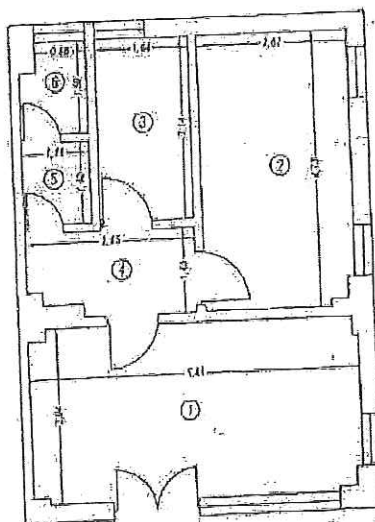


RELEVU SPATIU COMERCIAL
Scara 1:100

ANEXA NR. 1

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
70339-C1-V39	11,08 mp	mun. Husi, B-dul 1 Mal, bl.25, Sc. B, parter, Spatiul 1, jud. Vaslui	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Husi
Cud unitata individuala (U)		CF Individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu comercial	17.44
2	Camera depozitare	12.52
3	Bircu	5.15
4	Hof	4.00
5	Grup sanitar	1.62
6	Grup sanitar	1.70
Suprafata utila = 42.43 mp		
Suprafata constr. = 53.59 mp		
Executat		Data
Ing. Arhitecta Todea		10.01.2014
Recepționat		Data



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRISTINEL POPA

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
JR. DUMITRASCU MONICA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARGINI

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a spatiului comercial nr. 1 in suprafata construita de 53,59 mp si a cotei indivize de teren in suprafata de 11,08 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in intravilanul municipiului Husi, B-dul 1 Mai, bl. 25, sc. B, parter, cu numarul cadastral 70339-C1-U39

Cap. I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Imobilul care urmeaza a fi vandut se afla situat în intravilanul municipiului Husi, B-dul 1 Mai, bl. 25, sc. B, parter, fiind in proprietatea municipiului Husi.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Husi nr. 328 din 23.12.2010 s-a acordat aviz favorabil de principiu in vederea vanzarii spatiului situat in intravilanul municipiului Husi, in Bd.1 Mai bl.25, sc.B, parter.

Mentionam ca in conformitate cu masuratoarea cadastrala suprafata utila a spatiului este de 42,43 mp.

Releveul spatiului comercial este prezentat in anexa nr. 1, scara 1 : 100.

1.2. Descrierea constructiei:

numar cadastral: 70339-C1-U39

suprafata construita = 53,59 mp,

suprafata desfasurata = 53,59 mp,

suprafata utila = 42,43 mp,

cota indiviza teren = 11,08 mp,

regim de inaltime : S+P+4,

fundatii: beton,

structura: cadre lamelare beton armat,

inchideri: BCA,

vechime: 30 ani,

cladirea are instalatii electrice, termice si sanitare.

1.3. Prin H.C.L. nr. 54 din 07.09.2016 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a imobilului mai sus menționat.

Cap. II. ELEMENTE DE PRET

2.1. Pretul de pornire la licitatie va fi de **106.900 lei, la care se adauga TVA**, conform Hotararii Consiliului Local Husi nr. 54 din 07.09.2016.

(Calculata astfel: 105.000 lei, la care se adauga TVA, pentru spatiul comercial nr. 1 + 1.900 lei, la care se adauga TVA, pentru cota indiviza de teren= 106.900 lei, la care se adauga TVA).

2.2. Taxa de participare la licitație este de 2% din pretul de pornire la licitatie, reprezentand **2.566 lei/participant;**

2.3. Garantia de participare la licitatie este de 30 % din pretul de pornire la licitatiei pe imobil si va fi de in suma de **38.484 lei/participant;**

2.4. Garantia de participare se restituie ofertantilor care au pierdut licitatiea in termen de 7 zile de la data tinerii acesteia;

2.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător va constitui avans din pretul de vânzare și nu se va restitui chiar dacă în termen de 60 zile de la data ținerii licitației, acesta nu se prezintă pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

2.6. Pasul de licitație este 5% din pretul de pornire la licitație, reprezentând **6.414 lei**.

2.7. Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 60 zile de la data ținerii licitației să încheie contractul de vânzare – cumpărare și să achite taxele notariale pentru întocmirea acestuia ;

2.8. Câștigătorul licitației va achita contravaloarea imobilului în termen de 60 zile de la data ținerii licitației.

2.9. În cazul care câștigătorul licitației nu se va prezenta pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în termen de 60 zile de la data ținerii licitației, se va organiza o nouă licitație.

Cap. III. CONDITII DE MEDIU

3.1. Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protecției mediului.

Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

4.1. Cumparatorul se obliga sa achite contravaloarea imobilului in termen de 60 zile de la data ținerii licitației și să se prezinte pentru încheierea contractului de vânzare - cumparare în fata notarului public.

4.2. Sa achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare – cumpărare .

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

5.1. Contractul de vânzare –cumparare se va încheia în fata notarului public.

5.2. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente obtinerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumparator.

5.3. Caietul de sarcini se pune la dispozitia solicitantului contra cost, fiind în valoare de 46 lei. Oferta de inscriere la licitatie se obtine contra cost, fiind in valoare de 2 lei.

5.4. Ofertanții la licitatie vor achita taxa de participare la licitatie în suma de **2.566 lei/participant**.

Părțile se vor prezenta în termen de 60 zile dupa adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentica a contractului de vânzare-cumparare.

5.5. Ofertanții la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, garantia de participare la licitatie, in suma de **38.484 lei/participant**;

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de :

-achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi,

-achitarea caietului de sarcini si a ofertei, a taxei de participare si a garantiei de participare.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Daca din diferite motive licitatia se amâna, se revoca sau se anuleaza, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de sapte zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrate la Primaria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, următoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societatii sau autorizatia ;

- certificat de inregistrare de la Camera de Comert ;

-delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie ;

-copie xerox dupa B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi, din care sa rezulte achitarea tuturor datoriilor fata de bugetul local.

-chitantele privind achitarea taxei de participare, a garantiei de participare, a caietului de sarcini si a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUNERE A OFERTELOR : 28.10.2016 , ora 9,00 – 16.11.2016, ora 12,00.

Cap.VI. FORMA LICITATIEI:

Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti .

DATA LICITATIEI: 17.11.2016, orele 10,00, la sediul Primariei municipiului Husi.

NOTA:

In cazul in care nu se depun oferte si nu se adjudeca spatiul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitatii, in fiecare a treia joi din luna, la orele 10,00, pana la adjudecare, cu publicare la ziare.

Exemplu: Licitatii: 17.11.2016, 15.12.2016.

Depunerea ofertelor se va face din prima zi a lunii pana in preziua licitatiei.

Cap.VII.TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de **2.566 lei/participant;**

7.2. Garantia de participare la licitație este de **38.484 lei/participant;**

7.3.C.v. oferta : **2 lei/participant;**

7.4.C.v. caiet de sarcini : **46 lei/participant.**

Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi. Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRISTINEL POPA**



**SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
JR. DUMITRASCU MONICA**