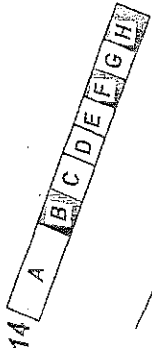


PLAN DE SITUATIE

Anexa nr.1

Adresa: mun. Husi, str. Scolii (in spatele blocului 27)

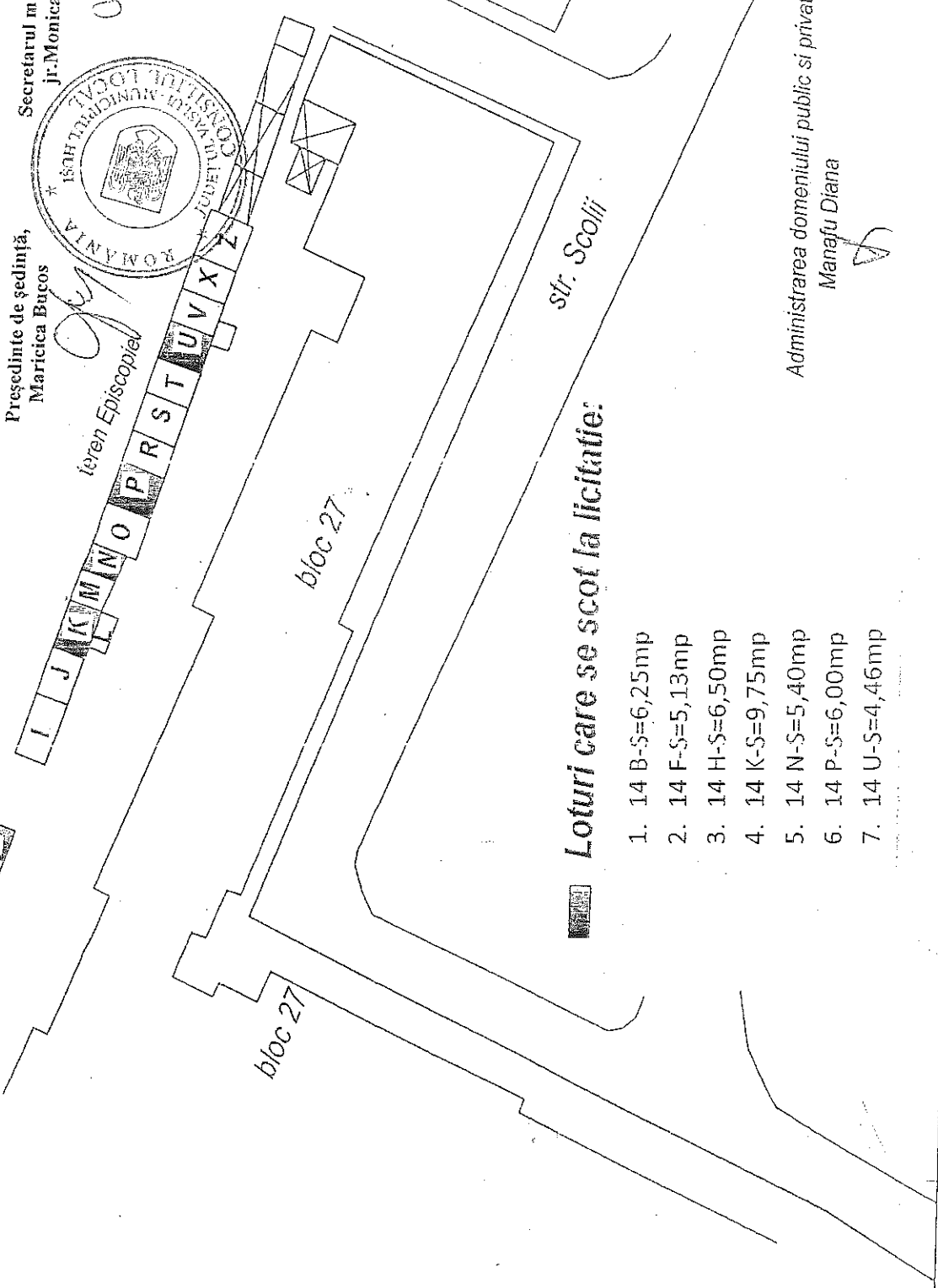


Președintele de ședință,  
Maricica Bucoș

Secretarul municipiului Husi  
jr. Monica Dumitrașcu



ieroh Episcopiei



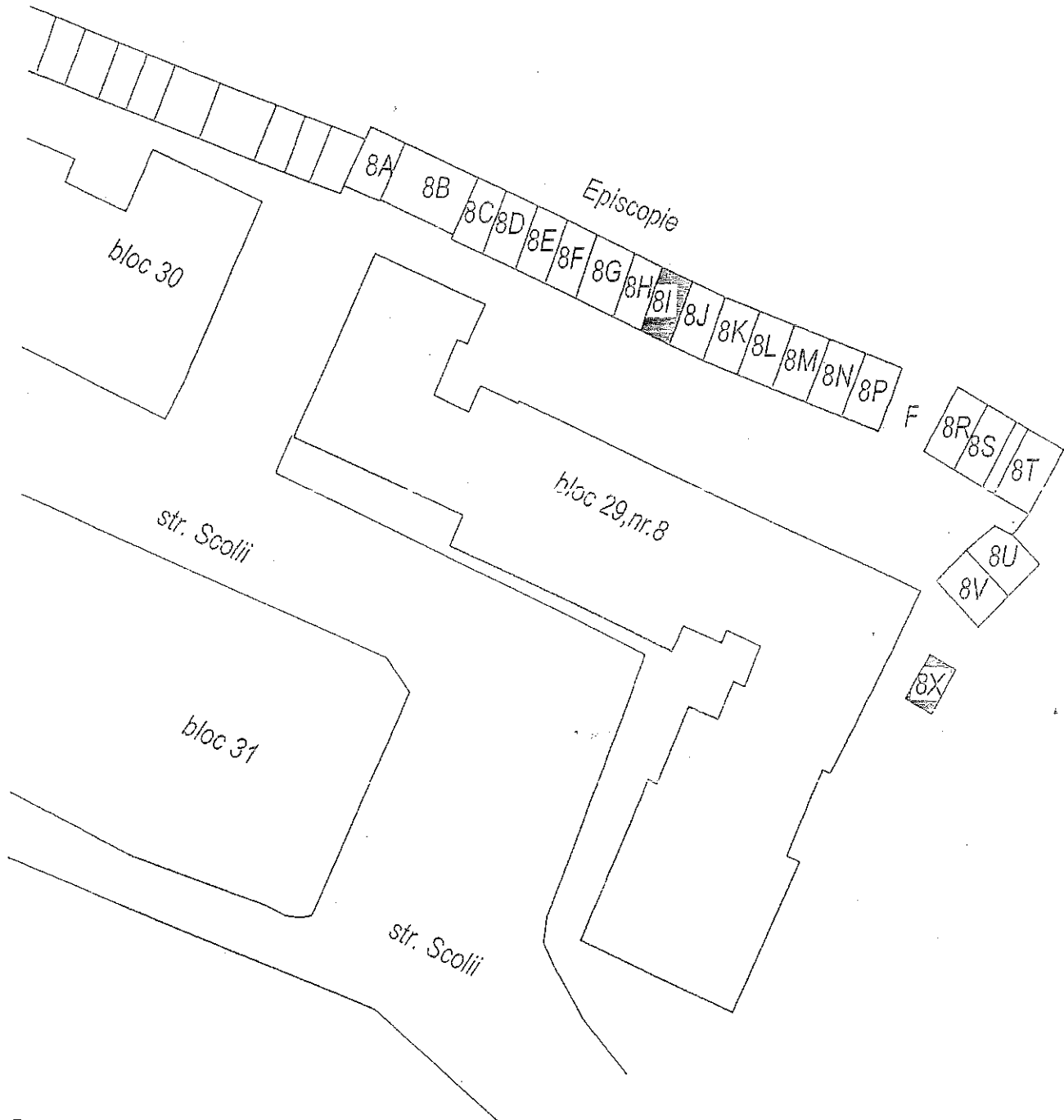
**Loturi care se scot la licitatie:**

- 1. 14 B-S=6,25mp
- 2. 14 F-S=5,13mp
- 3. 14 H-S=6,50mp
- 4. 14 K-S=9,75mp
- 5. 14 N-S=5,40mp
- 6. 14 P-S=6,00mp
- 7. 14 U-S=4,46mp

Administrarea domeniului public si privat  
Manafu Diana

PLAN DE SITUATIE

Adresa :mun.Husi,str. Scolii in spatele bl.29

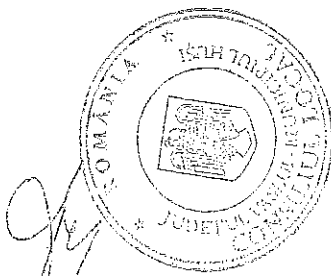


Loturi care se scot la licitatie

2.lot.nr.8I-S=22.14mp  
6.lot.nr.8X-S= 8.40mp

Administrarea domeniului public si privat  
Maşafu Diana

Preşedinte de şedinţă,  
Maricica Bucos



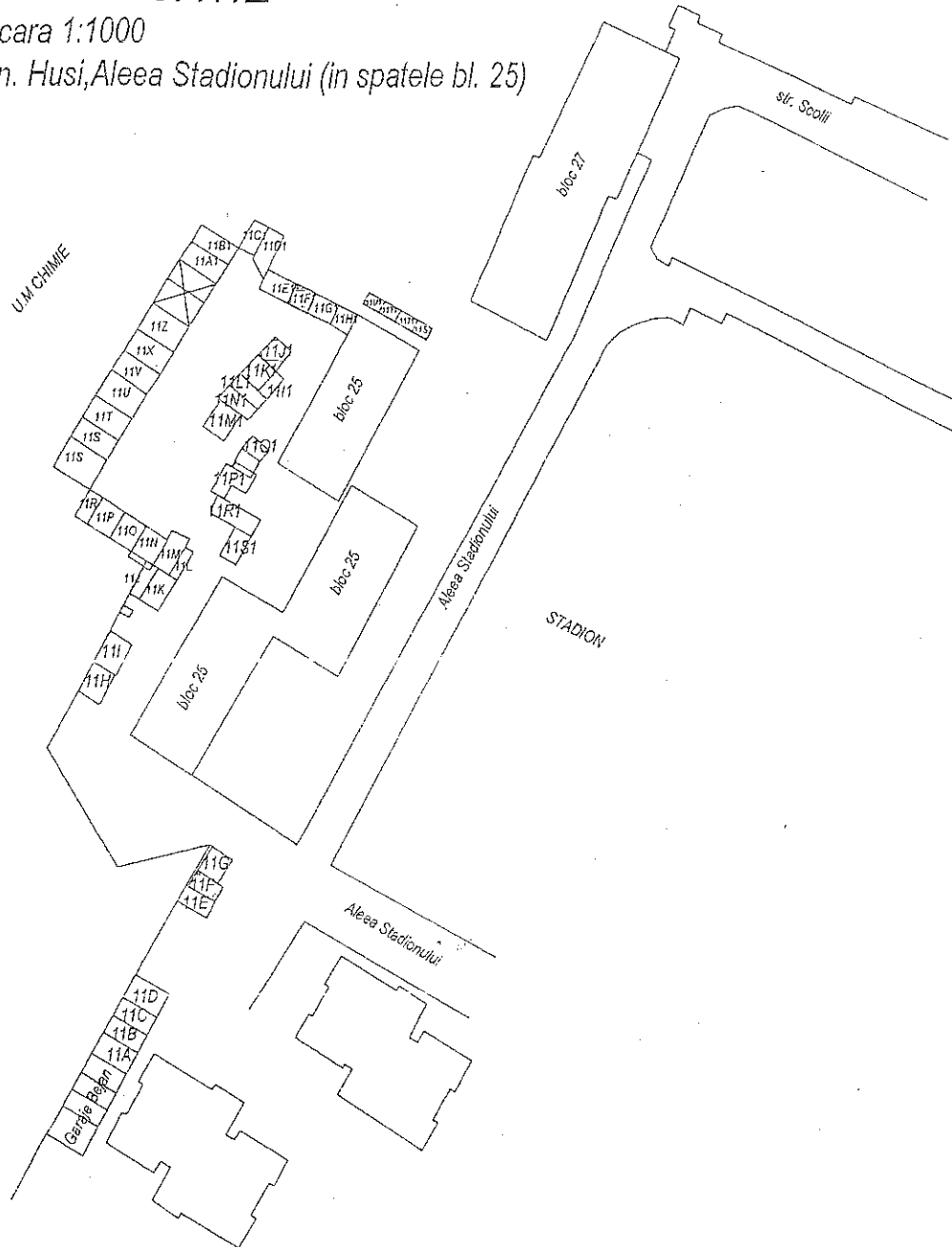
Secretarul municipiului Husi  
jr.Monica Dumitrascu

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Adresa: mun. Husi, Aleea Stadionului (in spatele bl. 25)

Anexa nr.3



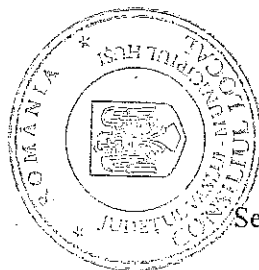
Loturi care se scot la licitatie:



- 1. lot 11F - 20,35mp
- 2. lot 11F1- 25,00mp
- 3. lot 11J1- 8,75mp

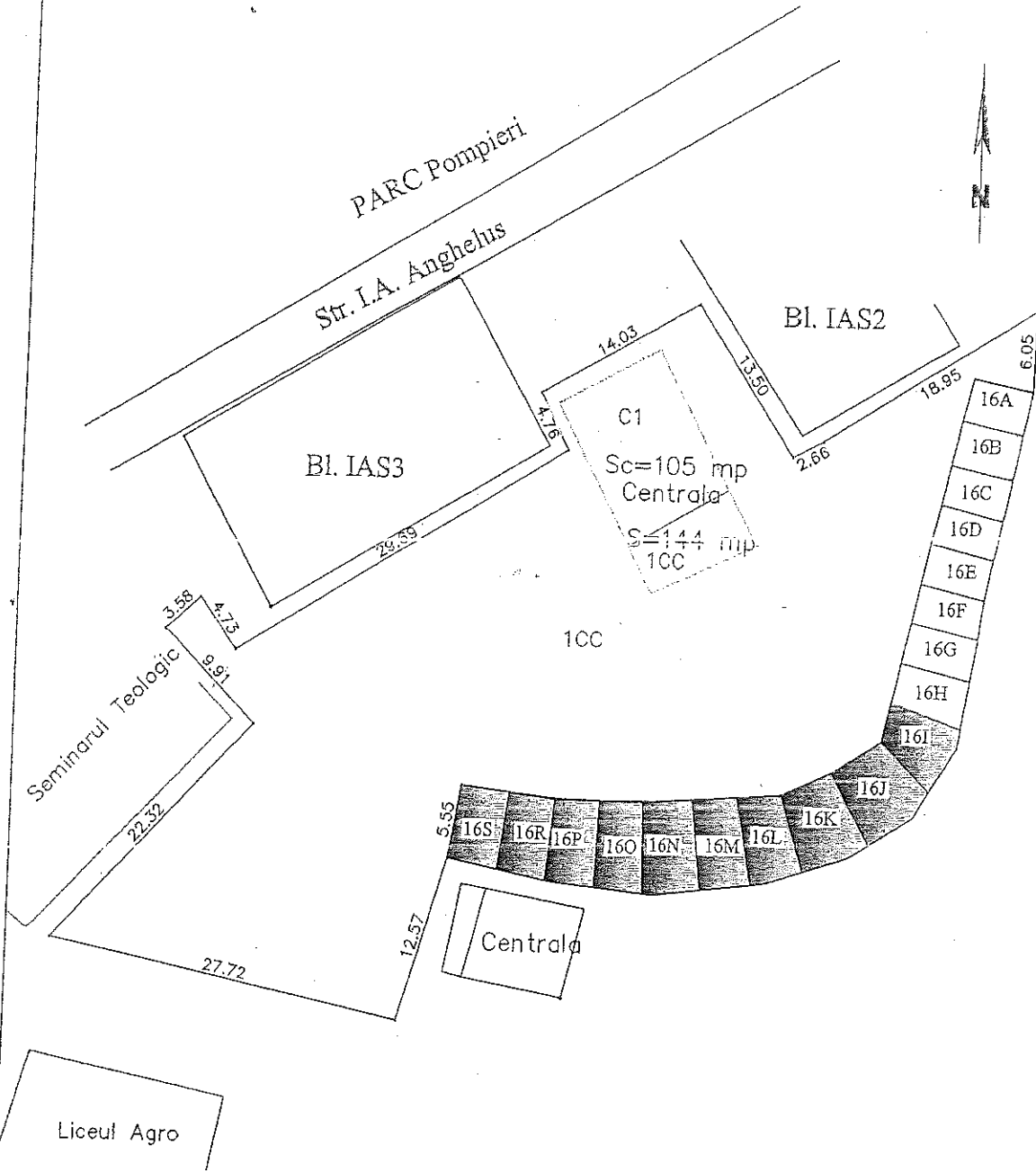
Administrarea domeniului public si privat  
Manafu Diana


Preşedinte de şedinţă,  
Maricica Bucos



Secretarul municipiului Huşi  
jr. Monica Dumitraşcu

Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate  
Adresa: Str. I.A. Anghelus, in spatele bl. IAS2



 loturi care se scot la licitatie:

- 1. lot nr.16I= 16,20mp
- 2. lot nr.16J= 23,00mp
- 3. lot nr. 16K=25,40mp
- 4. lot nr.16L =25,40mp
- 5. lot nr.16M=22,40mp
- 6. lot nr.16N=22,40mp
- 7. lot nr.16O =22,10mp
- 8. lot nr.16P =21,35 mp
- 9. lot nr.16R =20,50mp
- 10. lot nr.16S =20,50mp

Administrarea domeniului public si privat,  
Manafu Diana



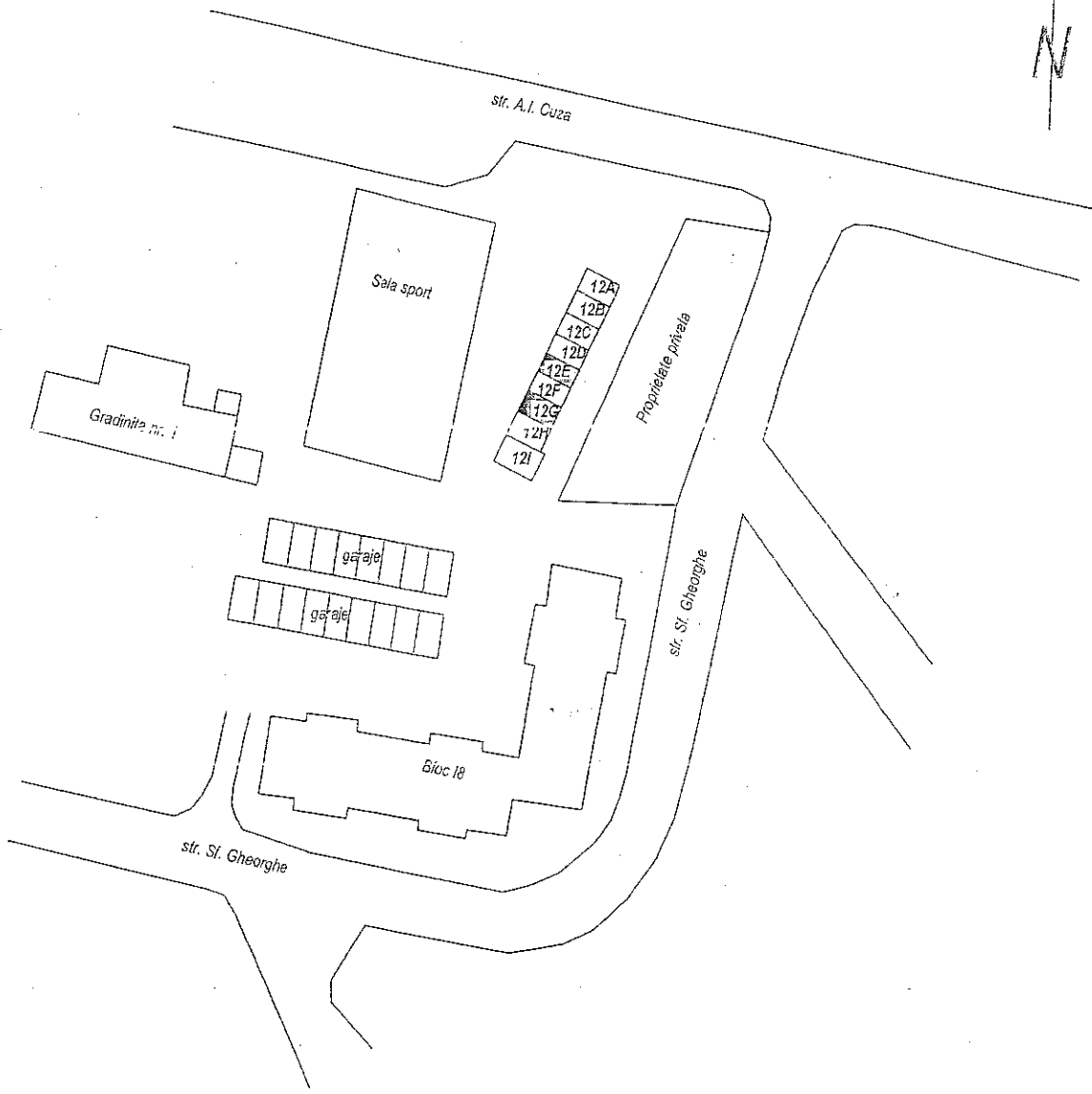
Președinte de ședință,  
Maricica Bucos

Secretarul municipiului Hushi  
jr. Monica Dumitrașcu

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Adresa: mun. Husi, str. A.I. Cuza, (langa Sala sport)



Loturi care se scot la licitatie:

- 1. lot 12E - S=20.40mp
- 2. lot 12G - S=21.60mp

Administrarea domeniului public si privat,  
Manafu Diana

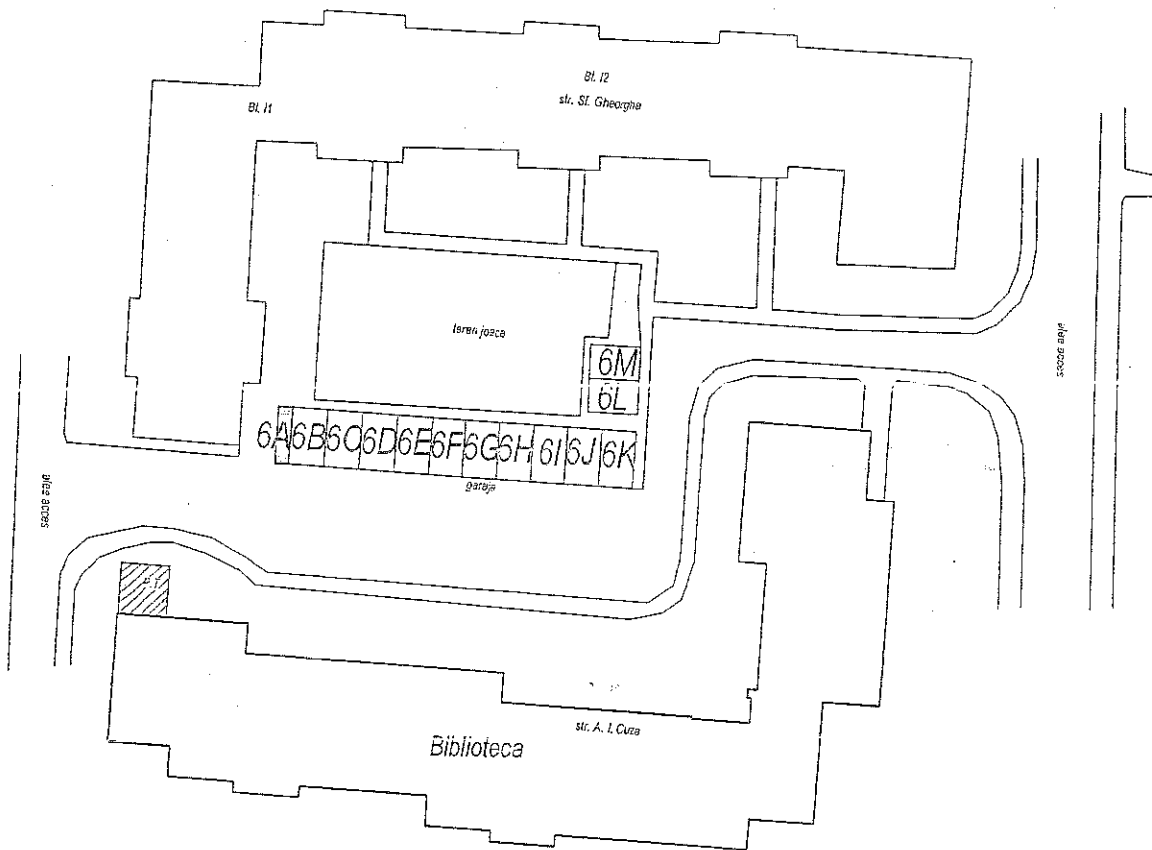
Preşedinte de şedinţă,  
Maricica Bucos



Secretarul municipiului Husi  
jr. Măonia Dumitrascu

# PLAN DE SITUATIE

Amplasament: Mun. Husi, str. A. I. Cuza, bl. II

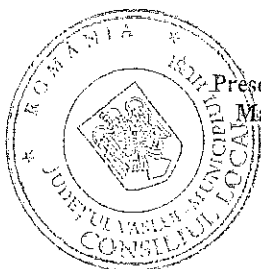


Loturi care se scot la licitatie:



1. lot 6A- S= 7,20mp

Administrarea domeniului public si privat,  
Manafu Diana

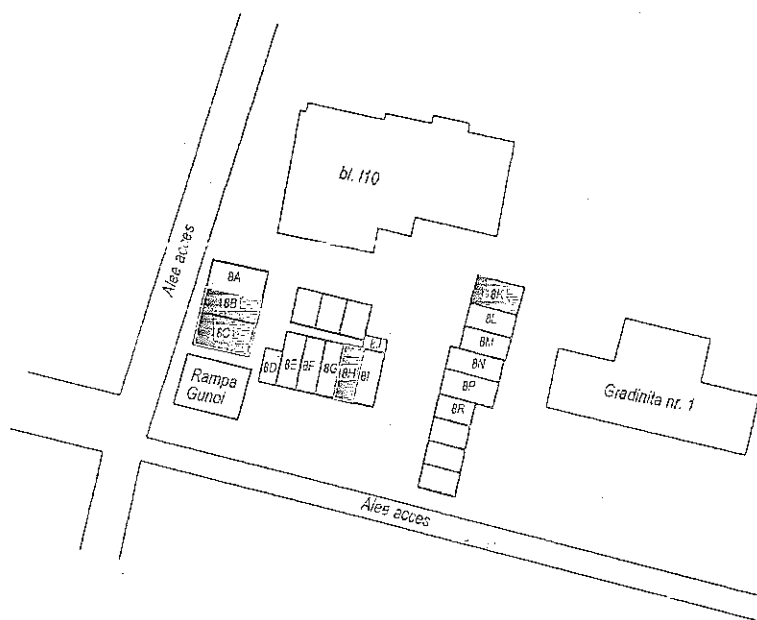


Președinte de ședință,  
Maricica Bucos

Secretarul municipiului Husi  
jr. Monica Dumitrascu

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000  
Adresa: mun. Husi, str. A.I. Cuza, (in spatele blocului 110)

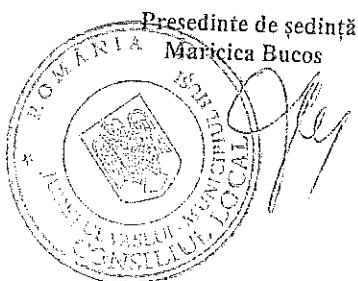


Loturi care se scot la licitatie



- 1.lot 8B-S=39,15mp
- 2.lot 8C-S=39,15mp
- 3.lot 8H-S=20,25mp
- 4.lot 8k-S=31,80mp

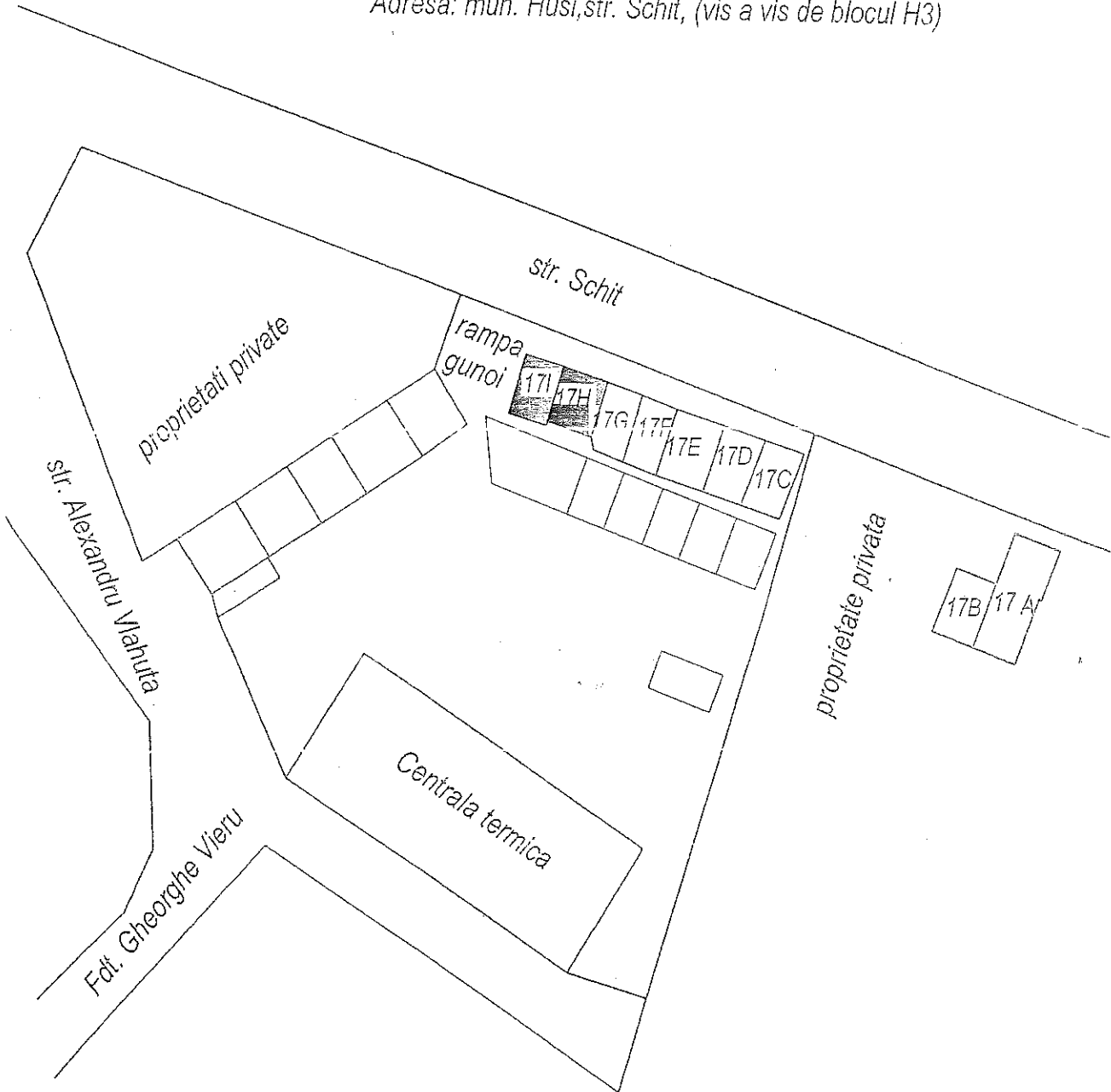
Administrarea domeniului public si privat  
Manafu Diana




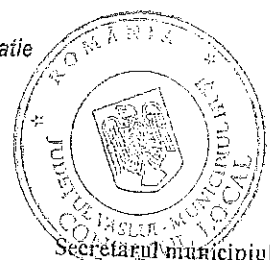
Secretarul municipiului Husi  
jr.Monica Dumitrascu

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000  
Adresa: mun. Husi, str. Schit, (vis a vis de blocul H3)



 loturi care se scot la licitatie  
1. lot nr. 17H-17.50mp  
2. lot nr. 17I-21.60mp



Administrarea domeniului public si privat  
Manafu Diana

Președinte de ședință,  
Maricica Bucos

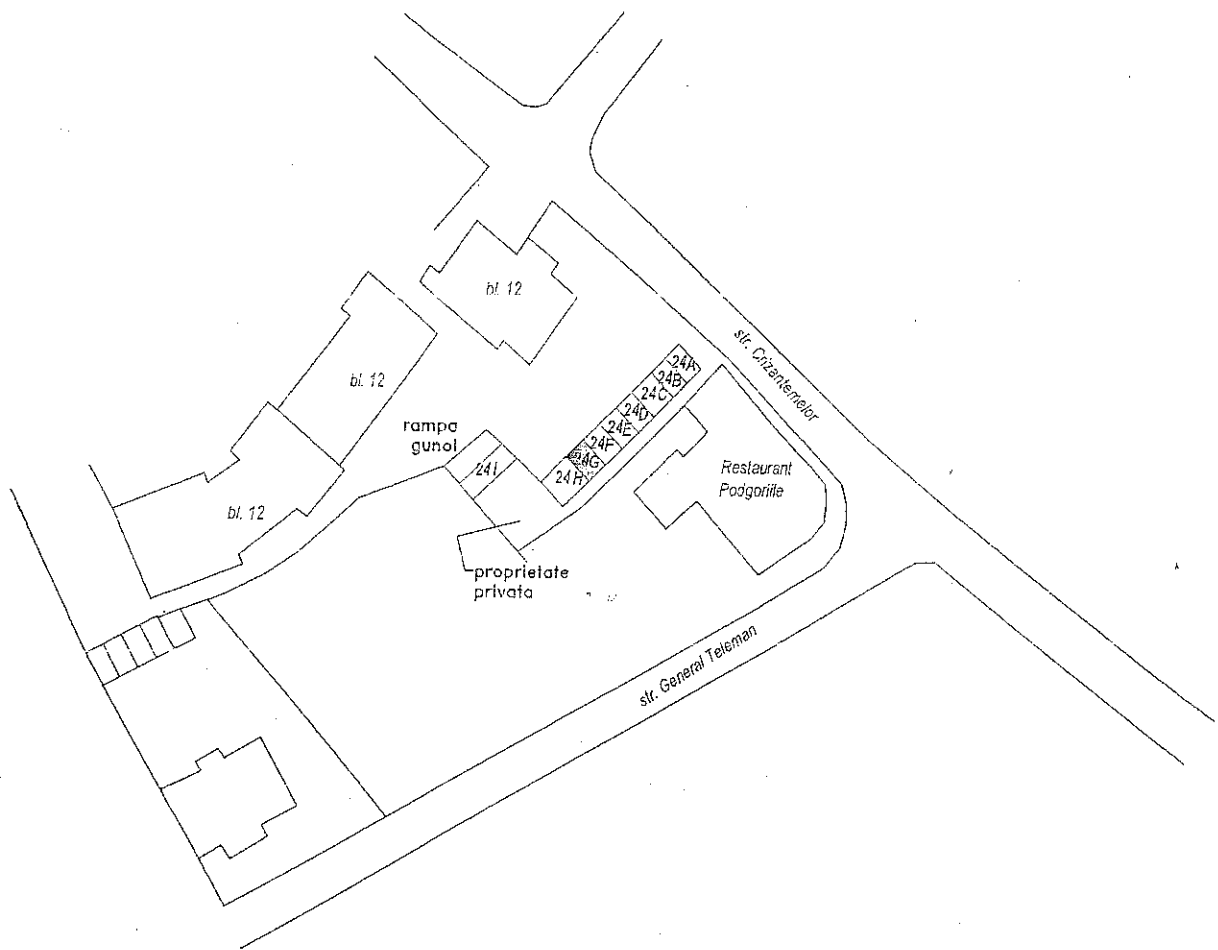
Secretarul municipiului Husi  
jr. Monica Dumitrașcu




# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

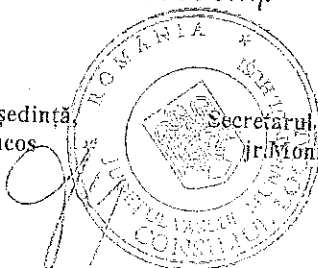
Adresa: mun. Husi, str. Crizantemelor, (in spatele restaurantului Podgoriile Husului)



## Loturi care se scot la licitatie

 1. lot 24G=17.50mp

Președinte de ședință,  
Maricica Bucos



Secretarul municipiului Husi  
Irina Ionica Dumitrascu

Administrarea domeniului public si privat  
Manafu Diana

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

## CAIET DE SARGINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Huși, in vederea construirii de garaje

### I. PRINCIPII GENERALE

Terenurile ce urmeaza a fi inchiriate se afla in intravilanul municipiului Husi si apartin domeniului privat al municipiului Husi.

Vor fi scoase la licitatie un numar de 32 de loturi de teren pe care vor fi construite garaje, cu caracter provizoriu, dupa cum urmeaza:

A) In str. Scolii, nr.14, in spatele blocului 27, zona B, se scot la licitatie 7 loturi de teren:

- 1) lot nr.14B in suprafata de 6,25 mp;
- 2) lot nr.14F in suprafata de 5,13 mp;
- 3) lot nr.14H in suprafata de 6,50 mp;
- 4) lot.nr.14K in suprafata de 9,75 mp;
- 5) lot nr.14N in suprafata de 5,40 mp;
- 6) lot.nr.14P in suprafata de 6,00 mp;
- 7) lot.nr.14U in suprafata de 4,46 mp;

B) In str. Scolii, nr.8, in spatele blocului 29, zona B, se scot la licitatie 2 loturi de teren:

- 1) lot nr.8I in suprafata de 22,14 mp;
- 2) lot nr.8X in suprafata de 8,40 mp;

C) In Aleea Stadionului in spatele bl.25, zona B, se scot la licitatie 3 loturi de teren:

- 1) lot nr.11F in suprafata de 20,35mp;
- 2) lot nr.11F1 in suprafata de 25,00 mp;
- 3) lot nr.11J1 in suprafata de 8,75mp;

D) In str. I.A. Anghelus(bl.IAS.2), zona A, se scot la licitatie 10 loturi de teren:

- 1) lot nr.16I in suprafata de 16,20 mp;
- 2) lot nr.16J in suprafata de 23,00 mp;
- 3) lot nr.16K in suprafata de 25,40 mp;
- 4) lot nr.16L in suprafata de 25,40 mp;
- 5) lot nr.16M in suprafata de 22,40 mp;
- 6) lot.nr.16N in suprafata de 22,40 mp;
- 7) lot.nr.16O in suprafata de 22,10 mp;
- 8) lot.nr.16P in suprafata de 21,35 mp;
- 9) lot.nr.16R in suprafata de 20,50 mp;
- 10) lot.nr.16S in suprafata de 20,50 mp;

E) In str. A.I.Cuza (langa Sala de sport), zona A, se scot la licitatie 2 loturi de teren:

- 1) lot.nr.12E in suprafata de 20.40 mp;
- 2) lot.nr.12G in suprafata de 21.60 mp;

F) In str. A.I.Cuza (in fata bl.II), zona A, se scoate la licitatie 1 lot de teren:

- 1) lot.nr.6A in suprafata de 7.20 mp

G) In str. A.I.Cuza (in spatele bl.II10), zona A, se scot la licitatie 4 loturi de teren:

- 1) lot.nr.8B in suprafata de 39.15 mp
- 2) lot.nr.8C in suprafata de 39.15 mp
- 3) lot.nr.8H in suprafata de 20.25 mp
- 4) lot.nr.8K in suprafata de 31.80 mp

L) In str. Schit(vis a vis de bl.H3), zona A, se scot la licitatie 2 loturi de teren:

- 1) lot.nr.17H in suprafata de 17.50 mp
- 2) lot.nr.17I in suprafata de 21.60 mp

M) In str. Crizantemelor (in spatele Restaurantului Podgoriile Husului), zona A, se scoate la licitatie un lot de teren:

- 1) lot.nr.24G in suprafata de 17.50 mp

Garajele vor avea un caracter provizoriu si vor fi realizate din materiale usoare, oferind o imagine uniforma si ordonata.

## DURATA INCHIRIERII

Terenurile se inchiriaza pe o durata de 5 ani, incepand cu data predarii si primirii terenului, consemnata in procesul verbal cu posibilitatea de prelungire.

## DURATA INCHIRIERII

Terenurile se inchiriaza pe o durata de 5 ani, incepand cu data predarii si primirii terenului, consemnata in procesul verbal cu posibilitatea de prelungire.

## DATA LICITATIEI

Licitatia va avea loc in data de:

11 mai 2017 ora 10.00, pentru cetatenii care solicita teren in str. Scolii, nr.14, in spatele blocului 27, str. Scolii, nr.8, in spatele blocului 29, Aleea Stadionului in spatele bl.25, str. I.A. Anghelus(bl.IAS.2);

12 mai 2017 ora 10.00 pentru cetatenii care solicita teren in, Aleea Stadionului in spatele bl.25, str. A.I.Cuza (langa Sala de sport), str. A.I.Cuza (in spatele bl.II10), str. Schit(vis a vis de bl.H3), str. Crizantemelor (in spatele Restaurantului Podgoriile Husului),

În cazul în care la prima licitație nu se depun cel puțin 2 oferte, se va proceda la organizarea unei noi licitații, peste 14 zile, urmând ca de această dată să se facă adjudecarea indiferent de numărul de oferte depuse .

## II OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chiriasii au obligatia, curatirii, ingrijirii, intretinerii si amenajarii spatiilor de circulatie adiacente;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei municipiului Husi, pentru a semna contractul de inchiriere, in caz contrar acesta va pierde garantia de participare la licitatie.

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei.

Chiriasul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;
- b) sa plateasca chiria la termenul fixat in contract;

- c) la stasitul contractului se restituie bunul inchiriat (terenul) in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna;
- d) sa respecte cu strictete amplasamentul;
- e) constructia va avea caracter provizoriu si va avea inaltimea impusa prin proiectare.
- f) sa nu subinchirieze terenul(garajul) altei persoane fizice sau juridice.
- g) sa nu deterioreze spatiul verde adiacent suprafetei inchiriate.

### III CHIRIA

Plata chiriei se face lunar, cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr.RO46TREZ65821A300530 deschis la Trezoreria Husi.

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

### IV) ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de 0,95lei/mp/luna in zona A si 0,85 lei/mp/luna zona B in conformitate cu H.C.L. nr.133/2016.

Taxa de participare este de 200/participant

Garantia de participare la licitatie este de 30% din totalul chiriei pe un an de zile.

Contravaloarea ofertei este de 2 lei/participant

Contravaloarea caietului de sarcini este de 46 lei/participant/lot.

Pasul de licitatie este de 5% din pretul de pornire la licitatie.

### V)ELEMENTELE DE PRET PENTRU FIECARE TEREN IN PARTE SUNT:

A) In str. Scolii, nr.14, in spatele blocului 27, zona B, se scot la licitatie 7 loturi de teren:

1) lot nr.14B in suprafata de 6,25 mp;

Pretul de pornire la licitatie= 5,31lei/luna

Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant

Garantia de participare=19,15 lei/ participant

Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

2) lot nr.14F in suprafata de 5,13 mp;

Pretul de pornire la licitatie= 4,36lei/luna

taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 15,70 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

3) lot nr.14H in suprafata de 6,50 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 5,53 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 19,90lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

4) lot.nr.14K in suprafata de 9,75 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 8,29lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 29,85lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

5) lot nr.14N in suprafata de 5,40 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 4,60 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 16,55lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

6) lot.nr.14P in suprafata de 6,00 mp;  
Pretul de pornire la licitatie=5,10 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 18,35 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

7) lot.nr.14U in suprafata de 4,46 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 3,79lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 13,65lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

B) In str. Scolii, nr.8, in spatele blocului 29, zona B, se scot la licitatie 2 loturi de teren:

1) lot nr.8I in suprafata de 22,14 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 18,82lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare=67,75 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

2) lot nr.8X in suprafata de 8,40 mp;-  
Pretul de pornire la licitatie= 7,14 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare=25,70 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

**C) In Aleea Stadionului in spatele bl.25, zona B se scot la licitatie 3 loturi de teren:**

1) lot nr.11F in suprafata de 20,35mp;  
Pretul de pornire la licitatie=17,30 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 62,30lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

2)lot nr.11F1 in suprafata de 25,00 mp;  
Pretul de pornire la licitatie=21,25 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 76,50lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

3) lot nr.11J1 in suprafata de 8,75mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 7,44 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 26,80 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

**D) In str. I.A. Anghelus(bl.IAS.2), se scot la licitatie 10 loturi de teren:**

1) lot nr.16I in suprafata de 16,20 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 13,77 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 49,55lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

2) lot nr.16J in suprafata de 23,00 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 21,85 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare=78,70 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

3) lot nr.16K in suprafata de 25,40 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 24,13lei/luna

1 axa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 86,90lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

4) lot nr.16L in suprafata de 25,40 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 24,13lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 86,90lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

5) lot nr.16M in suprafata de 22,40 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 21,28lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 76,60 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

6)lot.nr.16N in suprafata de 22,40 mp;  
Pretul de pornire la licitatie=21,28 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 76,60 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

7)lot.nr.16O in suprafata de 22,10 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 21,00lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 75,60 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

8)lot.nr.16P in suprafata de 21,35 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 20,28lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 73,00 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

9)lot.nr.16R in suprafata de 20,50 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 19,48lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 70,10 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

10) lot.nr.16S in suprafata de 20,50 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 19,48lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant



Garantia de participare= 70,10lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

E) In str. A.I.Cuza (langa Sala de sport) se scot la licitatie 2 loturi de teren:

1) lot.nr.12E in suprafata de 20.40 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 19,38 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 69,80 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

2) lot.nr.12G in suprafata de 21.60 mp;  
Pretul de pornire la licitatie= 20,52 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 73,90 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

F) In str. A.I.Cuza (in fata bl.II) se scoate la licitatie 1 lot de teren:

1) lot.nr.6A in suprafata de 7.20 mp  
Pretul de pornire la licitatie= 6,84 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 24,65 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

G) In str. A.I.Cuza (in spatele bl.II0) se scot la licitatie 4 loturi de teren:

1) lot.nr.8B in suprafata de 39.15 mp  
Pretul de pornire la licitatie= 37,19 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 133,90lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

2) lot.nr.8C in suprafata de 39.15 mp  
Pretul de pornire la licitatie= 37,19 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 133,90lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

3) lot.nr.8H in suprafata de 20.25 mp  
Pretul de pornire la licitatie= 19,24 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant

Garantia de participare= 69,25 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

4) lot.nr.8K in suprafata de 31.80 mp DE VAZUT  
Pretul de pornire la licitatie=30,21 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare=108,80 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

H) In str. Schit(vis a vis de bl.H3) se scot la licitatie 2 loturi de teren:

1) lot.nr.17H in suprafata de 17.50 mp  
Pretul de pornire la licitatie= 14,88lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 53,55lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

2) lot.nr.17I in suprafata de 21.60 mp  
Pretul de pornire la licitatie=18,36 lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 66,00lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

I) In str. Crizantemelor (in spatele Restaurantului Podgoriile Husului) se scoate la licitatie un lot de teren:

1) lot.nr.24G in suprafata de 17.50 mp  
Pretul de pornire la licitatie= 16,63lei/luna  
Taxa de participare la licitatie=200lei/ participant  
Garantia de participare= 59,85 lei/ participant  
Contravaloarea ofertei=2 lei/ participant

## V. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa:

- copie dupa certificatul de inmatriculare sau dupa contractul de vanzare-cumparare al autoturismului pentru cei care solicita teren pentru construirea de garaj.
- copie dupa contractul de vanzare-cumparare sau contractul de inchiriere al locuintei;
- copie dupa buletinul/cartea de identitate;

- certificatul fiscal eliberat de Serviciul Taxe si Impozite din cadrul Primariei municipiului Husi;
- chitanțele privind achitarea taxei de participare, garanției de participare si a caietului de sarcini.

Cetatenii care participa la licitatie vor avea locuinta situata la 100 m de terenul pe care se va construi garajul.

Ofertele se primesc in perioada 21.04.2017, ora 8,00 -10.05.2017 ora 10,00.

## VI CONTROL

In conformitate cu Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local Husi are dreptul de a exercita control prin care sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul stabilit.

## VII. DISPOZITII FINALE

Realizarea lucrarilor de construire a garajelor se face numai pe baza autorizatiei de construire emisa de Primaria municipiului Husi, in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, obligatia obtinerii autorizatiei fiind in sarcina beneficiarului.

Compartimentul  
Administrarea domeniului public si privat,  
Manafu Diana



Președinte de ședință,  
Maricica Bucos



Secretarul municipiului Husi  
jr. Monica Dumitrașcu

