



PRESEDINTE DE SEDINTA
Popa Catalina Eugenia



SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
jr. Monica Dumitrascu

Handwritten signature

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 38,60 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat str. General Teleman, nr. 5

I.PRINCIPII GENERALE

In baza Hotararii Consiliului Local Husi nr. 173/ 2013 s-a aprobat inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu, in suprafata utila de 38,60 mp, cu destinatia de spatiu comercial, dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Adresa spatiului		Suprafata utila (mp)
1.	str. General Teleman, nr. 5	C 1	21,68
		C 2	19,92

Sc=43,25 mp

Su=38,60 mp

Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel putin 2 (doi) ofertanti . Licitatia va avea loc pe data de 05.12.2013, ora 10,00.

Data limita de depunere a ofertelor este 04.12.2013, ora 12,00.

Ofertele se depun in perioada: 15.11.2013, ora 9,00 – 04.12.2013, ora 12,00.

II.DURATA INCHIRIERII

Spatiul se inchiriaza pe o durata de 5 ani, incepand cu data predarii- primirii acestuia consemnata in procesul verbal, cu posibilitate de prelungire.

III.FOLOSINTA SPATIU

Nr. crt.	Adresa spatiului	Suprafata utila (mp)	Destinatie
1	str. General Teleman, nr. 5	38,60	spatiu comercial

IV.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacente amplasamentelor cad in sarcina chiriasului spatiului;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, pentru a semna contractul de inchiriere al spatiului respectiv.

Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat nu este permisa.

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei– pentru ofertantul castigator.

Renuntarea la spatiul adjudecat la licitatie se va face prin declaratie proprie si prin proces verbal de predare al spatiului.

V.CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata . Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in conturile :
Contul proprietarului nr. RO 46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen timp de 3 luni consecutiv, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul .

Litigiile de orice fel decurgand din executarea contractului sunt de competenta Judecatoriei Husi.

VI.ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de 27,30 lei / mp / luna.

Pretul chiriei va fi modificat anual prin Hotarâre a Consiliului Local Husi.

Taxa de participare este de 200 lei/participant/spatiu;

Garantia de participare este de 10% din chiria pe spatiu, pe termen de un an de zile, dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Adresa spatiului	Suprafata utila (mp)	Garantia de participare (lei)
1	str. General Teleman, nr. 5	38,60	1265 RON

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 5 zile.

C.v. oferta este de 2 lei/participant;

C.v.caiet de sarcini este de 46 lei/participant;

C.v.contract de inchiriere este de 9 lei (pentru castigatorul licitatiei) .

VII.ALTE CLAUZE

Chiriasul va obtine toate autorizatiile de functionare prevazute de lege privind exploatarea bunului pe timpul inchirierii .

VIII.ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate;

- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.

IMPORTANT

Nu se va admite participarea la licitatie a persoanelor juridice sau fizice care au avut incheiate contracte de inchiriere pentru terenuri sau spatii ce sunt proprietate a Municipiului Husi si nu si-au achitat in termen obligatiile contractuale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
POPA CATALINA EUGENIA**



**SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
JR. DUMITRASCU MONICA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dumitrascu Monica', is written below the name of the secretary.