOS**

➤ subsol - 85.90 mp; parter, et 1, et 2 - 787 mp;

➤ Sc propus - 787 mp;

➤ Scd propus fara subsol -2361 mp, Scd propus cu subsol - 2446.90 mp;

➤ POT PROPOS 19.70%, CUT PROPOS 0.59.

**3. Număr de locuri de muncă create în faza de operare:**

Nu este cazul.

Întocmit,  
Manger proiect,  
Țirdea Oana Gabriela

Resp.tehnic proiect,  
Nechifor Florin



Secretar general,  
jr.Monica Dumitrascu

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

### 1. Date generale

#### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții

REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII  
EDUCAȚIONALE PENTRU CORP CLĂDIRE C1 AL COLEGIULUI AGRICOL DIMITRIE  
CANTEMIR

#### 1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

STRADA M. KOGALNICEANU, NR. 17, MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI

#### 1.3 Titularul investiției

MUNICIPIUL HUȘI

#### 1.4 Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL HUȘI

#### 1.5 Elaboratorul documentației

S.C HOUSE IMPACT S.R.L - BUCUREȘTI, SECTOR 4, STR. DRUMUL CRETESTILOR,  
NR.31-33

### 2. Descrierea investiției

#### Descrierea funcțională

În urma implementării proiectului se va realiza și o refuncționalizare minimală a proiectului, în sensul reorganizării parțiale a spațiilor interioare, și a eficientizării utilizării acestora. În general, structura funcțională va rămâne similară cu cea inițială.

Referitor la modificări în funcționalitatea construcției, precizăm următoarele:

La etajele construcției se vor realiza grupuri sanitare acolo unde acestea au fost desfiintate, sau nu au existat niciodata, inclusiv grupuri sanitare pentru persoanele cu dizabilități.

Se vor desface unii pereti si tamplarii de pe coridoare, în vederea asigurării unei evacuări corecte a persoanelor. Accesul persoanelor cu dizabilități se va realiza prin zona noii rampe realizate.

În secretariatul de la parter se va amplasa și centrala de detecție și semnalizare incendii.

Tot la parterul construcției se propune realizarea unor spații tampon – windfanguri la accesele principal și secundar, în vederea eficientizării energetice.

Pentru conformarea la normele de protecție împotriva incendiilor, se propune închiderea caselor de scări de evacuare.

### **Principalele functiuni ale incaperilor:**

#### **Subsol tehnic partial:**

Centrala termica – 19.05 mp;

Camera gospodarie apa hidranti interiori – 41.00mp;

Ambele spatii au acces direct din exterior prin intermediul unei curti engleze si a unei scari, de la nivelul solului.

#### **Parter:**

Sas stanga– 5.90 mp

Sas dreapta– 8.40 mp

Sas acces principal– 5.40 mp

Coridor -110.30 mp

Coridor intrare principala -9.95 mp

Casa scarii profesori – 28.05 mp

Casa scarii elevi – 22.35 mp

Sala administratie – 34.60 mp

Coridor wc – 4.90 mp

G.s. profesori – 7.10 mp

Cancelarie / Sala multimedia – 52.25 mp

Birou – 7.30 mp

Cabinet biologie– 8.35mp

Laborator industrie alimentara – 52.30 mp

Sas grup sanitar elevi– 5.10 mp

#### **Etajul 1:**

Coridor -121.80 mp

Casa scarii profesori – 32.00 mp

Casa scarii elevi – 31.25 mp

Sas – 8.35 mp

G.s pers cu dizab – 4.60 mp

Grup sanitar F– 16.35 mp

Grup sanitar B– 19.15 mp

Cabinet matematica– 16.55mp

Cabinet de consiliere psihologica– 16.65mp

#### **Etajul 2:**

Coridor -121.80 mp

Casa scarii profesori – 32.10 mp

Casa scarii elevi – 31.25 mp

Sas – 2.75 mp

G.s pers cu dizab – 4.60 mp

Grup sanitar F– 19.35 mp

Grup sanitar B– 21.40 mp

Grup sanitar f. – 21.00 mp

Grup sanitar b. – 21.50 mp

G.s. pers cu dizab. – 4.60 mp

Sala de clasa/Cabinet limbi straine– 52.30 mp

Sala de clasa – 50.30 mp

Birou director -16.50 mp

Anexa birou-3.40 mp

Birou paznic -1.90 mp

Birou secretariat – 17.15 mp

Sala de clasa – 50.20 mp

Sala de clasa -52.60 mp

Cabinet chimie-fizica – 15.40 mp

Laborator chimie – 69.90 mp

Sala de clasa – 52.75 mp

Laborator informatica– 52.50 mp

Laborator servicii– 50.30 mp

Laborator biologie – 52.30 mp

Sala de clasa – 50.15 mp

Sala de clasa – 52.60 mp

Cabinet femei serviciu – 16.55 mp

Cabinet limbi moderne si lb. romana – 16.65 mp

Cabinet stiinte socio-umane– 16.05 mp

Laborator fizica– 69.90 mp

Sala de clasa – 52.70 mp

Sala de clasa / Laborator ecologie si  
prot. mediului– 52.50 mp  
Sala de clasa – 50.30 mp  
Sala de clasa – 52.30 mp  
Sala de clasa – 50.20 mp  
Sala de clasa – 52.60 mp



**La faza de executie se vor respecta agrementele, detaliile specifice si indicatiile producatorilor pentru toate materialele puse in opera.**

Se urmăresc câteva direcții principale de acțiune:

- Măsuri de intervenție care duc la scăderea emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) și care duc la reducerea consumului anual specific de energie primară (obținută din surse neregenerabile fosile) (Kwh/m<sup>2</sup>/an) și la reducerea consumului anual specific de energie (kwh/m<sup>2</sup>/an): termoizolarea construcțiilor, înlocuirea instalațiilor existente;
- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii/ echipamentelor pentru **accesul persoanelor cu dizabilități**, realizare cf. NP 051/2012, altele decât cele pentru conformarea cu normele legale:
  - realizarea unor rampe exterioare de acces în clădire - conform normelor în vigoare - pentru **persoane cu dizabilități** și adaptarea podestelor existente la acestea;
  - se propune amplasarea unei servo-scări / platforme interioare;
  - **amplasare unor grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități**;
  - scările exterioare și interioare, precum și rampele de acces vor avea prevăzute și mâini curente pentru copii, amplasate la 65 - 70 cm (pentru scările interioare vor fi atașate la balustradele existente;
  - folosirea unor culori contrastante (față de elementele adiacente) pentru toate ușile de evacuare;
  - amplasarea unor suprafețe de avertizare tactilo - vizuală pe toate circulațiile vericale și a unor benzi de atenționare 4 - 5 cm (și cu rol antiderapant) pe marginea fiecărei muchii de treaptă (în vederea asigurării unui contrast vizual între treaptă și contratreaptă);

**Se propun urmatoarele interventii:**

**a. Lucrări de arhitectura:**

La nivelul pereților se vor realiza termosisteme care să asigure economia de energie cerută de standardele actuale, finisate cu tencuieli structurate (tip ETICS), sau sisteme uscate, de fatade ventilate. Se va realiza termoizolarea și hidroizolarea tuturor șarpantelor și plăcilor din b.a., utilizându-se sisteme agrementate în acest sens, precum și a plăcilor de pe sol.

- refuncționalizarea spațiilor existente în vederea asigurării unei optime funcționalități a colegiului prin recompartimentări și modificări ale destinațiilor și finisajelor, toate spațiile urmand a fi utilizate și dotate corespunzător unei bune funcționări;
- asigurarea accesului persoanelor cu handicap, inclusiv cu handicap locomotor, prin realizarea rampelor de acces, a unei servosări/platforme și a altor dotări pentru accesul facil la toate spațiile proiectate, atât la cele destinate grupului țintă cât și la cele destinate personalului;
- înlocuirea tuturor finisajelor interioare și exterioare cu finisaje rezistente, de bună calitate, care să permită o bună întreținere și igienizare;
- desfacerea sau reparații la tencuielile exterioare-straturi suport și aplicarea unor sisteme termoizolante (min 12 cm v.m. bazaltica în camp), agrementate, finisate cu tencuieli structurate - deschise (alb, bej, gri deschis), în conformitate cu documentația tehnică anexată;
- desfacerea / repararea tencuielilor în zonă soclurilor, realizarea termoizolării (min 12 cm polistiren extrudat în camp) și hidroizolării acestora, precum și aplicarea unor finisaje adecvate- tencuieli structurate de soclu (gri închis, maro, brun);

- realizare de reparatii la tabla de la nivelul sarpantei, a elementelor de tinichigerie aferente, verificarea asterelii, amplasarea unei folii anticondens in cazul in care aceasta lipseste, aplicarea unui sistem termo – hidroizolant performant, agrementat, realizarea de reparatii necesare la șarpantă și înlocuirea invelitorii si a elementelor de tinichigerie;
- desfacerea pardoselilor de parchet din lemn, gresie, din toate spatiile analizate;
- curățarea spațiilor de moloz și deșeuri după toate lucrările de desfaceri;
- realizarea tuturor reparațiilor, finisajelor și amenajărilor interioare în spațiile afectate de modificări diverse (rezistență, arhitectură, instalații);
- înlocuirea tâmplărilor exterioare cu tâmplărie cu rupere de punte termică și geamuri termoizolante performante, prevazute cu sisteme de ventilare – clapete autoreglabile, avand caracteristicile specificate in proiect si auditul energetic, realizarea tuturor lucrărilor de tinichigerie necesare;
- realizarea unor noi compartimentari usoare (tip gips carton pe structura metalica) si/sau zidarie bca – pentru a asigura funcționalitatea spațiilor, precum și respectarea tuturor normelor în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor. Prin recompartimentarea spațiilor se realizează înființarea unor grupuri sanitare suplimentare în interiorul clădirii închiderea corespunzătoare a casei scarii, separarea camerei pentru hidranti interiori de centrala termica;
- prevederea unor sisteme termoizolatoare la nivelul placilor parterului (polistiren extrudat min 1 cm sub parchetul nou pozat), acolo unde este posibil si necesar;
- refacerea finisajelor interioare, a peretilor si plafoanelor in conformitate cu functiunile spatiilor, dupa cum urmeaza:
  - Pardoseli: gresie ceramica antiderapanta in bai, laborator si cabinet chimie, granit fiamat sau gresie ceramica antiderapanta pe zonele de acces, covor PVC de trafic intens sau gresie ceramica antiderapanta pe coridoare, cabinet medical, casa scarilor, etc, parchet laminat de trafic intens min cat 33 in salile de curs;
  - Pereti: reparatii la tencuielile existente, glet, vopsitorii lavabile diverse in culori deschise, reparatii la lambriuri lemn existente, realizare protectii – lambriu hpl, lemn sau similar in salile de clasa
  - Plafoane: reparatii la tencuielile existente, glet, vopsitorii lavabile diverse in culori deschise, plafoane din gips carton rezistent la foc in functie de indicatiile din plan
  - Elemente de tinichigerie, tamplarii interioare: se vor amplasa toate tamplariile interioare necesare in conformitate cu documentatia anexata.
- termoizolarea planseului de peste etajul 2, prin prevederea unei termoizolatii din v.m. bazaltica de min 30 cm grosime, bariera impotriva vaporilor si strat de difuzie racordat la aerisitori, folie de protectie permeabila la vaporii deasupra, in conformitate cu proiectul tehnic;
- termoizolarea racordurilor la atic cu v.m. bazaltica de min 6 cm (prin proiect s-au prevazut min 12 cm, protejata cu masa de spaclu armata cu fibra de sticla);
- reparatii la nivelul sarpantei, a asterelii, a sageacului si paziei, realizare de vopsitorii specifice;
- desfacerea invelitorilor/structurii copertinelor si refacerea acestora , utilizand structuri din lemn sau metalice invelitoare din tabla plana faltuita, inclusiv a unei membrane antivânt, incluzand racorduri hidroizolatoare la jgheaburi si burlane;
- demontarea /montarea sau refacerea elementelor de tinichigerie (jgheaburi, burlane, glafuri), după caz;
- termoizolarea ancadramentelor de pe fatadele constructiei cu vata minerala bazaltica C0/A1, protejata cu tencuieli structurate armate cu fibra de sticla. Peste tencuiala se recreaza profilele actuale din poliuretan de inalta densitate, protejat cu rasini specifice.



- Intreg ansamblul se finiseaza cu tencuieli decorative, culoare gri/ bej/ similar beton / cu praf de piatra asemanatoare finisajelor actuale;
- refacerea trotuarelor si platformelor perimetrale, inclusiv a treptelor de acces, hidroizolarea corespunzatoare si amplasarea unor finisaje antiderapante corespunzatoare (granit fiamat, gresie ceramica antiderapanta);
  - realizarea /repararea unei rampe exterioare de acces pentru persoanele cu dizabilitati, hidroizolarea corespunzatoare si amplasarea unor finisaje antiderapante corespunzatoare (granit fiamat, gresie ceramica antiderapanta, cu coeficient antialunecare minim R11);
  - amplasarea unui cos de fum, utilizand sisteme agrementate, termoizolate, care se ridica deasupra sarpantei la inaltimea corespunzatoare;
  - - ignifugarea (min Cs2d0) si asepticizarea structurii din lemn a sarpantei;

**b. Lucrari de rezistenta:**

Se aplica măsuri de creștere a rezistenței acolo unde ele sunt necesare, în conformitate cu expertiza tehnica de rezistenta, astfel:

- Consolidarea cu tencuieli armate a pereților din patru zone, formandu-se 4 nuclee distribuite uniform, acestea fiind casele de scara si doua sali de clasa situate diametral opus fata de acestea. Consolidarea se va realiza pe zonele propuse de la nivelul fundatiilor pe toata inaltimea cladirii. Pentru ancorajul tencuielilor armate la nivelul fundatiilor, se vor realiza grinzi de fundare solidarizate cu cele existente.
- Reparații pe zonele cu infiltrații, și repararea eventualelor zone de armatură expusă și corodată.
- Repararea eventualelor crăpături și fisuri ce pot fi relevate în timpul lucrărilor de reabilitare termică cu injecții de lapte de ciment sau rășini epoxidice.
- Se vor inclui/consolida, acolo unde este cazul elementele sarpantei de lemn, dupa care se vor aplica piese de imbinare si ancoraj cu piese metalice zincate;
- desfacerea grinzilor existente la podestul de la scarile etajului 2, peste a doua rampa a treptelor de acces et1-et2, in vederea asigurarii inaltimei libere necesare de trecere si luarea unor masuri de compensare a acestei situatii, prin realizarea unei grinzi partial intoarse deasupra rampei de urcare.

**c. Lucrari de instalatii:**

- schimbarea în totalitate a instalației electrice prin realizarea instalațiilor de iluminat si iluminat de securitate conform normativelor în vigoare, prin instalațiile de prize aferente diferitelor activitati in sala de spectacole;
- refacerea instalațiilor electrice, având drept obiectiv eficientizarea iluminatului (surse de lumina cu consum mic de energie-LED, automatizări diverse, sisteme bazate pe senzori de prezență);
- realizarea de instalații de voce-date pentru diferite activitati din caminul cultural;
- realizarea instalatiei de paratrasnet;
- eventuale completari a prizei de pamant;
- realizarea instalațiilor sanitare necesare pentru racordarea tuturor spatiilor nou-realizate;
- Asigurarea locala a apei calde menajere pentru grupul sanitar, cu boiler electric;
- Refacerea instalației de distribuție cu agent termic a clădirii;
- Recondiționarea instalației de încălzire prin înlocuirea și completarea cu radiatoare în spațiile unde aceste lipsesc , spălarea radiatoarelor care sunt în stare bună și înlocuirea țevelor deteriorate la nivelul instalației interioare de căldură. Se estimează o reducere a pierderilor de căldură de aproximativ;

- Reconditionarea instalației de încălzire la nivel de generare prin înlocuirea țevilor defecte, recondiționarea perifericelor cazanelor ,înlocuirea pompelor de recirculare;
- Montarea de armături de reglaj termo-hidraulic la baza coloanelor. Măsura are un rol foarte important în funcționarea instalației de încălzire pe ansamblu. Reducerea consumului de energie se face resimțită prin influența directă în cazul variațiilor de presiune din instalație cat și la nivelul pompelor de circulație și în plus are ca efect reducerea zgomotelor din instalație;
- Izolarea termica a conductelor de transport a apei calde de consum și schimbarea boilerelor cu acumulare. Soluția are ca efect atat reducerea pierderilor de caldura de la apa calda de consum ce circula prin conducte, cat și furnizarea ei la temperatura dorită la consumatori;
- Implementarea sistemelor automate de reglare instalației de iluminat și folosirea lămpilor de iluminat tip LED .
- Înlocuirea conductelor de distribuție apă de consum.
- Amplasarea unor panouri pentru producerea apei calde menajere pe acoperisul construcției.

**d. Lucrari de amenajari exterioare:**

- desfacerea trotuarelor existente din dale de beton si a platformelor perimetrare, refacerea trotuarelor perimetrare din beton, pe intreg perimetrul construcției, cu pante corespunzatoare si prevazute cu dop de bitum;
- realizarea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilitati imobilizate in fotolii rulante, prevazute cu balustrade metalica, cu mana curenta la 90 cm si la 65-70 cm, opritoare laterale si finisaje antiderapante.

**e. Lucrari specifice de reabilitare termică, anvelopa clădirii:**

- termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, cu un strat din vata minerala bazaltica (clasa de reactie la foc min C0/A1), de min 12 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, numai după curățarea și repararea tencuielii exterioare unde este cazul, urmând ca termoizolația să fie protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem tip cu tencuieli structurate), sau în sistem de fatada ventialata – placari uscate;
- termoizolarea interioara a planseului dintre subsolul tehnic si parter dintre spatiile incalzite si cele neincalzite cu un strat din plăci de vată minerală bazaltica hidrofobizata in masa (clasa de reactie la foc C0/A1) de min 10 cm grosime, amplasat în interiorul unor plafoane rezistente la foc ce asigura
- la soclu se va prevedea polistiren extrudat de 12 cm grosime care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm, protejat în mod similar cu peretii (tencuiala subtire armata cu fibra de sticla, asigurand în cadrul sistemului minim Bs2d0) ;
- prevederea unor sisteme termoizolatoare la nivelul placilor parterului (polistiren extrudat min 1 cm sub parchetul nou pozat), acolo unde este posibil si necesar;înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă cu rama din pvc sau aluminiu cu rupere de punte termica, pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant cu argon, tratat low-e, r min 1.10 mpk/w. se includ și glafurile interioare și exterioare; tamplariile vor avea prevazute clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor;
- realizarea tuturor lucrarilor de tinichigerie necesare;
- termoizolarea la nivelul planseului peste etajul 2 cu un strat termoizolant din plăci din vată minerală bazaltica rigidă(clasa de reactie la foc C0/A1), de min 30



cm grosime, amplasarea unei bariere de vapori si a unui strat de difuzie si protejarea termoizolatiei cu folie permeabila la vapori pe înălțimea aticului se prevede termoizolație verticală de minimum 6 cm grosime (12 cm cf proiect), protejata cu plasa din fibra de sticla si masa de spaclu ;

- termoizolarea ancadramentelor de pe fatadele constructiei cu vata minerala bazaltica C0/A1, protejata cu tencuieli structurate armate cu fibra de sticla. Peste tencuiala se recreaza profilele actuale din poliuretan de inalta densitate, protejat cu rasini specifice. Intreg ansamblul se finiseaza cu tencuieli decorative, culoare gri/ bej/ similar beton / cu praf de piatra asemanatoare finisajelor actuale;
- refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare.

### 3. Durata de realizare și etapele principale

Nr. Crt.	Denumirea obiectului/categoriei de lucrări	Anul 1											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	REALIZARE LUCRARI - REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU CORP CLĂDIRE C1 AL COLEGIULUI AGRICOL DIMITRIE CANTEMIR												
2	ACHIZITIE ECHIPAMENTE SI DOTARI - REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE PENTRU CORP CLĂDIRE C1 AL COLEGIULUI AGRICOL DIMITRIE CANTEMIR												

4. costurile estimative ale investiției:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	28,700.00	5,453.00	34,153.00
3.3	Expertizare tehnică	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	155,950.00	29,630.50	185,580.50
	3.5.1. Temă de proiectare	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,950.00	940.50	5,890.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	88,000.00	16,720.00	104,720.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	120,900.00	22,971.00	143,871.00



	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115,400.00	21,926.00	137,326.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8	Asistență tehnică	62,000.00	11,780.00	73,780.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>386,050.00</b>	<b>73,349.50</b>	<b>459,399.50</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6,817,918.33	1,295,404.48	8,113,322.81
	4.1.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir	6,817,918.33	1,295,404.48	8,113,322.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	242,470.41	46,069.38	288,539.79
	4.2.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir	242,470.41	46,069.38	288,539.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	593,863.05	112,833.97	706,697.02
	4.3.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir	593,863.05	112,833.97	706,697.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	748,372.88	142,190.85	890,563.73
	4.5.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir	748,372.88	142,190.85	890,563.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4.6.1. Obiect 1 – Corp C1 Colegiul Agricol Dimitrie Cantemir	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8,402,624.67</b>	<b>1,596,498.68</b>	<b>9,999,123.35</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	95,772.68	18,196.81	113,969.49
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,162.68	4,590.91	28,753.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	71,610.00	13,605.90	85,215.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113,352.83	0.00	113,352.83
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35,422.76	0.00	35,422.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,084.55	0.00	7,084.55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35,422.76	0.00	35,422.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35,422.76	0.00	35,422.76



5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	244,977.92	46,545.80	291,523.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,808.00	913.52	5,721.52
<b>Total capitol 5</b>		<b>458,911.43</b>	<b>65,656.13</b>	<b>524,567.56</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,247,586.10</b>	<b>1,735,504.31</b>	<b>10,983,090.41</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>7,084,551.42</b>	<b>1,346,064.77</b>	<b>8,430,616.19</b>

## 5. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei cu TVA este 10,983,090.41;

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei fără TVA este 9,247,586.10;

Din care construcții-montaj (C+M) fără TVA este 7,084,551.42 lei;

Din care construcții-montaj (C+M) cu TVA este 8,430,616.19 lei.

### a. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- anul I: 10,983,090.41 lei / 10,983,090.41 lei

Întocmit,

Manager proiect,

Țirdea Oana Gabriela

Resp.tehnic proiect,

Nechifor Florin



Secretar general,  
jr.Monica Dumitrașcu