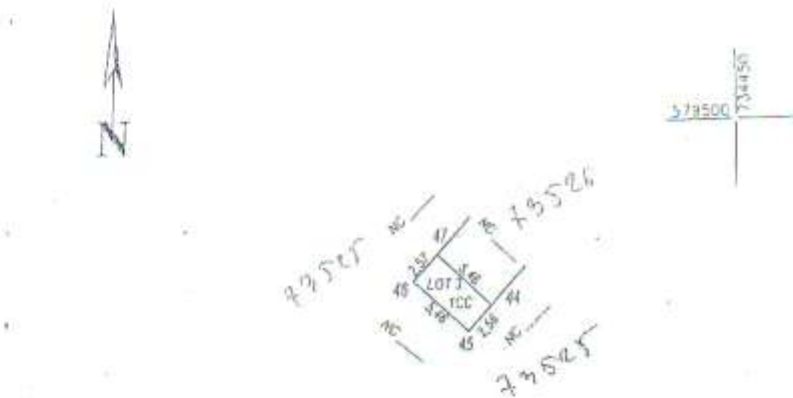


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73527	14 mp	Intravilan Husi, PIATA AGROALIMENTARA, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	UAT	HUSI

ANEXA NR. 1



Presedinte de sedinta,
Cristinel Popa



Secretarul municipiului Husi,
Jr. Monica Dumitrascu

[Signature]



FIIND DOMENIU PUBLIC NU NECESITA CALE DE ACCES

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
45	579485.038	734430.225
44	579485.939	734431.946
47	579490.612	734427.900
46	579488.705	734426.174

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	CC	14		
Total		14		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

Executant:

Ing. Mihaiela Todeila

Receptionat:

[Signature]

Suprafata masurata = 14 mp
Suprafata din act = mp

Data: 12 noiembrie 2013

Se continut suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 14 mp, apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflat in administrarea Centrului Public de Desfacere Husi, situat in Piata Victoriei, langa Hala Agroalimentara

I. PRINCIPII GENERALE

Terenul se afla in intravilanul municipiului si apartine domeniului public al Municipiului Husi, aflat in administrarea Centrului Public de Desfacere Husi, situat in Piata Victoriei, langa Hala Agroalimentara, in fata magazinului SC PRODAN COM SRL.

II. DURATA INCHIRIERII

Terenul se inchiriaza pe o durata de **5 ani**, incepand cu data predarii - primirii terenului consemnata in procesul verbal, cu posibilitatea de prelungire.

III. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacenta ;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta pentru a semna contractul de inchiriere, la administratorul Centrul Public de Desfacere Husi.

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei .

Chiriasul se obliga :

- a) Sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract .
- b) Sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii.
- c) Sa achite taxa pe bunul inchiriat potrivit prevederilor legale in vigoare.
- d) Sa plateasca chiria la termenul fixat in contract
- e) La sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- f) Sa respecte cu strictete amplasamentul;
- g) Sa nu subinchirieze in tot sau in parte bunul inchiriat altei persoane fizice sau juridice.

IV. CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. RO 46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

V. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de **12,00 lei / m.p. / luna**, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr. 236/18.12.2014. Pretul stabilit mai sus constituie baza de impozitare asupra careia se va calcula cota de T.V.A. legal reglementata .

Taxa de participare este de **200 lei/participant/teren**.

Garantia de participare este de **30%** din chiria datorata pe termen de un an de zile, in suma de **750 lei/participant/teren**.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 7 zile.

Pasul de licitatie se propune: 5% din pretul de pornire la licitatie.

C.v. **oferta** este de **2 lei/participant**.

C.v. **caiet de sarcini** este de **46 lei/participant**.

VI. ALTE CLAUZE

Chiriasul va obtine toate autorizatiile necesare prevazute de lege privind exploatarea bunului pe timpul inchirierii .

VII. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/carta de identitate;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini .

VIII . INSCRIEREA LA LICITATIE

Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel putin 2 (doi) ofertanti . Licitatia va avea loc pe data de **04.06.2015, ora 10,30**, la sediul Primariei Municipiului Husi.

Ofertele se depun in perioada: **15.05.2015, ora 9,00 – 03.06.2015, ora 12,00.**

Președinte de sedinta,
Crăstinel Popa



Secretarul municipiului Husi,
Jr. Monica Dumitrascu

