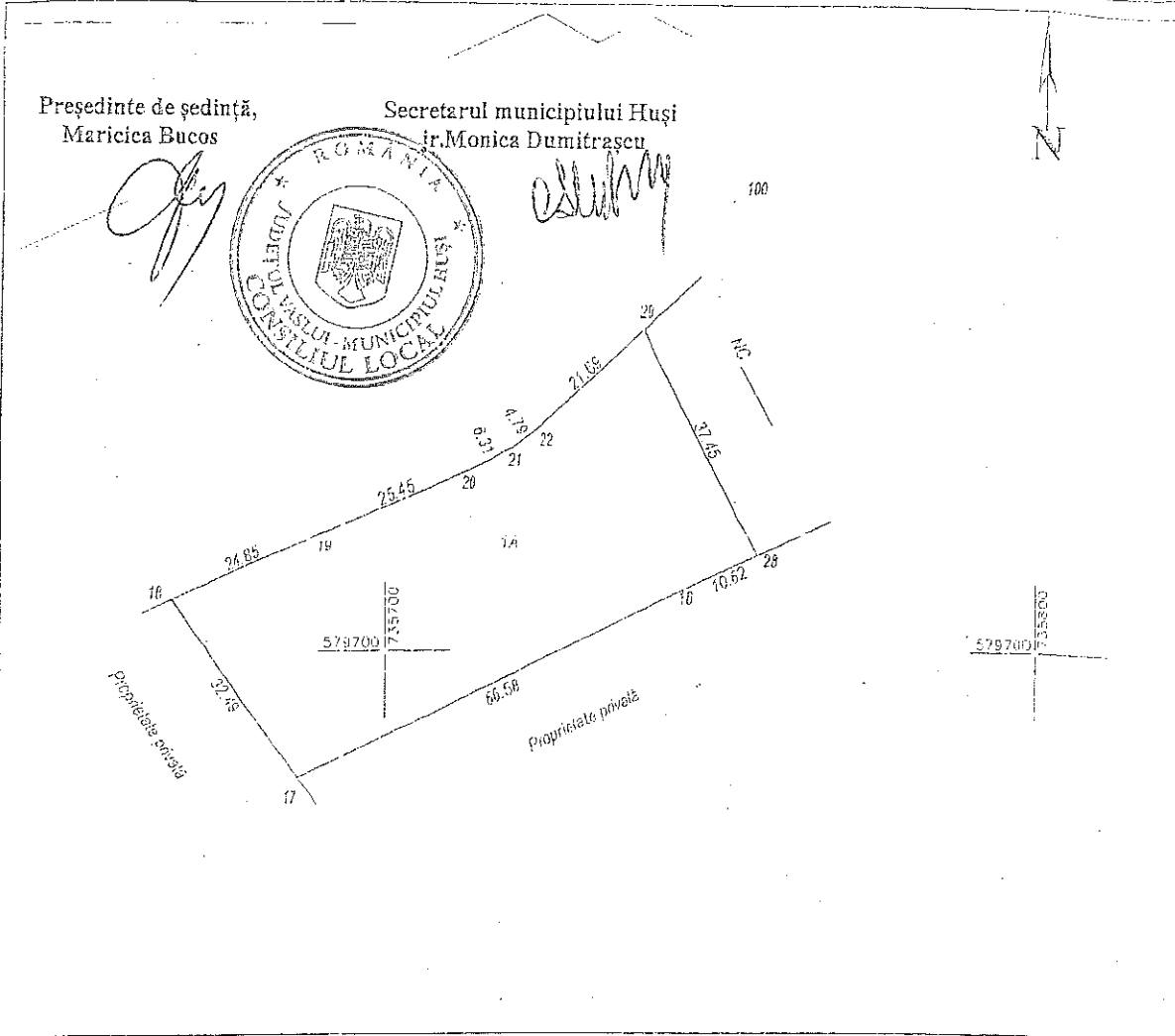


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2533	mun. Husi, str. Cioran Porumbescu, nr. 6, jud. Vaslui	
Cartea Funciara nr.		UAT	HUSI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	2533	
Total		2533	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m <sup>2</sup> )	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2533 mp

Suprafata din act = mp

Executant: ing. Mihaela Todolija

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentale cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral

Data: 07.12.2010

Data:

**CAIET DE SARGINI**

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica, a terenului in suprafata de 2533 mp apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in municipiul Husi, strada Ciprian Porumbescu nr.2A

**CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII**

1.1. Terenul cu numarul cadastral: 76060, care urmeaza a fi concesionat, este situat in intravilanul municipiului Husi, str. Ciprian Porumbescu, nr.2A, judetul Vaslui.

1.2. Terenul (lot) care face obiectul concesiunii se afla in proprietatea municipiului Husi, domeniul privat al municipiului Husi, avand 2533 mp .

1.3. Terenul va fi scos la licitatie in vederea concesiunii, pentru construire poligon auto.

**Cap. II. DURATA CONCESIUNII**

Terenul se concesioneaza pe durata de 49 ani, incepand cu data predarii-primirii terenului consemnata in procesul verbal.

**Cap. III. INCETAREA CONCESIUNII**

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in situatiile prevazute in contractul de concesiune.

**Cap. IV. ELEMENTE DE PRET**

4.1. Pretul de pornire la licitatie al concesiunii este de 1,2 lei/mp/an.

4.2. Plata concesiunii se va face conform contractului de concesiune ce se va incheia in termen de 30 zile de la data tinerii licitatiei .

4.3. Redeventa anuala va fi indexata functie de indicele de inflatie comunicat de Comisia Nationala de Statistica .

4.4. Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati conform prevederilor legale, inscise si in contractul de concesiune.

4.5. Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, se retine de concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune, urmand ca dupa aceasta data garantia sa se transfere in contul redeventei datorata de catre concesionar.

4.6. Pasul de licitatie este de 5% din pretul de pornire la licitatie

## **Cap.V. DISPOZITII PRIVIND CONTRACTUL DE CONCESIUNE**

5.1. Contractul de concesiune va fi incheiat in termen de 30 zile de la data tinerii licitatiei;

5.2. In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de concesiune, relundu-se procedura de licitatie publica ;

5.3. In temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunul.

## **Cap. VI. REGIMUL BUNURILOR**

Terenul care constituie proprietatea concedentului va fi administrat si exploatat de concesionar in conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea ramanar proprietatea concedentului si urmand a fi restituite de concesionar la expirarea/incetarea contractului de concesiune; acestea constituie bunuri de retur si revin de drept concedentului gratuit si libere de orice sarcini; in aceasta categorie intra si bunurile ce au rezultat din investitii prevazute in contractul de concesiune precum si bunurile rezultate din investitii si modernizari efectuate de concesionar fara aprobarea concedentului.

Asupra bunurilor rezultate din investitii sau modernizari efectuate de concesionar si cheltuiala sa dar cu aprobarea concedentului, acesta din urma are drept de preemtiune la cumpararea bunului pe care trebuie sa-l plateasca fiind conform procedurilor legale;

Bunurile proprii, care apartin concesionarului ( cu exceptia celor realizate din investitii si modernizari efectuate fara aprobarea concedentului ) raman in proprietatea concesionarului, acestia putand dispune de ele oricum doreste.

## **Cap.VII. CONDITII DE MEDIU**

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

## **Cap. VIII. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

8.1. Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire si va fi asigurata peste gradul 8 de seismicitate.

8.2. Arhitectura va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal.

8.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din productia interna sau din import, care sa confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

8.4. Amplasarea in teren ca si accesul vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

8.5. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

8.6. Regimul de inaltime ( P, P+1, P+2 Etaje ) si tratatarea arhitecturala va fi in concordanta cu proiectul realizat in acest sens .

8.7. Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire, interval in care solicitantul este obligat sa inceapa lucrarile, autorizatie ce poate fi

prelungita, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, cu maxim 12 luni, la cererea concesionarului.

## CAP. IX . OBLIGATIILE PARTILOR

### 9.1. Concedentul are urmatoarele obligatii:

- a.- Sa predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- b.- Concedentul are obligatia de a nu tulbura pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- c.- Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricarei imprejurari de natura care afecteaza drepturile concesionarului in masura in care aceste situatii depind in tot sau in parte de voința sa.

### 9.2. Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- b.- sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si permanenta a obiectului concesiunii si cheltuiala sa si sa despagubeasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;
- c.- sa puna la dispozitia concedentului documentele si informatiile cerute de acesta privind obiectul concesiunii, modul de desfasurare a investitiei.
- d.- sa plateasca redeventa la valoarea, in termenul si modul stabilite prin contractul de concesiune.
- e.- sa realizeze lucrarile de investitii corespunzatoare proiectului si avizelor legale.
- f.- sa plateasca pe toata durata concesiunii impozitele si taxele datorate statului si Administratiilor Publice Locale.
- g.- pe toata perioada de derulare a contractului, concesionarul nu va putea subconcesiona, in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul concesiunii.
- h.- concesionarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la P.S.I. , protectia mediului si persoanelor.
- i.- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie in deplină proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.
- j.- in termen de 30 zile de la incheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligatia de a inscrie concesiunea pe cheltuiala sa , in documentele de publicitate imobiliara (carte funciara).
- k.- concesionarul este obligat sa realizeze obiectivul de investitii in scopul caruia s-a realizat concesiunea terenului.
- l.- achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.

## Cap.X. RASPUNDEREA PARTILOR

In toate cazurile de incetare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa predea concedentului documentatiile tehnice referitoare la obiectivul de investitii nerealizat sau realizat partial.

In cazul nerespectarii de catre una dintre parti a prevederilor contractului de concesiune, partea in culpa datoreaza celeilalte parti despagubiri corespunzatoare prevederilor contractului de concesiune sau corespunzator legislatiei specifice in domeniu;

Situațiile de forță majoră exonerează de răspundere partea care le invocă și dovedește condițiile legii; apariția cazurilor de forță majoră trebuie comunicată în termen de 5 zile de apariție, comunicarea urmînd a fi însoțită de documentele care atestă cazul de forță majoră; în lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere; în cazurile de forță majoră invocate și dovedite ca atare, părțile vor conveni la decalare obligatiilor cu perioada afectată de forță majoră.

## Cap. XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de concesiune și care nu sînt pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

## Cap. XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

12.2 După concesiune, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare. Soluțiile prezentate o dată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestora (exemplu certificatul de urbanism autorizația de construcție, s.a.m.d.).

12.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar.

12.4 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

12.5 Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.

12.6 Concedentul are dreptul ca prin împuternicitii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității cât și încadrarea în termenul de punere în funcționare stabilit prin actul de concesiune.

12.7 Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 48 lei, reprezentând : c.v.oferta : 2 lei/participant/lot și c.v.caiet de sarcini și instrucțiuni : 46 lei/participant ;

12.8.Taxa de participare la licitație este de 200 lei/participant.

12.9 Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de :

- achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și în acest scop vor prezenta Certificat fiscal eliberat de către Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi;
- achitarea documentației de licitație și a garanției de participare : quantumul garanției de participare la licitație va fi stabilit astfel încât să asigure plata pentru redevența datorată în primul an de concesiune în procent de 30%, în valoare de 912 lei/participant .

12.10. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare sau nu poate fi atacată de ofertanți, dacă ofertele nu au fost deschise.

3.2. originale: certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;

Ofertele vor fi inregistrate, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire vor fi excluse de la licitatie.

Oferta depusa trebuie sa fie semnata de catre ofertant.

(4) Ofertantul va pierde garantia de participare, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

(5) Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune, dupa care intra in contul redeventei datorate pentru primul an de concesiune.

(6) Concedentul este obligat sa restituie celorlalti ofertanti garantia de participare in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

Compartimentul  
Administrarea Domeniului Public si Privat,

Manafu Diana



Președinte de ședință,  
Maricica Bucos



Secretarul municipiului Husi  
jr. Monica Dumitrașcu

