

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 12 mp, aparținând domeniului public al municipiului Husi, aflat în administrarea Centrului Public de Desfacere Husi, în vederea extinderii spațiului comercial, situat în str. Piața Victoriei, lângă Hala Agroalimentară

CAP. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

Terenul propus pentru realizarea obiectivului are următoarele vecinătăți:

- nord: S.C. PANIONUȚ S.R.L și Mun. Huși (acces pietonal și carosabil);
- vest: Mun. Huși (acces pietonal și carosabil);
- sud: Mun. Huși (acces pietonal și carosabil);
- est: acces Hala Agroalimentară.

Construcția va trebui să respecte următoarele condiții:

- o să se realizeze după un proiect aprobat;
- o să respecte următoarele dimensiuni exterioare:
 - lățime 2 m, lungime 6 m;

Pentru concesiunea terenului în suprafața de 12 mp se va organiza licitației publice.

Cap. II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesiunea unor bunuri, sunt următoarele:

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al municipiului Husi prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- oportunitatea investiției este dată de o deservire mai civilizată pentru consumatori.

Concesionarul (castigatorul licitației) poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. III. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

3.1. Pretul de pornire la licitație al concesiunii este de 10 lei/mp/an, la care se adaugă TVA-ul.

Pretul concesiunii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris mai sus.

3.2. Plata concesiunii se va face conform contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

3.3. Redevența anuală va fi indexată funcție de indicii de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică.

3.4. Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati conform prevederilor legale, inscise si in contractul de concesiune.

3.5. Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, se retine de concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune, urmand ca dupa aceasta data garantia sa se transfere in contul redeventei datorata de catre concesionar.

CAP. IV. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune este licitatie publica deschisa, conform reglementarilor legale, ca urmare a solicitarii de concesionare a terenului in suprafata de 12 mp, conform OUG nr. 54 din 2006.

Cap. V. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata concesiunii: 39 ani, incepand cu data predarii-primirii obiectivului consemnata in procesul verbal.

Cap. VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

6.1. Arhitectura va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal.

6.2. Amplasarea in teren ca si accesul vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

6.3. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

6.4. Durata de executie a obiectivului va fi de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire, interval in care solicitantul este obligat sa inceapa lucrarile, autorizatie ce poate fi prelungita conform Legii nr. 50/1991, republicata in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu maxim 12 luni, la cererea concesionarului.

Se face metiunea ca nu se poate emite autorizatie de construire decat dupa aprobarea unei documentatii PUZ-Zona Centrala.

Zona care face obiectul concesiunii se afla in interdictie temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism (PUZ).

Cap. VII. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusa este prin licitatie publica deschisa prin care orice persoana fizica sau persoana juridica de drept privat, romana sau straina, poate prezenta o oferta.

Cap. VIII. TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

In cazul in care prezentul Studiu de oportunitate va fi aprobat de catre Consiliul Local Husi, avand in vedere termenele impuse se considera ca data de 21.11.2013 reprezinta termenul cel mai apropiat pentru organizarea licitatiei ;

Ofertele se vor primi in perioada 01.11.2013 – 20.11.2013, conform instructiunilor si caietului de sarcini.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Catalin Tocu

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
jr. Monica Dumitrascu



CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 12 mp, apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflat in administrarea Centrului Public de Desfacere Husi, in vederea extinderii spatiului comercial, situat in str. Piata Victoriei, langa Hala Agroalimentara

BORDEROU:

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii
 - 1.1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat
 - 1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii
 - 1.3. Conditii de exploatare a concesiunii si obiective de ordin economic, financiar, social si de mediu
urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunului de face obiectul concesiunii
2. Conditii generale ale concesiunii
 - 2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii
 - 2.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare
 - 2.3. Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta
 - 2.4. Interdictia subconcesiunii bunului concesionat/posibilitatea subconcesiunii, dupa caz
 - 2.5. Conditii in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii
 - 2.6. Durata concesiunii
 - 2.7. Redevanta minima si modul de calcul al acesteia
 - 2.8. Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent
 - 2.9. Conditii speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii
 - 2.9.1. Protejarea secretului de stat
 - 2.9.2. Materiale cu regim special
 - 2.9.3. Conditii de siguranta in exploatare
 - 2.9.4. Conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in
valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz
 - 2.9.5. Protectia mediului
 - 2.9.6. Protectia muncii
 - 2.9.7. Alte conditii impuse
3. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele
4. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune
5. Forma licitatiei
6. Alte clauze
7. Dispozitii finale

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Terenul propus pentru realizarea obiectivului are următoarele vecinătăți:

- nord: S.C. PANIONUȚ S.R.L și Mun. Huși (acces pietonal și carosabil);
- vest: Mun. Huși (acces pietonal și carosabil);
- sud: Mun. Huși (acces pietonal și carosabil);
- est: acces Hala Agroalimentară.

Construcția va trebui să respecte următoarele condiții:

- o să se realizeze după un proiect aprobat;
- o să respecte următoarele dimensiuni exterioare:
 - lățime 2 m, lungime 6 m;

Pentru concesionarea terenului în suprafața de 12 mp se va organiza licitației publice.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Se propune concesionarea unui teren în suprafața de 12 mp ce aparține domeniului public al municipiului Huși, aflat în administrarea Centrului Public de Desfacere Huși, pentru extinderea spațiului comercial al SC PANIONUT SRL HUSI.

Societatea dorește extinderea magazinului în care își desfășoară activitatea, cu o construcție ușoară (tâmplărie P.V.C. cu geam termopan), urmând să ocupe încă 12 mp, pe lângă cei 59 mp aferenți spațiului comercial.

Spațiul proprietate a SC PANIONUT SRL, care se afla pe un teren în suprafața de 59 mp, a fost concesionat conform contractului de concesiune nr. 2916 din 01.02.2006.

Această nouă construcție în suprafața de 12 mp, va fi proiectată astfel încât să nu agreze mediul urban existent și să nu afecteze rețelele edilitare din zonă. Atât arhitectura, structura de rezistență, cât și materialele din care se va realiza extinderea vor fi specificate în documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire.

Pentru realizarea obiectivului propus se va obține autorizație de construire numai după elaborarea și aprobarea P.U.Z. – Zona Centrală.

Aliniamentul propus trebuie respectat obligatoriu.

Se vor respecta condițiile impuse prin Certificatul de urbanism și Autorizația de construire.

Se face metiunea ca nu se poate emite autorizație de construire decăt după aprobarea unei documentatii PUZ-Zona Centrală. Zona care face obiectul concesiunii se afla în interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentatii de urbanism (PUZ).

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiective de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului de face obiectul concesiunii

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri, sunt următoarele:

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al municipiului Huși prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- oportunitatea investiției este dată de o deservire mai civilizată pentru consumatori.

Concesionarul (castigatorul licitatie) poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Concesionarul va obtine toate autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare.

Concedentul obliga concesionarul sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite.

De asemenea, concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

2.CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Concesionarul are dreptul de a exploatati in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul proprietate publica.

Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii, care reprezinta bunul de retur care va reveni de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

Bunurile care constituie proprietatea concedentului vor fi administrate si exploatate de concesionar in conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea ramanand proprietatea concedentului si urmand a fi restituite de concesionar la expirarea/incetarea contractului de concesiune; acestea constituie bunuri de retur si revin de drept concedentului, gratuit si libere de orice sarcini; in aceasta categorie intra si bunurile ce au rezultat din investitiile prevazute in contractul de concesionare precum si bunurile rezultate din investitii si modernizari efectuate de concesionar fara aprobarea concedentului.

Bunurile proprii, care apartin concesionarului (cu exceptia celor realizate din investitii si modernizari efectuate fara aprobarea concedentului) raman in proprietatea concesionarului, acesta putand dispune de ele oricum doreste.

2.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

2.3. Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

2.4. Interdictia subconcesionarii bunului concesionat/posibilitatea subconcesionarii, dupa caz

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul are interdictia de a subconcesiona, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

2.5. Conditii in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul nu poate inchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

2.6. Durata concesiunii

Durata concesiunii: 39 ani, incepand cu data predarii-primirii obiectivului consemnata in procesul verbal. (*Concesiunea terenului alaturat in suprafata de 59 mp, expira la data de 01.04.2052, drept pentru care propunem ca durata concesiunii pentru terenul in suprafata de 12 mp, ce urmeaza a fi concesionat, sa fie de 39 ani, tot pana in anul 2052).*

2.7. Redevanta minima si modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redeventei de la care se porneste licitatiea este : **10 lei/mp/an**, la care se adauga TVA-ul.

Mod calcul :

S teren : 12 mp

Redeventa propusa : 10 lei/mp/an, la care se adauga TVA-ul.

TOTAL REDEVENTA ANUALA PROPUA PENTRU PORNIREA LA LICITATIE :

120 lei/an, la care se adauga TVA-ul.

(Nivelul redeventei pentru anul 2013 la care s-a ajuns la contractul SC PANIONUT SRL prin care a fost concesiunata suprafata de 59 mp este de 7,50 lei/mp/an, drept pentru care se propune ca nivelul minim al redeventei de la care să se pornească licitația să fie : 10 lei/mp/an.)

Nivelul redeventei se va stabili in urma adjudecarii licitatiei.

Redeventa obtinuta prin concesiunare se face venit la bugetul local.

Concesionarul se obliga sa achite taxa pe cladirea concesiunata potrivit prevederilor legale in vigoare.

Redeventa anuala va fi indexata functie de indicele de inflatie comunicat de Comisia Nationala de Statistica .

Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati conform prevederilor legale, inscise si in contractul de concesiune.

2.8. Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent

Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, se retine de concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune, urmand ca dupa aceasta data garantia sa se transfere in contul redeventei datorata de catre concesionar. In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de..... lei, reprezentand o cota-parte (100 %) din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de concesiune.

(Valoarea va fi stabilita dupa adjudecare, in functie de pretul adjudecat).

2.9. Conditii speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii

2.9.1. Protejarea secretului de stat

Nu este cazul.

2.9.2. Materiale cu regim special

Nu este cazul.

2.9.3. Conditii de siguranta in exploatare

Concesionarul are obligatia de a lua masurile necesare privind siguranta in exploatare.

In temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunul.

2.9.4. Conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz

Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului concesiunat privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz.

2.9.5. Protectia mediului

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

2.9.6. Protectia muncii

Concesionarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la protectia muncii.

2.9.7. Alte conditii impuse

Concesionarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la normele privind P.S.I., protectia persoanelor, conditii impuse de acordurile si conventiile impuse de legislatie.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul

interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau

denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor se elaborează de către concedent și fac parte din documentația de atribuire.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) Bunuri de retur sunt bunurile care au făcut obiectul concesiunii.
- b) bunurile proprii ale concesionarului.

5. Forma licitației

Forma de licitație va fi : Licitație Publică Deschisă

Licitatia publică deschisă este procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta.

Pentru procedura licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, respectandu-se prevederile OUG nr. 54 din 2006.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care, dupa repetarea procedurii de licitatie conform prevederilor aliniatului de mai sus, nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile.

6. Alte clauze

Investitiile si modernizarile efectuate ulterior incheierii contractului de concesiune nu vor fi compensate de catre Consiliul Local Husi.

7. Dispozitii finale

Obtinerea tuturor avizelor si acordurilor pentru functionare cad in sarcina concesionarului.

Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora il privesc pe concesionar.

Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare sau nu poate fi atacata de ofertanti, daca ofertele nu au fost deschise.

IMPORTANT : In cazul in care licitatia nu este castigata de initiatorul concesiunii, castigatorul licitatiei este obligat a achita initiatorului concesiunii, contravaloarea documentelor care au fost achitate de către acesta.

Contractul de concesiune va fi incheiat dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii catre ofertanti despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, concesionarea va fi anulata, reluandu-se procedura de licitatie publica .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Catalin Tocu

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
jr. Monica Dumitrascu



[Handwritten signature of Catalin Tocu]

[Handwritten signature of Monica Dumitrascu]

INSTRUCTIUNI

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 12 mp, apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflat in administrarea Centrului Public de Desfacere Husi, in vederea extinderii spatiului comercial, situat in str. Piata Victoriei, langa Hala Agroalimentara

1. Forma de licitatie, publica deschisa, orice persoana fizica sau juridica de drept privat romana sau straina poate prezenta o oferta .
2. Pentru procedura licitatiei publice deschise este obligatorie participarea a cel putin 3 (TREI) ofertanti .
3. Data licitatiei :
Licitatia va avea loc in data de 21.11.2013, ora 10,00 la sediul Primariei municipiului Husi, strada 1 Decembrie, nr. 9.
4. Depunerea ofertelor :
Ofertele vor fi depuse in limba romana, incepand cu data de 01.11.2013, ora 9,00 pana pe data de 20.11.2013, ora 12,00 si vor contine documentele prevazute mai jos:
 - statutul societatii sau autorizatia ;
 - certificat de inregistrare la Camera de Comert;
 - delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
 - copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate;
 - certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
 - chitantele privind achitarea taxei , garantiei de participare , a caietului de sarcini si instructiunilor.

TAXE

- 1.1. Taxa de participare : 100 lei / participant;
 - 1.2. Garantia de participare : 10% din redeventa datorata pe primul an de concesiune, calculata la pretul de pornire la licitatie : 15 lei/participant;
 - 1.3. C.v. oferta : 2 lei / participant;
 - 1.4. C.v. caiet de sarcini si instructiuni : 46 lei / participant ;
 - 1.5. C.v. contract de concesiune :11 lei (pentru castigatorul licitatiei) ;
- Taxele se achita la casieria unitatii .
- Ofertantul va pierde garantia de participare daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului .
- Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre concedent pana la momentul incheierii contractului de concesiune.
- Taxa de participare nu se restituie ofertantilor.

In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel putin trei oferte, concendentul va proceda la republicarea anunturilor publicitare iar procedura licitatiei publice va fi reluata, organizandu-se o noua licitatie.

DEPUNEREA OFERTELOR

(1) Ofertele vor fi redactate in limba romana.

(2) Ofertele se depun la sediul CONSILIULUI LOCAL HUSI, str. 1 Decembrie, nr.9, in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior si unul interior.

(3) Plicul exterior trebuie sa contina:

3.1. copii dupa:

- statutul societatii sau autorizatia;
- certificat de inregistrare la Camera de Comerț;
- buletinul/cartea de identitate;
- chitantele privind achitarea taxei , garantiei de participare, a caietului de sarcini si instructiunilor.

3.2. originale:

- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Ofertele vor fi inregistrate, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

Oferta va fi depusa intr-un exemplar , care trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

(4) Plicul interior trebuie sa contina :

Oferta trebuie sa cuprinda detaliat toate conditiile prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si date tehnice si financiare referitoare la:

- a) investitiile pe care se obliga sa le realizeze;
- b) perioada preconizata de amortizare a investitiilor;
- c) standardele de calitate a bunurilor aduse ca investitii;
- d) standardele de calitate a activitatilor sau serviciilor publice ce urmeaza a fi prestate;
- e) preturile si/sau tarifele pe care isi propune sa le practice;
- f) redeventa, care nu poate fi inferioara pretului minim al concesiunii stabilit prin Hotararea de Consiliu.

(5) Ofertantul va pierde garantia de participare, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

(6) Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre concident pana in momentul incheierii contractului de concesiune, dupa care intra in contul redeventei datorate pentru primul an de concesiune.

(7) Concedentul este obligat sa restituie celorlalti ofertanti garantia de participare in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

(8) Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Catalin Tocu

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
jr. Monica Dumitrascu