

ANEXA 1

Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în conformitate cu art.8 alin.(10) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In baza prevederilor art.31 din Legea nr.114/1996, coroborat cu Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe (Anexa nr.16 din HG nr.251/06.04.2016 – privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001)

I. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament):

Valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată pentru anul 2015, stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare: 1.691,29 lei, inclusiv TVA (conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 373/2015), reprezentând 382,93 euro (1 euro = 4,4167 lei la 30 septembrie 2015)

Valoarea de înlocuire a construcției (apartament): reprezintă suprafața construită desfășurată a locuinței multiplicată cu valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată anual

2. Durata de amortizare:

Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe (aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004, cu modificările ulterioare)

Cod de clasificare	Denumire active fixe	Duratele normale (ani)
1.6	Construcții de locuințe și social-culturale	
1.6.1.	Clădiri de locuit, hoteluri și cămine, în afară de:	40-60
1.6.1.1.	- clădiri de locuințe sociale, moteluri și cămine amplasate în centre industriale, WC public	32-48

3. Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală, din care:

- întreținere curentă (I);
- reparații curente (RC); I + RC aproximativ egal 0,40% din valoarea de înlocuire a construcției;
- reparații capitale (RK); RK aproximativ egal 0,51% din valoarea de înlocuire a construcției.

4. Valoarea cheltuielilor de administrare: se consideră aproximativ egal cu 0,20% din valoarea de înlocuire a construcției.

5. Sunt avute în vedere locuințe convenabile, care îndeplinesc exigențele minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua

de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare, se ponderează cu un coeficient, astfel:

Rangul localității	0	I	II	III	IV	V
Coeficient	1,00	0,95	0,90	0,85	0,80	0,80

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipii de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comună;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

Municipiul Husi - rangul II, municipiu de importanță județeană, rangul localității este 0,90.

În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de veniturile chiriei pe membru de familie, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților, se ponderează astfel:

Venit	Coeficient
Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie	0,90
Venitul pe membru de familie mai mare decât salariul minim brut pe economie și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie	0,95
Venitul pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie	1,00

Tineri cu vârsta de până la 35 ani

Su (mp)	Pret Euro/mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investiției amortizare (euro)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente (euro)	Cheltuieli reparații capitale (euro)	Cheltuieli de administrație (euro)	Cotă autorități publice (euro)
1	2	3=1x2	4=3: 60 ani	5=3x0,40%	6=3x0,51%	7=3x0,20 %	8=3x0%
1	382,93	382,93	6,39	1,54	1,96	0,77	0,00

- continuare tabel

Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa pondere venituri (euro/mp) Sd		
9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10* Rang (0,90)	12=11*Venit		
			0,90	0,95	1,00
10,66	0,89	0,81	0,73	0,77	0,81

Tineri cu vârsta de peste 35 ani

In baza prevederilor art.31 din Legea nr.114/1996, coroborat cu Normele metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale de Locuinte(Anexa nr.16 din HG nr.251/06.04.2016 – privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte aprobate prin Hotarirea Guvernului nr.962/2001)

Acd/ap (mp)	Pret Euro/ mp Acd	Valoare de inlocuire a construcției (euro)	Recuperarea investitiei amortizare (euro)	Cheltuieli de intretinere curentă si reparații curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administra re (euro)	Cotă autoritati publice (euro)
1	2	3=1x2	4=3: 60 ani	5=3x0,40%	6=3x0,51%	7=3x0,20 %	8=3x1%
1	382,93	382,93	6,39	1,54	1,96	0,77	3,83

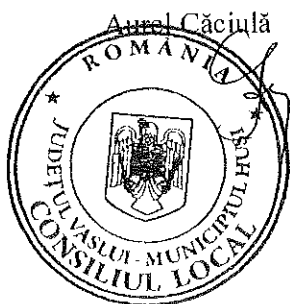
- continuare tabel

Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoarea chiriei dupa ponderare rang localitati (euro)	Valoare chirie dupa pondere venituri (euro/mp) Sd		
9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10* Rang (0,90)	12=11*Venit		
			0,90	0,95	1,00
14,49	1,21	1,09	0,99	1,04	1,09

Valoarea de schimb Euro-leu va fi cea din data de 30.09.2015.

Presedinte de sedinta,

Secretarul Municipiului Husi ,



jr.Monica Dumitrașcu

ACT ADITIONAL

nr. _____ din data de _____
la Contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinta nr. ____/____

ÎNTRE:

Municipiul Husi, cu sediul strada 1 Decembrie nr.9, judetul Vaslui, in calitate de proprietar al locuintei situata in. Str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., reprezentat prin **primar Ioan Ciupilan**, numit in continuare **locator**,

si

_____ legitimat cu B./C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____
_____ in calitate de **locatar**, a intervenit prezentul Act aditional:

Art.1. Se prelungeste Contractul de inchiriere nr. _____ din data de _____ pe o perioada de 1(un)an de la data de _____ la data de _____.

Art.2. Pentru titularii de contract care au implinit varsta de 35 ani, chiria se recalculează in conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, potrivit fișei de calcul prevazută in Anexa la prezentul Act aditional.

Art.3. Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chiriass si de membrii familiei mentionati in contractul de inchiriere, astfel:

- ----- chiriass
- ----- sot/sotie
- ----- fiu/fiică

Art.4. Chiria se va calcula la suprafata construita demp a imobilului.

Art.5. Celelalte prevederi ramin neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 3 exemplare

Locator ,

Locatar,

Primar,
Ing. Ioan Ciupilan

Secretar,
jr. Monica Dumitrascu

Compartimentul juridic,
Jr. Stoica Liviu

Directia economica,
ec. Trofin Safta

Compartimentul administrarea
domeniului public si privat,
Ing. Calinescu Mihai

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Aurel Căciula



Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrascu