



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
e-mail : primar@primariahusi.ro
web : www.primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată cu
votul a 17 consilieri

HOTĂRÂREA NR.278
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

-articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedura fiscală;

- OUG nr.79 din 08.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;

-Hotararea Guvernului nr. 1.391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice;

-Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

-Planului urbanistic general aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Husi nr. 226/27.11.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Husi, judetul Vaslui;

-Hotararea Consiliului Local al Municipiului Husi nr.206/28.10.2015 privind aprobarea nomenclurii stradale a Municipiului Husi;

- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Husi nr.207/28.10.2015 privind aprobarea incadrarii terenurilor din intravilanul municipiului Husi in patru zone ;

Analizand prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Municipiului Husi este următoarea:

- rangul II.

luând act de:

a) referatele de aprobare al primarului Municipiului Husi , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 28935 din 08.11.2017 si nr.28936 din 08.11.2017.

b) raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Husi, înregistrat sub nr. 28937 din 08.11.2017.

c) raportul de specialitate al Direcția Urbanism, Administrare si Dezvoltare Locala din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Husi, înregistrat sub nr. 28938 din 08.11.2017.

d)raportul de avizare al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .

e)raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze și programe economico-sociale, buget, finanțe, privatizare, servicii publice și comerț.

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2018, în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, și care a făcut obiectul:

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.primariahusi.ro;
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului;

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Husi adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2018, dupa cum urmeaza:

Impozitele și taxele locale pentru anul 2018, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

- a) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Husi, sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,08 %;
- c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 1,28 %;
- d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 %;
- e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 2 %;
- f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,1 %;
- g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1,28%;

În aceeași situație se regăsesc și contribuabilii care au dobândit clădiri și construcții după data de 01.01.2015.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la lit."g" , contribuabilii vor depune la Serviciul Impozite si Taxe Locale al Primăriei Municipiului Husi o cerere în acest

sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice a caror clădiri și construcții deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01.01.2015.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la lit. „g” , se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2015.

- h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 %;
- i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%;
- j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la 95 %;
- k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la 30 %;
- l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la 0,5 %;
- m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la 1 %;
- n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la 30 %;
- o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la 0,1 %;
- p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la 3%;
- q) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la 2 %;
- r) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la 3%;
- s) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la 2 %;

- t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se stabilește la 5 %;

Art.2. Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la 10 % .

- Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la 10 % .

- Bonificația prevăzută la art.472 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la 10 % .

Art.3. Majorarea anuală prevăzută la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează :

- în cazul impozitului pe teren persoane juridice, la -%;

-în cazul impozitului pe teren persoane fizice , la -%.

-în cazul impozitului auto persoane juridice, la - %;

-în cazul impozitului auto persoane fizice , la - % ;

-în cazul taxei firmă , la - % ;

-în cazul impozitului pe spectacole , la - % ;

-impozitul pe teren pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv -%.

- impozitul pe clădiri și impozitul pe teren % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan- %

Art.4. Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Municipiului Husi, prin care s-au instituit/ stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Municipiului Husi, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la Serviciul Impozite și Taxe Locale, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

Art.7. Pentru anul fiscal 2018 nu se acorda facilități fiscale categoriilor de persoane fizice și juridice prevăzute la art. 456 , alin . (2), litera “b-i”, “i”, “o-r” și art. 464, alin. (2) litera “a-g “,”i” ,“k-p” și “r” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

Art.8. Se aprobă scutirea la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent clădirii de domiciliu pentru anul fiscal 2018 în cazul categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 456, alin .(2), litera “ j” și art. 464, alin. (2) litera “h “ , conform procedurii de acordare a facilităților la plata – anexa nr. 4 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 456, alin .(2), litera “ k” și art. 464, alin. (2) litera “j” conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Facilitatea constă în :

- reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădiri și / sau teren datorat pentru anul 2018 de contribuabili persoane fizice cu venituri mai mici decât salariul minim brut pe țară garantat, pentru locuința de domiciliu;

- reducere cu 80% de la plata impozitului pe clădiri și / sau teren datorat pentru anul 2018 de contribuabili persoane fizice care nu au nici un venit, sau veniturile acestora constau în exclusivitate din ajutor social, pentru locuința de domiciliu;

Art.10. Se aprobă scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren pentru anul fiscal 2018 în cazul categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 456, alin .(2), litera “ m” și “n” , conform procedurii de acordare a facilităților la plata – anexa nr. 6 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă scutirea la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice și terenurile aferente acestora, conform procedurii de acordare a facilităților la plata – anexa nr. 7 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Facilitățile fiscale prevăzute la art. 8-11 din prezenta hotărâre se acordă persoanelor fizice/juridice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării cererii prin hotărâre a Consiliului Local, până la sfârșitul anului fiscal (31.12.2018), cu condiția achitării debitelor restante datorate bugetului local al municipiului Husi pentru anii anteriori și a accesoriilor aferente (majorări de întârziere, dobânzi, penalități).

Art.13. Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu

modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Husi o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

Art.14. Conform Legii nr.227/2015, art.455, alin. (2) și art. 463, alin. (2), pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condițiile similare stabilirii impozitului pe clădiri și teren.

Art.15. Potrivit prevederilor art.461, alin. 10-13 din Legea nr.227/2015, pentru clădirile în cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art.16. Potrivit prevederilor art.461, alin. (10-13) din Legea nr.227/2015, în cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art.17. Zonarea intravilanului Municipiului Husi avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Husi nr. 207/28.10.2015 privind aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul municipiului Husi în patru zone .

Art.18. Zonarea extravilanului Municipiului Husi avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Husi nr.114/2006 privind aprobarea încadrării terenurilor din extravilanul municipiului Husi în patru zone.

Art.19. Anexele nr. 1 -7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.20. (1) Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(2) Plafonul se aplica totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art. 21. Neplata impozitelor si taxelor locale reglementate prin prezenta hotarare atrage dupa sine calcularea de majorari de intarziere si sanctiuni in cuantumurile prevazute in actele normative in vigoare.

Art. 22. Prezenta hotarare intră în vigoare de la 1 ianuarie 2018 și este aplicabilă în anul fiscal 2018.

Art.23. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Municipiului Husi, prin aparatul de specialitate al său.

Art.24. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Municipiului Husi în termenul prevăzut de lege, primarului Municipiului Husi și prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primariahusi.ro.

Prezenta hotărâre se publică și la adresa de internet <http://uat.mdrap.ro/>, potrivit prevederilor alin. (2) și (3) art. 761 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

HUȘI, 28 noiembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sergiu Boeru



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Husi
jr. Monica Dumitrașcu