

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafața de 24 mp, ce aparține domeniului privat al mun.Husi, situat în Fundătura Prut, nr.1C, în vederea construirii unui garaj.

I. PRINCIPII GENERALE

Terenul ce urmează a fi închiriat se află în intravilanul municipiului Husi și aparține domeniului privat al municipiului Husi.

Pe acest teren se va construi un garaj având **S = 24 mp**;
Garajul va avea caracter provizoriu și va fi realizat din materiale ușoare, oferind o imagine uniformă și ordonată.

DURATA ÎNCHIRIERII

Terenul se închiriază pe o durată de 5 ani, începând cu data predării-primirii terenului, consemnată în procesul verbal.

DATA LICITAȚIEI

Licitatia va avea loc în data de **12.03. 2015, ora 10,30.**

II. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Curățirea, îngrijirea, întreținerea și amenajarea spațiilor de circulație adiacente;
În termen de 7 zile de la data tinerii licitației, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primăriei municipiului Husi, pentru a semna contractul de închiriere.

Taxa pentru contractul de închiriere este de 9 lei.

Chiriasul se obligă:

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să plătească chiria la termenul fixat în contract;
- c) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat (terenul) în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună;
- d) să respecte cu strictețe amplasamentul;
- e) construcția va avea caracter provizoriu și va avea înălțimea impusă prin proiectare;
- f) să nu subînchirieze terenul (garajul) altei persoane fizice sau juridice.

III. CHIRIA

Plata chiriei se face lunar, cel târziu până la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorări de întârziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face în numerar, la casieria unității sau prin virament în contul nr.

RO46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria Husi.

Neplata chiriei la termen, autorizează pe proprietar să rezilieze contractul.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

Pretul de pornire la licitație este de **0,52 lei / m.p./ luna**, în conformitate cu H.C.L. nr. 230/2014.

Taxa de participare este de **200 lei/participant**

Garantia de participare este de **30%** din totalul chiriei pe un an de zile, rezultand suma de **44,94 lei/participant**

Pasul de licitatie este de **5%** din pretul de pornire la licitatie

Contravaloarea ofertei este de **2 lei/participant**

Contravaloarea caietului de sarcini este de **46 lei/participant**.

V. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de **oferta**, la care se va anexa :

-copie xerox dupa certificatul de inmatriculare sau dupa contractul de vanzare-cumparare al autoturismului ;

-copie xerox dupa contractul de vanzare-cumparare sau contractul de inchiriere al apartamentului ;

-copie xerox dupa buletinul / cartea de identitate ;

-certificatul fiscal eliberat de Serviciul venituri din cadrul Primariei Husi;

-chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini .

Ofertele se primesc in perioada : **19.02.2015 – 11.03.2015, ora 10,30.**

VI. CONTROL

În conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local Husi are dreptul de a exercita control prin care sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul stabilit.

VII. DISPOZITII FINALE

Realizarea lucrarilor de construire a garajelor se face numai pe baza autorizatiei de construire emisa de Primaria municipiului Husi, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. obligatia obtinerii autorizatiei fiind in sarcina beneficiarului.

Presedinte de sedinta ,

Nicoleta Rotariu



Secretarul Municipiului Husi,

jr.Monica Dumitrascu