

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 986 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Huși, situat în municipiul Huși, str.Huși Voloseni, nr.16A.

Cap. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1.Terenul care urmeaza a fi vandut se afla situat în intravilanul municipiului Husi, str. Huși Voloseni, nr.16A.

1.2. Valoarea inscrisa in raportul de evaluare pentru terenul intravilan in suprafata 986 mp este de **10.625lei.**

Raportul de evaluare proprietate imobiliara – teren intravilan a fost intocmit de catre S.C Evalgrup S.R.L la data de 24.11.2014.

Pretul de pornire la licitație este de **10.625 lei** si a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local Husi nr . 251 din 18.12.2014.

Cap. II. ELEMENTE DE PRET

2.1. Pretul de pornire la licitație stabilit in conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr.251 din 18.12.2014 este de **10.625 lei.**

2.2. Taxa de participare la licitație este **2%** din pretul de pornire la licitație/participant, respectiv **212,5 lei/participant.**

2.3. Garantia de participare la licitație este de 30 % din pretul de pornire la licitație/participant, respectiv **3.187,5 lei/participant.**

2.4. Garantia de participare se restituie ofertantilor care au pierdut licitația in termen de 7 zile de la data tinerii acesteia.

2.5. Garantia de participare pentru ofertantul castigator va constitui avans din pretul de vanzare si nu se va restitui chiar daca in termen de 60 de zile de la data tinerii licitației, acesta nu se va prezenta pentru a achita contravaloarea imobilului.

2.6. Ofertantul castigator este obligat ca in termen de 60 de zile de la data tinerii licitatiei sa incheie contractul de vanzare cumparare si sa achite taxele notariale pentru intocmirea acestuia.

2.7. Castigatorul licitatiei va achita contravaloarea imobilului in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei.

2.8. Neplata pretului in termenul si in conditiile stabilite duce la anularea licitatiei, fara interventia instantei de judecata si pierderea garantiei de participare la licitatie.

Cap.III. CONDITII DE MEDIU

3.1.Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

4.1. Cumparatorul se obliga sa achite contravaloarea terenului și să se prezinte pentru incheierea contractului de vânzare - cumparare în forma autentica in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei.

4.2. Cumparatorul se obliga sa achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare – cumpărare ;

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

5.1. Contractul de vânzare –cumparare se va incheia informa autentica.

5.2. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente, obtinerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumparator.

5.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei, se pun la dispozitia solicitantului contra cost, în valoare de **48 lei / participant.**

5.4. Ofertanții la licitatie vor achita taxa de participare la licitatie în suma de **212,5 lei / participant.**

5.5. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, garantia de participare la licitatie, in suma de **3.187,5 lei / participant.**

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de :

-achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, prin

prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei municipiului Husi.

-achitarea documentatiei de licitatie, a taxei de participare si a garantiei de participare.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care au debite fata de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Daca din diferite motive licitatia se amâna, se revoca sau se anuleaza, cu exceptia situatiei prevazuta la pct. 2.8 din Cap. II., decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de sapte zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrate la Primaria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, urmatoarele documente :

-oferta

-statutul societatii sau autorizatia (daca este cazul);

- certificat de inregistrare de la Camera de Comert (daca este cazul);

-delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie (daca este cazul);

-copie xerox dupa B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul Primariei municipiului Husi;

-chitantele privind achitarea taxei de participare, a garantiei de participare, a caietului de sarcini si a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUNERE A OFERTELOR :09.01.2015 ora 8.00 - 28.01.2015 ora 12,00.

Cap.VI.FORMA LICITATIEI

Licitatia va fi publica deschisa in data de **29.01.2015 ora 10,00**, fiind obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanti .

Cap.VII.TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de **212,5 lei / participant.**

7.2. Garantia de participare la licitație este de **3.187,5 lei / participant.**

7.3.Contravaloare oferta : **2 lei / participant.**

7.4.Contravaloare caiet de sarcini : **46 lei / participant.**

Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei mun. Husi.

Cap.VIII.DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Hoha Gheorghe

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,

jr. Monica Dumitrascu