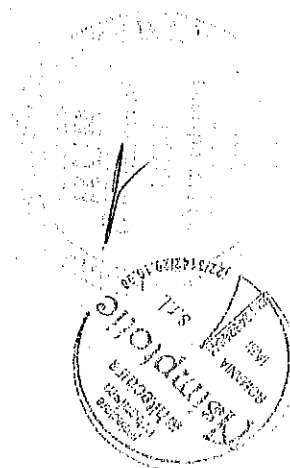


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LACAS DE CULT ORTODOX, ASEZAMANT SOCIAL SI BAZA SPORTIVA

Str. Dr.ing. Ioan Neamtu, nr. 40 – CF 75229 – mun. Husi, jud. Vaslui

- BENEFICIAR: PAROHIA SF. APOSTOL TOMA
- PROIECTANT: SC ASIMPTOTIC SRL
- NR. PROIECT: 0201/2017
- DATA ELABORARII: IANUARIE 2017



BORDEROU

PIESE SCRISE

MEMORIU JUSTIFICATIV

1 INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.2. Obiectul PUD

2. INCADRAREA IN ZONA

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate

2.2 Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu PUD

3. SITUATIA EXISTENTA

4. REGLEMENTARI

5. CONCLUZII

PIESE DESENATE

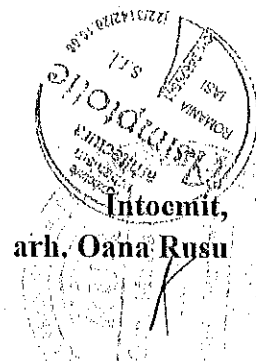
Planșa U0 – Incadrarea in zona

Planșa U1 - Situația existentă

Planșa U2 - Reglementari urbanistice

Planșa U3 - Reglementari echipare edilitara

Planșa U4 – Obiective de utilitate publica



Intocmit,
arh. Oana Rusu

ELABORATOR: SC ASIMPTOTIC SRL

INTOCMIRE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTA PE TEREN PROPRIETATE

DATA: IULIE 2016

RESPONSABILITATI

URBANISM – arh. Rusu Oana

UTILITATI - ing. Gabi Valcu

RIDICARE TOPOGRAFICA: ing.

STUDIU GEOTEHNIC: ing. V. Cazacu



MEMORIU JUSTIFICATIV

1 INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- Denumirea lucrării: – *PUD – Lacas de cult ortodox, asezamant sportiv si baza sportiva*
- Amplasament: *dtr. Dr. Ing. Ioan Neamtu – nr. CF 75229 – mun. Husi, jud. Vaslui*
- Beneficiar: - *Parohia Sf. Apostol Toma*
- Proiectant general: SC ASIMPTOTIC SRL – arh. Oana Rusu
- Topometrie: ing.
- Studiu geotehnic: ing. Vasile Cazacu
- Data elaborării: ianuarie 2017

1.2 OBIECTUL PUD

Lucrarea urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compozițional în zona studiată, precum și detalierea regulamentului urbanistic existent pe amplasamentul studiat. Conform certificatului de urbanism nr. 170 din 25.04.2016, terenul este încadrat în intravilanul municipiului Husi, într-o zonă cu destinația – zonă instituită publică și servicii.

Obiectul P.U.Z. se constituie într-un studiu ce constă în analiza situației existente, potențialului de dezvoltare urbanistică a zonei și propuneri de organizare funcțională, volumetrică și tehnică a zonei, urmărindu-se reglementarea unei zone de instituită publică și servicii – cu funcțiunile principale de *biserica, asezamant social și baza sportiva*, respectiv reglementarea unei înălțimi punctuale de 19 m care să marcheze intersecția. Ca fază premergătoare proiectului de investiție, PUD-ul, prin propunerile prezentate, va constitui documentația de urbanism ce va sta la baza întocmirii DTAC (extras din PTh), care va prelua elementele din reglementările aprobate.

Zona studiată este în prezent una de instituită și servicii și nu este vizată pentru schimbări în viitorul apropiat în cadrul strategiei de dezvoltare a localității.

2. INCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1 CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

Anterior întocmirii prezentului PUD în zonă a mai fost întocmită următoarea documentație de urbanism:

- PUG – mun. Husi

- *Situarea obiectivului in cadrul localitatii, cu prezentarea caracteristicilor zonei/subzonei in care este inclus* : Terenul studiat se gaseste in intravilanul mun. Husi, intr-o zona limitrofa, reglementata ca zona de institutii publice si servicii.
- *Concluziile studiilor de fundamentare care au avut ca obiect zona/subzona/ansamblul care include obiectivul studiat:*

Pentru întocmirea PUD – ului au fost realizate urmatoarele studii de fundamentare:

- Studiul geotehnic;
- Planuri topografice actualizate scara 1:500;

Conform studiului geotehnic intocmit, este posibila realizarea obiectivului propus in conditiile respectarii prevederilor specificate.

In ridicarea topografica au fost identificate suprafata parcelei (6000 mp), relieful acesteia (relativ plat), accesele auto, precum si vecinatatile.

- *Prescriptiile si reglementarile din documentatiile de urbanism elaborate anterior:*

Zona de institutii publice si servicii

POTmaxim=60-75% (de la 60% pana la 75% doar cladiri cu activitati comerciale cu max. 2 niveluri – 8,00 m)

CUTmaxim=2.2 ADC/mp teren

Dimensiuni ale parcelelor acceptate prin RLU: minim 500 mp;

Inaltimea maxima admisa: P+4 (16,00 m)

Restricții impuse (zona protejata, interdictii de construire): nu sunt

Retrageri si distante obligatorii fata de proprietatile vecine: in conformitate cu prevederile Codului Civil

Echiparea cu utilitati: toate bransamentele pentru electricitate si telefonie se vor realiza ingropat. Circulatia pietonilor si a autovehiculelor, accesele si parcajele necesare: stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice; parcela este construibila doar daca are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 m latime dintr-o circulatie publica.

Se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea cladirilor, garajelor si anexelor.

Concomitent, au fost analizate urmatoarele date:

- Elemente de recunoastere a terenului;
- Avize de la deținătorii de utilități din zona;
- Identificarea situației juridice a terenurilor;
- Identificarea problemelor de echipare tehnico-edilitara.

2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTATII ELABORATE CONCOMITENT CU PUD

-nu exista

3. SITUATIA EXISTENTA

- *Accesibilitatea la caile de comunicatie:* terenul studiat are acces direct la doua strazi – strada dr. Ing. Ioan Neamtu in partea de nord-nord-vest, in latime de cca 12 m, si strada George Emil Palade in partea de est-nord-est, in latime de cca 13 m.
- *Suprafata ocupata, limite si vecinatati:* terenul studiat are suprafata de 6000 mp si este marginit pe doua laturi de strazile mentionate anterior, pe celelalte doua laturi invecinandu-se cu proprietati particulare: NC 75228 la sud-vest si NC 75228 la sud-est.
- *Suprafate de teren construite si suprafete de teren libere:* Terenul studiat este neconstruit. Terenurile invecinate sunt construite cu locuinte unifamiliale.
- *Caracterul zona, aspectul arhitectural urbanistic:* zona este in general ne-edificata, avand un grad de construire mediu. Constructiile existente sunt de factura traditional-neutra - locuinte unifamiliale cu acoperire in panta.
- *Destinatia cladirilor:* cladirile existente in zona sunt locuinte;
- *Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafetelor ocupate:* terenul studiat este particular si are 6000 mp; Se invecineaza la nord-est si nord-vest cu cai de circulatie publice (teren in proprietate publica a CL Husi) iar pe celelalte doua laturi cu proprietati particulare.
- *Concluziile studiului geotehnic privind conditiile de fundare:* Terenul analizat are asigurata stabilitate locala in ipoteza echilibrului ecosistemic actual. Recomandarile din lucrare intaresc aceasta constatare. Din tabelul urmator se observa ca situatia actuala a terenului prezinta un factor de stabilitate ($F_s = 3.25$) supraunitar, ceea ce presupune ca exista o probabilitate redusa de alunecare in conditiile prezentului studiu pe zona analizata. Totusi, in cazul producerii unei miscari seismice factorul de stabilitate dupa datele obtinute si in conditiile enumerate, este $F_{ssm} \sim 2.70$. Deoarece factorul de stabilitate admisibil & solutiile constructive care se vor adopta pentru amenajarea zonei, vor viza in principal, masuri de conservare. Fundarea se va realiza direct in stratul de argila prafoasa. Adancimea de fundare va fi stabilita dependent de solicitarile proiectate. Dupa atingerea cotei -Df, se propune stabilizarea si consolidarea stratului de fundare. Optional, la valori mari de umiditate (>23%), in baza fundatiei se va aterne si compacta un strat de agregate rulate (balast: 0-31mm) cu grosimea: $g = 10-15\text{cm}$. Se va compacta pana la valori optime de compactare.
- *Accidente de teren (beciuri, hrube si umpluturi) cu precizarea pozitiei acestora:* nu este cazul.
- *Adancimea apei subterane:* Apa subterana nu a fost interceptata in foraje. Forajele executate anterior, au evidentiat prezenta apei, la cote variabile, ea fiind cantonata de regula in orizonturile care prezinta intercalatii de nisip sau deasupra pachetelor de argila slab permeabile. Freaticul este dependent de ploii. In arealul cercetat exista 2 tipuri de strate acvifere: stratul acvifer freatic si stratul acvifer de adancime. Stratele acvifere freactice sunt cantonate de regula in depozite macrogranulare (nisipuri, pietrisuri) ce se intalnesc in zona de lunca si de terasa. Aceste strate acvifere sunt alimentate atat din apele raurilor cat si din precipitatii atmosferice. Stratele acvifere de adancime sunt cantonate in golurile si fisurile din argile, fiind alimentate din apele de precipitatii si eventual din infiltratii din panzele freactice.

Nivelul apei subterane freatice fiind în directă legătură cu nivelul apelor raurilor, suferă oscilații în funcție de nivelul acestor ape. Din cercetările realizate în timp se constată o variație foarte mare a nivelului apei subterane freatice. Astfel nivelul apei subterane în zona înaltă a perimetrului, a variat între adâncimile de 3.70 - 10.50 m; în zona de terasă inferioară (inclusiv zona interioară depresionară) între 1.30 - 8.50 m adâncime; iar în zona de lunca între 1.00 - 4.00 m adâncime. În perioadele cu precipitații bogate nivelul apei subterane se poate ridica cu 1 - 3 m, funcție de morfologia terenului.

- *Parametrii seismici caracteristici zonei:* Acceleratia terenului – $a_g=0.25$ g; perioada de control – $T_c=0.7$ s.
- *Analiza fondului construit existent:* zona este slab construită; Există o serie de locuințe unifamiliale cu regimul de înălțime parter sau parter cu un etaj/mansardă, în stare satisfăcătoare.
- *Echiparea existentă:* zona beneficiază de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică. Toate rețelele se găsesc la str. Dr. Ing. I. Neamtu.

4. REGLEMENTARI

- *Obiectivele noi solicitate prin tema program:*
 - Stabilirea unei înălțimi maxime de 19,00 m pentru zona de intersecție, în vederea marării acesteia; această înălțime va avea caracter punctual;
 - Stabilirea de distanțe față de aliniamente;
 - Stabilirea de distanțe față de limitele laterale ale parcelei;
 - Stabilirea acceselor și parcajelor;
 - Stabilirea poziționării clădirii propuse (biserica) dar și definirea suprafeței construibile.
- *Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor*
 - Se propune amplasarea unei clădiri cu funcțiunea de biserică în zona de intersecție dintre străzile dr. Ing. I. Neamtu și str. George Emil Palade: turla acesteia va reprezenta marcarea corespunzătoare a intersecției.
 - Clădirea va avea forma trilobată tradițională, cu altarul orientat către est, și intrarea spre vest;
 - La intrarea în biserică se va realiza o platformă pietonală;
- *Capacitatea, suprafața desfășurată:*
 - Clădirea bisericii va avea o suprafață de construită și desfășurată de cca 200 mp.
- *Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi:*
 - *Distanțe față de construcțiile existente:* acestea sunt mai mari de 20 de metri în orice direcție, putându-se concluziona că biserică propusă nu va cauza probleme de umbrire nici unei vecinătăți;
 - *Acces pietonal și auto:* accesul auto se va realiza din trotuarul de la str. Dr. Ing. I. Neamtu, iar cel auto de la aceeași stradă;

- *Accese pentru utilajele de stingere a incendiilor:* acestea au acces direct la clădirea propusă pe două laturi – de la strada dr. ing. I. Neamtu și str. George Emil Palade;
- *Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente mentinute:* arhitectura obiectului propus este de biserică tradițională, ușor de integrat în peisajul tradițional românesc; zona este slab construită cu locuințe unifamiliale cu arhitectura relativ tradițională;
- *Principii de intervenție asupra construcțiilor existente:* nu este cazul;
- *Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale:* circulațiile auto din zona sunt suficient dimensionate pentru a asigura realizarea unui profil strădal corespunzător (carosabil de 7,00 m lățime, spațiu verde cu plantatie de aliniament de 1,00 m, și trotuar de lățime variabilă de cca 1.50 m lățime); Din trotuarul de la strada dr. ing. I. Neamtu se va face intrarea pe platforma pietonală propusă la intrarea bisericii. În apropiere se va amenaja o parcare cu 8 locuri. În prezent circulațiile nu sunt asfaltate și nu prezintă rigole sau trotuare.
- *Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluției la relieful zonei:* terenul este relativ plat, ne-punând dificultăți deosebite în realizarea clădirii propuse; Zona Husi este situată într-un climat temperat continental cu nuanță excesivă, caracterizat prin temperaturi medii anuale de 9,5-10,2°C și cantități medii de 500-550 mm. Din punct de vedere topografic cota terenului natural în zona se situează cu valorile aproximative cuprinse între 91,85 – 93,09 m și o pantă variabilă de 1-2 %. Terenul este liniar, plan, fără neconformități. Relieful este de tip podis structural. Zona Husi este așezată, din punct de vedere geografic, în marea unitate a Podisului Central Moldovenesc, mai exact în Câmpia tabulară a Prutului mijlociu. Pantă generală a reliefului este orientată NV-SE și înregistrează o valoare medie de 1,5%. Prutul este paralel cu arealul nostru. Lunca Prutului are un aspect plan, prezentând o înclinare ușoară, de 1 ÷ 30 spre SE. Prezintă două trepte de terase locale, în lungul văii, conferă o oarecare varietate reliefului zonal. Fragmentarea reliefului are valori de 1,5 km/km² iar energia reliefului înregistrează 4 ÷ 60 m;
- *Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de acesta:* nu este cazul.
- *Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării:* zona nu este în prezent poluată, iar investiția propusă va lua toate măsurile necesare pentru limitarea poluării propuse.
 - a. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări etc): Toate funcțiunile din zona studiată vor avea caracter nepoluant, luându-se toate măsurile pentru eliminarea poluării de tip apă – aer – sol. Apa uzată menajeră va fi colectată la rețeaua municipală. Încalzirea se va realiza cu ajutorul unei centrale cu agent curent electric. Pubelele obiectivului vor fi realizate din materiale impermeabile, și situate pe o platformă betonată – iar deșeurile vor fi ridicate conform contractului cu autoritatea de salubritate locală. Clădirea nu produce alte tipuri de poluare.

- b. Prevenirea producerii riscurilor naturale: Pentru prevenirea riscurilor naturale se vor respecta condițiile de fundare din studiul geotehnic și se va acorda o atenție deosebită sistematizării verticale. Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri și de pe terenul amenajat să se facă către sistemul centralizat de canalizare a apelor pluviale existent în zona – fără să afecteze proprietățile învecinate. De asemenea platformele și circulațiile auto și pietonale vor avea îmbrăcămiși și profiluri transversale corespunzătoare pentru o bună utilizare și pentru o bună scurgere a apelor meteorice.
- c. Epurarea și pre-epurarea apelor uzate: apele uzate vor fi de tip menajer și vor fi preluate de rețeaua locală de canalizare și epurate la stația de epurare a municipiului Husi.
- d. Depozitarea controlată a deșeurilor: Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente speciale (containere etanșe) și preluate de către o firmă autorizată și duse la depozitul mun. Husi, în baza unui contract încheiat. A fost amenajată o platformă betonată pentru colectarea deșeurilor pe amplasament, cu acces din carosabil, situată la distanța de 10,00 m față de geamurile clădirii, conf. OMS 119/2014.
- e. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi: nu este cazul pentru proiectul de față.
- f. Organizarea sistemelor de spații verzi: Toate spațiile libere dintre construcții vor fi înierbate și tratate ca grădini de față. Se va planta un arbore la 100 mp.
- g. Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate: în zona nu se găsesc bunuri de patrimoniu.
- h. Refacere peisagistică și reabilitare urbană: Studiul de față se referă la o parcelă izolată. Se poate considera ca demolarea clădirii existente, într-o stare avansată de degradare structurală și amplasată necorespunzător din punct de vedere al distanței față de stradă va îmbunătăți condițiile urbane din zona, dar este o modificare punctuală, nesemnificativă.
- i. Valorificarea potențialului turistic și balnear : nu este cazul.
- j. Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore: nu există.
- *Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului:* nu este cazul
 - *Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi:* se propune să se realizeze plantarea de aliniament la strazile dr. ing. I. Neamtu și George Emil Palade. Spațiile libere rămase pe amplasament se vor trata ca grădini de față.
 - *Profiluri transversale caracteristice:* strazile dr. ing. I. Neamtu și G. E. Palade au lățimi de 12, respectiv 13 metri în zona amplasamentului. Se propune realizarea unui profil cu carosabil de 7 metri lățime (2 benzi de circulație), plantare de aliniament de 1,00 m și trotuar variabil de 1.5-2 m lățime. Terenul studiat propriu zis este relativ plat. Turla bisericii, cu înălțime mai mare – va reprezenta o dominantă care va marca intersecția;

- *Lucrari necesare de sistematizare verticala:* sunt necesari in vederea dirijarii controlate a apelor din precipitatii; Cladirea propusa va avea trotuare cu panta spre exterior, precum si rigole;
- *Regimul de construire:*
Distanta fata de aliniamentul principal: 12 m din axul drumului public;
Distanta fata de limitele de proprietate laterale: jumatate din inaltimea cladirii pana la cornisa, dar nu mai putin de 3,00 m.
POTmax=60%
Hmax=19 m (punctual, pentru turla bisericii, ca punct de marcare a intersectiei).
- *Coeficientul de utilizare a terenurilor: CUTmax=2.2;*
- *Asigurarea utilitatilor:* in zona este existenta alimentarea cu apa, canalizarea si alimentarea cu energie electrica, toate situate la str. Dr. ing. I. Neamtu. Cladirea propusa se va bransa la acestea.
- Alimentarea cu apa si canalizarea: Zona este dotata cu rețele publice de alimentare cu apa si canalizare in prezent, clădirea proiectata urmând a fi racordata la acestea. Reteaua de apa si canalizarea se gasesc in strada dr. ing. I Neamtu. Nu sunt necesare extinderi ale rețelei din zona.
- Alimentarea cu energie electrica: Alimentarea cu energie electrica a cladirii propuse se va realiza de la rețeaua existenta in str. Dr.ing. I. Neamtu. Nu sunt necesare extinderi ale rețelei in zona. La amplasarea construcției se va tine cont de condițiile avizului eliberat de S.C. E-ON Moldova S.A. Sucursala Husi și se vor respecta normativele PE104/1993, PE 2106/2003 și PE105/1995. Puterea necesara va fi calculata pe faze de execuție in cadrul proiectelor de specialitate. Soluția de racord la rețeaua electrica se va stabili de către proiectanții de specialitate E-ON Moldova sucursala Husi.
- Telecomunicații: amplasamentul are posibilitatea conectării la rețele de telefonie mobila. Conectarea se va realiza in urma avizului emis de SC Telekom Romania Communications SA.
- Alimentarea cu căldura: Alimentarea cu energie termica a clădirii propuse se va realiza individual cu centrala termica proprie pe baza de energie electrica.
- Alimentarea cu gaze naturale – nu este disponibila in zona in prezent.
- Gospodărie comunală: colectarea deșeurilor se va realiza in baza unui contract încheiat cu operatorul local (SC Salubris SA). Se va amenaja o platforma betonata pentru pubele in apropierea accesului, situata la cel putin 10 m fata de ferestrele cladirii.
- Se interzice montarea supraterană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații. Montarea acestor echipamente tehnice se execută în varianta de amplasare subterană sau, după caz, în incinte sau nișe ale construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor. În mod excepțional, este admisă amplasarea supraterană a echipamentelor tehnice aferente rețelei de distribuție a energiei electrice, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a

condițiilor tehnice standardizate în vigoare, atunci când amplasarea subterană a acestora este imposibilă sau nefezabilă din punct de vedere tehnico-economic, conform prevederilor art. 45 din Legea nr. 123/2012.

- *Bilant teritorial existent si propus:*

Categorie	Suprafața (mp)	Procent	
BILANT EXISTENT			
Suprafața construită	0	-	
Teren amenajat/neamenajat	6000	100%	
Circulații	0	-	
Total teren studiat	6000	100%	
BILANT PROPUS			
Suprafața maxim construibilă	3600	60%	100%
Spatii verzi	1500	25%	
Circulații si parcări interioare parcelei	900	15%	
Total parcela construibilă	478	100%	
Teren necesar a fi cedat pentru realizarea de circulații;	Nu este cazul		-
TOTAL teren studiat	6000		100%

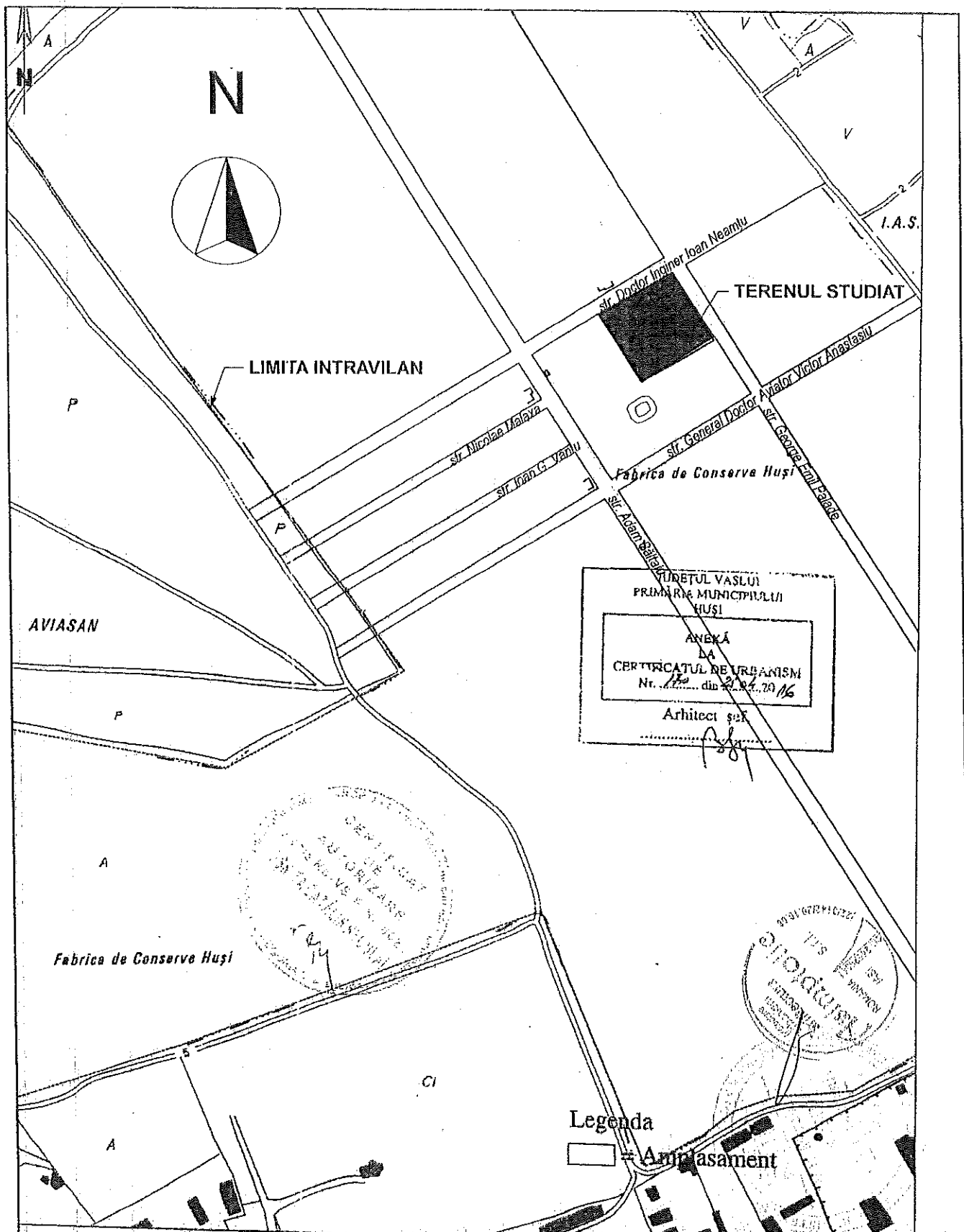
5. CONCLUZII

Consecintele realizării obiectivelor propuse: Documentația de față detaliază reglementările existente în zonă, stabilind necesitatea și oportunitatea unui punct de dominanță în zonă, marcând zona de intersecție a strazilor dr.ing. I Neamtu și G.E. Palade. În plus, se stabilesc accesul auto și pietonal, precum și regimul de aliniere. Obiectivul propus va contribui la personalizarea zonei din punct de vedere urbanistic și la completarea acesteia din punct de vedere funcțional cu un obiectiv apreciat de populația română.

Măsuri ce decurg în continuarea PUD-ului: documentația de față va sta la baza și va fi continuată cu etapa de autorizare și execuție a obiectivului propus.

Punctul de vedere al elaboratorului asupra soluției: Implementarea unei dominante volumetrice în zonă, precum și clarificarea regimului de aliniere sunt măsuri necesare pentru realizarea unui ansamblu urban calitativ.

Întocmit,
Arh. Rusu Oana



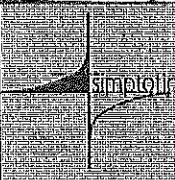
JUDETUL VASLUI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 HUSI

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 120 din 22.04.2016

Arhitect șef
[Signature]

SEFIETATEA
 DE
 URBANISM
 SI
 DE
 PLANIFICARE
 SI
 CONSTRUCȚII
 SI
 TERENURILE
 SI
 PLANIFICAREA
 SI
 CONSTRUCȚIA
 SI
 TERENURILE
 SI
 PLANIFICAREA
 SI
 CONSTRUCȚIA

SEFIETATEA
 DE
 URBANISM
 SI
 DE
 PLANIFICARE
 SI
 CONSTRUCȚII
 SI
 TERENURILE
 SI
 PLANIFICAREA
 SI
 CONSTRUCȚIA

	s.c. ASIMPTOTIC srl Iasi, J-3142/2008 Tel: 0723-733110, 0722-717279		
	SEF PROIECT	arh. O. RUSU	<i>[Signature]</i>
	PROIECTAT	arh. O. RUSU	<i>[Signature]</i>
	DESENAT	arh. O. RUSU	<i>[Signature]</i>
Beneficiar	PAROHIA Sf. Apostol TOMA		Scara - 1:5000
Denumire	PUD - Lacas de cult ortodox, asezamant social si baza sportiva		Faza: PUD
Amplasament	str. dr.ing. Ioan Neamtu nr. 40-CF 75229-mun. Husi, Jud. Vaslui		
Plansa	INCADRAREA IN TERITORIU		U0

BILANT EXISTENT	SUPRAFATA (mp)	PROCENT
Suprafata construita	0	0%
Teren amenajat/inementajat	6000,00	100%
Circulatii	0	0%
TOTAL teren studiat	6000,00	100%

LIMITE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE
- LOCUINTA UNIFAMILIALA
- SPATII LIBERE (PLANTATE)

CIRCULATII
- CAROSABIL
- CIRCULATIE PIETONALA

DISFUNCTII
- LIPSA TROTUARE PIETONALE

RETELE
- RETEA ALIMENTARE CU APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA ENERGIE ELECTRICA

CIRCULATII
- terenul studiat are acces la strazile dr. Ing. Ioan Neamtu (nord-nord-vest) si George Emil Palade (est-nord-est).
- strada dr. Ing. Ioan Neamtu are latimea de cca 12 m, iar str. George Emil Palade cca 13 m in zona amplasamentului. Ambete strazi nu beneficiaza de trotuare sau rigole si nu sunt asfaltate.

ZONARE FUNCTIONALA
- zona este in intravilan, UTR - Institutii publice si servicii.
- terenurile vecine sunt mobilate cu locuinte unifamiliale cu regimul de inaltime P, P+1, P+1+M.

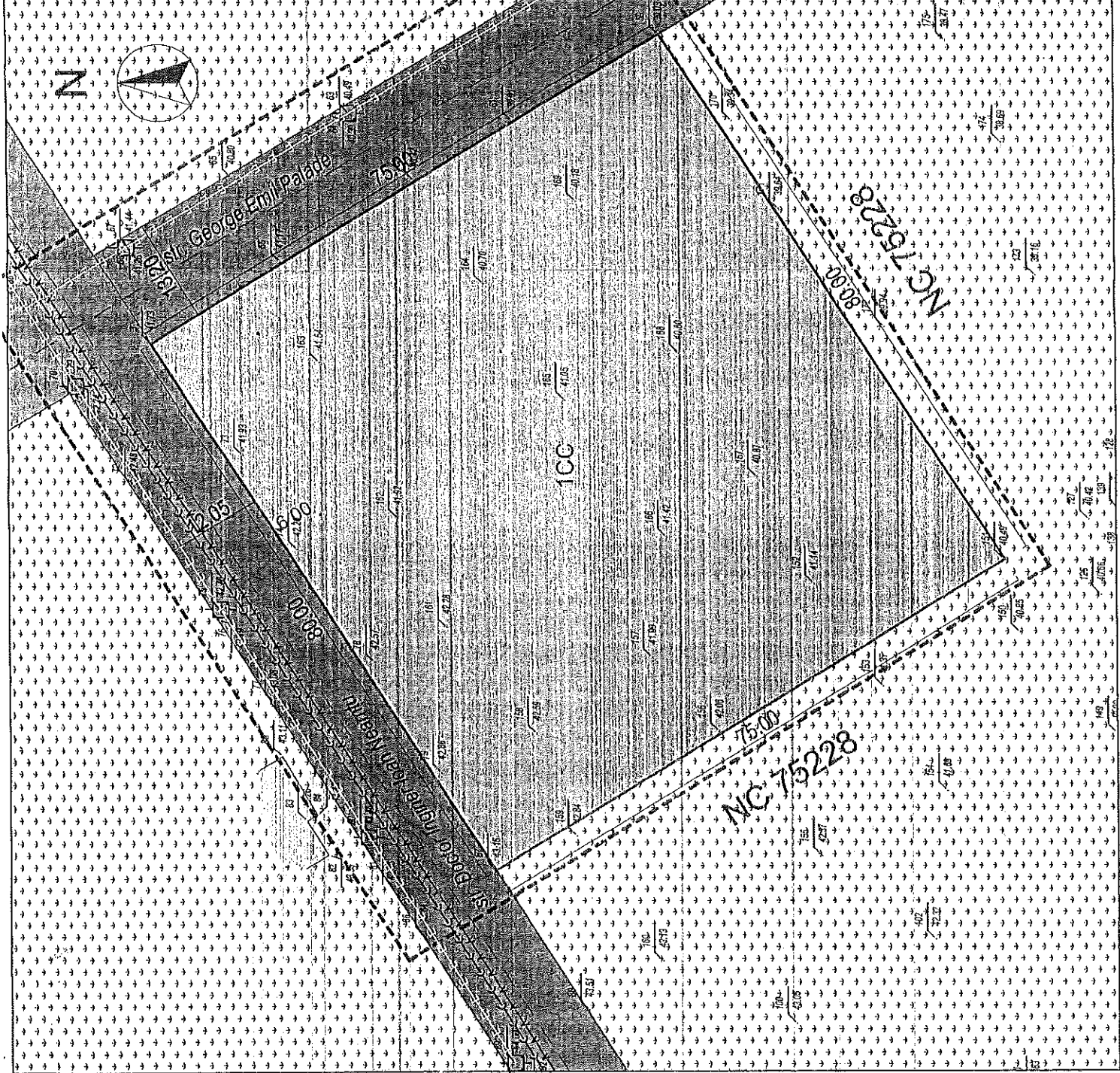
STAREA CONSTRUCTIILOR
- casele din zona sunt un mix de case vechi si noi.
- stilul arhitectural este in general traditional; locuintele au acoperisuri inclinate cu invelisurile din tabla in fibra. Finisajele cadrelor sunt in stare in general buna.

ECHIPARE EDILITARA
- zona partial echipata edilitar. Sunt prezente: alimentarea cu apa, energie electrica, canalizare, telefonie mobilă

RISICURI NATURALE
- teren normal de fundare; nu exista riscuri de alunecari de teren sau inundatii.

PRIORITATI
- stabilirea unui regulament de urbanism.

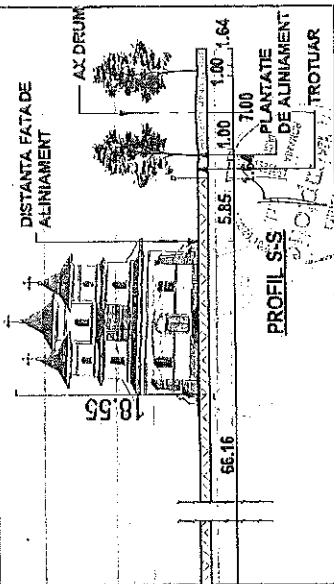
S.C. ASIMPTOTIC srl	
Buc. 13142208 Tel: 072-753110, 0722-717279	
SEF PROIECT	anh. O. RUSU
PROIECTAT	anh. O. RUSU
DESENAT	anh. O. RUSU
Beneficiar	Parohia Sf. Apostol Toma
Denumire	PUD - Loca de cult, orator, asazantat social si baza sportiva
Amplasament	str. dring. Ioan Neamtu nr. 4-CF 7525-mun. Hisi, jud. Vaslui
Planşa	SITUATIA EXISTENTA
	U1



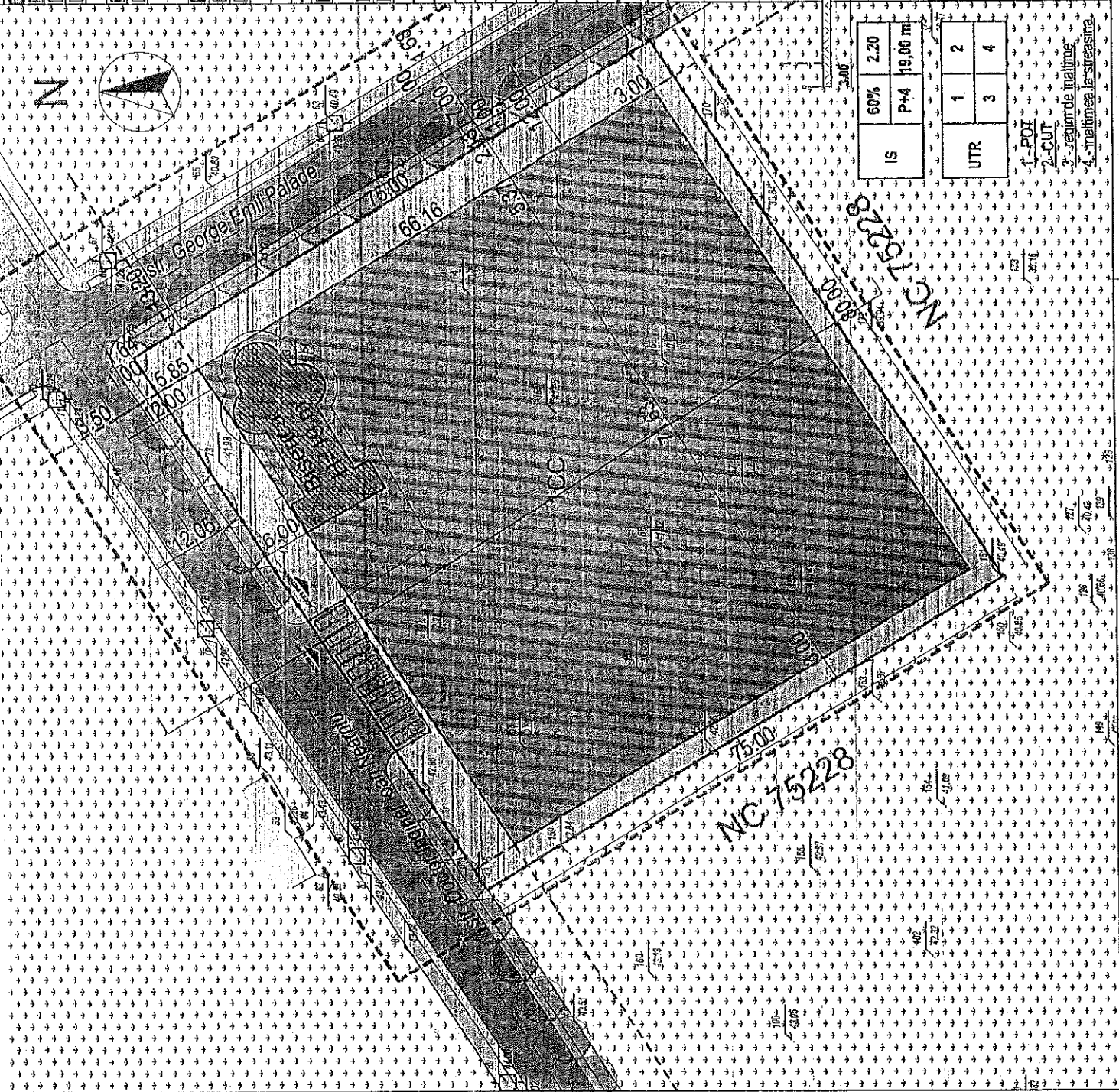
LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA IMPREJMUIRE
- ZONIFICARE - EXISTENT**
 - LOCUINTA UNIFAMILIALA
 - SPATII LIBERE (PLANTATE)
- ZONIFICARE - PROPUS**
 - BISERICA PROPUSA
 - SPATIU VERDE
 - TROTUARE ALE INTERIOARE PARCELEI
- REGIM DE ALINIERE**
 - ALINIERE
 - ZONA CONSTRUIBILA
- CIRCULATI**
 - CAROSABIL IN STARE BUNA
 - CIRCULATIE RIETONALA

BILANT EXISTENT	SUPRAFATA (mp)	PROCENT
Suprafata construita		
Teren amenajat/amenajat	6000	100%
Circulatii		
TOTAL teren studiat	6000	100%
BILANT PROPUS	SUPRAFATA (mp)	PROCENT
Suprafata maz. construabila	3600	60%
Spatii verzi	1500	25%
Circulatii si parcarei interioare parcesilor	900	15%
Total parcesul construabila	6000	100%
teren necesar si cedat pentru crearea de terasuri, pietoni		ter este cecul
TOTAL teren studiat	6000	100%



S.C. ASIMPTOTIC SRI BUL. 131422008 TEL. 0723-783110, 072322-11278	
SEF PROIECT	arch. O. RUSU
PROIECTAT	arch. O. RUSU
DESENAT	arch. O. RUSU
Beneficiar	Parohia Sf. Apostolilor Toma
Denumire	Locas de cult ortodox, asociantii social si hazi sportive
Amplasament	str. dr.ing. Ileana Maramba nr. 40-CF 75228, mun. Husu, jud. Vaslui
Planşa	REGLEMENTAR/URBANISTICE

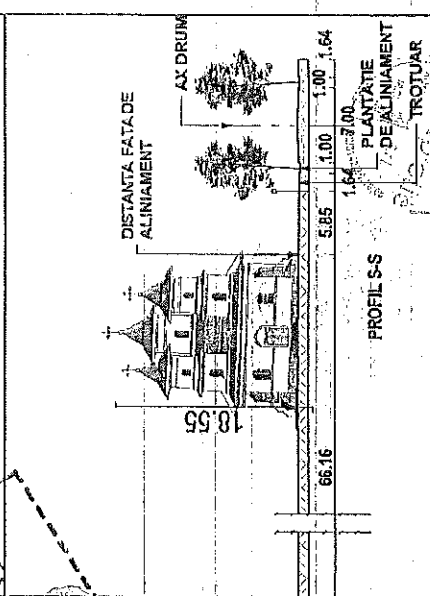


IS	60%	2.20
	P+4	19.00 m

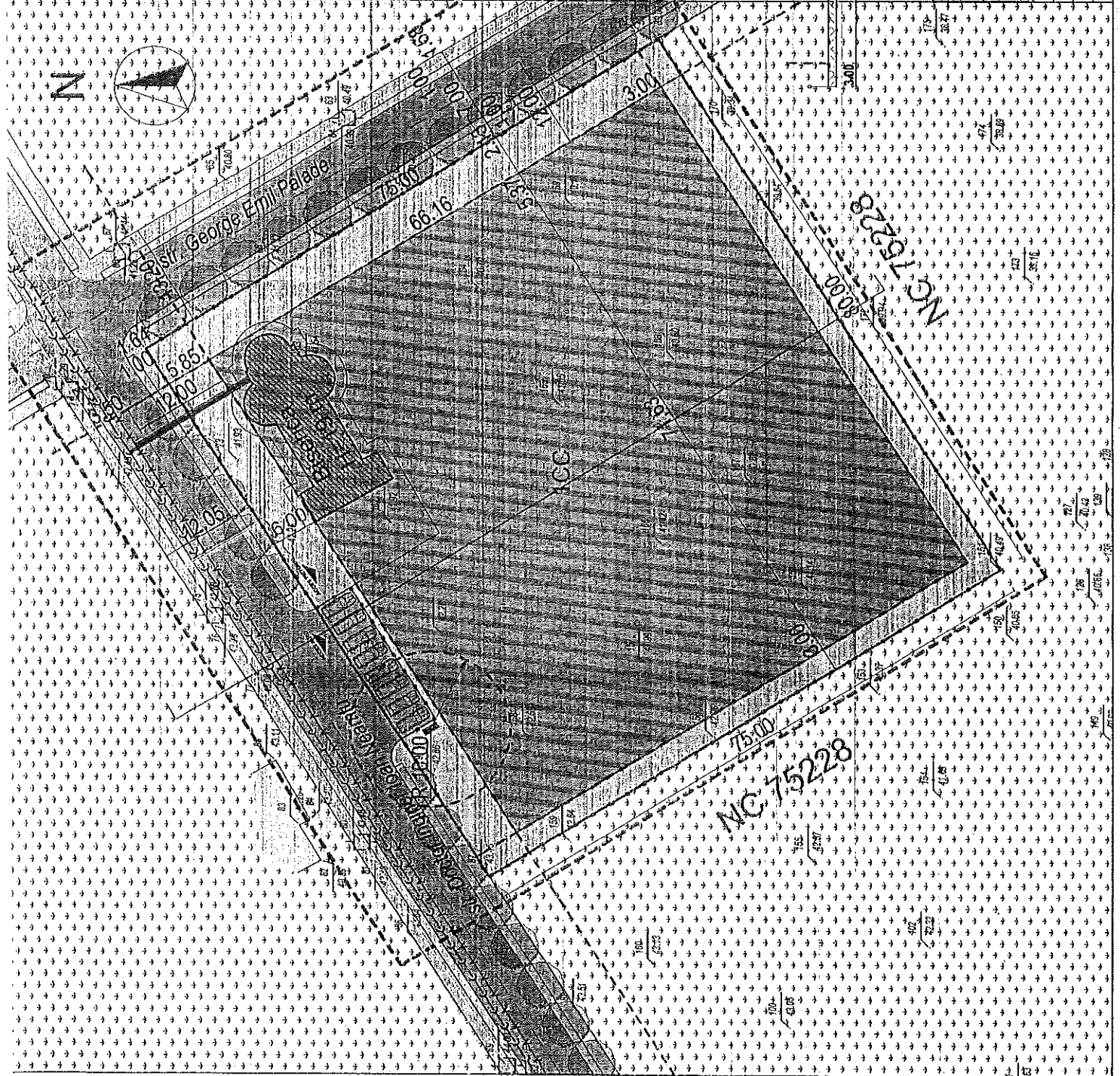
UTR	1	2
	3	4

- 1-POI
- 2-CUT
- 3-secuiri de maltime
- 4-maltimee la stressatura

LIMITE	- LIMITA ZONA DE STUDIU
	- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
	- LIMITA CADASTRALE
	- LIMITA IMPREMIURE
ZONIFICARE - EXISTENT	- LOCUINTA UNIFAMILIALA
	- SPATII LIBERE (PLANTATE)
ZONIFICARE - PROPUS	- BISERICA PROPUSA
	- SPATIU VERDE
	- TROTUARE, ALEI INTERIOARE PARCELEI
REGIM DE ALINIERE	- ALINIERE
	- ZONA CONSTRUIBILA
CIRCULATI	- CAROSABIL IN STARE BUNA
	- CIRCULATIE PIETONALA
RETELE EDILITARE	- PETEA MUNICIPALA DE ALIMENTARE CU APA - EXISTENTA
	- RETEA MUNICIPALA DE CANALIZARE - EXISTENTA
	- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - EXISTENTA
	- BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA PROPUS
	- BRANSAMENT CANALIZARE PROPUS
	- BRANSAMENT ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUS
	- PLATFORMA GOSPODAREASCA
	- ZONA DE PROTECTIE 10,00 m



S.C. ASIMPTOTIC SA	
Bd. J. I. G. 2008 Tel: 0723-733110, 0722-747278	
SEF PROIECT	ing. O. RUSU
PROIECTAT	ing. G. Valcu
DESEINAT	ing. G. Valcu
Beneficiar	Proftia St. Apostol Tomu
Denumire	PUD - Lucru de edificare asezament social si baza sportiva
Amplasament	str. dr.ing. Ioan Neamtu nr. 40-CF 7523 mun. Iasi, jud. Vaslui
Planşa	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
	Scara - 1:500
	Faza: PUD
	U3



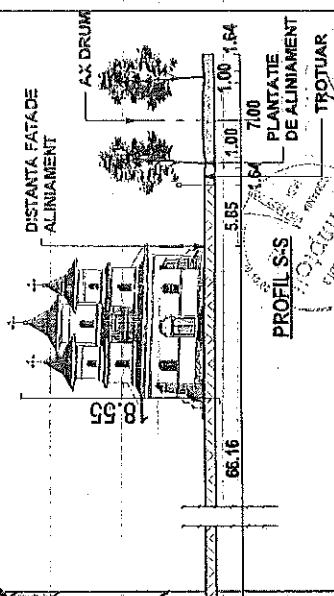
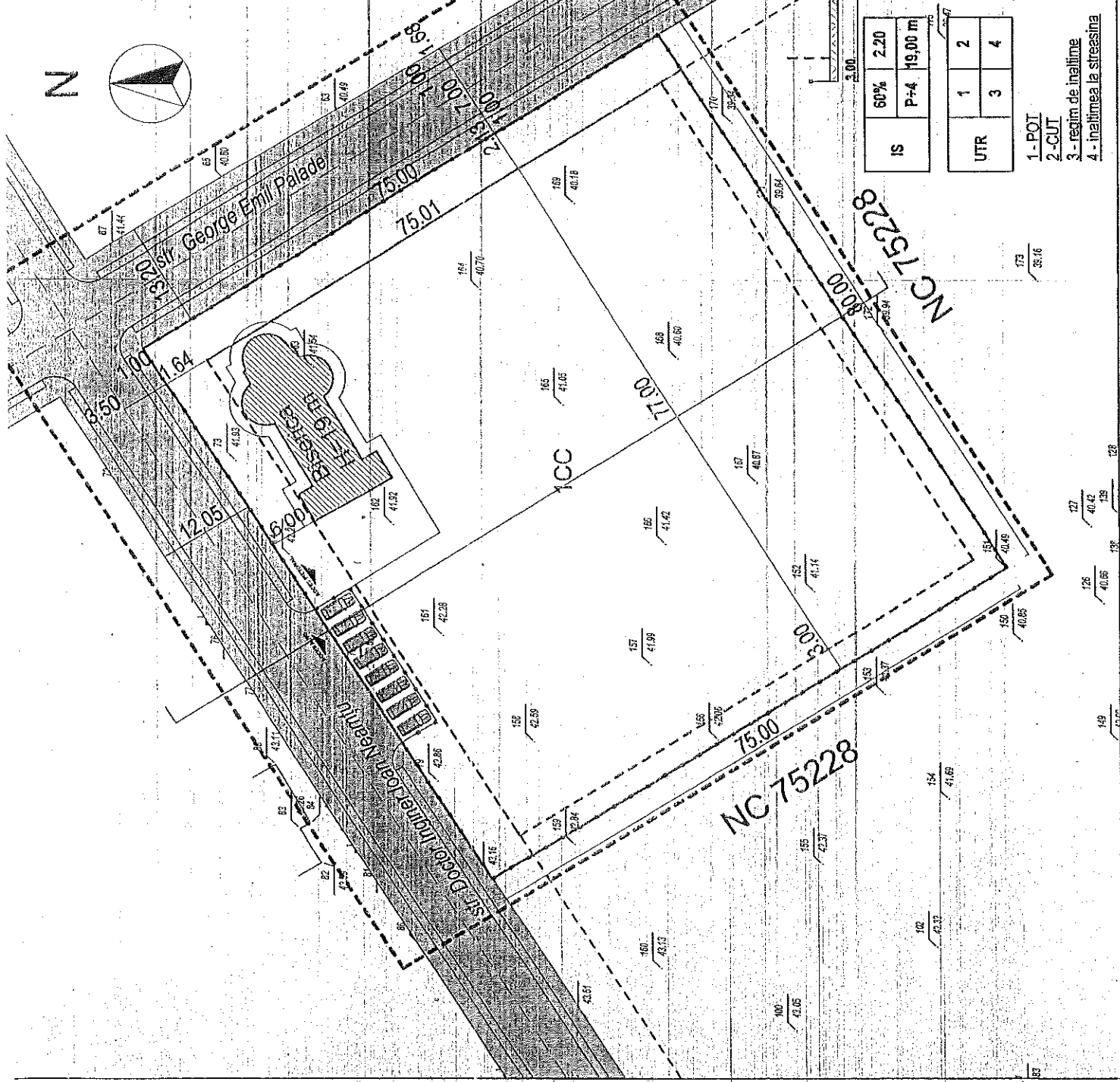
LIMITE

- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELA STUDIATA: nr. cad. 75228, suprafata = 6000 mp
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA IMPREJUMIRE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

REGIM JURIDIC

- TEREN PROPRIETATE PUBLICA A CONSILIULUI LOCAL HUSI
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- ZONA CONSTRUIBILA PROPUISA
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUSA

Obiective de utilitate publica in zona:
 - circulatia de ing L Neamtu si George Palade;
 - retele de alimentare cu apa, canalizare si energie electrica.



S.C. ASIMPTOTIC-SRI
 Nr. 33-42/2008 Tel: 0723-259116-0722-117279

SEE PROIECT	anh. O. RUSU	Pr. nr. 020/17
PROIECTAT	anh. O. RUSU	Dezar. 01.2017
DESEINAT	anh. O. RUSU	Scara - 1:500

Beneficiar: Familia St. Japsofi Tomi
 Denumire: PUD - Laxas de caili ortodoc, asanament social si baza sportiva
 Amplasament: str. dr.ing. Ioan Neamtu nr. 4B-CF 75228, mun. Husi, jud. Vaslui
 Planşa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

IS	60%	2.20
	P+4	19.00 m

UTR	1	2
	3	4

- 1 - POI
- 2 - CUT
- 3 - regim de inaltime
- 4 - inaltimea la streasina

NC 75228

NC 75228