

**ANEXA NR.1**

<i>Numar lot</i>	<i>Tarlaua/Parcela</i>	<i>Amplasament</i>	<i>Suprafata (ha)</i>	<i>Contravaloare garantie/participant/lot (lei)</i>
Lotul nr.1	T.44, P.3818	Hagita	10,00	100
Lotul nr.2	T.41,P.3871	Hagita	9,32	93
Lotul nr.3	T.43,P.3872	Hagita	3,60	36
Lotul nr.4	T.43,P.3872	Hagita	1,00	10
Lotul nr.5	T.43,P.3844	Draslavat	10,00	100
Lotul nr.6	T.43,P.3844	Draslavat	10,00	100
Lotul nr.7	T.43,P.3844	Draslavat	10,00	100
Lotul nr.8	T.43,P.3844	Draslavat	4,80	48
Lotul nr.9	T.41,P.3807	Galbena	8,21	82,1
Lotul nr.10	T.41,P.3822	Galbena	8,29	82,4
Lotul nr.11	T.41,P.3853	Galbena	8,60	86
Lotul nr.12	T.57,P.4642 P.4642/1	Obor	5,60	56
Lotul nr.13	T.46,P.3979	Dric	12,61	126,1
Lotul nr.14	T.52,P.4308	Recea	4,00	40
Lotul nr.15	T.54,P.4537 P.4546	Valea lui Ivan	5,10	51
Lotul nr.16	T.33,P.3584	Poligon	10,00	100
Lotul nr.17	T.33,P.3584	Poligon	10,00	100
Lotul nr.18	T.39,P.3735	Poligon	10,00	100
Lotul nr.19	T.39,P.3735	Poligon	10,00	100
Lotul nr.20	T.39,P.3735	Poligon	10,00	100
Lotul nr.21	T.39,P.3735	Poligon	10,00	100
Lotul nr.22	T.39,P.3735	Poligon	10,00	100
Lotul nr.23	T.39,P.3735	Poligon	8,87	88,7
<b>TOTAL</b>	*	*	<b>190,00</b>	*

**Presedinte de sedinta,**

Liviu Iacob

**Secretarul municipiului Husi,**

jr. Monica Dumitrascu

**CAIET DE SARCINI**  
**privind închirierea prin licitație publică a pasunii in suprafata de 190,00 ha**  
**aparținand domeniului privat al municipiului Husi, pentru anul 2014**

**1. DATA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITATIEI PUBLICE**

Licitația publică va avea loc în data de 02 aprilie 2014, la sediul Primăriei municipiului Husi, din str. 1Decembrie nr.9, ora 10, 00

**2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:**

2.1. Obiectul închirierii este pasunea în suprafață de 190,00 ha aparținand domeniului privat al municipiului Husi . Terenul care face obiectul închirierii este identificat in anexa nr 1 la HCL nr. 33 din 27.02.2014 si va fi folosit pentru pasunatul animalelor din speciile ovine si bovine.

**3. DURATA ÎNCHIRIERII :**

3.1. Pasunea care face obiectul închirierii se închiriaza pe perioada pasunatului in anul 2014.

3.2. Modalitatea de plată și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere.

**4. CARACTERISTICILE ÎNCHIRIERII:**

4.1 .Pășunea va fi folosită numai pentru pășunatul animalelor cu respectarea perioadei de pasunat respectiv 1 mai - 01 noiembrie 2014.

- se vor introduce pe pășune numai animale inscrise in Registrul national al exploatațiilor (RNE) si in registrul agricol unde este cazul , cu avizele sanitar-veterinare efectuate ;
- se va mentine in bune conditii agricole si de mediu suprafata inchiriata (curatare de maracinisuri, plante toxice,pietre, musuroaie);
- arderea pajistilor permanente nu este permisa decat cu acordul autoritatilor competente pentru protectia mediului;
- sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare , anual;
- se vor respecta regulile agro-zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanilor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune;
- se vor obtine avizele si acordurile legale.

**5.ELEMENTE DE PRET**

Pretul de pornire la licitatie este de 100 lei/ha/an , fara a depasi 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata in functie de pretul stabilit de Consiliul Judetean Vaslui .

Taxa de participare la licitatie este de 100 lei/participant/lot.

Garantia de participare este de 10% din chiria datorata pe un lot pe un an de zile, dupa cum urmeaza:

<i>Numar lot</i>	<i>Tarlaua/Parcela</i>	<i>Amplasament</i>	<i>Suprafata (ha)</i>	<i>Contravaloare garantie/participant/lot (lei)</i>
Lotul nr.1	T.44, P.3818	Hagita	10,00	100
Lotul nr.2	T.41,P.3871	Hagita	9,32	93
Lotul nr.3	T.43,P.3872	Hagita	3,60	36
Lotul nr.4	T.43,P.3872	Hagita	1,00	10
Lotul nr.5	T.43,P.3844	Draslavati	10,00	100
Lotul nr.6	T.43,P.3844	Draslavati	10,00	100
Lotul nr.7	T.43,P.3844	Draslavati	10,00	100
Lotul nr.8	T.43,P.3844	Draslavati	4,80	48
Lotul nr.9	T.41,P.3807	Galbena	8,21	82,1
Lotul nr.10	T.41,P.3822	Galbena	8,29	82,4
Lotul nr.11	T.41,P.3853	Galbena	8,60	86
Lotul nr.12	T.57,P.4642 P.4642/1	Obor	5,60	56
Lotul nr.13	T.46,P.3979	Dric	12,61	126,1
Lotul nr.14	T.52,P.4308	Recea	4,00	40
Lotul nr.15	T.54,P.4537 P.4546	Valea lui Ivan	5,10	51
Lotul nr.16	T.33,P.3584	Poligon	10,00	100
Lotul nr.17	T.33,P.3584	Poligon	10,00	100
Lotul nr.18	T.39,P.3735	Poligon	10,00	100
Lotul nr.19	T.39,P.3735	Poligon	10,00	100
Lotul nr.20	T.39,P.3735	Poligon	10,00	100
Lotul nr.21	T.39,P.3735	Poligon	10,00	100
Lotul nr.22	T.39,P.3735	Poligon	10,00	100
Lotul nr.23	T.39,P.3735	Poligon	8,87	88,7
<b>TOTAL</b>	*	*	<b>190,00</b>	*

Garantia de participare depusa de ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 5 zile.

Contravaloarea caietului de sarcini este 46 lei/participant.

## **6. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII :**

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații :

- 6.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- 6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar ;
- 6.3. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- 6.4. În cazul în care terenul își schimbă destinația.

## **7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor de judecată.

## **8. CONDITIILE DE PARTICIPARE LA LICITATIE :**

Taxa de participare la licitație este de 100,00 lei.

Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea chiriei pe lot licitat.

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi depuse la casieria Primăriei municipiului Husi sau cu ordin de plata cu viza Trezoreriei Municipiului Husi.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, persoane fizice având animale înscrise în RNE/crescători de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor din Codul civil, având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni.

În situația în care la prima licitație ( primul anunț ) nu se prezintă cel puțin doi ofertanți, licitația va fi anunțată din nou, fiind suficientă existența unei singure oferte .

### **Actele necesare înscrierii la licitație :**

- ✚ Copie buletin/ carte de identitate;
  - ✚ Adeverința de la Registrul Agricol unde figurează înscris cu numărul de animale;
  - ✚ Adeverința de la medicul veterinar privind sănătatea animalelor;
  - ✚ Dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor : certificat fiscal eliberat de *Serviciul Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Husi* și certificat fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vaslui – *Serviciul Fiscal Municipal Husi* ;
  - ✚ Procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant ;
  - ✚ Statutul Societății (pentru persoanele juridice)
  - ✚ Certificat de înregistrare la Camera de Comerț (pentru persoanele juridice)
  - ✚ Delegație din partea societății pentru participare la licitație ;
  - ✚ Chitanțele privind achitarea taxei de participare, a garanției de participare la licitație și a caietului de sarcini ;
  - ✚ Dovada înscrierii animalelor în RNE.
- **TERMENUL DE DEPUȘTERE AL OFERTELOR : 13.03.2014 ,ora 10,00 – 28.03.2014, ora 10.00.**

## **9. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITATIEI :**

Ofertanții interesați, pentru a participa la licitația publică organizată în vederea închirierii terenului aparținând domeniului privat al municipiului Husi, aprobată prin hotărârea

consiliului local, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate și oferta, nominalizate în anunțul publicitar publicat în ziarul local.

Termenul de primire al ofertelor nu poate fi mai mic de 15 de zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului publicitar.

#### 9.1 Depunerea ofertelor :

- ✓ ofertele vor fi redactate în limba română;
- ✓ oferta este fermă, definitivă și obligatorie pentru participarea la licitație.

#### 9.2 Oferta va cuprinde :

- ✓ cererea ;
- ✓ oferta;
- ✓ dovada depunerii la casieria organizatorului licitației a garanției de participare reprezentând 10% din valoarea chiriei aferente unui lot, în numerar sau cu ordin de plată cu viza Trezoreriei municipiului Husi;
- ✓ dovada achitării la casieria organizatorului licitației a taxei de participare în sumă de 100, 00 lei.

Ofertele de participare la licitație se depun într-un singur exemplar.

Ofertantul va introduce oferta în două plicuri, astfel :

- plicul exterior, pe care va fi scrisă adresa organizatorului licitației, respectiv Primăria municipiului Husi și locația terenului supus licitației publice în vederea închirierii. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute mai sus.
- plicul interior va conține oferta propriu-zisă. Pe plicul interior se va scrie numele și prenumele ofertantului, domiciliul ( adresa) sau sediul societății, astfel încât să se poată restitui acestuia oferta în cazul în care nu a fost adjudecată sau respinsă.

9.3 Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru un singur lot și aceasta trebuie semnată.

- Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
- Oferta trebuie să cuprindă toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.
- Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente prezentării ofertei sale.

Dacă oferta nu răspunde la cerințele licitației, aceasta va fi respinsă de comisia de licitație.

În legătură cu ofertele se precizează următoarele :

- oferta reprezintă angajamentul ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
- oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele de licitație;
- revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare;
- ofertele aflate sub valoarea prețului minim depornire la licitație vor fi excluse.

Licitația are loc la data și ora stabilită în anunțul de vânzare .

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depun cel puțin două oferte, organizatorul va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată.

La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini.

Președintele comisiei de licitație descrie bunul imobil-teren, anunță prețul minim de închiriere stabilit potrivit hotărârii consiliului local, pasul de licitație stabilit de comisie și modul de desfășurare al licitației.

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire la licitație, licitația va fi reluată la o dată ulterioară.

Prețul minim de pornire la licitație este de 100 lei/ha/an.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

Dacă ofertantul castigator nu se prezinta in termen de 5 zile pentru incheierea contractului, se va organiza o noua licitatie.

#### **10. GARANTII:**

În vederea participării la licitație ofertanții, sunt obligați să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată cu viza Trezoreriei municipiului Husi, taxa de participare și garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

#### **11. ANALIZAREA ȘI COMPARAREA OFERTELOR:**

La termenul stabilit pentru deschiderea ofertelor comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentărilor sau împuterniciților acestora.

Se consideră oferta adjudecată aceea a ofertantului care acceptă prețul prezentat de către președintele comisiei și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Participanții la licitație pot formula contestații cu privire la nerespectarea dispozițiilor legale cu privire la modul de organizare și participare la licitație. Contestațiile se depun la comisia de licitație imediat după adjudecare. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile de la data depunerii acestora.

#### **12. DISPOZITII FINALE :**

Ca urmare a adjudecării licitației publice cel care a fost declarat câștigător va trebui să se prezinte la Primăria municipiului Husi să semneze contractul de închiriere în termen de 3 zile de la data soluționării eventualelor contestații.

Caietul de sarcini se va cumpăra de la sediul organizatorului.

Cumpărătorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta sau care nu a participat la licitație, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

Caietul de sarcini, inclusiv toată documentația necesară participării la licitație se va pune la dispoziția solicitantului de către organizator.

Pretul caietului de sarcini este de 46 lei/participant.

**Presedinte de sedinta,**

Liviu Iacob

**Secretarul municipiului Husi,**

jr. Monica Dumitrascu

## Anexa nr.3

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
Municipiul Huși  
Nr. ....

### CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al municipiului Huși

Încheiat astăzi .....

#### I. Părțile contractante

1. Între **Municipiul Huși**, cu sediul în str.1 Decembrie nr.9, telefon 0235/480009, fax 0235/480126, având codul de înregistrare fiscală 3602736, cont deschis la Trezoreria Municipiului Huși, reprezentat legal prin primar Ioan Ciupilan, în calitate de **locator**,

și

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locatar,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

la data de .....,

la sediul locatorului,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

#### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al municipiului Huși pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....



c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

.....  
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie .

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### **IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Municipiului Huși, deschis la Trezoreria Municipiului Huși , sau în numerar la casieria locatorului.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% la data încheierii contractului și 70% în termen de 60 de zile de la data încheierii contractului .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### **V. Drepturile și obligațiile părților**

#### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

### **4. Obligațiile locatorului:**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatorul răspunde de: .....

Locatarul răspunde de: .....

## **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în

condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare, din care unul pentru locatar, unul pentru Compartimentul Agricol și Cadastru și unul pentru Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei municipiului Huși, astăzi, ....., data semnării lui.

**LOCATOR,**  
Municipiul Huși

**LOCATAR,**

Primar,

Secretar,

Serviciul Impozite  
și Taxe Locale,

Compartimentul juridic,

Compartimentul Agricol

și Cadastru Agricol,

**Presedinte de sedinta,**  
Liviu Iacob

**Secretarul municipiului Husi,**  
jr. Monica Dumitrascu