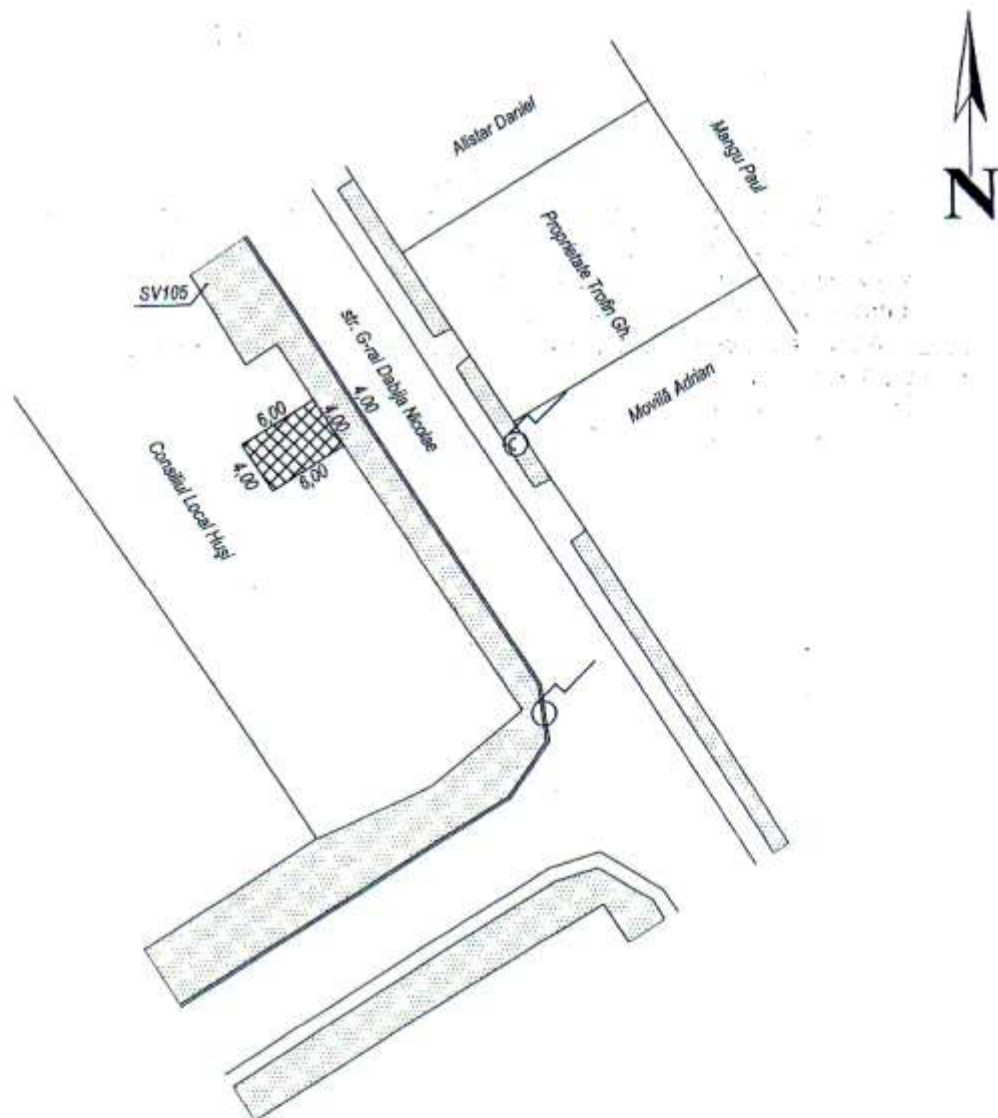


PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1 : 500

Judetul: VASLUI  
Unitatea adm. terit.: Husi  
Cod SIRUTA:161838  
Adresa: Husi, str. G-ral Dabija Nicolae

Numele proprietarului  
Primăria mun. Husi  
Adresa: Husi, str. Decembrie, nr. 9



LEGENDA:



Teren propus spre concesiune/inchiriere: Steren = 24 mp



Teren spațiu verde



Presedinte de sedinta,  
Hoha Gheorghe

Secretarul Municipiului Husi,  
jr. Monica Dumitrascu

**CAIET DE SARCINI**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 24 mp, ce aparține domeniului privat al mun.Husi, situat în str. G-ral Dabija Neculai, în vederea construirii unui garaj

**I. PRINCIPII GENERALE**

Terenul ce urmează a fi închiriat se află în intravilanul municipiului Husi și aparține domeniului privat al municipiului Husi.

Pe acest teren se va construi un garaj având **S = 24 mp**;

Garajul va avea caracter provizoriu și va fi realizat din materiale usoare, oferind o imagine uniformă și ordonată.

**DURATA ÎNCHIRIERII**

Terenul se închiriaza pe o durată de 5 ani, începând cu data predării - primirii terenului, consemnată în procesul verbal.

**DATA LICITATIEI**

Licitatia va avea loc în data de **7.08.2014, ora 10,00.**

**II. OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

Curățirea, îngrijirea, întreținerea și amenajarea spațiilor de circulație adiacente ;  
În termen de 7 zile de la data tinerii licitației, câștigătorul acesteia se va prezenta la sediul Primăriei municipiului Husi, pentru a semna contractul de închiriere .

Taxa pentru contractul de închiriere este de **9 lei** .

Chiriasul se obligă :

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să plătească chiria la termenul fixat în contract;
- c) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat ( terenul ) în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.
- d) să respecte cu strictețe amplasamentul;
- e) construcția va avea caracter provizoriu și va avea înălțimea impusă prin proiectare;
- f) să nu subînchirieze terenul ( garajul ) altei persoane fizice sau juridice.
- g) să nu deterioreze spațiul verde adiacent suprafeței închiriate;

**III. CHIRIA**

Plata chiriei se face lunar, cel târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face în numerar, la casieria unității sau prin virament în contul nr.

**RO46TREZ65821300205XXXXX** deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen, autorizează pe proprietar să rezilieze contractul.

#### **IV. ELEMENTE DE PRET**

Pretul de pornire la licitatie este de **0,32 lei / m.p./ luna**, în conformitate cu HCL nr. 192/2013;

Taxa de participare este de **200 lei / participant**;

Garantia de participare este de 10% din totalul chiriei pe un an de zile, rezultând suma de **9,22 lei / participant**;

Contravaloarea ofertei este de **2 lei / participant**;

Contravaloarea caietului de sarcini este de **46 lei / participant**.

#### **V. ACTE SOLICITATE**

Inscrierile au loc pe bază de **ofertă**, la care se va anexa :

- copie xerox după certificatul de înmatriculare sau după contractul de vânzare-cumpărare al autoturismului ;
- copie xerox după contractul de vânzare-cumpărare sau contractul de închiriere al locuinței;
- copie xerox după buletinul / cartea de identitate ;
- certificatul fiscal eliberat de Serviciul taxe și impozite din cadrul Primăriei Husi;
- chitanțele privind achitarea taxei de participare, garanției de participare și a caietului de sarcini .

Ofertele se primesc în perioada : **16.07. 2014, ora 8,00 – 5.08.2014, ora 12,00.**

#### **VI. CONTROL**

În conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Husi are dreptul de a exercita control prin care să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul stabilit.

#### **VII. DISPOZIȚII FINALE**

Realizarea lucrărilor de construire a garajelor se face numai pe baza autorizației de construire emisă de Primăria municipiului Husi, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. obligația obținerii autorizației fiind în sarcina beneficiarului.

**Presedinte de sedinta ,**

Hoha Gheorghe



**Secretarul Municipiului Husi,**

jr. Monica Dumitrascu

