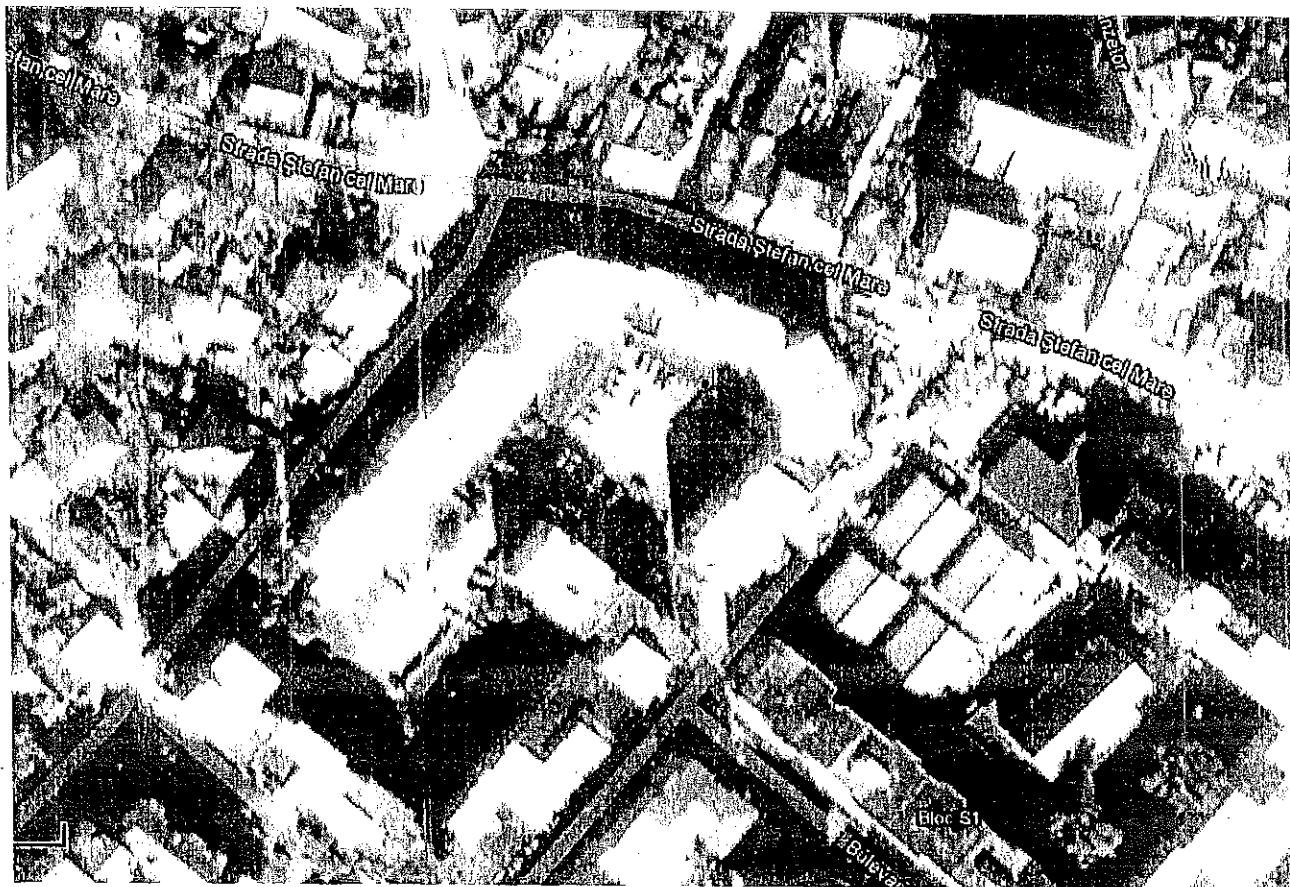


MORARU L. CORNELIU
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
PROIECT NR.52/2013

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONCESIONARE TEREN



Obiectiv: Plan Urbanistic de detaliu "CALE DE ACCES"

Amplasament: Husi, str. Al. Giugaru, nr. 12, bl.9, sc.A, parter, ap.1, jud. Vaslui

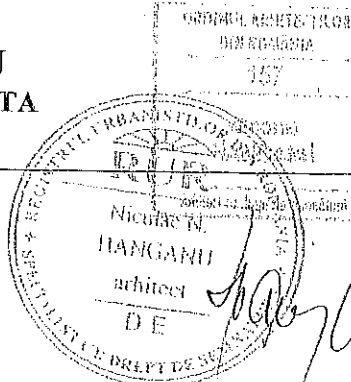
Beneficiar: S.C. CIBLIM PROD S.R.L. HUSI

Elaborator: MORARU L. CORNELIU
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

MORARU L. CORNELIU
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
PROIECT NR.52/2013

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONCESIONARI ILIRIA

AMPLASAMENT:	Husi, str. Al. Giugaru, nr. 12, bl.9, sc.A, parter, ap.1, jud. Vaslui
BENEFICIAR :	S.C. CIBLIM PROD S.R.L. HUSI
OBIECTIV :	Plan Urbanistic de detaliu « CALE DE ACCES »
FAZA DE PROIECTARE :	Plan Urbanistic de Detaliu
PROIECTANT:	MORARU L. CORNELIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE	


ORDONANȚA DE REGISTRARE
DIN ROMANIA
157
REGISTRUL URBANISTILOR
NICULAIE N. HANGANU
arhitect
DE

Exemplar 1
Aprilie 2013

MORARU L. CORNELIU

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

STR. ALEX. IOAN CUZA, NR. 107

F37/542/2007 CUI: 22991320

Tel. 0742108708

morarucorneliu@yahoo.com

BORDEROU PIESE SCRISE:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

“ CALE DE ACCES “

AMPLASAMENT:

**Husi, str. Al. Giurgaru, nr. 12, bl.9, sc.A, parter, ap.1
jud. Vaslui**

- CAP. 1 INTRODUCERE**
- CAP. 2 INCADRAREA IN LOCALITATE**
- CAP. 3 SITUATIA EXISTENTA**
- CAP. 4 PROPUNERI**
- CAP. 5 CONCLUZII**
- CAP. 6 ANEXE:**
- **Certificat de Urbanism nr. 314/ 20.12.2012**
 - **Contract de vanzare cumparare nr. 640/ 13 aprilie 2011**



MORARU L. CORNELIU
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
STR. ALEX. IOAN CUZA, NR. 107
F37/542/2007 CUI: 22991320
Tel. 0742108708
morarucorneliu@yahoo.com

BORDEROU PIESE DESENATE:

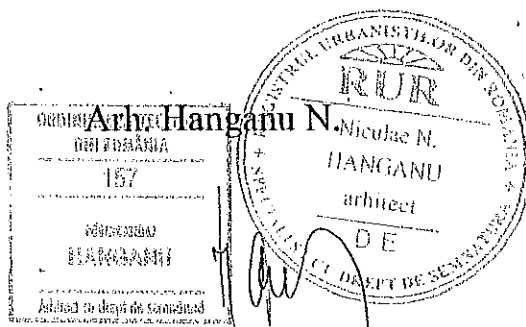
PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

“ CALE DE ACCES “

AMPLASAMENT:

Husi, str. Al. Giugaru, nr. 12, bl.9, sc.A, parter, ap.1
jud. Vaslui

U1	SITUATIA EXISTENTA	scara 1: 500
U2	REGLEMENTARI URBANISTICE	scara 1: 500
U3	REGLEMENTARI EDILITARE	scara 1: 500
U4	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	scara 1: 500



MORARU L. CORNELIU

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

STR. ALEX. IOAN CUZA, NR. 107

F37/542/2007 CUI: 22991320

Tel. **0742108708**

morarucorneliu@yahoo.com

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Prezenta documentatie a fost realizata in conformitate cu Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 privind reglementarile tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu"- Indicativ: GM 009-2000.

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrarii: " CALE DE ACCES "

Amplasament: Husi, str. Al. Giugaru, nr. 12, bl.9, sc.A,
parter, ap.1, jud. Vaslui

Beneficiar: S.C. CIBLIM PROD S.R.L.
Husi, str. Corni, nr.99, jud. Vaslui

Proiectant: **MORARU L. CORNELIU**
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
Husi, str. Alex. Ioan Cuza, NR. 107, jud. Vaslui

Data elaborarii: aprilie 2013

OBIECTUL LUCRARIII

Obiectul proiectului este elaborarea solutiei urbanistice, pentru "CALE ACCES" la obiectivul aflat in proprietatea beneficiarului, societatea S.C. CIBLIM PROD S.R.L. in municipiul Husi, conform Contractului de Vanzare- Cumparare nr. 640 din 13.04.2011.

Calea de acces consta in amplasarea unei alei pietonale care sa permita accesul clientilor din strada Alexandru Giugaru in Spatiul Comercial ce se va amenaja in apartamentul aflat in proprietatea S.C. CIBLIM PROD S.R.L., la nr. 12, bl.9, sc.A, parter, ap.1.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentatiei tehnico-economice, in baza careia beneficiarul urmeaza sa solicite eliberarea autorizatiei de construire pentru obiectivul: « Schimbare de destinatie apartament in spatiu comercial, realizare acces in exterior ; Inchiriere teren acces spatiu comercial».

Amplasamentul lucrarii este: **str. Al. Giugaru, nr. 12, bl.9, sc.A, jud. Vaslui, in dreptul apartamentului nr. 1.**

2. INCADRAREA IN ZONA

CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

SITUAREA OBIECTIVULUI IN CADRUL LOCALITATII

Terenul propus pentru concesiune, in suprafata de 7,34mp, este situat in intravilanul mun. Husi, str. Alexandru Giugaru. Folosinta actuala a terenului este teren neamenajat, aflat in domeniul privat Primaria Husi. In Planul Urbanistic General, zona studiata se afla in ZC- Zona Centrala, unde functiunea dominanta a zonei este de "instituti publice si servicii", ea avand un caracter predominant administrative si comercial.

Amplasamentul este specificat in **Plansa A1**.

CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Intocmirea studiilor de fundamentare necesare, se vor solicita in Certificatul de Urbanism emis in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire.

CONCLUZII DIN DOCUMENTATII ELABORATE CONCOMITENT CU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

Propunerile pe care le inainteaza S.C. CIBLIM PROD S.R.L. Husi, vin spre completarea functiilor existente din zona pentru institutii publice si servicii, stabilite in P.U.G. Husi.

3. SITUATIA EXINTENTA

REGIMUL JURIDIC

Terenul luat in studio pentru realizarea obiectivului propus este situate in domeniul privat Primaria Husi.

Analiza regimului juridic este prezentata in **Plansa A4**.

3.2. ANALIZA GEOMETRICA

Pentru realizarea acestei faze de proiectare nu este necesar a se intocmi studio geotehnic.

3.3. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Terenul studiat are urmatoarele vecinatati :

- Nord : str. Alexandru Giugaru
- Sud : proprietati private
- Est : proprietati private
- Vest : proprietati private

Amplasamentul studiat este specificat in **Plansa U1**.

3.4. CAI DE COMUNICATIE

Circulatia principala in zona se realizeaza pe str. Alexandru Giugaru si str. Stefan Cel Mare, aceasta din urma fiind artera principala in mun. Husi.

3.5. ECHIPARE EDILITARA

In zona amplasamentului situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza:

- Alimentare cu apa – racordat la reseaua edilitara existenta in zona;
- Canalizare menajera- racordat la reseaua edilitara existenta in zona;
- Alimentarea cu energie electrica- pe str. Alexandru Giugaru se afla retele de joasa tensiune ce alimenteaza constructiile de pe frontal acesteia;
- Instalatii termice- in zona amplasamentului nu exista retele de agent termic;

- Instalatii de gaz- in zona amplasamentului nu exista retele de gaz.

Analiza echiparii edilitare este prezentata in Plansa U3.

4. REGLEMENTARI

Obiectivul prezentului Plan Urbanistic de Detaliu este "CALE DE ACCES" cu implicatiile ce decurg din tema de proiectare.

4.1. DESCRIEREA SOLUTIEI

S.C. CIBLIM PROD S.R.L. isi propune amplasarea unei alei pietonale din beton care sa permita accesul clientilor din str. Alexandru Giugaru in spatiul comercial ce urmeaza a se amenaja in apartamentul 1 de la parterul blocului 9, sc.A.

Aceasta amenajare va fi proiectata si executata astfel,incat sa nu agrezeze mediul urban existent.

4.2. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Obiectivul propus se va proiecta astfel incat sa nu afecteze circulatia din zona.

Aliniamentul propus trebuie respectat obligatoriu. Perimetrul noii amenajari nu va depasi aliniamentul propus prin **Plansa U2-Reglementari Urbanistice.**

4.3. SISTEMATIZAREA VERTICALA

Se vor respecta conditiile impuse prin Certificatul de Urbanism emis in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire.

4.4. REGIMUL JURIDIC

Circulatia terenurilor.

Terenul studiat cu suprafata de 7,34 mp este amplasat pe domeniul privat Primaria mura. Husi. Circulatia terenurilor este prezentata in **Plansa U4.**

4.5. REGIMUL DE ALINIERE

Amenajarile exterioare nu vor depasi limita indicata in **Plansa U2-Reglementari Urbanistice.**

Modul de utilizare a terenului.

In **Plansa A2- Reglementari Urbanistice** se arata modul de utilizare al terenului, suprafata de 7,34 mp fiind ocupata in totalitate.

4.6. BILANT TERITORIAL

1. ZONARE FUNCTIONALA

	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
0	1	2	3	4	5
1.	Cladiri	---	---	---	---
2.	Spatii verzi amenajate	---	---	---	---
3.	Spatii pietonale	---	---	7,34	100
4.	Circulatii carosabile, parcaje	---	---	---	---
5.	Alte zone (teren liber neconstruit)	7,34	100	---	---
	Total	7,34	100	7,34	100

2. PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR

	Teritoriu Aferent	Domeniul Privat al Primariei Husi	Proprietate Privata
		mp	mp
0	1	2	3
1	“CALE ACCES”	7,34	7,34
2	TOTAL GENERAL	7,34	7,34

$$P.O.T. = Sc / St \times 100 = 7,34 / 7,34 \times 100 = 100\%$$

$$C.U.T. = Sd / St = 7,34 / 7,34 = 1$$

5. CONCLUZII

5.1. CONSECINTELE REALIZARII OBIECTIVULUI PROPUȘ

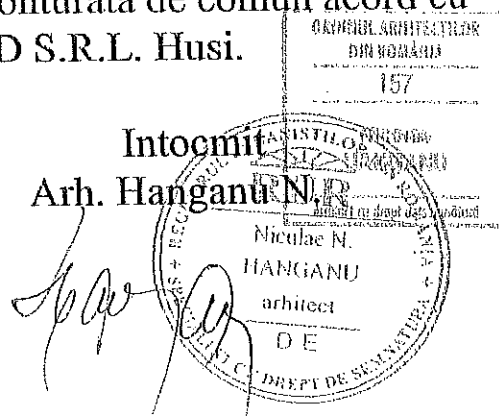
Prin realizarea acestui obiectiv S.C: CIBLIM PROD S.R.L. dorește să realizeze următoarea investiție: " CALE ACCES" pietoni, pentru accesul în spațiul comercial se va fi amenajat la parterul blocului 9, în apartamentul 1 de la parter.

5.2. MASURILE CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.+ULUI

- se va respecta cu strictete aliniamentul propus prin prezentul proiect;
- se vor obține avizele și acordurile necesare;
- se va întocmi de către un proiectant autorizat documentația pentru autorizația de construire;
- se va executa lucrarea cu o firmă autorizată de construcții.

5.3. PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUTIEI

Prin soluția propusă s-a urmărit ca domeniul privat al Primăriei Husi să fie afectat cât mai puțin, soluția să fie cât mai economică și să corespundă temei de proiectare conturată de comun acord cu beneficiarul- S.C. CIBLIM PROD S.R.L. Husi.

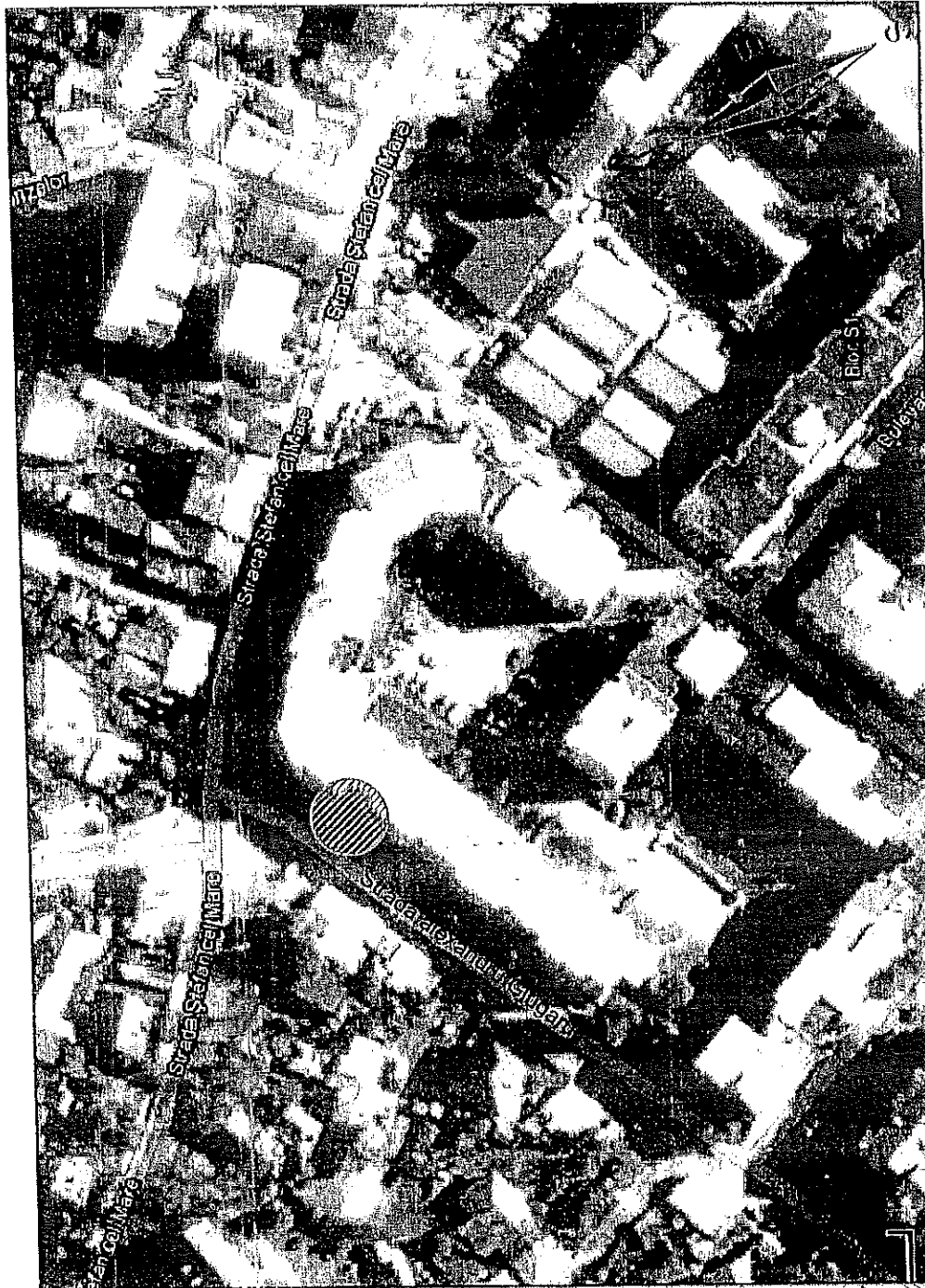


P.U.D.

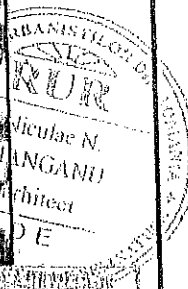
Beneficiar: S.C. CIBLIM PROD S.R.L. Husi

Plansa nr. U1: SITUATIA EXISTENTA

Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu
"CALE ACCES"



Amplasament obiectiv studiat



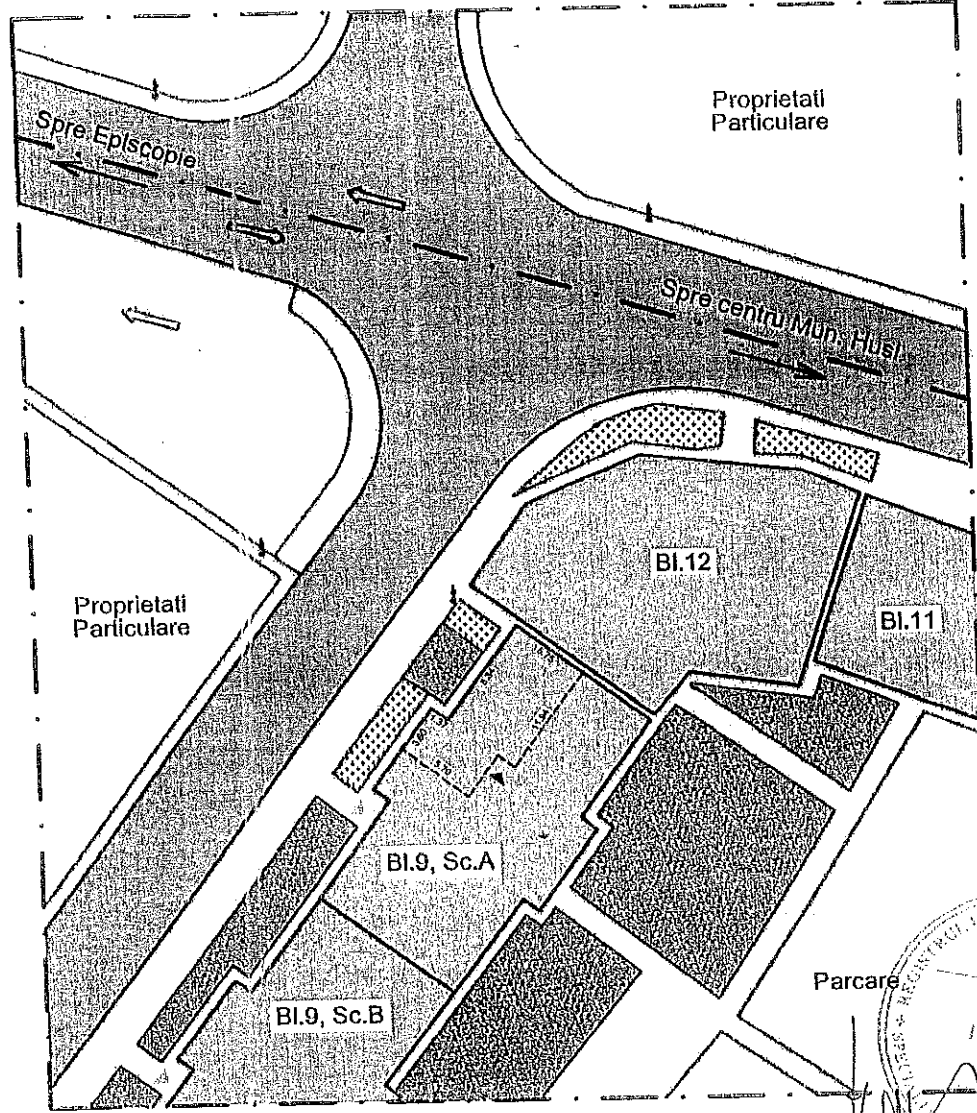
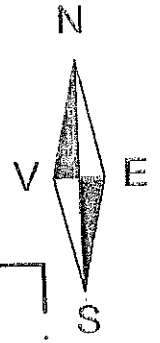
ORDINUL DE PERMISIE
013/2013

400

SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR					
P.F. MORARU C. F37/542/2007; CUI22991320				Beneficiar: SC CIBLIM PROD SRL Husi	PROIECT Nr. 1/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	scara:	"CALE ACCES" Husi, str Alex. Giugaru, nr.12, bl9 Sc. A, Ap 1, Parter, jud. Vaslui	ETAPA
SEF PROIECT	Arh. Hanganu N.	<i>[Signature]</i>	1/500		P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.	<i>[Signature]</i>	data:		PLANSA
DESENAT	Arh. Hanganu N.	<i>[Signature]</i>	2013		'U1

P.U.D.
 Beneficiar: S.C. CIBLIM PROD S.R.L. Husi
 Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu
 "CALE ACCES"

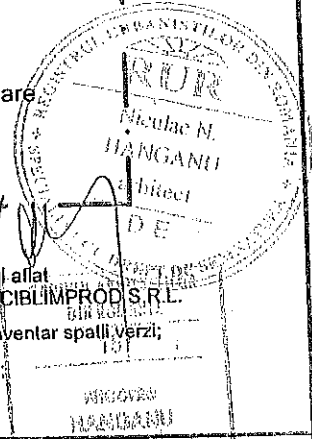
Plansa nr. A1: SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA:

- limita zonei studiate;
- teren neamenajat, proprietatea Primariei mun. Husi;
- acces in scara blocului;
- acces in apartament existent;

- limita apartamentului aflat in proprietatea S.C. CIBLIMPROD S.R.L.
- spatii verde conf. inventar spatii verzi;
- circulatie carosabila;
- circulatie pietonala;



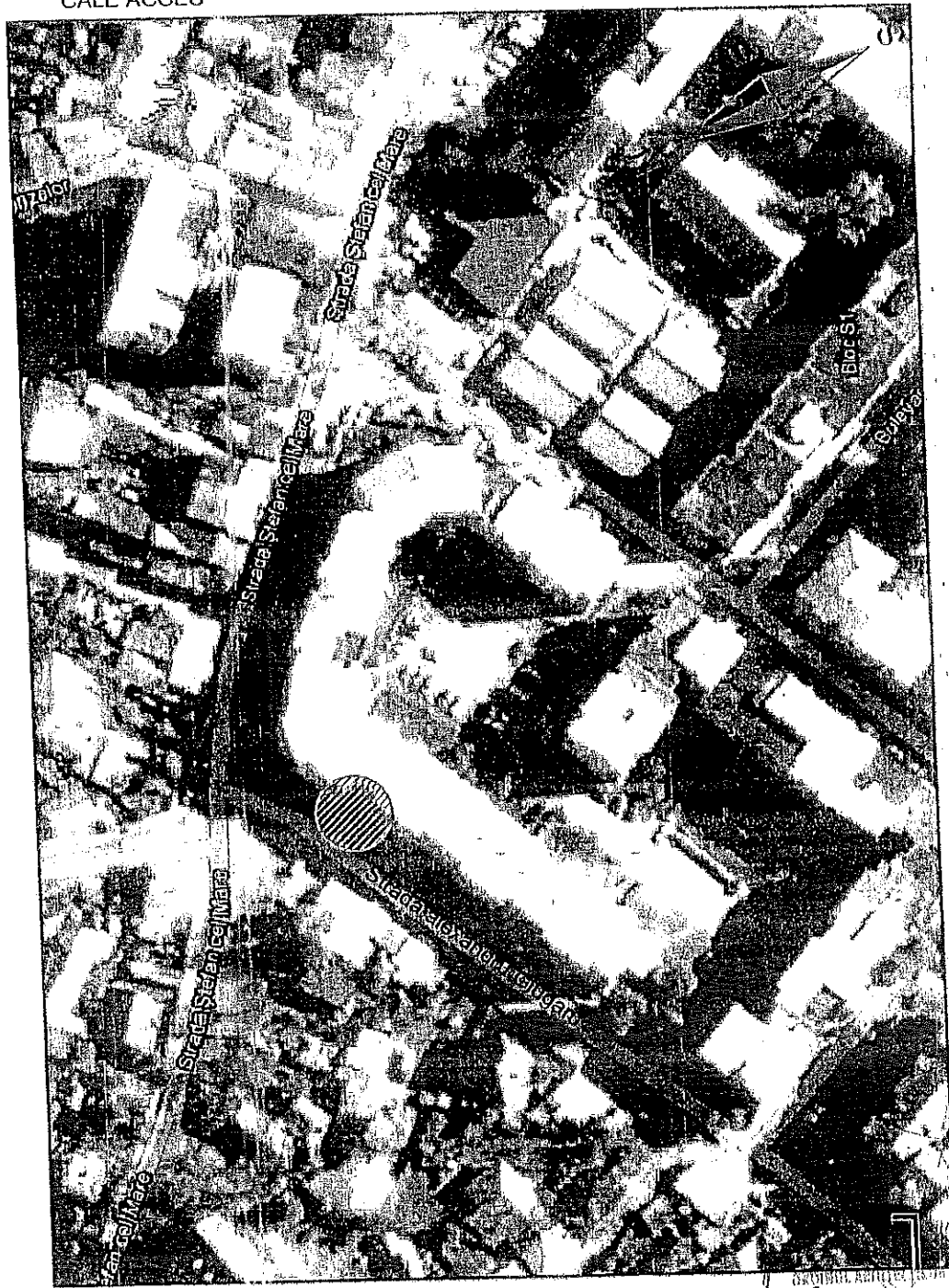
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR				
P.F. MORARU C. F37/542/2007; CUI22991320				Beneficiar: SC CIBLIM PROD SRL Husi
				"CALE ACCES" Husi, str Alex. Giugaru, nr.12, bi9 Sc. A, Ap 1, Parter, jud. Vaslui
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara:	ETAPA P.U.D. PLANSA A1
SEF PROIECT	Arh. Hanganu N.		1/500	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	
DESENAT	Arh. Hanganu N.		2013	
				Situatia Existenta URBANISTICE

P.U.D.

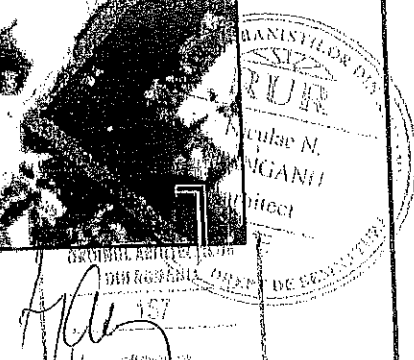
Beneficiar: S.C. CIBLIM PROD S.R.L. Husi

Plansa nr. U2: REGLEMENTARI URBANISTICE

Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu
"CALE ACCES"



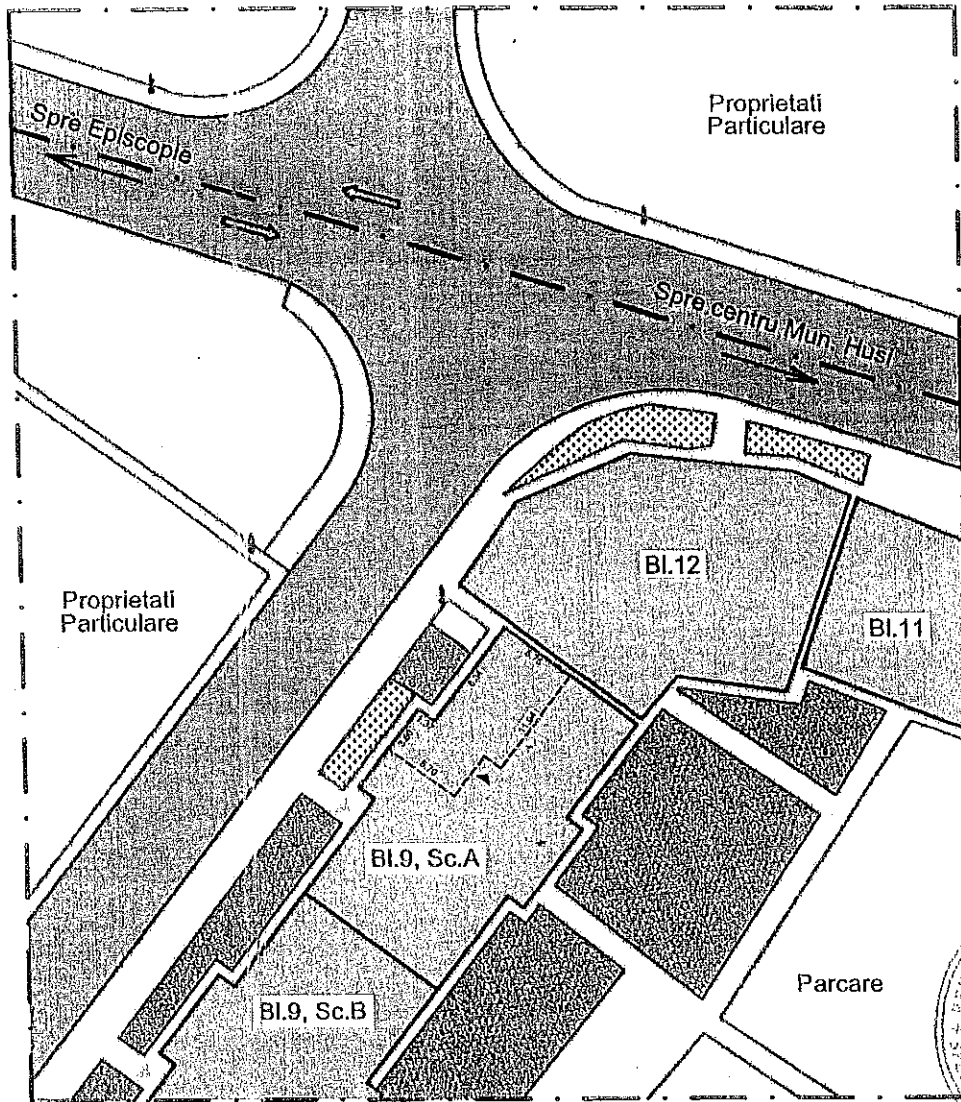
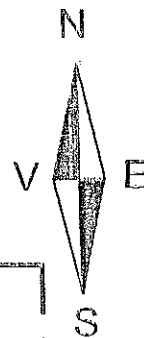
Amplasament obiectiv studiat



SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR				
P.F. MORARU C. F37/542/2007; CUI22991320				Beneficiar: SC CIBLIM PROD SRL Husi
				PROIECT Nr. 1/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	scara:	"CALE ACCES" Husi, str Alex. Giugaru, nr.12, b19 Sc. A, Ap 1, Parter, jud. Vaslui
SEF PROIECT	Arh. Hanganu N.		1/500	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	
DESEINAT	Arh. Hanganu N.		2013	
				REGLEMENTARI URBANISTICE
				ETAPA P.U.D. PLANSA U2

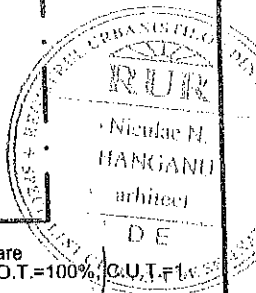
P.U.D.
Beneficiar: S.C. CIBLIM PROD S.R.L. Husi
Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu
"CALE ACCES"

Plansa nr. A2: REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA:

- limita zonei studiate;
- teren neamenajat, proprietatea Primariei mun. Husi;
- acces in scara blocului;
- acces in apartament existenti;
- limita suprafetei propuse pentru concesionare acces in ap. 1, sc.A, parter, S=7,34mp, P.O.T.=100%;
- limita apartamentului aflat in proprietatea S.C. CIBLIMPROD S.R.L.;
- spatii verde conf. inventar spatii verzi;
- circulatie carosabila;
- circulatie pietonala;



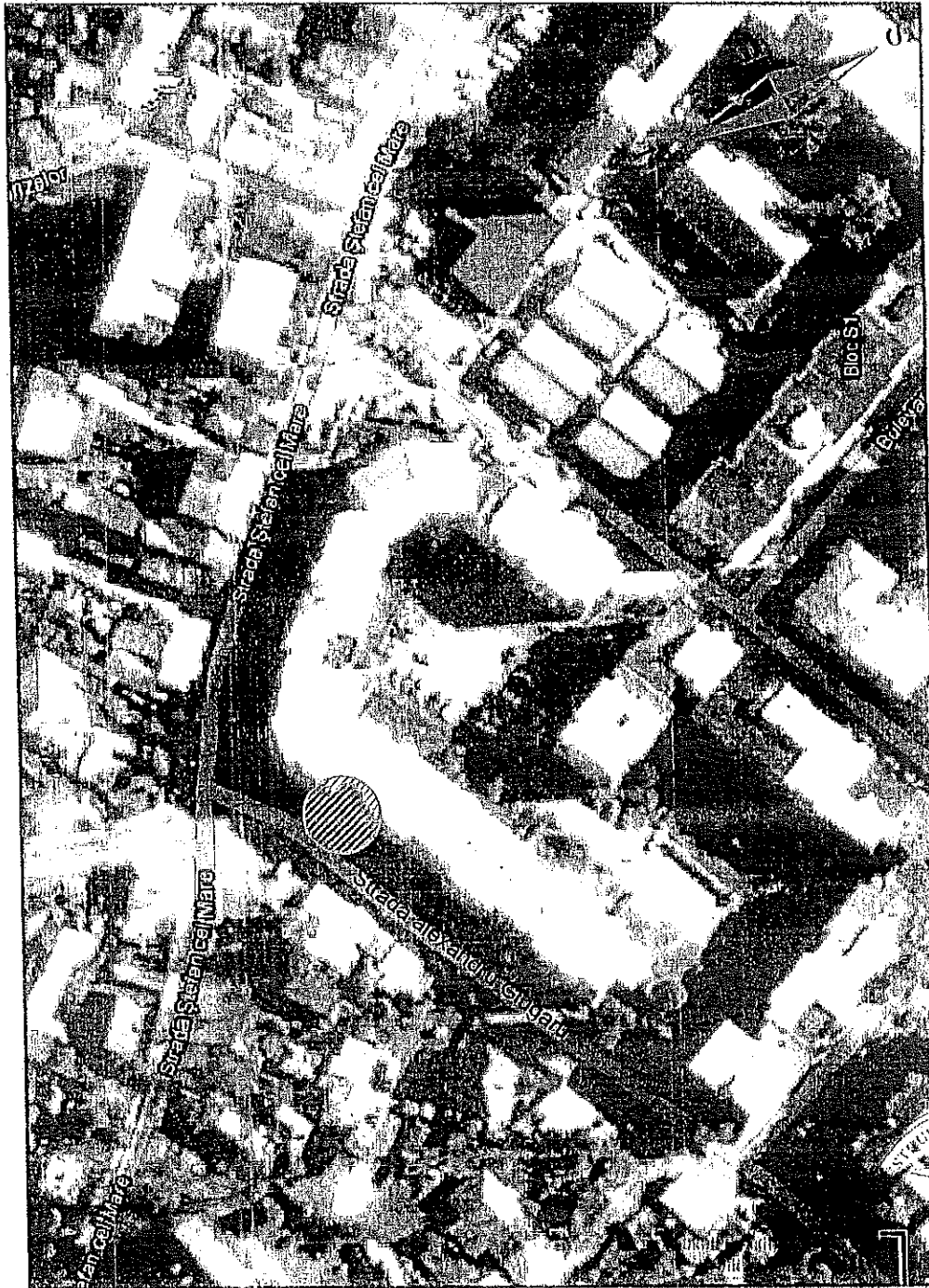
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR				
P.F. MORARU C. F37/542/2007; CUI22991320				Beneficiar: SC CIBLIM PROD SRL Husi
				PROIECT Nr. 1/2013
				"CALE ACCES" Husi, str Alex. Giugaru, nr.12, bl9 Sc. A, Ap 1, Parter, jud. Vaslui
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	ETAPA
SEF PROIECT	Arh. Hanganu N.		1/500	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	PLANSA
DESENAT	Arh. Hanganu N.		2013	A2
				REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.D.

Beneficiar: S.C. CIBLIM PROD S.R.L. Husi

Plansa nr. U3: REGLEMENTARI EDILITARE

Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu
"CALE ACCES"



Amplasament obiectiv studiat



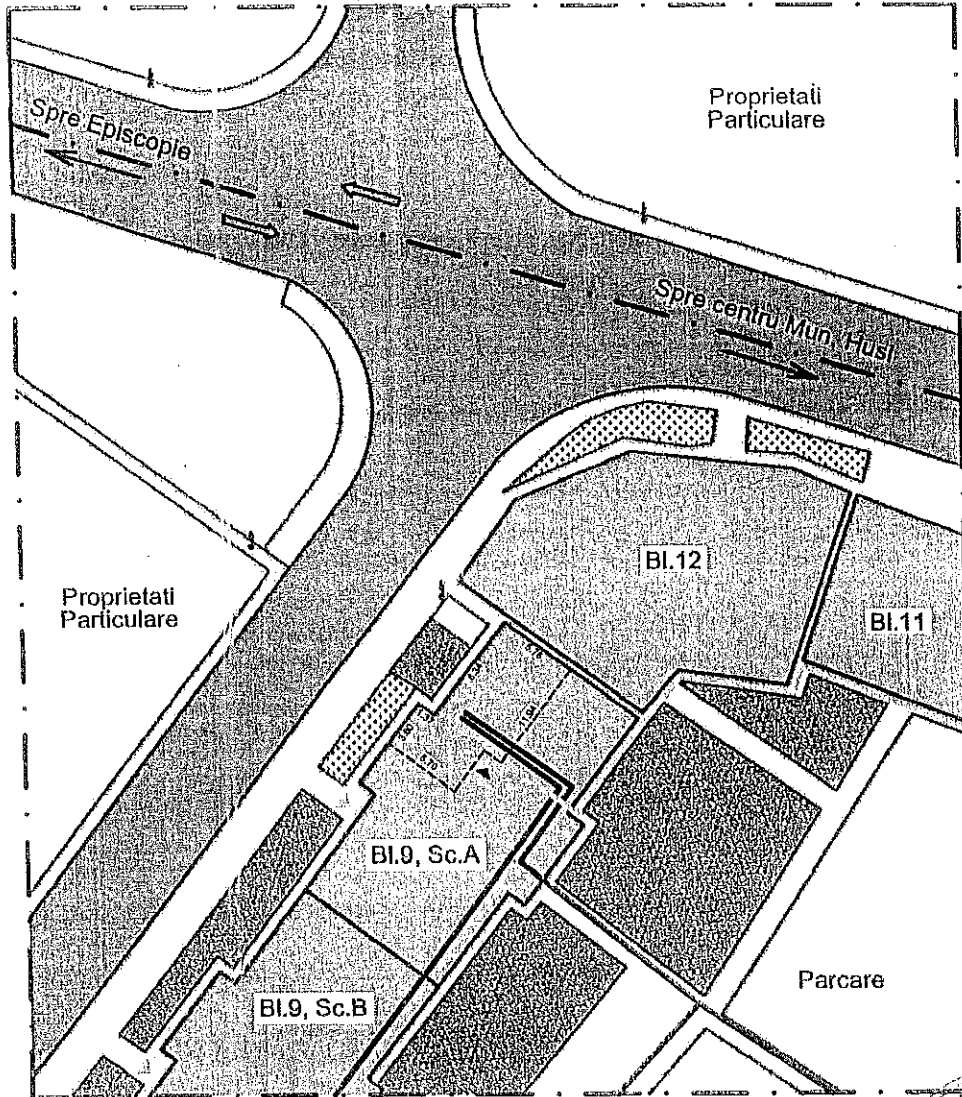
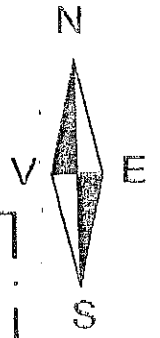
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR					
P.F. MORARU C. F37/542/2007; CUI22991320				Beneficiar: SC CIBLIM PROD SRL Husi	
				PROIECT Nr. 1/2013	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	"CALE ACCES" Husi, str Alex. Giugaru, nr.12, bl9 Sc. A, Ap 1, Parter, jud. Vaslui	
SEF PROIECT	Arh. Hanganu N.		1/500		
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:		
DESENAT	Arh. Hanganu N.		2013		
				REGLEMENTARI EDILITARE	
				ETAPA P.U.D.	
				PLANSA U3	

P.U.D.

Beneficiar: S.C. CIBLIM PROD S.R.L. Husi

Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu
"CALE ACCES"

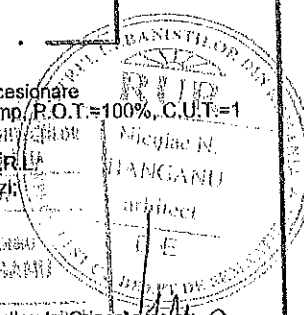
Plansa nr. A3: REGLEMENTARI EDILITARE



LEGENDA:

- limita zonei studiate;
- teren neamenajat, proprietatea Primariei mun. Husi;
- acces in scara blocului;
- acces in apartament existent;
- retea gaz existenta; montata aparent

- limita suprafetei propuse pentru concesionare acces in ap. 1, sc.A, parter, S=7,34mp, P.O.T.=100%, C.U.T.=1
- limita apartamentului aflat in proprietatea S.C. CIBLIMPROD S.R.L.
- spatii verde conf. inventar spatii verzi;
- circulatie carosabila;
- circulatie pietonala;
- retea canalizare existenta;
- retea apa existenta, se alimenteaza din str. Crizantemelor;



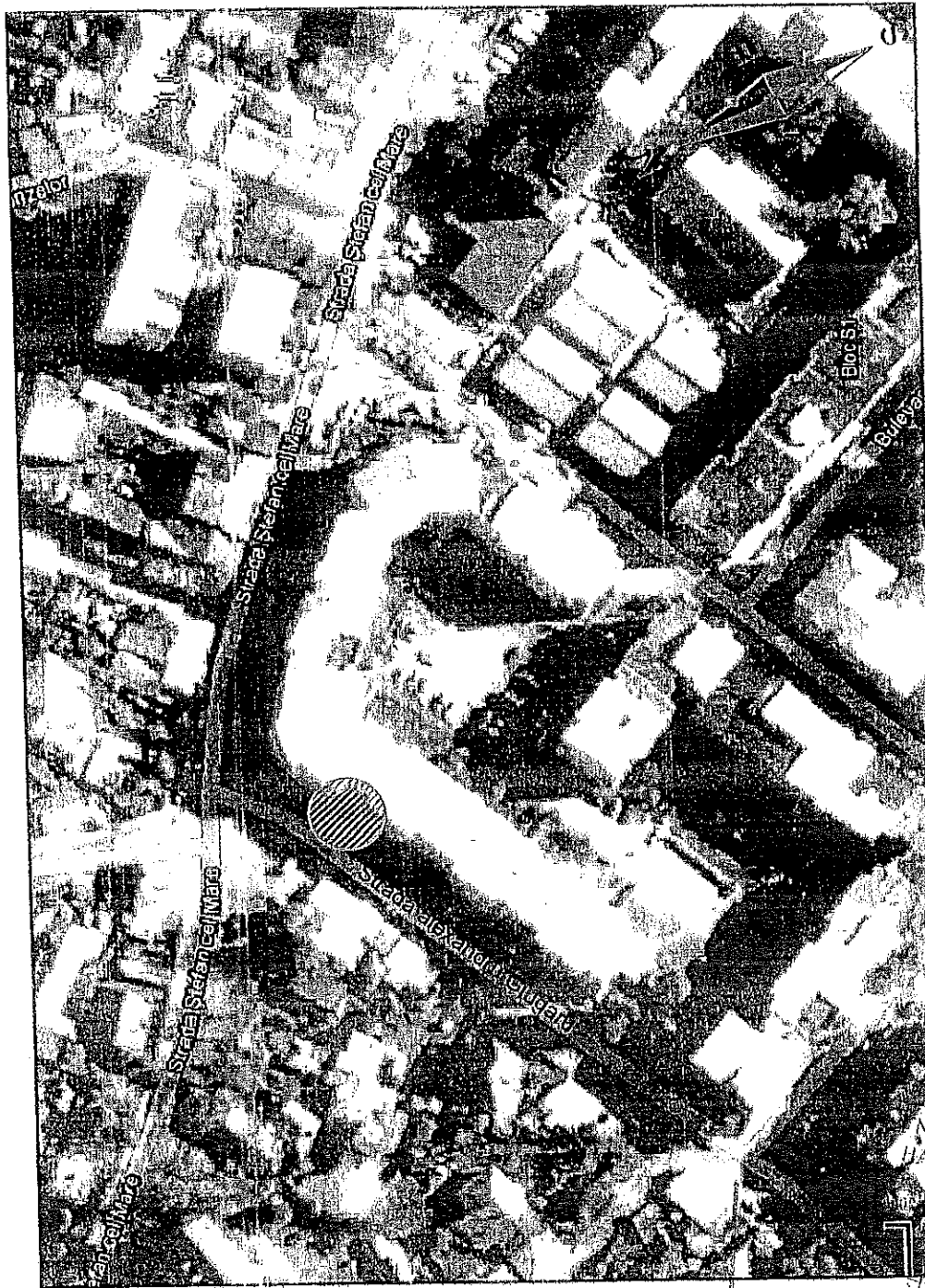
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR				
P.F. MORARU C. F37/542/2007; CUI22991320				Beneficiar: SC CIBLIM PROD SRL Husi
				PROIECT Nr. 1/2013
				"CALE ACCES" Husi, str Alex. Giurgaru, nr.12, bl9 Sc. A, Ap 1, Parter, jud. Vaslui
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	ETAPA
SEF PROIECT	Arh. Hanganu N.		1/500	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	PLANSA
DESENAT	Arh. Hanganu N.		2013	A3

P.U.D.

Beneficiar: S.C. CIBLIM PROD S.R.L. Husi

Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu
"CALE ACCES"

Plansa nr. U4: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



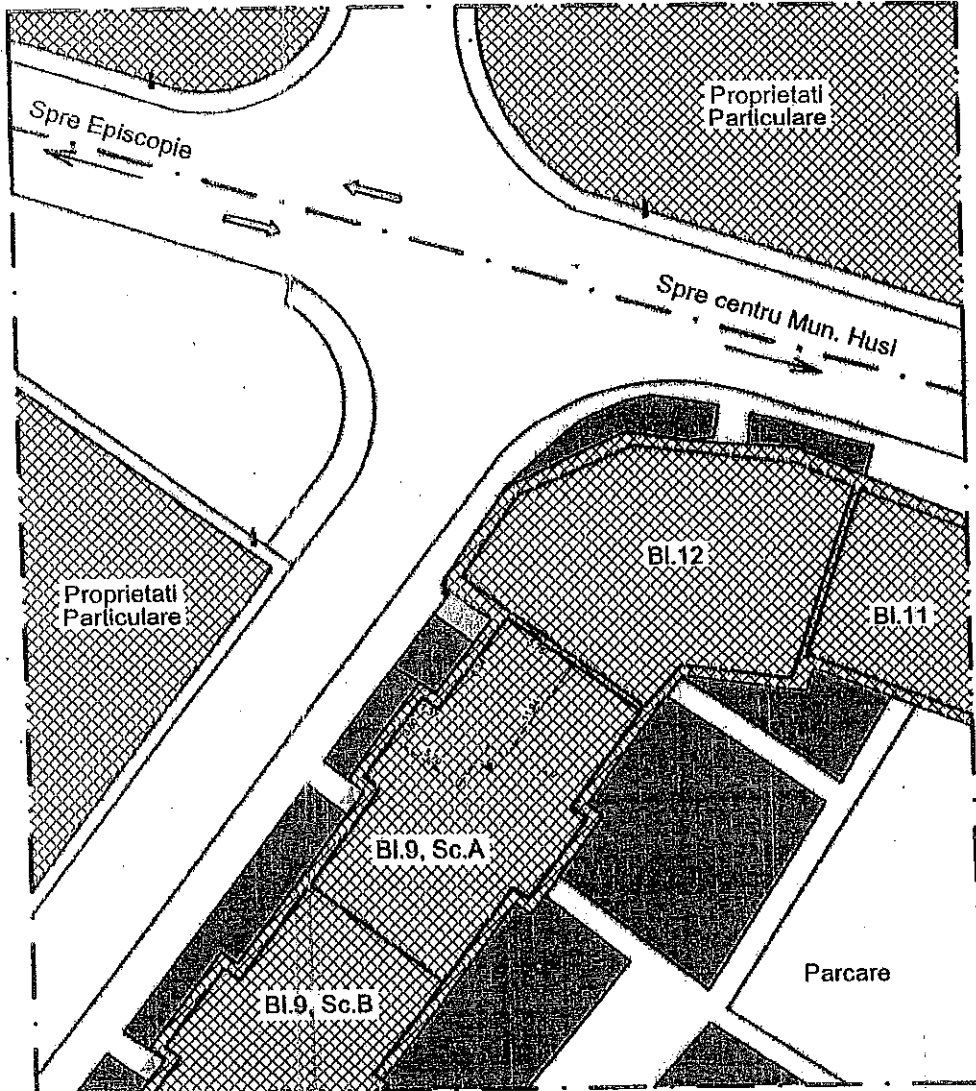
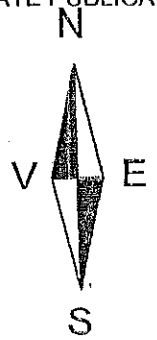
Amplasament obiectiv studiat

Numele N. HANGANU

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR					
P.F. MORARU C. F37/542/2007; CUI22991320				Beneficiar: SC CIBLIM PROD SRL Husi	
				"CALE ACCES" Husi, str Alex. Ciuganu, nr.12, b19 Sc. A, Ap 1, Parter, jud. Vaslui	
				OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara:	ETAPA	
SEF PROIECT	Arh. Hanganu N.		1/500	P.U.D.	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	PLANSA	
DESENAT	Arh. Hanganu N.		2013	U4	

P.U.D.
 Beneficiar: S.C. CIBLIM PROD S.R.L. Husi
 Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu
 "CALE ACCES"

Plansa nr. U4: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



LEGENDA:

- limita zonei studiate;
- teren apartinand domeniului privat, al Primariei mun. Husi;
- limita apartamentului, aflat in proprietatea S.C. CIBLIMPROD S.R.L.
- teren proprietate privata;
- teren apartinand domeniului public, al Primariei mun. Husi (circulati barosabile);
- limita suprafetei propuse pentru concesionare de acces la ap. 1, sc. A, parter, S=734mp, P.O.T.=100%, C.U.T.=1

Stamp: **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HUSI**
PLANUL DE DETALIU AL URBANISTILOR DIN ROMANIA
PROIECTANT
HANGANU
 arhitect
 DE

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR				
P.F. MORARU C. F37/542/2007; CUI22991320			Beneficiar:	PROIECT
			SC CIBLIM PROD SRL Husi	Nr. 1/2013.
			"CALE ACCES"	ETAPA
			Husi, str Alex. Giugaru, nr.12, bl9 Sc. A, Ap 1, Parter, jud. Vaslui	P.U.D.
			OBIECTIVE DE	PLANSA
			UTILITATE PUBLICA	A4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara:	
SEF PROIECT	Arh. Hanganu N.		1/500	
PROIECTANT	Arh. Hanganu N.		data:	
DESVLAT	Arh. Hanganu N.		2013	

Presedinte de sedinta,
 CONSILIUL LOCAL
 Sergiu Boeru

Secretarul Municipiului Husi,
 jr. Monica Dumitrascu