



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

e-mail : primar@primariahusi.ro

web : www.primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată cu
votul a 13 consilieri

HOTĂRÂREA NR.240

privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși, strada Piața Victoriei nr.9, bl.18,sc.D,et.4,ap.11 , aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- expunerea de motive privind aprobarea vânzării apartamentului situat în municipiul Huși, strada Piața Victoriei nr.9, bl.18,sc.D,et.4,ap.11 , aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș;
- raportul de avizare al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț;

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului , cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local Huși nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vânzării apartamentelor proprietate de stat și a imobilelor naționalizate care nu au fost revendicate de foștii proprietari, aflate în proprietatea Municipiului Huși , către actualii chiriași , modificată și completată ; art. 36 alin.(5) litera b) din

Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare. ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește "Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare de tip apartament " ,situat în municipiul Huși , strada Piata Victoriei nr.9, bl.18,sc.D,et.4,ap.11 , întocmit de evaluator autorizat Naornita Florinel în luna iulie 2017.

Art.2. Se aprobă vânzarea apartamentului situat în municipiul HJushi, strada Piata Victoriei nr.9, bl.18,sc.D,et.4,ap.11 si a cotei indivize de teren în suprafata de 13 mp.

Art.3(1) Se aprobă prețul de 87.164 lei pentru vânzarea apartamentului situat în strada Piata Victoriei nr.9, bl.18,sc.D,et.4,ap.11, aflat în proprietatea municipiului Huși, către actualul chiriaș.

(2) Se aprobă prețul de 2925 lei , teren intravilan în cota indiviza , în suprafața de 13,00 mp, aferent locuinței - Apartament cu 2 camere, proprietatea privată a Primăriei Municipiului Huși, situat în Huși , strada " Piața Victoriei nr.9, bl.18,sc.D,et.4,ap.11".

Art.4(1) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va achita un avans de minim 10% din valoarea imobilului , iar diferența în rate lunare egale și consecutive pe o perioadă de maxim 25 de ani , cu o dobândă anuală de 4% .

(2) Ratele lunare se vor achita până, cel mai târziu, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plată.În cazul neachitării sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Art.5.(1)Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 60 zile de la data adoptării hotărârii prin care se aprobă vânzarea.

(2) Se împuternicește primarul municipiului Huși, ing.Ioan Ciupilan să semneze actul de vânzare-cumpărare în numele și pentru Municipiul Huși.

Art.6. Până la plata integrală a prețului de vânzare se va institui interdicția de înstrăinare și dreptul de ipotecă legală în favoarea Municipiului Huși.

Art.7. Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuinței, întocmirea documentației cadastrale, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și instituirea ipotecii sunt suportate de cumpărător .

Art.8. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI, 31 octombrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Georgel Dumitrel



**Contrasemnează,
Secretarul municipiului Huși
jr. Monica Dumitrașcu**

