

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui lot de teren in suprafata de 300 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situat in Cartier Recea

Cap. I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Terenul care urmeaza a fi vandut se afla situat în intravilanul municipiului Husi, Cartier Recea, lot. 32, judetul Vaslui.

1.2. Lotul are suprafata de 300 mp : $V = 19273$ lei/lot, echivalent a 4350 euro/lot. (S-a folosit cursul valutar anuntat de BNR, valabil la 04.10.2013, respectiv 1 euro = 4,4306 lei).

S-a intocmit Raportul de evaluare nr. 102 din 04.10.2013, obiectul raportului fiind Evaluare "Proprietate Imobiliara" formata din Lot teren intravilan CC - 300 mp (teren liber, neconcesionat, fara sarcini), situat in municipiul Husi, Cartier Recea, raport intocmit de catre S.C. EVALGRUP S.R.L. HUSI.

1.3. Prin H.C.L. nr. 221 din 23.12.2013 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică a terenului mai sus menționat.

Cap. II. ELEMENTE DE PRET

2.1. Pretul de pornire la licitatie stabilit in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Husi nr. 221 din 23.12.2013 este : **19273 lei/lot (echivalentul a 4350 euro/lot).**

- 2.2. Taxa de participare la licitație este de **200 lei/participant/lot**.
- 2.3. Garantia de participare la licitație este de 10 % din pretul de pornire al licitației și va fi în suma de **1928 lei/lot** . (calculat conform pretului de pornire la licitație aprobat în ședința de consiliu local);
- 2.4. Garantia de participare se restituie ofertanților care au pierdut licitația în termen de 7 zile de la data tinerii acesteia.
- 2.5. Garantia de participare pentru ofertantul câștigător va constitui avans din pretul de vânzare și nu se va restitui dacă în termen de 90 de zile de la data tinerii licitației acesta nu se va prezenta pentru a perfecta contractul de vânzare-cumpărare.
- 2.6. Ofertantul câștigător este obligat ca în termen de cel mult 90 de zile de la data tinerii licitației să încheie contractul de vânzare cumpărare în formă autentică și să achite taxele notariale pentru întocmirea acestuia.
- 2.7. Cheltuielile pentru întocmirea documentației cadastrale vor fi suportate de câștigătorul licitației și achitate persoanei autorizate care o întocmește.

Cap. III. CONDITII DE MEDIU

- 3.1. Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

- 4.1. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de cel mult 90 de zile de la data tinerii licitației.
- 4.2. Pretul de vânzare al terenului, rezultat în urma tinerii licitației, va fi stabilit în lei la cursul euro din data licitației.
- 4.3. Suma reprezentând pretul de vânzare a terenului se va achita în termen de cel mult 90 de zile de la data tinerii licitației.

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

- 5.1. Contractul de vânzare –cumpărare se va încheia în formă autentică.
- 5.2. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumpărător.
- 5.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de **46 lei**.
- 5.4. Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în suma de **200 lei/participant**;
- 5.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație, în suma de **1928 lei / participant/lot**.

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de :

-achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi,

-achitarea documentatiei de licitatie, a taxei de participare si a garantiei de participare.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Daca din diferite motive licitatia se amâna, se revoca sau se anuleaza, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de sapte zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrate la Primaria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, urmatoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societatii sau autorizatia (daca este cazul) ;

- certificat de inregistrare de la Camera de Comert (daca este cazul) ;

-delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie (daca este cazul) ;

-copie xerox dupa B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei municipiului Husi;

-chitantele privind achitarea taxei de participare, a garantiei de participare, a caietului de sarcini si a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUNERE A OFERTELOR : 31.01.2014, ora 8,00 – 19.02.2014, ora 12,00.

Cap.VI.FORMA LICITATIEI

Forma licitatiei- va fi publica deschisa in data de 20.02.2014, ora 10,00, fiind obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti .

Cap.VII.TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de **200** lei/participant/lot;

7.2. Garantia de participare la licitație este de **1928** lei / participant/lot.

7.3.C.v. oferta : **2** lei/participant;

7.4.C.v. caiet de sarcini : **46** lei / participant;

Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei mun. Husi. Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.

Presedinte de sedinta,



Gheorghe Hoha

Secretarul municipiului Husi,

Jr. Monica Dumitrascu