

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARGINI

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 77 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Husi, situat în, str. 14 Iulie, nr.6A

Cap. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul municipiului Husi, str.14 Iulie nr.6A .

1.2. Valoarea înscrisă în raportul de evaluare pentru terenul în suprafața de 77 mp este de **13.500 lei**.

Raportul de evaluare proprietate imobiliară – teren intravilan a fost întocmit de evaluator autorizat Ing. Sîmbotin Ioan.

Pretul de pornire la licitație **13.500 lei** și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Husi nr . 207 din 28.11.2013 .

Cap. II. ELEMENTE DE PREȚ

2.1. Pretul de pornire la licitație stabilit în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.207 din 28.11.2013 este: **13.500 lei**.

2.2. Taxa de participare la licitație este de 200 lei/participant.

2.3. Garanția de participare la licitație este de 10 % din pretul de pornire al licitației pe teren și va fi de **1.350 lei/participant**. *(se va calcula conform pretului de pornire la licitație aprobat în ședința de consiliu local);*

2.4. Garanția de participare se restituie ofertanților care au pierdut licitația în termen de 7 zile de la data tinerii acesteia.

2.5. Garanția de participare pentru ofertantul câștigător va constitui avans din pretul de vânzare și nu se va restitui chiar dacă în termen de 60 de zile de la data tinerii licitației, acesta nu se va prezenta pentru a achita contravaloarea imobilului.

2.6. Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de 60 de zile de la data tinerii licitației să încheie contractul de vânzare cumpărare și să achite taxele notariale pentru întocmirea acestuia.

2.7. Câștigătorul licitației va achita contravaloarea imobilului în termen de 60 zile de la data tinerii licitației.

2.8. Neplata pretului in termenul si in conditiile stabilite duce la anulara licitatiei, fara interventia instantei de judecata si pierderea garantiei de participare la licitatie.

Cap.III. CONDITII DE MEDIU

3.1.Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

4.1. Cumparatorul se obliga sa achite contravaloarea terenului in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei și să se prezinte pentru incheierea contractului de vânzare - cumparare în fata notarului public in termen de 60 zile .

4.2. - sa achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare – cumpărare ;

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

5.1. Contractul de vânzare –cumparare se va incheia in fata notarului public.

5.2. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente, obtinerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumparator.

5.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei, se pun la dispozitia solicitantului contra cost, în valoare de **48 lei / participant**.

5.4. Ofertanții la licitatie vor achita taxa de participare la licitatie în suma de **200 lei / participant**;

5.5. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, garantia de participare la licitatie, in suma de **1.350 lei / participant**.

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de :

-achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi,

-achitarea documentatiei de licitatie, a taxei de participare si a garantiei de participare.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Daca din diferite motive licitatia se amâna, se revoca sau se anuleaza, cu exceptia situatiei prevazuta la pct. 2.8 din Cap. II., decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de șapte zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, următoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societății sau autorizația (dacă este cazul);

- certificat de înregistrare de la Camera de Comerț (dacă este cazul);

-delegație din partea societății pentru participarea la licitație (dacă este cazul);

-copie xerox după B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei mun. Husi;

-chitanțele privind achitarea taxei de participare, a garanției de participare, a caietului de sarcini și a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUȘTERE A OFERTELOR : 23.12.2013 ora 8.00 - 15.01 .2014, ora 12,00.

Cap.VI. FORMA LICITAȚIEI

Forma licitației va fi publică deschisă în data de **16.01.2014 ora 10,00** fiind obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți .

Cap.VII. TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de **200 lei / participant;**

7.2. Garanția de participare la licitație este de **1.350 lei / participant;**

7.3.C.v. oferta : **2 lei / participant;**

7.4.C.v. caiet de sarcini : **46 lei / participant;**

Taxele mai sus menționate se vor achita la casieria Primăriei mun. Husi. Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat se efectuează urmarea a unei cereri depuse la sediul Primăriei municipiului Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.

Presedinte de sedinta,

Caciula Aurel



Secretarul municipiului Husi,

jr. Dumitrascu Monica