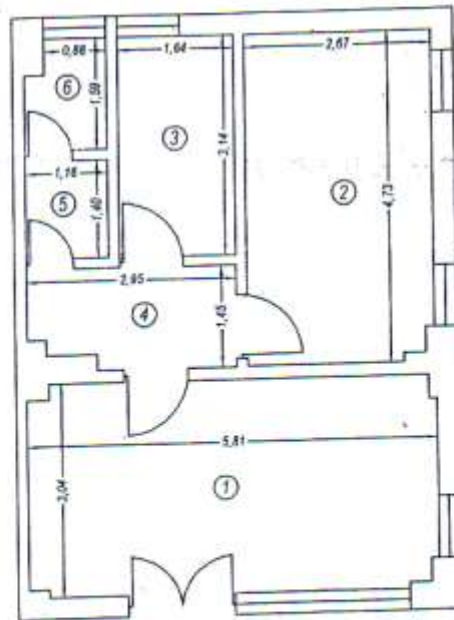


RELEVEU SPAȚIU COMERCIAL
Scara 1:100

ANEXA NR. 1

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
4379-1-113-1	11,08 mp	mun. Husi, B-dul 1 Mai, bl.25, Sc. B, parter, Spațiul 1, jud. Vaslui	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Husi
Cud unitate individuala (U)		CF individuala	



Presedinte de sedinta,
Caciula Aurel

Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrascu

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu comercial	17.44
2	Camera depozitare	12.52
3	Birou	5.15
4	Hol	4.00
5	Grup sanitar	1.62
6	Grup sanitar	1.70
Suprafata utila = 42.43 mp		
Suprafata constr. = 53.59 mp		
Executant,	Data	
Ing. Mihaela Todeila	10.01.2014	
Receptionat,	Data	

Handwritten signature and date: 10.01.2014

Handwritten signature

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI**GAIET DE SARGINI**

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a spatiului comercial nr. 1, in suprafata construita de 53,59 mp, ce apartine domeniului privat al municipiului Husi, situat in intravilanul municipiului Husi, B-dul 1 Mai, bl. 25, sc. B, parter, judetul Vaslui

Cap. I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Imobilul care urmeaza a fi vandut se afla situat în intravilanul municipiului Husi, B-dul 1 Mai, bl. 25, sc. B, parter, fiind in proprietatea municipiului Husi.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Husi nr. 328 din 23.12.2010 s-a acordat aviz favorabil de principiu in vederea vanzarii spatiului situat in intravilanul municipiului Husi, in Bd.1 Mai bl.25, sc.B, parter.

Mentionam ca in conformitate cu masuratoarea cadastrala suprafata utila a spatiului este de 42,43 mp.

Releveul spatiului comercial este prezentat in anexa nr. 1, scara 1 : 100.

1.2. Descrierea constructiei:

numar cadastral: 70339-C1-U39

suprafata construita = 53,59 mp,

suprafata defasurata = 53,59 mp,

suprafata utila = 42,43 mp,

regim de inaltime : S+P+4,

fundatii: beton,

structura: cadre lamelare beton armat,

inchideri: BCA,

vechime: 30 ani,

cladirea are instalatii electrice, termice si sanitare.

1.3. Prin H.C.L. nr. 155 din 28.08.2014 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a imobilului mai sus menționat.

Cap. II. ELEMENTE DE PRET

2.1. Pretul de pornire la licitatie va fi de 150.000 lei, conform Hotararii Consiliului Local Husi nr. 155 din 28.08.2014.

2.2. Taxa de participare la licitație este de 2% din pretul de pornire la licitatie, reprezentand 3.000 lei/participant.

2.3. Garantia de participare la licitatie este de 30 % din pretul de pornire la licitatiei pe imobil si va fi de in suma de 45.000 lei/participant (se va calcula conform pretului de pornire la licitatie aprobat in sedinta de consiliu local);

2.4. Garantia de participare se restituie ofertantilor care au pierdut licitatiea in termen de 7 zile de la data tinerii acesteia ;

2.5. Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător va constitui avans din pretul de vânzare și nu se va restitui chiar dacă în termen de 60 zile de la data ținerii licitației, acesta nu se prezintă pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

2.6. Pasul de licitație este 5% din pretul de pornire la licitație, reprezentând 7.500 lei.

2.7. Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 60 zile de la data ținerii licitației să încheie contractul de vânzare – cumpărare și să achite taxele notariale pentru întocmirea acestuia ;

2.8. Câștigătorul licitației va achita contravaloarea imobilului în termen de 60 zile de la data ținerii licitației.

2.9. În cazul care câștigătorul licitației nu se va prezenta pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în termen de 60 zile de la data ținerii licitației, se va organiza o nouă licitație.

Cap.III. CONDITII DE MEDIU

3.1. Cumparatorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

4.1. Cumparatorul se obligă să achite contravaloarea imobilului în termen de 60 zile de la data ținerii licitației și să se prezinte pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

4.2. Să achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare – cumpărare .

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

5.1. Contractul de vânzare –cumpărare se va încheia în fața notarului public.

5.2. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumparator.

5.3. Caietul de sarcini se pune la dispoziția solicitantului contra cost, fiind în valoare de 46 lei. Oferta de înscriere la licitație se obține contra cost, fiind în valoare de 2 lei.

5.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de 3.000 lei/participant.

Părțile se vor prezenta în termen de 60 zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație, în suma de 45.000 lei / participant.

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de :

- achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi,
- achitarea caietului de sarcini si a ofertei, a taxei de participare si a garantiei de participare.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Daca din diferite motive licitatia se amâna, se revoca sau se anuleaza, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de sapte zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrate la Primaria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, urmatoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societatii sau autorizatia ;

- certificat de inregistrare de la Camera de Comert ;

-delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie ;

-copie xerox dupa B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi.

-chitantele privind achitarea taxei de participare, a garantiei de participare, a caietului de sarcini si a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUNERE A OFERTELOR : 19.09.2014 , ora 9,00 – 08.10.2014, ora 12,00.

Cap.VI. FORMA LICITATIEI:

Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti .

DATA LICITATIEI: 09.10.2014, orele 10,00, la sediul Primariei municipiului Husi.

Cap.VII.TAXE

- 7.1. Taxa de participare la licitație este de 3.000 lei/participant;
- 7.2. Garantia de participare la licitație este de 45.000 lei/participant;
- 7.3.C.v. oferta : 2 lei/participant;
- 7.4.C.v. caiet de sarcini : 46 lei/participant;

Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi. Restituirea garantiei în cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.



SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
JR. DUMITRASCU MONICA