



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMARIA MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,
e-mail : urbanism@primariahusi.ro
Direcția Urbanism, Administrare și Dezvoltare Locală
Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, cadatru urban



Nr. 24714 din 28.10.2022

Se aproba,
PRIMAR,
ing. CIUPILAN IOAN

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA:

Plan Urbanistic Zonal – Extindere constructie existenta si schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu comercial/birouri ; Locuinta si spatiu comercial/birouri. Amplasament: mun.Husi, str.I.Al.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal: **Extindere constructie existenta si schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu comercial/birouri ; Locuinta si spatiu comercial/birouri. Amplasament: mun.Husi, str.I.Al.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția urbanism, administrare și dezvoltare locală, e-mail: urbanism@primariahusi.ro, respectiv Compartimentul Gestionarea Resurselor Umane și a Funcțiilor Publice – Informatizare, e-mail: info@primariahusi.ro.

Vecini teren: N- NC 76923; E – str.Ion Al.Anghelus; S – NC 74202; V – NC 72102.

Inițiator: **FRETESCU EMANUIL**

Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului-dl. **FRETESCU EMANUIL**.

Proiectant: **S.C. IDEI XC S.R.L. IASI**

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului-domnul arh.Ceka Xhaferr

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea **Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui**: ing. Ailenei Marius – Arhitect sef, telefon/fax: 0235480009, int. 106, e-mail: urbanism@primariahusi.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate pentru aprobarea documentației sunt:

- **CERTIFICAT DE URBANISM NR. 132 DIN 18.03.2021.**
- **AVIZ OPORTUNITATE NR. 10 DIN 08.06.2021.**
- **AVIZ nr. 28/03.10.2022** emis de Arhitect sef al judetului Vaslui.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu nr. 18804/16.06.2022 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ: **Extindere constructie existenta si schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu comercial/birouri ; Locuinta si spatiu comercial/birouri. Amplasament: mun.Husi, str.I.Al.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui**, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010.

Etapa I- Implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ : 17.06.2022 – 24.06.2022.

S-au întocmit:

-Anunț – Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUZ și RLU pentru **Extindere constructie existenta si schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu comercial/birouri ; Locuinta si spatiu comercial/birouri. Amplasament: mun.Husi, str.I.Al.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui**, cu nr.18807/16.06.2022, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Huși, jud. Vaslui și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Huși la adresa : www.primariahusi.ro în data de 17.06.2022.

- A fost transmisă către proprietarii vecini:

- Latu Stefan – notificarea nr. 19583/22.06.2022;
- Cocu Claudiu – notificarea nr.19585/22.06.2022.

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal: **Extindere constructie existenta si schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu comercial/birouri ; Locuinta si spatiu comercial/birouri. Amplasament: mun.Husi, str.I.Al.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui**, în perioada: 17.06.2022 – 24.06.2022 prin:

-scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)

-comentarii pe pagina de internet a autorității publice: www.primariahusi.ro sau pe adresa de email urbanism@primariahusi.ro.

-scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa I privind intenția de elaborare PUZ **Extindere constructie existenta si schimbarea destinatiei din locuinta in spatiu comercial/birouri ; Locuinta si spatiu comercial/birouri. Amplasament: mun.Husi, str.I.Al.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui**, cu nr. 20215/27.06.2022 a fost pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui.

- publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahusi.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Urbanism.

Etapa II- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor- s-a desfășurat în perioada 04.07.2022 – 11.07.2022.

S-au întocmit:

- Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. 20217/27.06.2022 care a fost afișat la avizierul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ .

S-au notificat proprietarii menționați la etapa I.

- A fost transmisă către proprietarii vecini:
 - Cocu Claudiu – notificarea nr. 20225/27.06.2022;
 - Latu Stefan – notificarea nr. 20226/27.06.2022.

Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire, vecinii semnând ca sunt de acord cu intenția elaborării **PUZ Extindere construcție existentă și schimbarea destinației din locuința în spațiu comercial/birouri ; Locuința și spațiu comercial/birouri. Amplasament: mun.Huși, str.I.Al.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui, beneficiar FRENTESCU EMANUIL.**

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr.2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ **Extindere construcție existentă și schimbarea destinației din locuința în spațiu comercial/birouri ; Locuința și spațiu comercial/birouri. Amplasament: mun.Huși, str.I.Al.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui** și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui, în perioada 04.07.2022 – 11.07.2022, orele 8-13.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, www.primariahusi.ro. sau pe adresa de email: urbanism@primariahusi.ro.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui nu a fost consultată de nici o persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ **Extindere construcție existentă și schimbarea destinației din locuința în spațiu comercial/birouri ; Locuința și spațiu comercial/birouri. Amplasament: mun.Huși, str.I.Al.Anghelus nr. 1, CF 72844, jud. Vaslui** cu nr. 21490/11.07.2022 a fost pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de internet a autorității publice www.primariahusi.ro.

Publicul a fost invitat să participe la **dezbateri publice** în data de 11.07.2022, ora 10, la sala de ședințe.

Dezbateri publice a avut loc în data de 11.07.2022 ora 10, la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui.

Nu s-a prezentat nicio persoană interesată.

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

- modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: - nu este cazul
- probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau de amenajarea teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: - nu este cazul
- orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: - nu este cazul.

Etapa III- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului , va fi afișat la sediul Primăriei mun. Huși, jud. Vaslui și pe site-ul institutiei noastre www.primariahusi.ro.

S-au notificat proprietarii menționați la etapa I.

- Cocu Claudiu – notificarea nr. 32799/13.10.2022;
- Latu Stefan – notificarea nr. 32800/13.10.2022.

Etapa IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în mun. Huși, jud. Vaslui, aprobat prin HCL nr. 72/24.03.2011, care fundamentează decizia Consiliului Local mun. Huși, jud. Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice: www.primariahusi.ro.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare.

**Arhitect sef,
ing. Ailenei Marius**