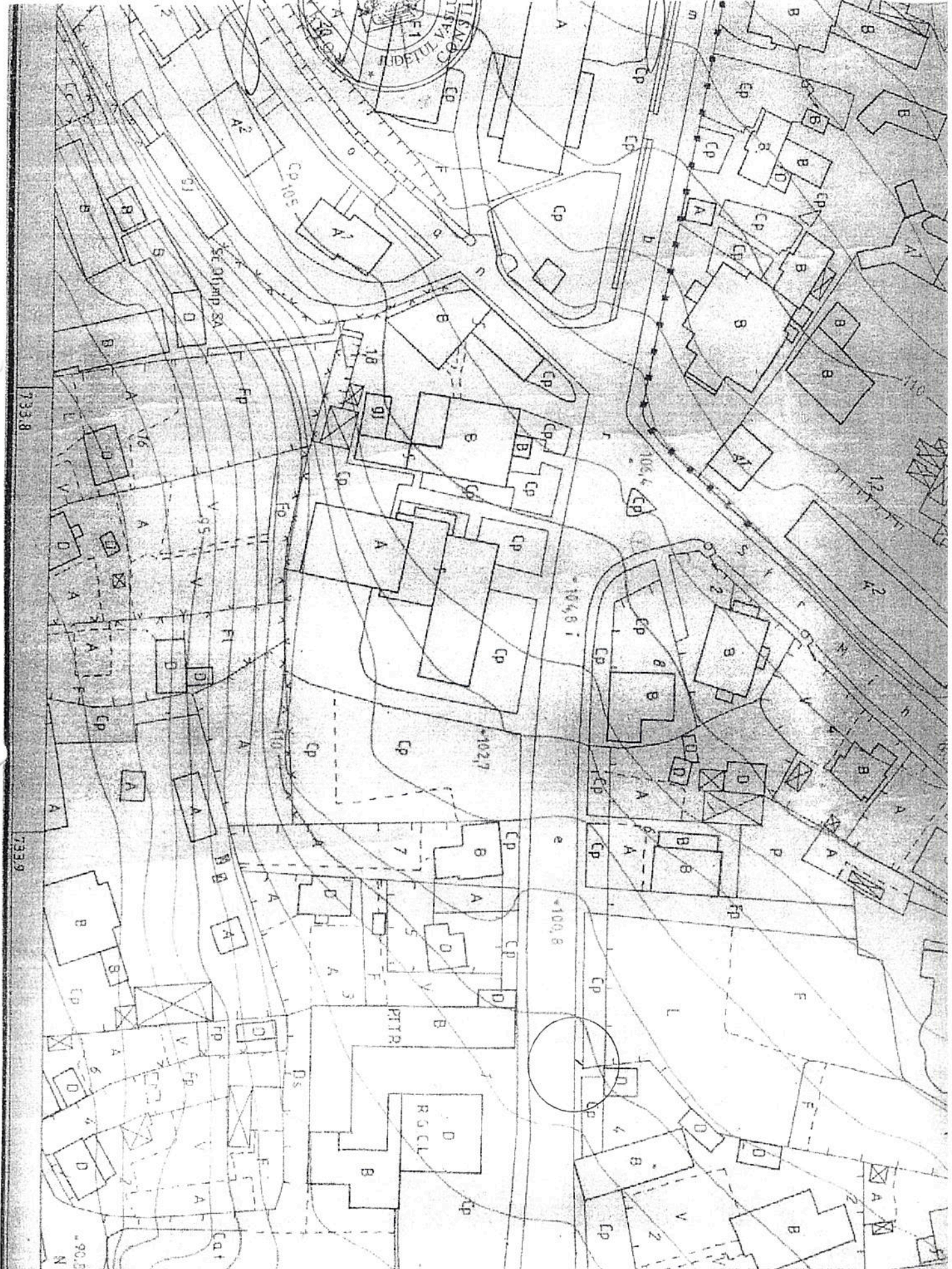
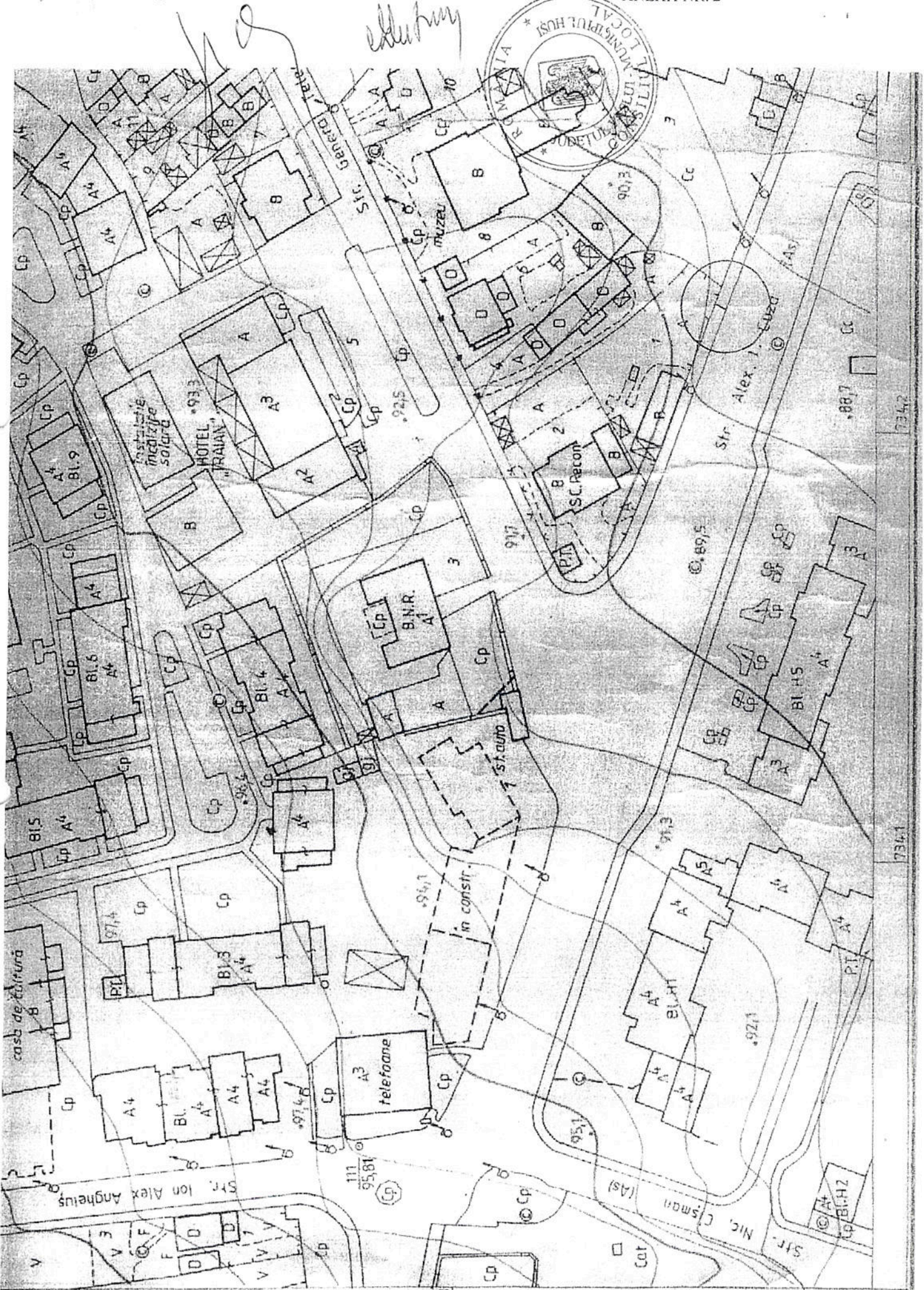


Presedinte de sedinta,  
Gheorghe Hoha

Secretarul Municipiului Husi,  
jr. Monica Dumitrascu

ANEXA NR. 1

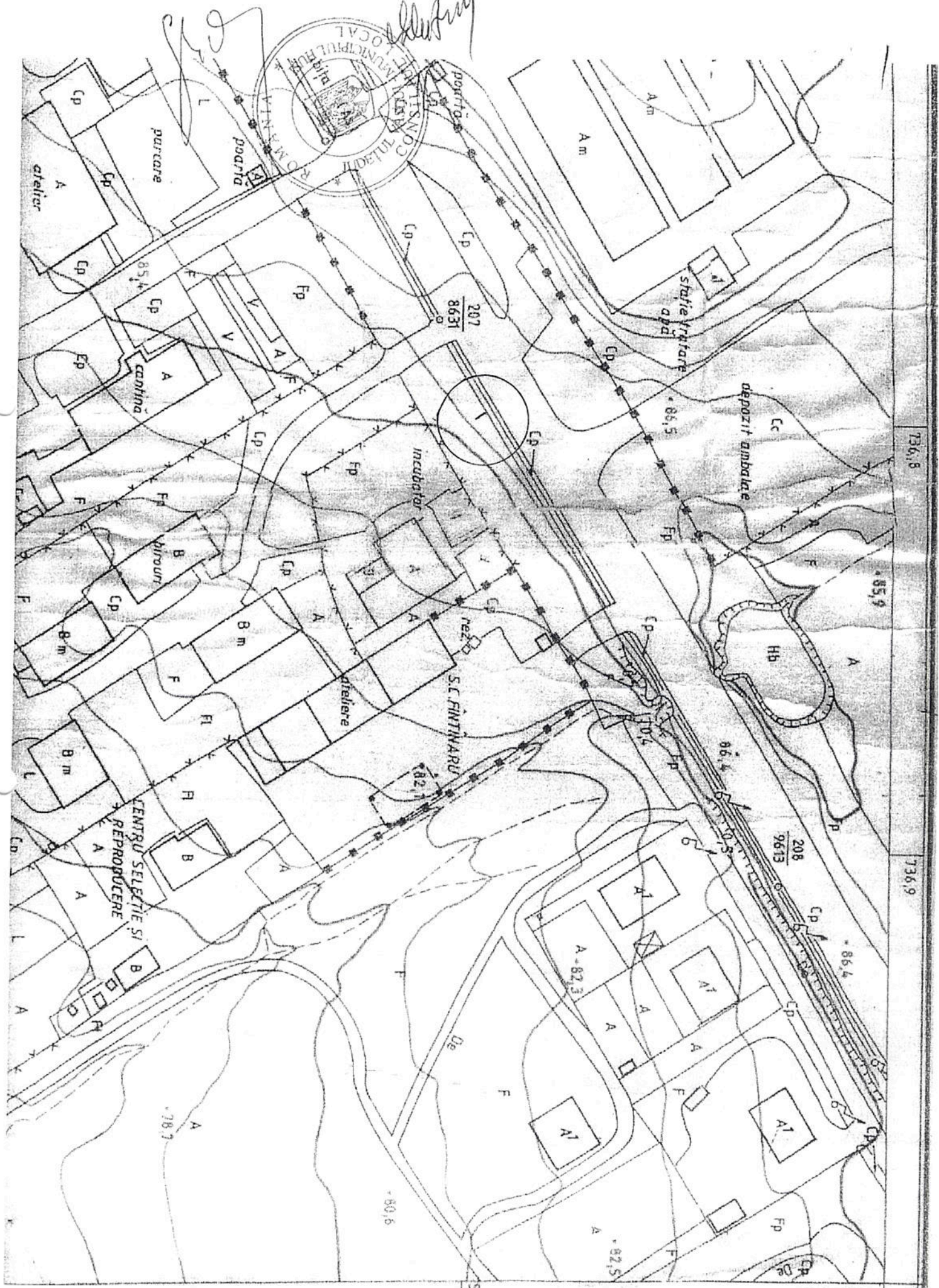




Presedinte de sedinta,  
Gheorghe Hoha

Secretarul Municipiului Husi,  
jr. Monica Dumitrascu

ANEXA NR. 3



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI**

**CAIET DE SARCINI**

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unor terenuri in suprafata totala de 3 mp, din care 2 mp apartinand domeniului public al municipiului Husi si 1 mp apartinand domeniului privat al municipiului Husi, in vederea amplasarii unor panouri publicitare, municipiul Husi, judetul Vaslui

**I. PRINCIPII GENERALE**

Terenurile studiate sunt în proprietatea municipiului Huși. Suprafetele solicitate pentru închiriere sunt urmatoarele:

Nr. crt.	Amplasament	Proprietate mun. Huși	
		Public (supraf.)	Privat (supraf.)
1	Str. 1 Decembrie – langa Gradinita nr. 4	1,00 m	
2	Str. Al. I. Cuza – vis – a – vis de magazinul LIDL	1,00 m	
3	Str. Calea Basarabiei, in zona fostei fabrici de conserve		1,00 m

Amplasamentele sunt prezentate in anexele nr.1, 2 si 3.

Suprafata de teren de 3 mp va fi închiriată beneficiarului pe o perioadă de 5 ani incepand cu data predarii-primirii, consemnata in procesul verbal, cu posibilitate de prelungire.

**II. DURATA INCHIRIERII**

Terenul se inchiriaza pe o durata de **5 ani**, incepand cu data predarii – primirii terenului consemnata in procesul verbal.

**III. OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacenta ;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, camera nr. 24 pentru a semna contractul de inchiriere .

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei .

Chiriasul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul inchiriat dupa destinatia care rezulta din contract;
- b) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii;
- c) sa plateasca chiria la termenul fixat in contract;
- d) la sfarsitul contractului sa restituie bunul inchiriat ( terenul ) in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna.
- e) sa respecte cu strictete amplasamentul.
- f) constructia va avea caracter provizoriu si va avea inaltimea impusa prin proiectare.

Chiriasul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului, PSI si sigurantei si protectiei pietonale.

#### **IV. CHIRIA**

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. RO 46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

#### **V. ELEMENTE DE PRET**

Pretul de pornire la licitatie este :

**12,00 lei/mp/luna/zona A;**

**3,60 lei/mp/luna/zona D;**

conform Hotararii Consiliului Local Husi nr. 230/18.12.2014.

Taxa de participare este de **200 lei/participant.**

Taxa de participare nu se restituie.

Garantia de participare este de 30% din totalul chiriei pe un an de zile, in suma de **100 lei/participant.**

Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, se retine pana in momentul incheierii contractului de inchiriere urmand ca dupa aceasta data garantia sa fie compensata in contul chiriei pentru primul an de inchiriere. Compensarea se face pe baza de cerere la care se va anexa chitanta prin care s-a achitat garantia de participare, in original.

Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei Husi, la care se va anexa chitanta prin care s-a achitat garantia de participare, in original.

C.v. oferta este de **2 lei/participant**;

C.v.caiet de sarcini este de **46 lei/participant** .

## **VI. ALTE CLAUZE**

Pentru amplasarea panourilor se va obtine de catre castigatorul licitatiei autorizatie de construire .

## **VII. ACTE SOLICITATE**

Inscrierile au loc pe baza de **oferta**, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert ;
- certificatul fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi ;
- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie ;
- copie dupa buletin de identitate/carte de identitate ;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini .

Inscrierile au loc in perioada : 17.08.2015, ora 9,00, pana la data de 09.09.2015, ora 12,00.

Forma licitatiei - va fi publica deschisa.

**Licitatia va avea loc in data de 10.09.2015, ora 10,00 la sediul Primariei municipiului Husi.**

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- o au debite fata de Primaria municipiului Husi;
- o sunt in litigii cu Primaria municipiului Husi;
- o au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Primaria municipiului Husi ;

## **VIII. CONTROL**

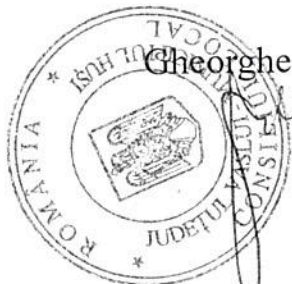
In conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local Husi are dreptul de a exercita control prin care sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul stabilit .

## **IX. DISPOZITII FINALE**

Realizarea obiectivului de investitii se face numai pe baza autorizatiei de construire emisa de Primaria Municipiului Husi, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, autorizatie ce cade in sarcina chirasului sa o obtina.

Terenul va fi restituit de chiras liber de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare-primire.

**Presedinte de sedinta,**



George Hoha

**Secretarul Municipiului Husi,**

jr. Monica Dumitrascu