

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
e-mail : primar@primariahusi.ro
web : www.primariahusi.ro



Hotararea a fost adoptată cu
votul a 18 consilieri

HOTĂRÂREA NR.42

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafața de 15,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situat în Huși, strada General Teleman nr.19.A

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui .

Având în vedere:

- expunerea de motive privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafața de 15,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situat în Huși, strada General Teleman nr.19.A;
- raportul de avizare al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești .
- raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură .

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică , modificată și completată; art.36 alin.(2) litera c) coroborat cu art.36 alin.(5) litera b) și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicata, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafața de 15,00 mp aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situat în Huși, strada General Teleman nr.19.A.

(2) Amplasamentul terenului este prezentat în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Licitația va avea loc pe data de 20 aprilie 2017 , ora 10,00 la sediul Primăriei municipiului Huși .

Art.4.(1) Prețul de pornire la licitație este de 12,00 lei/mp/lună, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Huși 133 din 28.12.2016 și va fi modificat anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Huși ;

(2) Pasul de licitație este de 5% din prețul de pornire la licitație .

Art.5. Termenul de închiriere : 5 ani începând cu data predării – primirii, consemnată în procesul verbal , cu posibilitate de prelungire .

Art.6. Taxa de participare la licitație este de 200 lei/participant .

Art.7. Garanția de participare la licitație este de 30% din totalul chiriei pe un an.

Art.8. (1) Se aprobă Comisia de licitație în următoarea componență :

- **Președinte** : Nechifor Alexandru Ioan – consilier municipal;
- **Membri** : jr.Cozma Dorina Catalina – consilier juridic;
ec.Corozel Daniela – șef Serviciu Impozite și Taxe Locale;
sing.Hâlcu Petronia Teona – referent de specialitate,
Direcția urbanism, administrare și dezvoltare locală.
Bîrsan Constantin – consilier municipal;
Iacob Ioan – consilier municipal;
Trifan Bogdan – consilier municipal;

(2) Secretariatul Comisiei este asigurat de d-na ing.Mihai Luminița Mihaela – consilier , Direcția urbanism, administrare și dezvoltare locală.

Art.9. Forma contractului de închiriere este cea aprobată prin art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.230 din 23.12.2013.

Art.10. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI , 28 februarie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Hoha



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Huși
jr.Monica Dumitrașcu

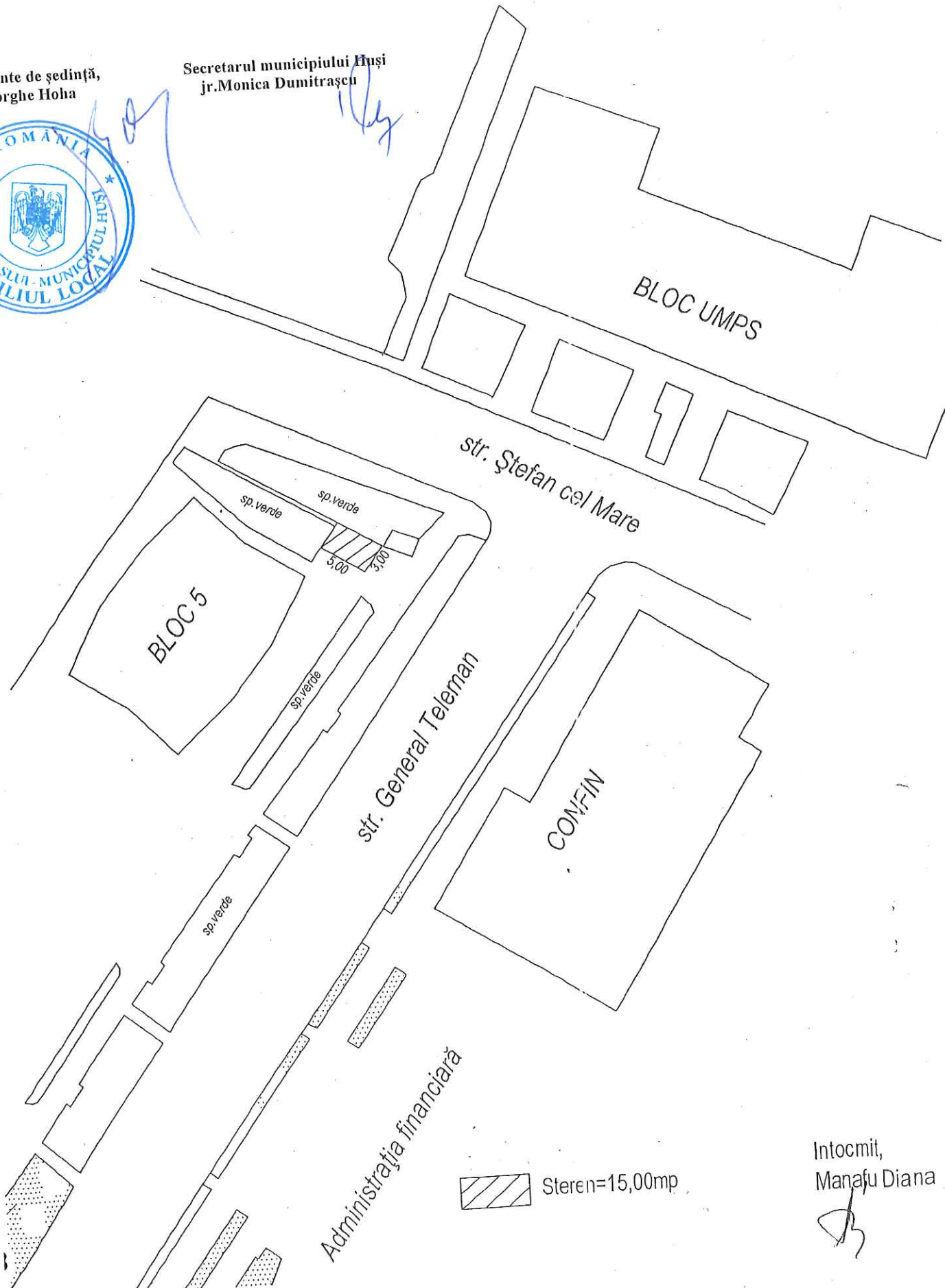
PLAN DE SITUATIE

Str. G-ral Teleman, nr. 19A

Anexa

Președinte de ședință,
Gheorghe Holha

Secretarul municipiului Huși
jr. Monica Dumitrașcu



Intocmit,
Manafu Diana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI**CAIET DE SARCINI**

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 15 mp apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in Husi, str. General Teleman nr. 19 A

I. PRINCIPII GENERALE

Terenul se afla in intravilanul municipiului si apartine domeniului privat al Municipiului Husi, fiind situat in municipiul Husi, str. General Teleman nr. 19 A, pentru amplasarea unui modul demontabil cu destinatia de birou de asigurari.

II. DURATA INCHIRIERII

Terenul se inchiriaza pe o durata de **5 ani**, incepand cu data predarii - primirii terenului consemnata in procesul verbal, cu posibilitatea de prelungire.

III. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacenta ;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, camera nr. 24 pentru a semna contractul de inchiriere .

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei .

Chiriasul se obliga :

- a) Sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract .
- b) Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii.
- c) Sa achite taxa pe bunul inchiriat potrivit prevederilor legale in vigoare.
- d) Sa plateasca chiria la termenul fixat in contract
- e) La sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- f) Sa respecte cu strictete amplasamentul;
- g) Sa nu subinchirieze in tot sau in parte bunul inchiriat altei persoane fizice sau juridice.

IV. CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. RO 46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria Husi.

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

Forma contractului de inchiriere este cea aprobata prin art. 3 din H.C.L. nr. 230/23.12.2013.

V. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de **12,00 lei / m.p. / luna**, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 133/28.12.2016 si va fi modificat anual prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Husi.

Pasul de licitatie se propune: **5%** din pretul de pornire la licitatie.

Taxa de participare este de **200 lei/participant**.

Garantia de participare este de **30%** din chiria datorata pe termen de un an de zile, in suma de **648 lei/participant**.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 5 zile.

C.v. oferta este de **2 lei/participant**.

C.v.caiet de sarcini este de **46 lei/participant**.

VI. ALTE CLAUZE

Chiriasul va obtine toate autorizatiile necesare prevazute de lege privind exploatarea bunului pe timpul inchirierii.

VII. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de **oferta**, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini .

VIII . INSCRIEREA LA LICITATIE

Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel puțin 2 (doi) ofertanti . Licitatia va avea loc pe data de 20.04.2017, ora 10,00, la sediul Primariei Municipiului Husi.

Ofertele se depun in perioada: 31.03.2017, ora 9,00 – 19.04.2017, ora 12,00.

Intocmit,
Ing. Mihai Luminita



Președinte de ședință,
Gheorghe Holha



Secretarul municipiului Huși
jr. Monica Dumitrașcu

