

## MODIFICARI

propușe pentru Contractul unic de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr.1727/14.12.2010, urmare a prevederilor Legii 224/27.07.2015 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, republicată în 2015

**A.PARTEA DISPOZITII GENERALE**

Art.1) La capitolul PREAMBUL, art 3. Legislație primară  
*s-a adus completări privind Legea nr.241/2006 și s-a adăugat Legea nr. 224/2015 conform textului de mai jos:*

- Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, *republicată* (în urma modificărilor aduse prin Legea nr.224/2015)– lege specială;
- Legea nr.224/2015 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006;

Art.2) La Capitolul I – DELEGAREA- Articolul 1 – Definiții

a) se adaugă următoarele definiții:

„Aria de operare” - arie geografică ce cuprinde unitatea/unitățile administrativ-teritoriale membră/membre a/ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare în care operatorul/operatorul regional primește dreptul de a furniza/presta serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

„Aglomerare umană” - zonă în care populația și/sau activitățile economice sunt suficient de concentrate pentru a face posibilă colectarea apelor uzate și dirijarea lor spre o stație de epurare sau spre un punct final de evacuare, calculată în locuitori echivalenți, care poate cuprinde mai multe unități administrativ-teritoriale sau doar o parte a acestora, în corelare cu prevederile din master planul județean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

„Gestionarea în sistem regional a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare” - furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv administrarea și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare aferente serviciului în interesul comun al unităților administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, prin intermediul unui operator regional;

„Master plan județean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare - document de politici publice care stabilește strategia de furnizare/prestare și dezvoltare a serviciului, planul de investiții pe termen scurt, mediu și lung privind înființarea, dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului de alimentare cu apă și de canalizare dintr-un județ/zonă. Master planul județean/zonal se corelează cu strategiile locale ale serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

„Strategie locală a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare” - document de politici publice adoptat la nivelul unei unități administrativ-teritoriale prin care se stabilesc obiectivele și modul de

furnizare/prestare și dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, detaliat prin programe de investiții multianuale de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de apă și de canalizare existente, precum și obiectivele înființării de noi sisteme la nivelul unității administrativ-teritoriale, corelat cu prevederile master planului județean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare elaborat cu respectarea prevederilor planului urbanistic general;

„Strategia asociației de dezvoltare intercomunitară privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare” - document de politici publice elaborat și aprobat de asociația de dezvoltare intercomunitară în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, pentru dezvoltarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din aria de operare curentă sau posibilă a operatorului regional căruia asociația de dezvoltare intercomunitară i-a delegat gestiunea serviciului în baza contractului de delegare a gestiunii.

Strategia asociației de dezvoltare intercomunitară este elaborată în conformitate cu master planul județean/zonal și conține planul de investiții și lista investițiilor prioritare;

„Pref” - contravaloarea apei potabile furnizată utilizatorilor raportată la unitatea de măsură;

„ Tarif „- contravaloarea serviciului de canalizare prestat utilizatorilor raportată la unitatea de măsură;

Pref/tarif unic - prețul/tariful stabilit la nivelul unei arii de operare, calculat pe baza regulilor din Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă și de canalizare finanțate prin fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile, care să acopere costurile de operare ulterior finalizării investiției și o parte din costurile de amortizare a cheltuielilor de capital, ținând cont de nivelul acceptat al ratei de suportabilitate, calculată în condițiile legii;

” Strategia de tarifare” - strategia aplicată pentru finanțarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare care are la bază prețul/tariful unic și care asigură acoperirea costurilor de operare și a costurilor de investiții;

b) La definiția „Bransament „,

Textul :” In cazul condominiilor cu destinație de locuință existente, separarea și individualizarea consumurilor se fac prin montarea repartitoarelor debitmetrice sau prin alta modalitate stabilită de operator și asociația de locatari.Cheltuielile aferente individualizării consumurilor vor fi suportate de către coproprietarii condominiului, operatorul având numai obligația montării contorului principal de bransament la nivelul limitei de proprietate;”

se va înlocui cu textul de mai jos:

„În cazul imobilelor condominiale existente, individualizarea consumurilor de apă rece în vederea repartizării pe proprietăți/apartamente individuale a costurilor aferente se realizează, în funcție de modul de proiectare și realizare al instalației interioare de distribuție adoptat, astfel:

a) prin contoare individuale montate pe racordul propriu la intrarea în fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație - în cazul distribuției interioare orizontale;

b) cu ajutorul repartitoarelor de costuri montate pe racordurile aparatelor/dispozitivelor de consum aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație - în cazul distribuției interioare verticale.

**c) prin alta modalitate permisa de lege si stabilita de operator si utilizatorul individual / colectiv (asociatia de proprietari) prin contract.**

**Modalitatea de determinare a cantitatii de servicii ce urmeaza a fi facturata individual in condominii, indiferent de tipul distributiei, face obiectul "Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului", anexa la, la Regulamentul serviciului, precum si la Contractul de furnizare/prestare servicii."**

**Indiferent de sistemul de distribuție a apei în condominiu, contractarea individuală a furnizării/prestării serviciului cu utilizatorii din condominiu se face în punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară a condominiului, respectiv contorul montat la bransamentul condominiului, pentru alimentarea cu apă, și căminul de racord, pentru preluarea la canalizare.**

c) *Textul care definește perioada de tranziție :*

„Perioada de Tranziție” înseamnă o perioadă de timp ce curge de la Data Intrării în Vigoare pentru o perioadă stabilită prin acordul partilor și are ca scop implementarea Planului de Acțiuni Prioritare (Plan de Investiții) care este anexat la prezentul Contract de delegare . In aceasta perioada operatorul isi va consolida activitatea din punct de vedere economic, financiar, tehnic, juridic, organizatoric, se vor realiza trecerea la tariful unic precum si investitiile aprobate prin HG 536/2006 *partial si Programul POS Mediu, Axa 1, etapa I cu termen de finalizare a lucrarilor de investitii 31.12.2015.*”

*se va inlocui cu textul:*

„Perioada de Tranziție” înseamnă o perioadă de timp ce curge de la Data Intrării în Vigoare pentru o perioadă stabilită prin acordul partilor și are ca scop implementarea Planului de Acțiuni Prioritare (Plan de Investiții) care este anexat la prezentul Contract de delegare . In aceasta perioada operatorul isi va consolida activitatea din punct de vedere economic, financiar, tehnic, juridic, organizatoric , se vor realiza trecerea la tariful unic precum si investitiile aprobate prin Programul POS Mediu, Axa 1, etapa I cu termen de finalizare a lucrarilor de investitii **31.07.2019.**”

**Art.3. a) La alin.5 din Articolul 3 – Scopul, principii generale și obiective ale prezentului Contract de Delegare,**

se adauga paragrafele 2 si 3 cu urmatorul cuprins :

**”Consiliile locale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, după caz, își stabilesc propriile strategii ale serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, corelate cu master planurile județene/zonale ținând seama de planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, programele de dezvoltare economico-socială a unității administrativ-teritoriale, precum și cu angajamentele asumate de România în domeniul protecției mediului.”**

**”Consiliile locale/consiliul județean își stabilesc master planuri județene/zonale pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, corelate cu planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, programele de dezvoltare economico-socială a unității administrativ-teritoriale, precum și cu angajamentele asumate de România în domeniul protecției mediului.”**

**b) La art 6 lit e) din Articolul 3 – Scopul, principii generale și obiective ale prezentului Contract de Delegare,**

se adauga mentiunea „la bransament” , *dupa cum urmeaza*: asigurarea contorizării (la bransament) a consumului de apă pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;

#### **Art.4) Capitolul II - Bunurile Concesiunii ,**

##### **a) La Articolul 7 – Bunurile de Retur**

**Pct.1 „Bunurile de Retur” se completeaza la paragraf.3 cu urmatorul continut:**

**„Investitiile efectuate pentru reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sunt bunuri de retur și se vor recupera din amortizare în conformitate cu prevederile legale pentru partea finanțată din fonduri proprii și, respectiv, prin redevența stabilită potrivit contractului de delegare pentru partea finanțată din fonduri publice.”**

##### **b) la Art.10-Inventarul bunurilor de retur**

*Alin.9 cu textul:* Pana la 31.12.2016, fiecare unitate administrativ teritoriala membra își va înregistra Bunurile sale de Retur conform prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și va furniza Operatorului dovezile privind această înregistrare. Operatorul își va înregistra și el în mod corespunzător drepturile sale de delegare.  
se va inlocui cu urmatorul continut:

**„ Pana la 31.07.2019, fiecare unitate administrativ teritoriala membra își va înregistra Bunurile sale de Retur conform prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și va furniza Operatorului dovezile privind această înregistrare. Operatorul își va înregistra și el în mod corespunzător drepturile sale de delegare.”**

##### **c) La Articolul 11 – Grănițuirea**

Dupa alin 5 se introduce alin. 6 cu urmatorul continut:

**” Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:**

**a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;**

**b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția noilor lucrări de investiții.**

**În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenție pentru rețehnologizări, reparații, revizii, înlăturare avarii se produc pagube, operatorii au obligația să plătească aceste despăgubiri în condițiile legii. Cuantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.”**

iar alin. 6 vechi se renumereaza ca alin 7.

#### **ART.5.) CAP. III – PĂRȚILE CONTRACTANTE- Secțiunea 1 – Drepturile și obligațiile Autoritatii Delegante**

**a) la Art.16. Drepturile Autoritatii delegante**, dupa alin. 12 se introduc alin. 13 si 14 cu urmatorul continut:

**” Sa elaboreze și/sau sa aprobe metodologia de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului;”**

**« Sa stabileasca măsuri de protecție socială pentru plata serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și sa acorde ajutoare lunare de la bugetul local pentru persoanele din locuințele/gospodăriile populației la care este depășită rata de suportabilitate, în condițiile legii.”**

#### **b) la Articolul 17 – OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII DELEGANTE**

b.1) la alin.4 se introduc literele de la g la m, cu urmatorul continut:

- g) încadrarea profitului operatorului în limitele minime și maxime negociate și modul de utilizare a Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare (Fondul IID) în condițiile legii;**
- h) aplicarea penalităților prevăzute de documentele contractuale, în cazul nedeplinirii de către operatori a indicatorilor de performanță asumați;**
- i) exploatarea eficientă a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare;**
- j) respectarea reglementărilor administrative, tehnice, fiscale și comerciale din domeniu;**
- k) impactul serviciului asupra mediului și asupra sănătății publice;**
- l) siguranța serviciului și protecția utilizatorilor;**
- m) asigurarea patrimoniului preluat în gestiune și asigurarea pentru daunele provocate terților, în cazul gestiunii delegate.**

b2) Alin.12 cu textul: „să nu-l tulbure pe Operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de delegare;”

se completeaza si va avea continutul de mai jos:

**„să nu-l tulbure pe Operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de delegare și sa respecte independenta manageriala a operatorului;”**

b3) Alin.24 cu textul”Pentru respectarea reglementarilor in vigoare, privind conditiile de contractare si facturare a contravalorii serviciilor prestate de Operator catre utilizatorii din condominii, Unitatile administrativ – teritoriale membre ale ADI vor sprijini Operatorul in actiunea de contractare la bransament, prin Serviciul de Sprijinire si Indrumare a Asociatiilor de Proprietari /chiriasi din cadrul aparatului de specialitate, scop in care vor inlesni si sprijini prin masuri specifice (consultanta) proprietarii/chiriasii din condominii in vederea infiintarii si organizarii de Asociatii de proprietari/chiriasi in localitatile respective si vor conditiona eliberarea oricaror avize, certificate si autorizatii catre aceste institutii si/sau organe de conducere/administrare ale acestora, de incheierea contractului cadru de furnizare a serviciilor cu Operatorul, la bransament.”

se va inlocui cu textul de mai jos:

**„Pentru respectarea reglementarilor in vigoare, privind conditiile de contractare si facturare a contravalorii serviciilor prestate de Operator catre utilizatorii din condominii, Unitatile administrativ – teritoriale membre ale ADI vor sprijini Operatorul in actiunea de contractare la bransament, indiferent de modalitatea de contractare aleasa de beneficiarii condominiari: contracte individuale sau contractul colectiv- prin Serviciul de Sprijinire si Indrumare a Asociatiilor de Proprietari /chiriasi din cadrul aparatului de specialitate, scop in care fie vor inlesni si sprijini prin masuri specifice (consultanta) proprietarii/chiriasii din condominii in vederea infiintarii si organizarii de Asociatii de proprietari/chiriasi in localitatile respective, pentru a incheia contracte colective de furnizare servicii, fie vor asigura consultanta in cadrul sedintelor cu reprezentantii asociatiilor de**

proprietari/chiriasi existente, in vederea popularizarii conditiilor legale de indeplinit pentru contractarea individuala, indiferent de sistemul de distributie: pe verticala sau pe orizontala. „

b4) Se insereaza in plus alin.25,26,27,28,29 cu textele de mai jos:

25. Sa elaboreze și/ sau sa aprobe metodologia de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului;
26. sa elaboreze și/sau sa aprobe strategia de tarifare pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în cazul în care finanțarea proiectelor de investiții în infrastructura de apă se asigură, integral sau în parte, prin fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile;
27. În vederea asigurării continuității serviciului și funcționării sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în condiții de siguranță și la parametri ceruți prin normele și prescripțiile tehnice, Autoritatea Deleganta/ADI, are responsabilitatea planificării și urmării execuției lucrărilor de investiții, în corelare cu propriile strategii ale serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și planurile de urbanism general. În acest scop va întocmi programe de investiții multianuale de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de apă și de canalizare existente, precum și de înființare de noi sisteme la nivelul unității/unitatilor administrativ-teritoriale bazate pe planificarea multianuală a investițiilor și ținându-se seama de etapele procesului bugetar, în conformitate cu reglementările legale, corelate cu planurile de investiții din master planurile județene/zonale.
28. Sa elaboreze și sa aprobe propriile strategii doar pentru aria de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, chiar atunci când județul este membru al asociației, fără a afecta serviciul de alimentare cu apă și de canalizare al acelor unități administrativ-teritoriale din județ care nu sunt membre ale asociației, însă luând în considerare master planul județean/zonal privind acest serviciu, pentru a asigura coerența dezvoltării serviciului și a investițiilor în infrastructura aferentă serviciului.
29. În cazul în care proiectele de investiții în sistemele de alimentare cu apă și de canalizare se dezvoltă prin fonduri publice asigurate, integral sau în parte, de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile, finanțarea serviciului se face prin aplicarea de către operator a prețului/tarifului unic și a strategiei tarifare, care se fundamentează în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin hotărâre a Guvernului.

Strategia tarifară se elaborează de către Autoritatea deleganta/asociația de dezvoltare intercomunitară pentru o perioadă de minimum 5 ani, se actualizează ori de câte ori este necesar și se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale sau, după caz, prin hotărâre a fiecărei unități administrativ-teritoriale membre a asociației de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare. Strategia tarifară constituie condiție de finanțare a proiectelor de investiții în infrastructura de apă realizate din fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile.

Stabilirea nivelului prețului/tarifului unic se aprobă, cu avizul A.N.R.S.C., prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale sau, după caz, cu respectarea mandatului încredințat, prin hotărâre a adunării generale a asociației de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare. După stabilire, ajustările ulterioare ale prețului/tarifului unic se aprobă de către A.N.R.S.C. în conformitate cu strategia de tarifare și cu formulele prevăzute în contractul de delegare a gestiunii și/sau în contractele de cofinanțare, anexe la contractul de delegare.”

**Art.6) Cap III Partile contractante –sect II Obligatiile Operatorului, art.19-** Obligatia de a incheia contracte de bransare /racordare si utilizare a Serviciilor, cu textul :

„Operatorul se obligă să încheie contracte de bransare/racordare și utilizare a serviciilor numai la bransament, în respectarea și asigurarea principiului „un bransament, un utilizator, un contract”, și în urma acestuia să furnizeze servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare la cererea oricărui proprietar sau chiriaș din clădirile amplasate în interiorul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate, dacă aceștia îndeplinesc condițiile stabilite în art. 47 - 51 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, precum și dacă există condiții tehnice specifice. Pana la implementarea procedurii de contractare a serviciilor la bransamentul condominiului (încheierea contractului cu asociația de proprietari/chiriasi) raman în vigoare contractele încheiate cu beneficiarii individuali ai condominiului. În această privință, Operatorul va instiinta asociațiile de proprietari /chiriasi și proprietarii neasociați despre termenele finale de conformare la condițiile legale de furnizare a serviciului, acordându-le un termen rezonabil în vederea alinierii la noile condiții de furnizare reglementate, iar în cazul neconformării acestora, respectiv neseemnarea contractului de furnizare/prestare a serviciilor la bransament (în cazul asociațiilor) sau neexercitarea, cu rea-credință, a dreptului de asociere în forma asociațiilor de proprietari/chiriasi în vederea încheierii contractului la bransament (în cazul proprietarilor neasociați), operatorul va putea rezilia unilateral contractele anterioare neconforme și va putea sista furnizarea serviciilor la bransament, până la încheierea noilor contracte, conforme cu legislația și reglementările în vigoare.

Reaua-credință se prezuma a exista dacă, în urma instiintărilor expediate de operator și a disponibilității acestuia de a oferi consultanță în vederea înființării asociațiilor de proprietari/chiriasi în termene rezonabile, proprietarii condominiilor vizate nu fac dovada înființării legale a acestor persoane juridice și, în consecință, nici nu respectă/nu mai pot respecta termenele finale acordate de operator. Aceeași măsură (sistarea furnizării serviciului la bransament) poate fi luată de operator față de beneficiarii condominiului și în cazul unui refuz al acestora de semnare a convențiilor de facturare individuală a consumului, înăuntrul termenelor finale acordate de operator”

se înlocuiește cu textul:

„Operatorul se obligă să încheie contracte de bransare/racordare și utilizare a serviciilor numai la bransament, în respectarea și asigurarea principiului „un bransament, un utilizator, un contract”, și în urma acestuia să furnizeze servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare la cererea oricărui proprietar sau chiriaș din clădirile amplasate în interiorul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate, dacă aceștia îndeplinesc condițiile stabilite în art. 47 - 51 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, precum și dacă există condiții tehnice specifice. Acolo unde nu este posibilă respectarea integrală a principiului de mai sus, întrucât bransamentul deservește mai mulți beneficiari, Operatorul va încheia, la cerere, fie contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, indiferent de modul de proiectare și realizare al instalației interioare de distribuție, pe verticală sau pe orizontală, cu respectarea condițiilor cumulative prevăzute în acest sens de Legea 241/2006, republicată (2015), fie contract colectiv, caz în care beneficiarii deserviti în aval de bransament se vor constitui în mod obligatoriu în Asociație de proprietari/chiriasi, cu personalitate juridică, conform legii. Se va proceda astfel:

- (1) Pana la finalizarea Perioadei de Tranzitie (asa cum este definita în Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apa și de canalizare), operatorul va trebui să finalizeze activitatea de încheiere a contractelor de furnizare/prestare a serviciului la nivel de bransament. În acest sens Operatorul va notifica în prealabil cu 3 luni proprietarii imobilelor din condominii privind necesitatea exercitării dreptului de opțiune în privința modalității de contractare a serviciilor, respectiv prin contracte individuale sau prin contract colectiv.
- (2) În cazul exprimării opțiunii pentru contractul individual, beneficiarii vor respecta, în cel mai scurt timp (termenul de conformare fiind stabilit împreună cu operatorul, de la

caz la caz si notificat de catre acesta din urma), conditiile cumulative prevazute de lege si de Regulamentul serviciului in vederea incheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, in condominiile cu distributie pe verticala a apei reci/calde sau cu distributie pe orizontala.

- (3) In cazul exprimarii optiunii pentru contractul colectiv, beneficiarii isi asuma obligatia constituirii in Asociatii de proprietari/chiriasi, cerinta obligatorie pentru incheierea contractelor de furnizare la nivel de bransament in cazul contractelor colective, sub sanctiunea sistarii furnizarii /prestarii serviciului de alimentare cu apa si canalizare la bransamentul respectiv. Prin semnarea contractului la nivel de bransament cu utilizatorul colectiv (asociatia de proprietari/chiriasi) si a conventiei de facturare individuală a consumurilor de apă si canalizare epurare, contractele semnate cu utilizatorul individual isi pierd valabilitatea /inceteaza efectele.

Pana la implementarea procedurii de contractare mentionata raman in vigoare contractele incheiate cu beneficiarii individuali ai condominiului, cu modificarile de drept operate in temeiul noilor prevederi legale in vigoare.

*Art.7) La capitolul III Parti contractante Articolul 22 – Obligații specifice în cursul Perioadei de Tranziție*

- a) *alin.1 cu textul:* Perioada de Tranziție este de 5 ani si se întinde de la Data Intrării în Vigoare pe o perioadă egala cu perioada de executie a investitiei cu finantare asigurata conform HG 536/2006 partial si Programului de investitii POS Mediu Axa 1 Etapa 1 precum si cea de realizare a obiectivelor mentionate prin documentatia tehnica si studiul de fezabilitate si are ca scop implementarea Planului de Acțiuni Prioritare care va fi anexat la prezentul Contract de delegare după elaborarea și semnarea sa, cel mai târziu la 12 (douasprezece) luni de la Data Intrării în Vigoare.

*se va inlocui cu urmatorul text:*

**Perioada de Tranziție se întinde de la Data Intrării în Vigoare pe o perioadă egala cu perioada de executie a investitiei cu finantare asigurata conform Programului de investitii POS Mediu Axa 1 Etapa 1 precum si cea de realizare a obiectivelor mentionate prin documentatia tehnica si studiul de fezabilitate si are ca scop implementarea Planului de Acțiuni Prioritare care va fi anexat la prezentul Contract de delegare după elaborarea și semnarea sa, cel mai târziu la 12 (douasprezece) luni de la Data Intrării în Vigoare.”**

- b) *alin. 2 cu textul”* „În cursul Perioadei de Tranziție operatorul se va consolida din toate punctele de vedere si vor trebui executate lucrările de investitii pentru reabilitare, modernizare, dezvoltare si inlocuire care au finantare asigurata conform HG 536/2006 partial si a Programului de investitii POS Mediu Axa 1 Etapa 1. De asemenea, va trebui sa echipeze cu contoare bransamentele tuturor utilizatorilor in punctul de delimitare al instalatiilor, in termenele stabilite de Autoritatea Deleganta, dar nu mai tarziu de 31.12.2015.”

*se va inlocui conform textului de mai jos:*

„ În cursul Perioadei de Tranziție operatorul se va consolida din toate punctele de vedere si vor trebui executate lucrările de investitii pentru reabilitare, modernizare, dezvoltare si inlocuire care au finantare asigurata conform Programului de investitii POS Mediu Axa 1 Etapa 1.



De asemenea, va trebui sa echipeze cu contoare bransamentele tuturor utilizatorilor in punctul de delimitare al instalatiilor, in termenele stabilite de Autoritatea Deleganta, dar nu mai tarziu de 31.07.2019.”

**Art.8.)** La Secțiunea 3– Drepturile și atribuțiile Operatorului - Articolul 29 – Atribuțiile Operatorului privind lucrările

a)La alin.3 paragraful 2 se va completa cu mentiunea “si prin Regulamentul serviciului. « si va avea continutul :

« **Operatorul va respecta cu strictete reglementarile legale referitor la relatia comerciala cu utilizatorii , relatie ce este reglementata prin contractul de furnizare incheiat cu acesta si prin Regulamentul serviciului. »**

b)Alin. 5 cu textul” Dreptul de servitute se exercita pe toata durata existentei sistemelor de alimentare cu apa si canalizare pentru executarea lucrarilor necesare intretinerii si exploatarii sistemelor respective. Exercitarea dreptului de servitute asupra proprietatilor afectate de sistemul de alimentare cu apa si canalizare se realizeaza gratuit pe toata durata existentei acesteia.

Daca cu ocazia interventiilor pentru lucrari de retehnologizare, reparatii, revizii, avarii se produc pagube atat proprietarilor afectati de dreptul de servitute cat si proprietarilor din vecinatatea sistemelor de alim.cu apa si canalizare, operatorul are obligatia sa repare prejudiciul creat sau sa plateasca acestora despagubiri in conditiile legii. Cuantumul despagubirii se stabileste prin acordul partilor, sau in cazul in care partile nu se inteleg cuantumul se stabileste prin hotarare judecatoreasca.”

se modifica si va avea urmatorul continut:

**alin.5”(1) Operatorul beneficiaza prin lege de dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, ce se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:**

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ- teritoriale;

b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția noilor lucrări de investiții.

(2) În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenție pentru retehnologizări, reparații, revizii, înlăturare avarii se produc pagube, operatorii au obligația să plătească aceste despăgubiri în condițiile legii. Cuantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.”

**Art.9) Titlul II Sistemul financiar si sistemul contabil- capitolul I – Sistemul financiar**

Alin.1 paragraf 5, pct a si b) din Articolul 36 -Preturile, tarifele si alte surse de venit , la cu textul :

„a) pana la data de 31.12.2014 modificarile de tarife pentru serviciile de apa si de canalizare prestate de Operator se vor face anual in conformitate cu prevederile din „Strategia de tarifare si trecere la pret unic”, aprobate de Autoritatea Deleganta si C.L si avizata de A.N.R.S.C. In aceasta perioada documentatia de ajustare /majorare a pretului va fi inaintata spre aprobare CL ale UAT-urilor respective, impreuna cu avizul ANRSC.

b) după trecerea la tarif unic pentru toată aria de delegare (31.12.2014) ajustările/majorări de tarif se vor face, anual, de fiecare dată la maxim 1 an de la data ultimei modificări de tarif, prin actualizare cu rata inflației aferente perioadei respective. În acest caz aprobarea creșterii de tarife va fi efectuată prin hotărâre a AGA –ADI. Aceste ajustări de tarife se vor face cu data de 01.07 a fiecărui an.”

în loc de 31.12.2014 se va citi 31.12.2017

## B. DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ

**Art.10) CAPITOLUL IV – RESPECTAREA DREPTURILOR DE TRECERE, ARTICOLUL 17 – DEFINIȚIA DREPTULUI DE TRECERE**

Alin.17.1 se completează la început cu conținutul de mai jos:

1. „Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția noilor lucrări de investiții.

În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenție pentru rețehnologizări, reparații, revizii, înlăturare avarii se produc pagube, operatorii au obligația să plătească aceste despăgubiri în condițiile legii. Cuantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.”

**Art.11) TITLUL III -SISTEMUL DE PRETURI SI TARIFE**

a) Alin.24.1 se completează cu textul:” Factura individuală constituie titlu executoriu, în condițiile legii.”

b) Alin.24.7. cu textul”Neachitarea facturii în termen de 30 zile de la data scadenței atrage după sine penalități conform prevederilor legale și contractului de furnizare.”

se completează și va avea conținutul:”Neachitarea facturii în termen de 30 zile de la data scadenței atrage după sine penalități conform prevederilor legale, Regulamentului serviciului, în vigoare și contractului de furnizare.”

**Art.12) La TITLUL V – RELAȚIILE CU UTILIZATORII CAPITOLUL II , ARTICOLUL 48 – SISTEMUL ÎNCHEIERII CONTRACTELOR DE BRANȘARE/RACORDARE ȘI UTILIZARE DE SERVICII**

la alin. 48.1, după paragraf 1 se completează cu următorul conținut normativ:

Acolo unde nu este posibilă respectarea integrală a principiului de mai sus, întrucât bransamentul deservește mai mulți beneficiari, Operatorul va încheia, la cerere, fie contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, indiferent de modul de proiectare și realizare al instalației interioare de distribuție, pe verticală sau pe orizontală, cu respectarea condițiilor cumulative prevăzute în acest sens de Legea 241/2006, republicată (2015), fie contract colectiv, caz în care beneficiarii deserviti în aval de bransament se vor constitui în mod obligatoriu în Asociație de proprietari/chiriași, cu personalitate juridică, conform legii. Se va proceda astfel:

- (4) Pana la finalizarea Perioadei de Tranzitie (asa cum este definita in Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare), operatorul va trebui sa finalizeze activitatea de incheiere a contractelor de furnizare/prestare a serviciului la nivel de bransament. In acest sens Operatorul va notifica in prealabil cu 3 luni proprietarii imobilelor din condominii privind necesitatea exercitarii dreptului de optiune in privinta modalitatii de contractare a serviciilor, respectiv prin contracte individuale sau prin contract colectiv.
- (5) In cazul exprimarii optiunii pentru contractul individual, beneficiarii vor respecta, in cel mai scurt timp (termenul de conformare fiind stabilit impreuna cu operatorul, de la caz la caz si notificat de catre acesta din urma), conditiile cumulative prevazute de lege si de Regulamentul serviciului in vederea incheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, in condominiile cu distributie pe verticala a apei reci/calde sau cu distributie pe orizontala.
- (6) In cazul exprimarii optiunii pentru contractul colectiv, beneficiarii isi asuma obligatia constituirii in Asociatii de proprietari/chiriasi, cerinta obligatorie pentru incheierea contractelor de furnizare la nivel de bransament in cazul contractelor colective, sub sanctiunea sistarii furnizarii /prestarii serviciului de alimentare cu apa si canalizare la bransamentul respectiv. Prin semnarea contractului la nivel de bransament cu utilizatorul colectiv (asociatia de proprietari/chiriasi) si a conventiei de facturare individuala a consumurilor de apa si canalizare epurare, contractele semnate cu utilizatorul individual isi pierd valabilitatea /inceteaza efectele.

Pana la implementarea procedurii de contractare mentionata raman in vigoare contractele incheiate cu beneficiarii individuali ai condominiului, cu modificarile de drept operate in temeiul noilor prevederi legale in vigoare.

Furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare se realizeaza numai pe baza de contract de furnizare/prestare, care poate fi individual sau colectiv.

In vederea incheierii de contracte individuale in condominii se vor respecta urmatoarele conditii, expres prevazute de art.31 din Legea nr.241/2006, republicata (2015):

A) conditii cumulative de indeplinit, in vederea incheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, in condominiile cu distributie pe verticala a apei reci/calde:

1. în toate locurile de consum al apei reci și al apei calde din proprietatea individuală se montează, pe cheltuiala utilizatorului, numai contoare de apă cu citire la distanță care sunt utilizate ca aparate de măsură a consumului individual și se verifică metrologic la scadență;
2. în toate proprietățile individuale din condominiu se montează, cu avizul operatorului, același tip de contor;
3. certificatele metrologice emise de producător/laboratorul autorizat metrologic pentru contoarele de apă cu citire la distanță montate în toate proprietățile individuale se predau Operatorului.

B) conditii cumulative de indeplinit, in vederea incheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, in condominiile cu distributie pe orizontala a apei reci:

- i. contorul de apă aferent proprietății individuale este utilizat ca aparat de măsură a consumului individual și se verifică metrologic la scadență, pe cheltuiala utilizatorului;
- ii. în condominiile în care apa caldă este distribuită în sistem vertical, pe lângă condițiile de la lit. a), utilizatorii trebuie să mai asigure, pe cheltuiala lor,

montarea de contoare de apă cu citire la distanță în toate locurile de consum al apei calde din proprietatea individuală; în toate proprietățile individuale din condominiu se montează, cu avizul operatorului, același tip de contor care este utilizat ca aparat de măsură a consumului individual de apă caldă și se verifică metrologic la scadență;

- iii. certificatele metrologice emise de producător/laboratorul autorizat metrologic pentru contoarele de apă aferente proprietăților individuale și, după caz, pentru contoarele de apă caldă cu citire la distanță montate în proprietățile individuale se predau operatorului.
- iv. trecerea la distribuția orizontală a apei în condominiu se face integral, pentru toate spațiile cu destinație de locuință și/sau altă destinație, fiind interzisă repartizarea consumului în ambele sisteme de distribuție.

(3) Indiferent de sistemul de distribuție a apei în condominiu, contractarea individuală a furnizării/prestării serviciului cu utilizatorii din condominiu se face în punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară a condominiului, respectiv contorul montat la bransamentul condominiului, pentru alimentarea cu apă, și căminul de racord, pentru preluarea la canalizare.

(4) În vederea trecerii la încheierea contractelor individuale, contractul de furnizare/prestare a serviciului încheiat cu utilizatorul colectiv se poate rezilia, la cererea acestuia, numai cu acordul scris al tuturor proprietarilor, exprimat prin hotărârea adunării generale a asociației luată cu unanimitate de voturi, și după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către operator.

(5) Contractele individuale de furnizare/prestare a serviciului cu utilizatorii din condominiu se încheie cu operatorul, iar contractul încheiat cu asociația de proprietari/locatari încetează de drept numai după achitarea la zi de către utilizatorul colectiv a tuturor debitelor datorate operatorului.

## **C. DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE APĂ**

**Art.13)** La TITLUL 2 -Furnizarea serviciului concesionat- Articolul 9 – Bransamentele:

Alin 9.1 se completeaza cu **“Bransamentele proprii de apă se execută de către utilizatorii individuali în condițiile legii și ale avizului de bransare emis de operator. Realizarea de bransamente proprii de apă în imobilele de tip condominiu fără avizul operatorului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării.”**

Alin 9.2 se completeaza cu **„ Bransamentul propriu până la contor, inclusiv contorul, se predă (de catre utilizator) cu titlu gratuit autorității administrației publice locale. Recepția și preluarea bransamentului ca mijloc fix se realizează de către autoritatea administrației publice locale conform legislației în vigoare. Contorul de bransament propriu se amplasează în punctul de delimitare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății, care reprezintă și locul în care se realizează efectiv furnizarea serviciului către utilizatorul individual. Darea în funcțiune a bransamentului propriu de apă se face după încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu, în conformitate cu prevederile din contractul-cadru aprobat de A.N.R.S.C. „**

#### **D.DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE**

Art.14) La Articolul 8 – Racordurile- alin.8.1 se completeaza cu „Utilizatorii, persoane fizice sau juridice, inclusiv cei care au sisteme proprii de alimentare cu apă, au obligația de a se racorda la sistemele publice de canalizare existente sau nou- înființate, dacă aceștia nu dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural. „

Art.15) La Articolul 9 – Instalațiile Interioare- se completeaza cu alin.9.4 cu urmatorul continut: Evacuarea apelor uzate de la utilizatorii individuali din imobilele de tip condominiu care și-au realizat bransamente proprii de apă se face la instalațiile interioare comune de canalizare. Niciun proprietar nu are dreptul să restricționeze exercitarea folosinței de către ceilalți coproprietari a instalațiilor comune de canalizare.

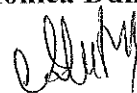
PRESEDINTE DE SEDINTA,

Aurel Caciula



SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,

Jr.Monica Dumitrascu



**MODIFICARI**  
**propane pentru contractele**  
**de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, anexele nr.7.1, 7.2 și 7.3 la**  
**contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare**  
**nr.1727/2010**

Având în vedere modificările aduse legii nr 241/2006, republicată, prin prevederile Legii nr.224/27.07.2015, am procedat la reformularea contractului de furnizare /prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în sensul respectării noilor prevederi legale privind furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare din aria de delegare .

- A) În cazul Anexelor 7.2 și 7.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, respectiv a Contractului de furnizare /prestare a serviciului de alimentare cu apă și canalizare –persoane fizice și juridice, va prezentăm următoarele propuneri de modificare :

**CAPITOLUL II**  
**Obiectul contractului**

- 1) Art. 3. cu textul „Prezentul contract și anexele [1-3]s-au încheiat conform prevederilor legale în vigoare ,, se înlocuiește cu :

„Prezentul contract și anexele [1-4]s-au încheiat conform prevederilor legale în vigoare.”

**CAPITOLUL III**  
**Drepturile și obligațiile operatorului**

- 2) Art 6.8. cu textul :„să întrerupă furnizarea apei la bransament sau preluarea apelor uzate în rețeaua publică de canalizare, după 5 zile lucrătoare de la primirea de către utilizator a unei notificări transmise de operator, în următoarele situații”:

se înlocuiește cu textul:

Art.6.8 „ să întrerupă furnizarea apei la bransament **cand utilizatorul are bransament individual** sau preluarea apelor uzate în rețeaua publică de canalizare, după 5 zile lucrătoare de la primirea de către utilizator a unei notificări transmise de operator, în următoarele situații:”

**CAPITOLUL IV**  
**Drepturile și obligațiile utilizatorului**

- 3) La Art. 9. (obligații ale Utilizatorului)  
se adaugă un nou art.9.14 cu următorul conținut:

Art.9.14 „Utilizatorii, persoane fizice sau juridice, inclusiv cei care au sisteme proprii de alimentare cu apă, au obligația de a se racorda la sistemele publice de canalizare existente sau nou-înființate, dacă aceștia nu dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural.”

## CAPITOLUL V

### Stabilirea cantității de apă furnizată și a celei evacuate în rețeaua de canalizare

4) Art.11 alin.1 pct b) cu textul: b) Pentru utilizatorii care nu posedă aparate de măsură la bransament, determinarea consumului se face în sistem pașal conform anexei nr. 3 la „Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare”, aprobat;”

se înlocuiește cu textul:

Art.11,alin 1,pct. b) **”În cazul condominiilor, conform prevederilor „Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului”, anexa nr. 4 la prezentul contract.”**

## CAPITOLUL VI

### Tarife, facturare și modalități de plată

5) art.14(3) cu textul: „Factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui punct de consum, cantitățile facturate, prețul/tariful aplicat, baza legală și reglementările în vigoare”.

se modifica și va avea următorul conținut:

art.14(3) „Factura **constituie titlu executoriu** și va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui punct de consum, **o rubrică cu termenele de scadență ale tuturor contoarelor pentru care utilizatorul trebuie să asigure, pe cheltuiala sa, verificarea periodică metrologică**, cantitățile facturate, prețul/tariful aplicat, baza legală și reglementările în vigoare.”

## CAPITOLUL VIII

### Litigii

6) Art. 28. cu textul:”În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.”

se completează și va avea textul:

Art 28:”În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești **de executare** române competente.”

## CAPITOLUL IX

### Alte clauze

#### Alte drepturi ale operatorului

7) Art.29(1), pct 7. cu textul:”operatorul are dreptul de servitute legală asupra proprietăților afectate de sistemele de utilități publice destinate realizării serviciilor, fie că acestea deservesc utilizatorul proprietar al fondului aservit, fie alt utilizator învecinat”

se completează și va avea textul de mai jos:

Art.29(1), pct 7. :”operatorul are dreptul de servitute asupra proprietăților afectate de sistemele de utilități publice destinate realizării serviciilor, fie că acestea deservesc utilizatorul proprietar al fondului aservit, fie alt utilizator învecinat, **precum și „dreptul de trecere” pentru utilități, prevăzut de legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.**

8) La art.29(1) se adaugă articolele (9) și (10) cu următorul text:

(9) să factureze în sistem pausal utilizatorii care nu asigură montarea contoarelor de apă în toate locurile de consum aferente proprietății individuale sau care nu verifică metrologic contoarele la termenul de scadență ori nu înlocuiesc toate contoarele respinse metrologic;

(10) să repartizeze pe fiecare unitate imobiliară consumul de apă înregistrat de contorul montat la bransamentul condominiului; diferența dintre consumul înregistrat de contorul de bransament și suma consumurilor individuale se repartizează egal pe unitate imobiliară și se facturează individual.

#### Alte drepturi si obligatii ale utilizatorului

9) Art.29(3),pct.4 cu textul: „sa instiinteze operatorul de orice alte cazuri, în afara celor prevazute la art.9.8 din contract, ce duc la modificări în cursul derulării contractului si afecteaza emiterea corectă a facturilor (numărul de persoane, suprafața construită și neconstruită etc. sub sancțiunea prevederilor art. 292 Cod penal). Cererea va fi însoțită de acte doveditoare;”

se înlocuieste cu textul:

„sa instiinteze operatorul de orice alte cazuri, în afara celor prevazute la art.9.8 din contract, ce duc la modificări în cursul derulării contractului si afecteaza emiterea corectă a facturilor (numărul de persoane, suprafața construită și neconstruită etc. sub sancțiunea prevederilor art. 326 Cod penal). Cererea va fi însoțită de acte doveditoare;”

10) Art.29(3),pct.13. cu textul:”să citească și să transmită lunar operatorului indexurile contorilor de bransament în perioada comunicata de către operator; în caz contrar consumul facturat va fi egal cu media lunara a consumului utilizatorilor casnici:”

se completeaza si va avea textul:

” să citească și să transmită lunar operatorului indexurile contorilor proprii (repartitori de costuri si/sau contori de bransament) în perioada comunicata de către operator; în caz contrar consumul facturat va fi egal cu media lunara a consumului utilizatorilor casnici/individuali din condominiu.”

11) Art.29(3),pct.14 cu textul:” să permită periodic accesul reprezentantului operatorului, cel puțin o data la 3 luni de zile, pentru verificarea indexului declarat, atunci cand contorul este pe proprietatea utilizatorului”,

se înlocuieste cu textul:

” să permită accesul operatorului pe proprietatea lor, în cazul suspiciunii de fraudă, pentru verificarea integrității contoarelor și a funcționării instalațiilor interioare de apă, în termen de cel mult 48 de ore de la solicitare, sub sancțiunea facturării în sistem pausal în 5 zile de la notificarea scrisă; utilizatorul individual nu este exceptat și de la aplicarea altor sancțiuni prevăzute de lege în cazul în care se constată violarea sigiliilor aplicate contoarelor sau robinetelor, sau orice alte acțiuni care pot denatura corectitudinea consumului înregistrat de contor”

12) Art.29(3) pct 16 cu textul ” sa asigure în permanenta protectia sistemelor de masurare contra inghetului sau a deteriorarilor de orice fel, curatenia în caminul sau în camera contorului, aflate pe proprietatea sa, si sa permita accesul liber al reprezentantilor operatorului pentru efectuarea citirilor, verificarilor, precum si pentru operatiile de intretinere.”

se înlocuieste cu textul:

„sa asigure în permanenta protectia sistemelor de masurare contra inghetului sau a deteriorarilor de orice fel, curatenia în caminul sau în camera contorului.”

13) Art.30(4) cu textul: „Operatorul va acționa în instanța de judecata utilizatorul pentru recuperarea obligațiilor principale, a penalităților și/sau daunelor pricinuite de către acesta, prin neexecutarea altor obligații asumate prin contract.”

se modifică sub forma:



Art.30(4) cu textul: „Operatorul va acționa în instanța de judecată/de executare utilizatorul pentru recuperarea obligațiilor principale, a penalităților și/sau daunelor pricinuite de către acesta, prin neexecutarea altor obligații asumate prin contract.”

## CAPITOLUL XI

### Anexe

**14) Se insereaza Anexa 4 – „Metodologia de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului, in cazul contractelor individuale „, cu urmatorul text:**

#### **I.Principii generale privind repartizarea si transmiterea cantitatilor de facturat in cazul contractelor individuale**

Repartizarea consumului de apa furnizat de operator la bransamentul condominiilor (utilizatorilor individuali) se face de catre Operator, respectand urmatoarele principii:

- 1) Utilizatorul individual, va efectua citirea contorului/contorilor proprii si transmiterea cantitatilor de facturat in perioada stabilita de operator (23-29 ale lunii).
- 2) Facturarea cantitatilor transmise operatorului se va face potrivit prevederilor Contractului de servicii pentru utilizatori individuali, avand la baza prevederile art.31, alin.(7), lit.b) din Legea nr.241/2006, republicata cu modificarile ulterioare.
- 3) Netransmiterea de catre utilizatorul individual a indexului de consum va determina facturarea unei cantitati egale cu media consumului utilizatorilor din condominiu. .
- 4) Cantitatea de ape uzate preluata in reseaua publica de canalizare va fi egala cu aceea de apa furnizata la bransament. Atunci cand utilizatorul are montat contor montat pe racordul de canalizare cantitatea de servicii de canalizare va fi masurata si facturata potrivit indicatiilor contorului.
- 5) Cantitatea de apa atribuita in pausal beneficiarilor din condominiu ce nu poseda repartitori de costuri/contori individuali este egala cu 8,4 mc/persoana/luna conform prevederilor Ordin 29/N/1993 si anexei nr.3 la regulamentul serviciilor .

#### **II. Metodologia de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului, in cazul contractelor individuale (indiferent de tipul distributiei: pe verticala sau pe orizontala)**

- 1) In perioada 23-29 ale lunii beneficiarii serviciilor (utilizatorii individuali) transmit cantitatile de apa consumate pe fiecare apartament/unitate imobiliara din condominiu, catre Operator.
- 2) Operatorul va efectua citirea contorului de bransament (la nivel de condominiu) in aceeași perioada (23-29 ale lunii).
- 3) Operatorul centralizeaza prin insumare: consumurile transmise de utilizatorii individuali, consumurile atribuite utilizatorilor individuali ce nu si-au transmis consumul lunar(cf.art.29, alin.(3), pct.13 din contract), precum si cantitatile atribuite utilizatorilor impusi in pausal (cf.art.11, alin.(1), lit.c din contract), daca este cazul, in vederea calculului cantitatii totale consumate de utilizatorii deserviti la bransamentul condominiului.
- 4) In cazul in care cantitatea totala consumata de utilizatori nu corespunde cu cantitatea inregistrata de contorul de bransament al condominiului, Operatorul va proceda la repartizarea diferentei rezultate dupa cum urmeaza:
  - a) in situatia in care consumul utilizatorilor individuali este mai mic decat consumul inregistrat la bransamentul condominiului, Operatorul va repartiza diferenta inregistrata in mod egal pe unitate imobiliara, urmand a fi facturata individual, cf.art.31, alin.(7), lit.b) din Legea nr.241/2006, republicata cu modificarile ulterioare.
  - b) in situatia in care consumul utilizatorilor individuali este mai mare decat consumul inregistrat la bransamentul condominiului, Operatorul va diminua consumul utilizatorilor din condominiu, in mod egal, pe unitate imobiliara. cf.art.31, alin.(7), lit.b) din Legea nr.241/2006, republicata cu modificarile ulterioare.
- 5) Cantitatea de ape uzate preluata in reseaua publica de canalizare va fi egala cu aceea de apa furnizata la bransament.

- B) In cazul Anexei 7.1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apa si canalizare, respectiv a Contractului de furnizare /prestare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare cu Asociatia de proprietari, va prezentam urmatoarele propuneri de modificare:

## **CAPITOLUL VI**

### **Tarife, facturare și modalități de plată**

1) Art.14(3) cu textul: „Factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui punct de consum, cantitățile facturate, prețul/tariful aplicat, baza legală și reglementările în vigoare”.

se modifica si va avea urmatorul continut:

„Factura constituie titlu executoriu si va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui punct de consum, o rubrică cu termenele de scadență ale tuturor contoarelor pentru care utilizatorul trebuie să asigure, pe cheltuiala sa, verificarea periodică metrologică, cantitățile facturate, prețul/tariful aplicat, baza legală și reglementările în vigoare.”

## **CAPITOLUL VIII**

### **Litigii**

2) Art. 28. cu textul:”În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecatorești romane competente.”

se completeaza si va avea textul:

”În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecatorești/de executare romane competente.”

## **CAPITOLUL IX**

### **Alte clauze**

3) Art.29(1), pct 7. cu textul:”operatorul are dreptul de servitute legala asupra proprietăților afectate de sistemele de utilități publice destinate realizării serviciilor, fie că acestea deservesc utilizatorul proprietar al fondului aservit, fie alt utilizator învecinat”

se completeaza si va avea textul de mai jos:

”operatorul are dreptul de servitute asupra proprietăților afectate de sistemele de utilități publice destinate realizării serviciilor, fie că acestea deservesc utilizatorul proprietar al fondului aservit, fie alt utilizator învecinat, precum si „dreptul de trecere” pentru utilitati, prevazut de legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare.

4) art.29(3),pct.4 cu textul: „sa instiinteze operatorul de orice alte cazuri, in afara celor prevazute la art.9.8 din contract, ce duc la modificări în cursul derulării contractului si afecteaza emiterea corectă a facturilor (numărul de persoane, suprafata construită și neconstruită etc. sub sanctiunea prevederilor art. 292 Cod penal). Cererea va fi însoțită de acte doveditoare;”

se inlocuieste cu textul:

„sa instiinteze operatorul de orice alte cazuri, in afara celor prevazute la art.9.8 din contract, ce duc la modificări în cursul derulării contractului si afecteaza emiterea corectă a facturilor (numărul de persoane, suprafata construită și neconstruită etc. sub sanctiunea prevederilor art. 326 Cod penal). Cererea va fi însoțită de acte doveditoare;”

5) La Anexa 4- Conventie de facturare individuala a consumurilor de apa si canalizare epurare nr....dîn data...

### Cap.V Facturare si modalitati de plata

Art.10. cu textul „Factura individuală emisă de operator va conține cel puțin rubricile prevăzute în actele normative în vigoare și este valabilă fără semnatura beneficiarului, conform legii.

se modifica și va avea textul:

„Factura individuală emisă de operator constituie titlu executoriu, va conține cel puțin rubricile prevăzute în actele normative în vigoare și este valabilă fără semnatura beneficiarului, conform legii”

### Cap IX Incetarea conventiei

6) Art 24, lit b cu textul: „din inițiativa asociației de proprietari/chiriasi, cu un preaviz de 30 zile”

se completează și va avea textul:

„ din inițiativa asociației de proprietari/chiriasi, cu un preaviz de 30 zile și numai după achitarea integrala a debitelor;

7) Art 26 cu textul : „În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente. „

se completează și va avea textul:

„În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești/de executare române competente”.

8) La Anexa nr.5 „Metodologia de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului”

Titlul cu denumirea ” I Principii generale privind repartizarea și transmiterea cantitatilor de facturat”

se completează și devine

„ I Principii generale privind repartizarea și transmiterea cantitatilor de facturat in cazul contractelor colective (cu asociația de proprietari/chiriasi)”

9) La capitolul II Textul „Metodologia de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului poate fi oricare dintre următoarele propuneri : „

se completează și devine:

„Metodologia de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului, in cazul contractelor colective, poate fi oricare dintre următoarele propuneri :”

10) La Propunerea A, pct. 3 cu textul :”Utilizatorul colectiv (asociația de proprietari/chiriasi), prin reprezentantul desemnat, va completa tabelul conținând consumurile declarate de beneficiarii individuali, pe fiecare punct de consum/apartament, la care se adaugă, dacă este cazul, repartizarea în cote egale, în funcție de numărul de puncte de consum din condominiul (apartamente), a eventualei diferențe între înregistrarea contorului de bransament și suma consumurilor declarate de beneficiarii individuali, în aval de contor.”

se completează și se va citi:

”Utilizatorul colectiv (asociația de proprietari/chiriasi), prin reprezentantul desemnat, va completa tabelul conținând consumurile declarate de beneficiarii individuali, pe fiecare punct de consum/apartament, la care se adaugă, dacă este cazul, repartizarea în cote egale/pe unitate imobiliară, în funcție de numărul de puncte de

consum din condominiu (apartamente/unitati imobiliare), a eventualei diferente intre inregistrarea contorului de bransament si suma consumurilor declarate de beneficiarii individuali, in aval de contor.”

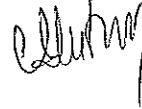
**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Aurel Caciula**



**SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,**

**Jr. Monica Dumitrascu**



**MODIFICARI****proapse pentru Regulamentul serviciilor de alimentare cu apa si canalizare, anexa nr.13 la Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare nr.1727/2010**

Avand in vedere modificarile aduse legii nr 241/2006, republicata, prin prevederile Legii nr.224/27.07.2015 propunem urmatoarele modificari ale Regulamentului serviciilor de alimentare cu apa si de canalizare,

**CAPITOLUL I- Dispozitii generale**

**Art .1(2)** se completeaza cu urmatoarele definitii aparute in Legea nr 241/2006, republicata in 2015:

2.43. *gestionarea în sistem regional a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare* - furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv administrarea și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare aferente serviciului în interesul comun al unităților administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, prin intermediul unui operator regional;

2.44. *operator/operator regional al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare* - operatorul regional definit conform art. 2 lit. g) și h) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu completările ulterioare, care are dreptul exclusiv de a furniza/presta serviciul în aria de operare stabilită prin contractul de delegare a gestiunii serviciului;

2.45. *master plan județean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare* - document de politici publice care stabilește strategia de furnizare/prestare și dezvoltare a serviciului, planul de investiții pe termen scurt, mediu și lung privind înființarea, dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului de alimentare cu apă și de canalizare dintr-un județ/dintr-o zonă.

Master planul județean/zonal este aprobat de consiliul județean/consiliile județene, după caz.

Master planul județean/zonal se corelează cu strategiile locale ale serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

2.46. *strategie locală a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare* - document de politici publice adoptat la nivelul unei unități administrativ-teritoriale prin care se stabilesc obiectivele și modul de furnizare/prestare și dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, detaliat prin programe de investiții multianuale de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de apă și de canalizare existente, precum și obiectivele înființării de noi sisteme la nivelul unității administrativ-teritoriale, corelat cu prevederile master planului județean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare elaborat cu respectarea prevederilor planului urbanistic general;

2.47. *strategia asociației de dezvoltare intercomunitară privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare* - document de politici publice elaborat și aprobat de asociația de dezvoltare intercomunitară în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, pentru dezvoltarea

serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din aria de operare curentă sau posibilă a operatorului regional căruia asociația de dezvoltare intercomunitară i-a delegat gestiunea serviciului în baza contractului de delegare a gestiunii.

Strategia asociației de dezvoltare intercomunitară este elaborată în conformitate cu master planul județean/zonal și conține planul de investiții și lista investițiilor prioritare;

2.48. *arie de operare* - arie geografică ce cuprinde unitatea/unitățile administrativ-teritoriale membră/membre a/ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în care operatorul/operatorul regional primește dreptul de a furniza/presta serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

2.49. *aglomerare umană* - zonă în care populația și/sau activitățile economice sunt suficient de concentrate pentru a face posibilă colectarea apelor uzate și dirijarea lor spre o stație de epurare sau spre un punct final de evacuare, calculată în locuitori echivalenți, care poate cuprinde mai multe unități administrativ-teritoriale sau doar o parte a acestora, în corelare cu prevederile din master planul județean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

2.50. *preț* - contravaloarea apei potabile furnizate utilizatorilor, raportată la unitatea de măsură;

2.51. *tarif* - contravaloarea serviciului de canalizare prestat utilizatorilor raportată la unitatea de măsură;

2.52. *preț/tarif unic* - prețul/tariful stabilit la nivelul unei arii de operare, calculat pe baza regulilor din Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă și de canalizare finanțate prin fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile, care să acopere costurile de operare ulterior finalizării investiției și o parte din costurile de amortizare a cheltuielilor de capital, ținând cont de nivelul acceptat al ratei de suportabilitate, calculată în condițiile legii;

## CAPITOLUL IV

### Serviciul de alimentare cu apă

#### SECȚIUNEA a 6-a

##### *Distribuția apei potabile și/sau industriale*

**la art.106 se adauga alin .6 cu urmatorul continut:**

„Bransamentul propriu până la contor, inclusiv contorul, se predă cu titlu gratuit autorității administrației publice locale. Recepția și preluarea bransamentului ca mijloc fix se realizează de către autoritatea administrației publice locale conform legislației în vigoare. Contorul de bransament propriu se amplasează în punctul de delimitare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății, care reprezintă și locul în care se realizează efectiv furnizarea serviciului către utilizatorul individual. Darea în funcțiune a bransamentului propriu de apă se face după încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu, în conformitate cu prevederile din contractul-cadru aprobat de A.N.R.S.C.”

**la art.107 se adauga alin.(3),cu urmatorul text:**

„Bransamentele proprii de apă se execută de către utilizatorii individuali în condițiile legii și ale avizului de bransare emis de operator. Realizarea de bransamente proprii de apă în imobilele de tip condominiu fără avizul operatorului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării.”

**Art 136, alin (2 )** cu textul :” Montarea apometrelor se va face la toti utilizatorii ca o obligatie a operatorului , pana la data de **31.12.2015** sau odata cu finalizarea programelor de reabilitare cu finantare asigurata, pe baza unui program de contorizare stabilit de Autoritatea Deleganta.”

se va inlocui cu textul urmator:

„Montarea apometrelor se va face la toti utilizatorii ca o obligatie a operatorului , pana la data de **31.07.2019** sau odata cu finalizarea programelor de reabilitare cu finantare asigurata, pe baza unui program de contorizare stabilit de Autoritatea Deleganta.”

## **CAPITOLUL V** **Serviciul de canalizare** **SECȚIUNEA I**

### *Colectarea, transportul și evacuarea apelor uzate de la utilizatori*

la art 142 se adauga alin (3) cu textul urmator:

“Evacuarea apelor uzate de la utilizatorii individuali din imobilele de tip condominiu care și-au realizat bransamente proprii de apă se face la instalațiile interioare comune de canalizare. Niciun proprietar nu are dreptul să restricționeze exercitarea folosinței de către ceilalți coproprietari a instalațiilor comune de canalizare”.

## **CAPITOLUL VI** **Instalațiile/rețelele interioare de alimentare cu apă și de canalizare**

Art.213 alin (2) cu textul: „Instalațiile interioare de apă și de canalizare care deservesc 2 sau mai mulți proprietari dintr-un condominiu, inclusiv teul de derivație, sunt instalații aparținând părților comune ale condominiului și intră ca obligație de întreținere și reparație în sarcina tuturor proprietarilor condominiului.”

se completeaza si va avea urmatorul text:

„Instalațiile interioare de apă și de canalizare care deservesc 2 sau mai mulți proprietari dintr-un condominiu, inclusiv teul de derivație, sunt instalații aparținând părților comune ale condominiului și intră ca obligație de întreținere și reparație în sarcina tuturor proprietarilor condominiului. **In cazul incheierii de contracte individuale, fiecare coproprietar este obligat sa suporte cheltuielile de administrare, intretinere si reparatii a instalatiilor interioare comune proportional cu cota-parte indiviza la nivel de condominiu.**”

Art.216(1) cu textul:

Utilizatorul are obligația să asigure funcționarea normală a instalației/rețelei interioare de alimentare cu apă; în acest sens va executa toate lucrările de întreținere și reparație ce se impun în vederea unei exploatări optime. Responsabilitatea pentru gestionarea evidentelor sistemelor de masura instalate la nivel de apartament, precum si exploatarea, repararea si verificarea metrologica a sistemelor de masurare din condominii cad in sarcina exclusiva a asociatiilor de proprietari/chiriasi prin prestatori de servicii autorizati (persoane fizice sau juridice). Repartizarea consumului de apa furnizat de operator la bransamnetul condominiilor (utilizatorului colectiv) se face lunar de catre utilizator in baza “Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului”, aprobata prin Hotarare de CL /ADI, in perioade cat mai apropiate de cele convenite cu operatorul de servicii pentru citirea contorului de bransament al condominiului, iar cantitatile finale repartizate fiecarui beneficiar, vor fi transmise operatorului in vederea facturarii.”

Citirea repartitorilor de costuri din condominiu se va face lunar de catre imputernicitul asociatiei de proprietari/chiriasi in perioade cat mai apropiate de cele convenite cu operatorul de servicii pentru

citirea contorului de bransament al condominiului, iar cantitatile finale repartizate fiecarui beneficiar, vor fi transmise operatorului in vederea facturarii.”

se modifica si se va inlocui cu urmatorul text:

**„Utilizatorul are obligația să asigure funcționarea normală a instalației/rețelei interioare de alimentare cu apă; în acest sens va executa toate lucrările de întreținere și reparație ce se impun în vederea unei exploatări optime.**

**a) In cazul contractelor colective, responsabilitatea pentru gestionarea evidentelor sistemelor de masura instalate la nivel de apartament, precum si exploatarea, repararea si verificarea metrologica a sistemelor de masurare din condominii cad in sarcina exclusiva a asociatiilor de proprietari/chiriasi prin prestatori de servicii autorizati (persoane fizice sau juridice). Repartizarea consumului de apa furnizat de operator la bransamentul condominiilor (utilizatorului colectiv) se face lunar de catre utilizator in baza “Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului”, aprobata prin Hotarare de CL /ADI, in perioade cat mai apropiate de cele convenite cu operatorul de servicii pentru citirea contorului de bransament al condominiului, iar cantitatile finale repartizate fiecarui beneficiar, vor fi transmise operatorului in vederea facturarii.”**

Citirea repartitorilor de costuri din condominiu se va face lunar de catre imputernicitul asociatiei de proprietari/chiriasi in perioade cat mai apropiate de cele convenite cu operatorul de servicii pentru citirea contorului de bransament al condominiului, iar cantitatile finale repartizate fiecarui beneficiar, vor fi transmise operatorului in vederea facturarii.

**b) In cazul contractelor individuale, responsabilitatea pentru gestionarea evidentelor sistemelor de masura instalate la nivel de apartament -cazul distributiei verticale - sau la intrarea in apartament- cazul distributiei orizontale - , precum si exploatarea, repararea si verificarea metrologica a sistemelor de masurare din condominii cad in sarcina exclusiva a utilizatorilor individuali, operatorul avand doar obligatia instiintarii prin mentiune pe factura de servicii asupra scadentei contoarelor pentru care utilizatorul trebuie sa asigure, pe cheltuiala sa, verificarea periodica metrologica.”**

## CAPITOLUL VII

### Drepturile și obligațiile operatorilor și utilizatorilor

Art .218 se completeaza cu un aliniat nou( 2), urmatoarele aliniate fiind renumerotate:

text alin nou (2) **“Sunt considerate utilizatori individuali ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și persoanele fizice sau juridice din imobile tip condominiu care au executat, pe cheltuiala lor si cu avizul operatorului, bransamente proprii de apă potabilă, în amonte de contorul de bransament al condominiului. Noțiunea de amonte corespunde sensului de curgere a apei în instalații, dinspre operator spre utilizator. „**

**iar alin(2) cu textul initial:**

**„Pot fi utilizatori ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare-epurare și persoanele fizice sau juridice care nu au bransament propriu de apă potabilă, respectiv racord propriu de canalizare, dacă există condiții tehnice pentru delimitarea/separarea instalațiilor, pentru individualizarea consumurilor și pentru încheierea, în nume propriu, a contractului de furnizare/prestare a serviciului. Aceasta prevedere nu se aplica in cazul condominiilor cu sistem de distributie al apei pe verticala, unde beneficiarii individuali din condominii nu pot avea calitatea de utilizatori individuali ci sunt parte a utilizatorului colectiv deservit la bransament/racord.”**



se completeaza si renumereaza si va avea textul urmator:

„(3) Pot fi utilizatori ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare-epurare și persoanele fizice sau juridice care nu au bransament propriu de apă potabilă, respectiv racord propriu de canalizare, *dacă există condiții tehnice pentru delimitarea/separarea instalațiilor, pentru individualizarea consumurilor și pentru încheierea, în nume propriu, a contractului de furnizare/prestare a serviciului. Aceasta prevedere se aplica și în cazul condominiilor, indiferent de sistemul de distribuție al apei - pe verticala sau pe orizontala - , unde beneficiarii individuali din condominii pot avea fie calitatea de utilizatori individuali, cu contract individual, în condițiile limitativ prevăzute de art.31 din Legea 241/2006, republicată cu modificări(2015), fie sunt parte a utilizatorului colectiv – asociația de proprietari/chiriasi, cu personalitate juridică - deservit la bransament/racord.*”

**Art 222(1) și (2)** cu textele: „Pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare-epurare, pentru executarea lucrărilor necesare întreținerii și exploatării sistemelor respective, operatorul are drept de servitute asupra proprietăților afectate de sistemul de alimentare cu apă și de canalizare, realizându-se cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestuia.

(2) Dacă cu ocazia intervențiilor pentru rețehnologizări, reparații, revizii, avarii se produc pagube proprietarilor din vecinătatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, operatorii au obligația să le plătească acestora despăgubiri, în condițiile legii. Proprietarul terenului afectat de exercitarea dreptului de servitute va fi despăgubit pentru prejudiciile cauzate. Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească. „

se modifica cu urmatoarele texte:

(1) „Operatorul beneficiaza *prin lege de dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, ce se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ- teritoriale;

b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția noilor lucrări de investiții.

(2) În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenție pentru rețehnologizări, reparații, revizii, înlăturare avarii se produc pagube, operatorii au obligația să plătească despăgubiri în condițiile legii. Cuantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.”

**Art.223, lit.1** cu textul: să emită factura pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată;

se completeaza si va avea urmatorul text:

„să emită factura pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată; **factura va cuprinde și o rubrică cu termenele de scadență ale tuturor contoarelor pentru care utilizatorul trebuie să asigure, pe cheltuiala sa, verificarea periodică metrologică;** “

**Art.223** se completeaza cu lit.o,p,q cu urmatorul text:

- o) "in cazul contractelor individuale, să repartizeze pe fiecare unitate imobiliară consumul de apă înregistrat de contorul montat la bransamentul condominiului; diferența dintre consumul înregistrat de contorul de bransament și suma consumurilor individuale se repartizează egal pe unitate imobiliară și se facturează individual, conform art.232, alin. (6) din Regulament; "
- p) "să factureze în sistem paușal utilizatorii care nu asigură montarea contoarelor de apă în toate locurile de consum aferente proprietății individuale sau care nu verifică metrologic contoarele la termenul de scadență ori nu înlocuiesc toate contoarele respinse metrologic; "
- q) "in cazul incheierii de contracte individuale, să nu sisteze furnizarea/prestarea serviciului la nivel de condominiu în caz de neplată a facturilor individuale."

**Art.225 lit e** cu textul: ' In vederea incheierii contractelor de furnizare la bransament, cu Asociatiile de proprietari, in cazul imobilelor din condominii , Operatorul are dreptul sa rezilieze contractele de furnizare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare incheiate individual cu proprietarii/chiriasii acestora imobile."

se completeaza si va avea urmatorul continut:

„In vederea incheierii contractelor de furnizare la bransament, cu Asociatiile de proprietari, in cazul imobilelor din condominii, Operatorul are dreptul sa rezilieze contractele de furnizare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare incheiate individual cu proprietarii/chiriasii acestora imobile, **la solicitarea reprezentantului asociatiei si in prezenta dovezii(hotararii asociatiei) ca proprietarii din condominiu au optat pentru furnizarea serviciilor prin contract colectiv.**”

la Art.225 se introduce un aliniat nou,lit.f. cu textul de mai jos:

f), **In vederea trecerii la incheierea contractelor de furnizare individuale, contractul de furnizare/prestare a serviciului încheiat cu utilizatorul colectiv se poate rezilia, la cererea acestuia, numai cu acordul scris al tuturor proprietarilor, exprimat prin hotărârea adunării generale a asociației luată cu unanimitate de voturi, și după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către operator. In cazul in care debitele inregistrate pe utilizatorul colectiv nu sunt achitate la zi, Operatorul are dreptul sa refuze incheierea contractelor individuale.”**

**art.226,lit.b** cu textul initial:

„beneficiarii proprietari ai imobilelor dintr-o scara a unui condominiu, care doresc sa se retraga din Asociatia de proprietari din care fac parte , au obligatia de a anunta in scris intentia lor Operatorului cu 6 luni inainte, in vederea executiei unui nou bransament, daca este posibil. Proprietarii din acest condominiu vor indeplini in acest termen, conditiile legale pentru incheierea unui nou contract de furnizare , la bransament.In caz contrar acestia nu pot beneficia de furnizarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare. ,,

se modifica si se completeaza astfel:

„beneficiarii proprietari ai imobilelor dintr-o scara a unui condominiu, *deserviti prin contract colectiv*, care doresc sa se retraga din Asociatia de proprietari din care fac parte, au obligatia de a anunta in scris intentia lor Operatorului cu 6 luni inainte, in vederea executiei unui nou bransament, daca este posibil. Proprietarii din acest condominiu vor indeplini in acest termen, conditiile legale pentru incheierea unui nou contract de furnizare, la bransament. In caz contrar acestia nu pot beneficia de furnizarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare prin contract colectiv si urmeaza sa indeplineasca cumulativ conditiile prevazute de lege in vederea

**incheierii de contracte individuale, conform prevederilor art.31, alin. (2), (3) si (5) din Legea 241/2006, republicata cu modificari(2015)”.**

**art.226,lit.e** cu textul: „să mențină curățenia și să întrețină în stare corespunzătoare căminul de apometru/contor, dacă se află amplasat pe proprietatea sa”

se completeaza si va avea continutul urmator:

„să mențină curățenia și să întrețină în stare corespunzătoare căminul de apometru/contor, dacă se află amplasat pe proprietatea sa **si să suporte cheltuielile de montare, verificare periodică metrologică și înlocuire a contoarelor de apă aferente proprietății individuale;**

art.226,lit.f cu textul:”să anunțe imediat după constatare operatorul despre apariția oricărei deteriorări apărute la căminul de apometru, care îl deservește, iar in cazul distributiei pe verticala,”

se completeaza si va avea continutul urmator:

„să anunțe imediat după constatare operatorul despre apariția oricărei deteriorări apărute la căminul de apometru, care îl deservește, iar in cazul distributiei pe verticala, **să înlocuiască contoarele de apă cu citire la distanță numai cu contoare de același tip și să comunice operatorului, în termen de cel mult 48 de ore, seria și indexul contorului nou împreună cu seria și indexul contorului înlocuit.”**

**art.226,lit.g**,cu textul: „să permită citirea contorului, dacă acesta este amplasat pe proprietatea sa; „ se completeaza si va avea continutul urmator:

„să permită citirea contorului, dacă acesta este amplasat pe proprietatea sa **si să permită, cand sunt deserviti prin contracte individuale, accesul operatorului pe proprietatea lor, în cazul suspiciunii de fraudă, pentru verificarea integrității contoarelor și a funcționării instalațiilor interioare de apă, în termen de cel mult 48 de ore de la solicitare, sub sancțiunea facturării în sistem paușal în 5 zile de la notificarea scrisă; utilizatorul individual nu este exceptat și de la aplicarea altor sancțiuni prevăzute de lege în cazul în care se constată violarea sigiliilor aplicate contoarelor sau robinetelor sau orice alte acțiuni care pot denatura corectitudinea consumului înregistrat de contor.”**

**La art.226 se insereaza un alineat nou,u cu urmatorul text:** (u)”utilizatorii, persoane fizice sau juridice, inclusiv cei care au sisteme proprii de alimentare cu apă, au obligația de a se racorda la sistemele publice de canalizare existente sau nou- înființate, dacă aceștia nu dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural. „

## **CAPITOLUL IX**

### **Contractul de furnizare/prestare și utilizare a serviciilor de apă și de canalizare**

**art 232** se modifica ca text si numerotare sub urmatoarea forma:

Art. 232.” (1) Furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare se realizeaza numai pe baza de contract de furnizare/prestare, care poate fi **individual** sau **colectiv**. (2) In vederea incheierii de contracte individuale in condominii se vor respecta urmatoarele conditii, expres prevazute de art.31 din Legea nr.241/2006, republicata (2015):

**A) conditii cumulative de indeplinit, in vederea incheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, in condominiile cu distributie pe verticala a apei reci/calde:**

1. în toate locurile de consum al apei reci și al apei calde din proprietatea individuală se montează, pe cheltuiala utilizatorului, numai contoare de apă cu citire la distanță care sunt utilizate ca aparate de măsură a consumului individual și se verifică metrologic la scadență;
2. în toate proprietățile individuale din condominiu se montează, cu avizul operatorului, același tip de contor;
3. certificatele metrologice emise de producător/laboratorul autorizat metrologic pentru contoarele de apă cu citire la distanță montate în toate proprietățile individuale se predau Operatorului.

**B) condiții cumulative de îndeplinit, în vederea încheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, în condominiile cu distribuție pe orizontală a apei reci:**

- i. contorul de apă aferent proprietății individuale este utilizat ca aparat de măsură a consumului individual și se verifică metrologic la scadență, pe cheltuiala utilizatorului;
- ii. în condominiile în care apa caldă este distribuită în sistem vertical, pe lângă condițiile de la lit. a), utilizatorii trebuie să mai asigure, pe cheltuiala lor, montarea de contoare de apă cu citire la distanță în toate locurile de consum al apei calde din proprietatea individuală; în toate proprietățile individuale din condominiu se montează, cu avizul operatorului, același tip de contor care este utilizat ca aparat de măsură a consumului individual de apă caldă și se verifică metrologic la scadență;
- iii. certificatele metrologice emise de producător/laboratorul autorizat metrologic pentru contoarele de apă aferente proprietăților individuale și, după caz, pentru contoarele de apă caldă cu citire la distanță montate în proprietățile individuale se predau operatorului.
- iv. trecerea la distribuția orizontală a apei în condominiu se face integral, pentru toate spațiile cu destinație de locuință și/sau altă destinație, fiind interzisă repartizarea consumului în ambele sisteme de distribuție.

(3) Indiferent de sistemul de distribuție a apei în condominiu, contractarea individuală a furnizării/prestării serviciului cu utilizatorii din condominiu se face în punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară a condominiului, respectiv contorul montat la bransamentul condominiului, pentru alimentarea cu apă, și căminul de racord, pentru preluarea la canalizare.

(4) În vederea trecerii la încheierea contractelor individuale, contractul de furnizare/prestare a serviciului încheiat cu utilizatorul colectiv se poate rezilia, la cererea acestuia, numai cu acordul scris al tuturor proprietarilor, exprimat prin hotărârea adunării generale a asociației luată cu unanimitate de voturi, și după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către operator.

(5) Contractele individuale de furnizare/prestare a serviciului cu utilizatorii din condominiu se încheie cu operatorul, iar contractul încheiat cu asociația de proprietari/locatari încetează de drept numai după achitarea la zi de către utilizatorul colectiv a tuturor debitelor datorate operatorului.

**(6) Contractarea furnizării și prestarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare se va realiza astfel:**

- a) **în cazul în care utilizatorii au bransamente proprii/individuale**, prin contracte încheiate între operator și utilizatori; pot fi utilizatori ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și persoanele fizice sau juridice care nu au bransament propriu de apă, respectiv racord propriu de canalizare, dacă există condiții tehnice pentru delimitarea/separarea instalațiilor și pentru

individualizarea consumurilor; Aceasta prevedere se aplica si in cazul condominiilor, indiferent de sistemul de distributie al apei - pe verticala sau pe orizontala - , unde beneficiarii individuali din condominii pot avea fie calitatea de utilizatori individuali, cu contract individual, in conditiile limitativ prevazute de art.31 din Legea 241/2006, republicata cu modificari(2015), fie sunt parte a utilizatorului colectiv – asociatia de proprietari/chiriasi, cu personalitate juridica - deservit la bransament/racord.

**b) in cazul cand un imobil cu un singur bransament apartine mai multor proprietari** (in cazul condominiului) facturarea se va face in functie de cantitatea inregistrata la contorul de bransament, in baza tipului contractului de furnizare /prestare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare incheiat, respectiv contract individual sau colectiv.

- **in cazul contractului colectiv**, incheiat cu asociatia de proprietari /chiriasi, facturarea se face in baza acestui contract si a Conventiei de facturare individuala a consumurilor de apa si canalizare-epurare, conform “Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului”, aprobata prin hotarare de Consiliul Local/ADI, anexa nr.4 la Regulament si anexa nr 5 la contractul de furnizare servicii cu utilizatorul colectiv. Raspunderea pentru corectitudinea cantitatilor de apa repartizate, pe baza cărora se întocmește factura, este în sarcina reprezentantilor asociatiei de proprietari/chiriasi care asigură repartizarea consumurilor înregistrate la contorul de bransament și transmiterea datelor catre operator. *Pentru proprietarii care nu sunt constituiti in asociatii de proprietari precum si in cazul in care asociatiile nu au semnat contractul de furnizare cu utilizatorul colectiv, raman in vigoare contractele semnate initial, acestea modificandu-se de drept cu prevederile legislative noi privind repartizarea cantitatilor de facturat, conform Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului in vigoare, urmand ca beneficiarii sa indeplineasca in cel mai scurt timp conditiile cumulative prevazute la alin.(2), lit A) sau B), de mai sus.*

- **in cazul contractului individual**, incheiat direct cu beneficiarul/propietarul din condominiu, facturarea se face in baza acestui contract si a “Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului”, aprobata prin hotarare de Consiliul Local/ADI, anexa nr.4 la Regulament si anexa nr. 4 la contractul de furnizare servicii cu utilizatorul individual.

c) în cazul în care furnizarea apei potabile se face prin cișmele stradale către persoanele fizice care nu au bransament, prin contracte încheiate cu toți cei care beneficiază de acest serviciu. Arondarea utilizatorilor se va stabili de către operator împreună cu autoritățile administrației publice locale;

d) în cazul utilizării apei de la hidranții stradali de către operatorul serviciului de salubritate sau cel al domeniului public, pe bază de contract între operatorii acestor servicii și operatorul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

e) pentru consumurile de apă utilizate de pompieri pentru instruire și stingerea incendiilor, pe bază de contract încheiat cu autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu Legea nr. 121/1996, cu completările și modificările ulterioare, privind organizarea și funcționarea Corpului Pompierilor Militari

f) in cazul in care un utilizator detine mai mult decat un bransament (loc consum ) se va incheia cu acesta un singur contract si se va emite o singura factura.

g) in condominiile în care instalația interioară de distribuție a apei calde este realizată în sistem vertical, consumul de apă rece pentru apa caldă de consum înregistrat de contorul de energie termică de la bransament se facturează către asociație și se repartizează de către administrator pe fiecare proprietate, conform reglementărilor legale în vigoare.

(7) Contractul de bransare /racordare si utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare se incheie cu proprietarul imobilului sau terenului (persoana fizica sau juridica )

(8) In functie de fiecare categorie de utilizator, pentru incheierea contractului de furnizare /prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare , sunt necesare urmatoarele documente :

a) Utilizatori persoane fizice :

- avizul definitiv al operatorului
- proces verbal de receptie bransament
- copie de pe actul de proprietate al imobilului
- copie de pe actul de identitate al proprietarului
- procura notariala, cand contractul este semnat prin imputernicit
- dovada achitarii datoriilor pe vechiul bransament ,in cazul in care se solicita separarea alimentarii cu apa fata de vechiul bransament .

b) asociatii de proprietari locatari

- actul legal care ii confera personalitatea juridica (incheiere sedinta de judecata respective) statutul
- certificatul de inregistrare fiscal
- protocoll privind preluarea activelor si pasivelor de la vechea asociatie ,semnat de reprezentatii legali ai ambelor parti
- proces verbal de separare tehnica intocmit cu ocazia separarii unei noi asociatii dintr-o asociatie existenta
- avizul operatorului si procesul- verbal a instalatiei in cazul condominiilor noi sau a divizarii unei asociatii existente
- copie de pe cel mai recent proces verbal al asociatiei care sa ateste calitatea de presedinte , care este reprezentantul legal al asociatiei
- documente din care sa rezulte suprafata condominiului sau declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte acest lucru .

c) agenti economici si institutii publice

- avizul operatorului si procesul verbal de receptie al instalatiei, pentru utilizatorii noi
- numar unic de inregistrare la camera de comert
- hotararea judecatoreasca sau actul administrativ de infiintare
- actul de proprietate al terenului si al imobilului
- fisa de prezentare si declaratie pentru Contract .”

**la art.235 se adauga alin 10,11 si 12 cu urmatorul text:**

10)“Pana la finalizarea Perioadei de Tranzitie (asa cum este defnita in Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare), operatorul va trebui sa finalizeze activitatea de incheiere a contractelor de furnizare/prestare a serviciului la nivel de bransament. In acest sens Operatorul va notifica in prealabil cu 3 luni proprietarii imobilelor din condominii **privind necesitatea exercitarii dreptului de optiune** in privinta modalitatii de contractare a serviciilor, respectiv prin contracte individuale sau prin contract colectiv. “

12)“In cazul exprimarii optiunii pentru contractul individual, beneficiarii vor respecta, in cel mai scurt timp (termenul de conformare fiind stabilit impreuna cu operatorul, de la caz la caz si notificat de catre acesta din urma), conditiile cumulative prevazute de lege si de prezentul Regulament in vederea incheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, in condominiile cu distributie pe verticala a apei reci/calde sau cu distributie pe orizontala.”

13)“In cazul exprimarii optiunii pentru contractul colectiv, beneficiarii isi asuma obligatia constituirii in Asociatii de proprietari/chiriasi, cerinta obligatorie pentru incheierea contractelor de furnizare la nivel de bransament in cazul contractelor colective, sub sanctiunea sistarii furnizarii /prestarii serviciului de alimentare cu apa si canalizare la bransamentul respectiv. Prin semnarea contractului la nivel de bransament cu utilizatorul colectiv (asociatia de proprietari/chiriasi) si a conventiei de facturare individuală a consumurilor de apă si canalizare epurare, contractele semnate cu utilizatorul individual isi pierd valabilitatea /inceteaza efectele.”

**art.237 lit c** cu textul: “atunci cand utilizatorul nu achita factura in termen de 30 de zile calendaristice de la data scadenta, precum si orice alte debite datorate operatorului (inclusiv penalitati si cheltuieli de judecata); proprietarii din imobile de tip condominii, vor suporta in mod solidar consecintele si masurile luate de operator, inclusiv sistarea serviciului, cu notificare prealabila, in conditiile legii, in cazul neachitarii in termenul scadent a contravalorii integrale a serviciilor prestate de operator la bransament; achitarea contravalorii obiectului contractului de furnizare servicii publice apa canalizare se considera efectuata numai atunci cand toate facturile emise catre beneficiarii individuali, conform conventiilor de facturare individuala aferente respectivului contract, au fost platite” ;

**se modifica si va avea textul”**

“atunci cand utilizatorul nu achita factura in termen de 30 de zile calendaristice de la data scadenta, precum si orice alte debite datorate operatorului (inclusiv penalitati si cheltuieli de judecata); proprietarii din imobile de tip condominii, **deserviti prin contract colectiv**, vor suporta in mod solidar consecintele si masurile luate de operator, inclusiv sistarea serviciului, cu notificare prealabila, in conditiile legii, in cazul neachitarii in termenul scadent a contravalorii integrale a serviciilor prestate de operator la bransament; achitarea contravalorii obiectului contractului de furnizare servicii publice apa canalizare se considera efectuata numai atunci cand toate facturile emise catre beneficiarii individuali, conform conventiilor de facturare individuala aferente respectivului contract, au fost platite” ;

**Art.238,alin(3) cu textul:** ”Repunerea in functiune a bransamentului se face in termen de maxim 5 zile lucratoare de la achitarea obligatiilor de plata restante sau de la indeplinirea celorlalte obligatii de a face, atunci cand legea, regulamentul sau contractul de furnizare a serviciilor prevad obligativitatea pentru utilizator si/sau beneficiari de a avea o anumita conduita in relatia cu operatorul, raportat la imprejurarile de fapt”  
se completeaza si va avea textul de mai jos:

“Repunerea in functiune a bransamentului se face in termen de maxim 5 zile lucratoare de la achitarea obligatiilor de plata restante sau de la indeplinirea celorlalte obligatii de a face, atunci cand legea, regulamentul sau contractul de furnizare a serviciilor prevad obligativitatea pentru utilizator si/sau beneficiari de a avea o anumita conduita in relatia cu operatorul, raportat la imprejurarile de fapt. **Cheltuielile justificate aferente sistarii, respectiv reluarii furnizarii/prestarii serviciului se suporta de catre utilizator si se percep anticipat in cazul rebransarii.**”

Anexa nr.4 la Regulamentul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare se inlocuieste integral cu o varianta noua, care are urmatorul text:

**METODOLOGIE**  
**privind contorizarea individuală și repartizarea**  
**consumurilor de apă**

**I. DISPOZIȚII GENERALE**

Prezenta anexa stabilește metodologia de montare a contorilor de apa/repartitorilor de costuri și repartizarea consumurilor pentru utilizatorii de apa racordati la sistemul centralizat de distribuție, în vederea raționalizării consumurilor precum și a stabilirii unor raporturi echitabile între operator și utilizator.

**II. CONDIȚII LA MONTAREA CONTORILOR DE APĂ / REPARTITORILOR DE COSTURI**

Contorii/ repartitorii de costuri montați vor îndeplini următoarele condiții;

- să aibă aprobare de model aplicată sau marcajul european de conformitate CE /CEE;
- buletinul de verificare metrologică și marca metrologică de verificare;

- să înregistreze toți consumatorii dintr-un punct de consum;
- să fie de clasa C și să corespundă debitului necesar de contorizat;
- înainte de contor / repartitor de costuri se va monta un clapet de reținere.

La terminarea montajului instalatorul și utilizatorul vor întocmi un proces-verbal de recepție-punere în funcțiune, în 2 exemplare, câte unul, pentru fiecare parte implicată.

### III. INSTALATORUL (executantul lucrărilor de montaj al contorilor / repartitorilor de costuri)

Instalatorul care execută lucrările de montare a contorilor / repartitorilor de costuri poate fi orice persoană juridică sau fizică care îndeplinește condițiile următoare:

- este autorizat pentru prestarea serviciilor de instalații sanitare;
- are autorizație de la BRML;
- are capacitatea de a executa lucrările conform documentației, normelor tehnice și reglementărilor în vigoare;

### IV. EXECUȚIA, RECEPȚIA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE

Lucrarea trebuie să respecte cerințele metrologice legate de montaj cât și pe cele specifice din aprobarea de model.

La recepția lucrărilor se va întocmi un proces-verbal, în 2 exemplare, în care se vor specifica:

- datele de identificare ale instalatorului;
- datele de identificare ale utilizatorului și locul punctului de consum (nume, prenume, adresa);
- index de pornire;
- tipul contorului / repartitorului de costuri ;
- diametrul nominal;
- seria de fabricație;
- indexul la data punerii în funcțiune;
- numărul și data buletinului de verificare metrologică;
- semnăturile de predare (ale instalatorului) și de primire (ale utilizatorului);
- data punerii în funcțiune și data expirării verificării metrologice a contorilor / repartitorilor de costuri;

Contorii/ repartitorii de costuri se vor sigila de către reprezentantul operatorului, care va întocmi un proces-verbal, în doua exemplare, cu datele de identificare ale utilizatorului și a contorilor / repartitorilor de costuri montați, urmărind respectarea documentației tehnice / cerințele metrologice de montaj, avizul de contorizare în cazul contorilor de bransament.

Contorii / repartitorii de costuri la montajul carora nu s-a respectat documentația tehnică / cerințele metrologice de montaj sau avizul de contorizare, nu se vor sigila și nu se iau în considerare până la remedierea neconformității.

### V. OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI

1. Utilizatorul, care solicită să-și monteze contori/ repartitori de costuri în , va face o cerere operatorului care va cuprinde următoarele elemente:

- nume, prenume și adresa completă a utilizatorului;
- date privind numărul punctelor de consum.

2. Beneficiarul contorilor/repartitorilor de costuri trebuie să fie cu plata la zi la serviciile de apă, canalizare și la asociația de proprietari/locatari.

3. Utilizatorul este răspunzător de exploatarea corectă și legală a contorilor/ repartitorilor de costuri montați și are următoarele obligații în acest sens:

- să nu intervină, în nici o situație, asupra contorilor / repartitorilor de costuri sau circuitelor de legătură;
- să mențină integritatea sigiliilor aplicate;



- în caz de defectare a unui contor/ repartitor de costuri să înștiințeze de îndată operatorul și să apeleze, pentru remedieri, numai la firme specializate și autorizate în acest sens;
- la demontarea contorului / repartitorilor de costuri, în vederea verificării metrologice sau reparării, se încheie un proces-verbal de constatare, în prezența delegatului operatorului, în care se va specifica:
  - numele și adresa utilizatorului;
  - tipul și seria contorului;
  - indexul de citire la demontare;
  - data demontării;

Utilizatorul va efectua pe cheltuiala lui verificările metrologice și reparațiile necesare, conform reglementărilor metrologice în vigoare sau ori de câte ori este nevoie și va înlocui contorii/ repartitorii ieșiți din clasa de precizie cu unii corespunzători. Dacă această condiție nu este îndeplinită, facturarea se va face în pausal, ținând seama de reglementările legale în vigoare.

- pentru situația când se constată ruperea sigiliilor sau intervenții pe traseul de apă, în vederea folosirii acesteia fără a fi trecută prin contor/repartitor de costuri sau orice alte acțiuni de utilizare frauduloasă a apei, concomitent cu impunerea în sistem pausal, ținând seama de reglementările legale în vigoare, se vor sesiza și organele de urmărire penală.

4. Utilizatorul va comunica lunar indexurile contorilor/repartitorilor de costuri, de regulă în perioada 23 – 29 a fiecărei luni. În caz contrar se va factura un consum mediu lunar ținând seama de numărul de persoane.

Utilizatorul este obligat, să permită accesul operatorului pe proprietatea lor, în cazul suspiciunii de fraudă, pentru verificarea integrității contorilor / repartitorilor de costuri și a funcționării instalațiilor interioare de apă, în termen de cel mult 48 de ore de la solicitare, sub sancțiunea facturării în sistem pausal în 5 zile de la notificarea scrisă; utilizatorul individual nu este exceptat și de la aplicarea altor sancțiuni prevăzute de lege în cazul în care se constată violarea sigiliilor aplicate contoarelor sau robinetelor, sau orice alte acțiuni care pot denatura corectitudinea consumului înregistrat de contor.“

## **VI. PROCEDURA DE CITIRE A CONTORILOR DE BRANȘAMENT**

Citirea contorilor de bransament se va face lunar de către o persoană, desemnată de operator, împreună cu reprezentantul utilizatorului, care va întocmi un proces-verbal, în 2 exemplare, și care va cuprinde:

- date de identificare a locației contorului;
- seria și diametrul contorului;
- index vechi;
- index nou;
- data citirii și semnăturile reprezentanților operatorului și ale utilizatorului;
- neprezentarea utilizatorului la data anunțată pentru citirea contorilor, nu obligă operatorul să amâne facturarea consumului. Indexurile citite sunt trecute pe factura sub denumirea „index bransament” și pot fi verificate de către acesta.

## **VII. PROCEDURA DE CALCUL ȘI REPARTIZAREA CONSUMURILOR**

Procedura de calcul urmărește repartizarea echitabilă a cantității de apă legal măsurată, prin contorul de bransament, tuturor utilizatorilor din condominiu.

Cantitățile de apă efectiv furnizate se stabilesc pe baza înregistrărilor aparatului de măsură montat în punctul de delimitare a instalațiilor, pe bransament, pe baza procesului-verbal încheiat între reprezentantul operatorului și cel al utilizatorului. Cantitățile facturate, vor ține cont și de indicațiile contorilor individuali / repartitorilor de costuri, iar pentru utilizatorii necontorizati impunerea în sistem pausal.

Pentru determinarea cantităților de facturat se procedează după următorul algoritm:

### **I. APĂ POTABILĂ**

#### A) Grupări de case (cu brașamentul grupării contorizat)

**Consum** = consumul de pe contorul din grupare, obținut prin diferența de indecși

1. Casele din grupare nu sunt contorizate = fiecare casă primește un volum de apă potabilă proporțional cu numărul de persoane din producție.
2. Dacă gruparea conține case contorizate și case necontorizate, din consumul de pe grupare se scade consumul caselor contorizate și diferența se împarte între casele necontorizate, proporțional cu numărul de persoane din producție.
3. În ambele cazuri ( 1. și 2. ) când contorul de brașament al grupării nu este citit în luna se atribuie media stabilită prin Nota internă aferentă anului în curs.

#### B) Grupări de agenți

Se tratează ca la punctul A).

#### C) Grupări de blocuri

**Consum** = consumul de pe contorul din grupare, obținut prin diferența de indecși

Dacă gruparea conține blocuri contorizate și blocuri necontorizate, din consumul de pe grupare se scade consumul blocurilor contorizate și diferența se împarte între blocurile necontorizate,

#### D) Contoare pasante

**Consum** = consumul de pe contorul pasant părinte, obținut prin diferența de indecși

Din contorul pasant părinte se scade contorul fiu, și diferența se împarte între consumatori (egal dacă sunt agenți economici, după număr de persoane la utilizatorii casnici).

#### E) Case contorizate individual

**Consum** = consumul de pe contor, obținut prin diferența de indecși *F)*

##### Agenți economici

- *CONTORIZAT*, atunci *consum* = consumul de pe contor, obținut prin diferența de indecși
- *CANTITATE FIXĂ*, atunci *consum* = *cantitate fixă stabilită în contract*
- *BAREM*, atunci *consum* = *valoare barem stabilită în contract*.

#### G) Consumatori necontorizați - locatari, abonați casnici

**Consum** = nr. persoane X cantitatea pașal

Cantitatea în sistem pașal se aplică în conformitate cu anexa nr. 3 la „Regulamentul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare”, aprobat.

În sezonul de vară, la consumul abonaților casnici se adună consumul aferent baremelor pentru teren definite în contract, și alte bareme din contract. Baremul poate să fie cu canal sau fără canal.

## H) Consumatori din bloc - locatari și agenți economici

$Q$  = consumul de pe contorul de bransament obținut prin diferență de indecși

$C$  = cantitatea rezultată din însumarea înregistrării consumurilor de pe repartitorii de costuri individuali / contori individuali, din condominiu;

$N_p$  = cantitatea rezultată din înmulțirea numărului de persoane necontorizate din condominiu cu norma de paușal (8,4 mc/persoană/lună) pentru spațiile cu destinația de locuință;

$N_a$  = cantitatea rezultată din însumarea consumurilor în paușal, prevăzute în contract, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință.

$U_i$  = unități imobiliare active (locuința și spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, cu persoane  $> 0$  sau consum de apă rece  $> 0$ )

Se calculează  $D_r$ , diferența de repartizat pe unitatea imobiliară

$$D_r = \frac{Q - (C + N_p + N_a)}{U_i}$$

Cantitatea de facturat  $Q_{fi}$  rezultă după cum urmează:

a) pentru consumatorii care posedă repartitori de costuri / contori individuali:

$$Q_{fi} = \text{cantitatea înregistrată de repartitorii de costuri / contori individuali} + D_r$$

b) pentru consumatorii care nu posedă repartitori de costuri / contori individuali,

1) din spațiile cu destinația de locuință:

$$Q_{fi} = \text{numărul de persoane} \times 8,4 \text{ mc} + D_r$$

2) din spațiile cu altă destinație decât cea de locuință  $Q_{fi} =$

cantitatea stabilită prin normele de paușal +  $D_r$

Aplicând formulele de mai sus se corectează consumul interior, la toți locatarii / agenții economici (contorizați sau necontorizați), cu diferența rezultată ( $D_r$ ).

În cazul în care cantitatea totală consumată de utilizatori nu corespunde cu cantitatea înregistrată de contorul de bransament al condominiului, se va proceda la repartizarea diferenței rezultate, astfel:

- în situația în care consumul de apă al utilizatorilor individuali este mai mic decât consumul de apă înregistrat la bransamentul condominiului diferența înregistrată se va repartiza în mod egal pe unitate imobiliară ( $U_i$ )
- în situația în care consumul de apă al utilizatorilor individuali este mai mare decât consumul de apă înregistrat la bransamentul condominiului se va diminua consumul de apă ai utilizatorilor din condominiu, în mod egal, pe unitate imobiliară ( $U_i$ ).

După determinarea cantităților pe fiecare utilizator, se adună eventualele impuneri / scăderi și rezultă consumul final pentru fiecare utilizator.

## II. CANALIZARE

Procentul de canalizare este stabilit prin regulament și este de 100% din apa consumată.

Sunt cazuri, de regulă la agenții economici, când procentul este diminuat ca urmare a înglobării în produsul finit a unei cantități din apă (fabrica de pâine, sifonării, fabricare betoane, udat grădini / spații verzi).

Mai sunt cazuri de negociere a unei cantități de apă din pânza freatică preluată în sistemul public de canalizare sau cantitate de apă uzată stabilită prin proces verbal lunar.

Pentru abonați:

- fără branșament la rețeaua publică de apă (puț propriu contorizat) = 100% din consum
- fără branșament la rețeaua publică de apă (puț propriu necontorizat) = 100% din consum pașal stabilit prin regulament

### VIII. NOTE ȘI PRECIZĂRI

Operatorul este îndreptățit să verifice în condițiile legii, prin personalul sau desemnat, starea tehnică, exploatarea corectă a contorilor de apă și racordurile acestora, integritatea sigiliilor și să stabilească măsurile necesare înlăturării neajunsurilor constatate.

Nu se vor lua în considerare contorii / repartitorii de costuri montați de firme sau persoane fizice neautorizate.

În caz de nerespectare a acestor prevederi nu se va proceda la sigilarea contorilor / repartitorilor de costuri și luarea lor în evidență și se va factura consumul în sistem pașal.

Pentru utilizatorii care nu asigură montarea contoarelor de apă în toate locurile de consum aferente proprietății individuale sau care nu verifică metrologic contoarele la termenul de scadență ori nu înlocuiesc toate contoarele respinse metrologic se va proceda la facturarea în sistem pașal, în conformitate cu prevederile legale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Aurel Caciula



SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,

Jr. Monica Dumitrascu



**ACT ADITIONAL NR. 7/ .....**  
**LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE**  
**ALIMENTARE CU APA SI DE CANALIZARE NR.1727/14.12.2010**

PĂRȚILE CONTRACTANTE, respectiv

1) **ASOCIATIA PENTRU DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DE UTILITATI PUBLICE PENTRU SERVICIUL DE ALIMENTARE CU APA SI DE CANALIZARE DIN MUNICIPIILE VASLUI, BARLAD, HUSI SI ORASUL NEGRESTI- JUDETUL VASLUI (APC VASLUI)** , cu sediul în Vaslui, Strada Stefan cel Mare nr. 79, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, reprezentată de **Buzatu Dumitru** în calitate de **Președinte** al Asociației ,

în numele și pe seama următoarelor unități administrativ-teritoriale membre:

- **Judetul Vaslui** , cu sediul in Vaslui strada Stefan cel Mare nr 79, reprezentat de dl **Dumitru Buzatu** in calitate de **Presedinte**,
- **Municipiul Vaslui** , cu sediul in Vaslui , reprezentat de dl **Paval Vasile** calitate de **Primar**, în baza Hotărârii Consiliului Local nr 8/28.01.2009.
- **Municipiul Barlad** ,cu sediul in Barlad, reprezentat de dl.**Marin Bunea** in calitate de **Primar**
- **Orașul Negresti** , cu sediul in Negresti, reprezentat de dl. **Voicu Vasile**, in calitate de **Primar**,
- **Municipiul Husi** ,cu sediul in Husi , reprezentat de dl **Ciupilan Ioan**, in calitate de **Primar**, în baza Hotărârii Consiliului Local nr 3/29.01.2009.
- **Orasul Murgeni** , cu sediul in Murgeni , reprezentat de dl. **Buta Ioan** , in calitate de **Primar**
- **Comuna Munteni de Jos**, cu sediul in Munteni de Jos, reprezentat de dl. **Cretu Danut** , in calitate de **Primar** in baza Hotararii Consiliului Local nr. 59/13.04.2011
- **Comuna Lipovat** , cu sediul in Lipovat , reprezentata de dl. **Hriscu Valerian** , in calitate de **Primar** , in baza Hotararii Consiliului Local nr. 33 / 11.10.2011
- **Comuna Laza** cu sediul in Laza , reprezentata de dl.**Agafitei Emilian**, in calitate de **Primar**, in baza Hotararii Consiliului Local nr. 32 /29.08.2011 .

aceste unități administrativ-teritoriale fiind denumite împreună în continuare „**Autoritatea Deleganta**”

și

2) **Operatorul regional AQUAVAS SA** cu sediul principal in Vaslui str. Stefan Cel Mare nr.70, parter, jud.Vaslui cu codul unic de înregistrare RO 17986823 înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub numărul J/37/682/2005 reprezentată de **ing. Barbu Neculai**, având funcția de **Director General si Director Economic – Ec. Tibulea Dumitru**,

au convenit modificarea si completarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.1727/14.12.2010 conform art.61 sens in care este incheiat prezentul act aditional prin care se stabilesc urmatoarele :

**Art.1.** La Articolul 1 – Definiții din Capitolul I – DELEGAREA- se adauga urmatoarele definitii:

„Aria de operare” - arie geografică ce cuprinde unitatea/unitățile administrativ-teritoriale membră/membre a/ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare în care operatorul/operatorul regional primește dreptul de a furniza/presta serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

„Aglomerare umană” - zonă în care populația și/sau activitățile economice sunt suficient de concentrate pentru a face posibile colectarea apelor uzate și dirijarea lor spre o stație de epurare sau spre un punct final de evacuare, calculată în locuitori echivalenți, care poate cuprinde mai multe unități administrativ-teritoriale sau doar o parte a acestora, în corelare cu prevederile din master planul județean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

„Gestionarea în sistem regional a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare” - furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv administrarea și exploatarea sistemelor publice de alimentare cu apă și de canalizare aferente serviciului în interesul comun al unităților administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, prin intermediul unui operator regional;

„Master plan județean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare - document de politici publice care stabilește strategia de furnizare/prestare și dezvoltare a serviciului, planul de investiții pe termen scurt, mediu și lung privind înființarea, dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului de alimentare cu apă și de canalizare dintr-un județ/zonă. Master planul județean/zonal se corelează cu strategiile locale ale serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

„Strategie locală a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare „- document de politici publice adoptat la nivelul unei unități administrativ-teritoriale prin care se stabilesc obiectivele și modul de furnizare/prestare și dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, detaliat prin programe de investiții multianuale de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de apă și de canalizare existente, precum și obiectivele înființării de noi sisteme la nivelul unității administrativ-teritoriale, corelat cu prevederile master planului județean/zonal pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare elaborat cu respectarea prevederilor planului urbanistic general;

„Strategia asociației de dezvoltare intercomunitară privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare” - document de politici publice elaborat și aprobat de asociația de dezvoltare intercomunitară în numele unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, pentru dezvoltarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din aria de operare curentă sau posibilă a operatorului regional căruia asociația de dezvoltare intercomunitară i-a delegat gestiunea serviciului în baza contractului de delegare a gestiunii.

Strategia asociației de dezvoltare intercomunitară este elaborată în conformitate cu master planul județean/zonal și conține planul de investiții și lista investițiilor prioritare;

„Preț” - contravaloarea apei potabile furnizată utilizatorilor raportată la unitatea de măsură;

*„ Tarif „- contravaloarea serviciului de canalizare prestat utilizatorilor raportată la unitatea de măsură;*

*Preț/tarif unic - prețul/tariful stabilit la nivelul unei arii de operare, calculat pe baza regulilor din Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă și de canalizare finanțate prin fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile, care să acopere costurile de operare ulterior finalizării investiției și o parte din costurile de amortizare a cheltuielilor de capital, ținând cont de nivelul acceptat al ratei de suportabilitate, calculată în condițiile legii;*

*” Strategia de tarifyare” - strategia aplicată pentru finanțarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare care are la bază prețul/tariful unic și care asigură acoperirea costurilor de operare și a costurilor de investiții;*

**Art.2.** La *Articolul 1* – Definiții din Capitolul I – DELEGAREA definiția „Bransament” se modifica prin completarea acesteia cu paragraful 3,5 și 5 cu următorul conținut:

„În cazul imobilelor condominiale existente, individualizarea consumurilor de apă rece în vederea repartizării pe proprietăți/apartamente individuale a costurilor aferente se realizează, în funcție de modul de proiectare și realizare al instalației interioare de distribuție adoptat, astfel:

a) prin contoare individuale montate pe racordul propriu la intrarea în fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație - în cazul distribuției interioare orizontale;

b) cu ajutorul repartitoarelor de costuri montate pe racordurile aparatelor/dispozitivelor de consum aferente fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație - în cazul distribuției interioare verticale.

c) prin alta modalitate permisă de lege și stabilită de operator și utilizatorul individual / colectiv (asociația de proprietari) prin contract.

Modalitatea de determinare a cantității de servicii ce urmează a fi facturată individual în condominii, indiferent de tipul distribuției, face obiectul “Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului”, anexa la, la Regulamentul serviciului, precum și la Contractul de furnizare/prestare servicii.”

Indiferent de sistemul de distribuție a apei în condominiu, contractarea individuală a furnizării/prestării serviciului cu utilizatorii din condominiu se face în punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară a condominiului, respectiv contorul montat la bransamentul condominiului, pentru alimentarea cu apă, și căminul de racord, pentru preluarea la canalizare.

**Art.3.** La *Articolul 1* – Definiții din Capitolul I – DELEGAREA se modifica definiția „Perioada de Tranzitie” și prin urmare va avea următorul conținut:

„Perioada de Tranzitie” înseamnă o perioadă de timp ce curge de la Data Intrării în Vigoare pentru o perioadă stabilită prin acordul partilor și are ca scop implementarea Planului de Acțiuni Prioritare (Plan de Investiții) care este anexat la prezentul Contract de delegare . În această perioadă operatorul își va consolida activitatea din punct de vedere economic, financiar, tehnic, juridic, organizatoric , se va realiza trecerea la tariful unic precum și investițiile aprobate Programul POS Mediu, Axa 1, etapa I cu termen de finalizare a lucrărilor de investiții 31.07.2019.”

**Art.4.** La alin.5 din articolul 3 – Scopul, principiile generale și obiective ale prezentului Contract de Delegare se adauga paragrafele 2 si 3 cu urmatorul cuprins :

”Consiliile locale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, după caz, își stabilesc propriile strategii ale serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, corelate cu master planurile județene/zonale ținând seama de planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, programele de dezvoltare economico-socială a unității administrativ-teritoriale, precum și cu angajamentele asumate de România în domeniul protecției mediului.”

”Consiliile locale/consiliul județean își stabilesc master planuri județene/zonale pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, corelate cu planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, programele de dezvoltare economico-socială a unității administrativ-teritoriale, precum și cu angajamentele asumate de România în domeniul protecției mediului.”

**Art.5.** La art 6 lit e) se adauga mentiunea „la bransament” si prin urmare art.6 lit.e va avea urmatorul continut:

e) asigurarea contorizării (**la bransament**) consumului de apă pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;

**Art.6.** Se modifica Pct.1 „Bunurile de Retur” prin completarea la paragraf.3 din Articolul 7 – Bunurile de Retur - Capitolul II - Bunurile Concesiunii astfel:

„Investițiile efectuate pentru reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sunt bunuri de retur și se vor recupera din amortizare în conformitate cu prevederile legale pentru partea finanțată din fonduri proprii și, respectiv, prin redevența stabilită potrivit contractului de delegare pentru partea finanțată din fonduri publice.”

**Art. 7.** Se modifica alin.9 din art.10-Inventarul bunurilor de retur si prin urmare va avea urmatorul continut:

„ Pana la 31.07.2019, fiecare unitate administrativ teritoriala membra își va înregistra Bunurile sale de Retur conform prevederilor Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și va furniza Operatorului dovezile privind această înregistrare. Operatorul își va înregistra și el în mod corespunzător drepturile sale de delegare.”

**Art.8.** Se modifica Articolul 11 – Grănițuirea - prin introducerea dupa alin 5 a alin. 6 cu urmatorul continut:

” Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

- a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția noilor lucrări de investiții.

În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenție pentru rețehnologizări, reparații, revizii, înlăturare avarii se produc pagube, operatorii au obligația să plătească aceste despăgubiri în condițiile legii. Cuantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.”



Astfel alin. 6 se renumereaza si devine alin 7.

**Art.9. La Art.16. Drepturile Autoritatii delegante din CAP. III – PĂRȚILE CONTRACTANTE** - Secțiunea 1 – Drepturile și obligațiile Autoritatii Delegante dupa alin. 12 se introduc alin. 13 si 14 cu urmatorul continut:

Alin.13 ” Sa elaboreze și/sau sa aprobe metodologia de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului;”

Alin.14.” Sa stabileasca măsuri de protecție socială pentru plata serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și sa acorde ajutoare lunare de la bugetul local pentru persoanele din locuințele/gospodăriile populației la care este depășită rata de suportabilitate, în condițiile legii.”

**Art.10. La alin.4 din Articolul 17 – OBLIGAȚIILE AUTORITATII DELEGANTE** - se introduc literele de la g) la m), cu urmatorul continut:

- g) încadrarea profitului operatorului în limitele minime și maxime negociate și modul de utilizare a Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare (Fondul IID) în condițiile legii;
- h) aplicarea penalităților prevăzute de documentele contractuale, în cazul neîndeplinirii de către operatori a indicatorilor de performanță asumați;
- i) exploatarea eficientă a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare;
- j) respectarea reglementărilor administrative, tehnice, fiscale și comerciale din domeniu;
- k) impactul serviciului asupra mediului și asupra sănătății publice;
- l) siguranța serviciului și protecția utilizatorilor;
- m) asigurarea patrimoniului preluat în gestiune și asigurarea pentru daunele provocate terților, în cazul gestiunii delegate.

**Art.11. Se modifica** Alin.12 din **Articolul 17 – OBLIGAȚIILE AUTORITATII DELEGANTE** prin completarea cu textul: „sa respecte independenta manageriala a operatorului” si prin urmare va avea urmatorul continut:

„să nu-l tulbure pe Operator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de delegare si sa respecte independenta manageriala a operatorului;”

**Art.12. Se modifica** Alin.24 din **Articolul 17 – OBLIGAȚIILE AUTORITATII DELEGANTE** si prin urmare va avea urmatorul continut:

„Pentru respectarea reglementarilor in vigoare, privind conditiile de contractare si facturare a contravalorii serviciilor prestate de Operator catre utilizatorii din condominii, Unitatile administrativ – teritoriale membre ale ADI vor sprijini Operatorul in actiunea de contractare la bransament, *indiferent de modalitatea de contractare aleasa de beneficiarii condominiari: contracte individuale sau contractul colectiv- prin Serviciul de Sprijinire si Indrumare a Asociatiilor de Proprietari /chiriasi din cadrul aparatului de specialitate, scop in care fie vor inlesni si sprijini prin masuri specifice (consultanta) proprietarii/chiriasii din condominii in vederea infiintarii si organizarii de Asociatii de proprietari/chiriasi in localitatile respective, pentru a incheia contracte colective de furnizare servicii, fie vor asigura consultanta in cadrul sedintelor cu reprezentantii asociatiilor de proprietari/chiriasi existente, in vederea popularizarii conditiilor legale de indeplinit pentru contractarea individuala, indiferent de sistemul de distributie: pe verticala sau pe orizontala*”.

**Art.13. La Articolul 17 – OBLIGAȚIILE AUTORITATII DELEGANTE** se introduc alin.25,26,27,28,29 cu textele de mai jos:

25. Sa elaboreze și/ sau sa aprobe metodologia de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului;
26. Sa elaboreze și/sau sa aprobe strategia de tarifare pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, în cazul în care finanțarea proiectelor de investiții în infrastructura de apă se asigură, integral sau în parte, prin fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile;
27. În vederea asigurării continuității serviciului și funcționării sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în condiții de siguranță și la parametri ceruți prin normele și prescripțiile tehnice, Autoritatea Deleganta/ADI, are responsabilitatea planificării și urmării execuției lucrărilor de investiții, în corelare cu propriile strategii ale serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și planurile de urbanism general. În acest scop va întocmi programe de investiții multianuale de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de apă și de canalizare existente, precum și de înființare de noi sisteme la nivelul unității/unitatilor administrativ-teritoriale bazate pe planificarea multianuală a investițiilor și ținându-se seama de etapele procesului bugetar, în conformitate cu reglementările legale, corelate cu planurile de investiții din master planurile județene/zonale.
28. Sa elaboreze și sa aprobe propriile strategii doar pentru aria de competență a unităților administrativ-teritoriale membre, chiar atunci când județul este membru al asociației, fără a afecta serviciul de alimentare cu apă și de canalizare al acelor unități administrativ-teritoriale din județ care nu sunt membre ale asociației, însă luând în considerare master planul județean/zonal privind acest serviciu, pentru a asigura coerența dezvoltării serviciului și a investițiilor în infrastructura aferentă serviciului.
29. În cazul în care proiectele de investiții în sistemele de alimentare cu apă și de canalizare se dezvoltă prin fonduri publice asigurate, integral sau în parte, de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile, finanțarea serviciului se face prin aplicarea de către operator a prețului/tarifului unic și a strategiei tarifare, care se fundamentează în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin hotărâre a Guvernului.

Strategia tarifară se elaborează de către Autoritatea deleganta/asociația de dezvoltare intercomunitară pentru o perioadă de minimum 5 ani, se actualizează ori de câte ori este necesar și se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale sau, după caz, prin hotărâre a fiecărei unități administrativ-teritoriale membre a asociației de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare. Strategia tarifară constituie condiție de finanțare a proiectelor de investiții în infrastructura de apă realizate din fonduri publice acordate de la bugetul de stat și/sau din fonduri nerambursabile.

Stabilirea nivelului prețului/tarifului unic se aprobă, cu avizul A.N.R.S.C., prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale sau, după caz, cu respectarea mandatului încredințat, prin hotărâre a adunării generale a asociației de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare. După stabilire, ajustările ulterioare ale prețului/tarifului unic se aprobă de către A.N.R.S.C. în conformitate cu strategia de tarifare și cu formulele prevăzute în contractul de delegare a gestiunii și/sau în contractele de cofinanțare, anexe la contractul de delegare.”

**Art.14. Se modifica art.19 - Obligatia de a incheia contracte de bransare /racordare si utilizare a Serviciilor Cap III Partile contractante – sect II Obligatiile Operatorului si va avea urmatorul continut:**

„Operatorul se obligă să încheie contracte de bransare/racordare și utilizare a serviciilor numai la bransament, în respectarea și asigurarea principiului „un bransament, un utilizator, un contract”, și în urma acestuia să furnizeze servicii de alimentare cu apă potabilă și de canalizare la cererea oricărui proprietar sau chiriaș din clădirile amplasate în interiorul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei

Uzate, dacă aceștia îndeplinesc condițiile stabilite în art. 47 - 51 din Dispozițiile Speciale – Partea Comună, precum și dacă există condiții tehnice specifice.

*Acolo unde nu este posibilă respectarea integrală a principiului de mai sus, întrucât bransamentul deservește mai mulți beneficiari, Operatorul va încheia, la cerere, fie contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, indiferent de modul de proiectare și realizare al instalației interioare de distribuție, pe verticală sau pe orizontală, cu respectarea condițiilor cumulative prevăzute în acest sens de Legea 241/2006, republicată (2015), fie contract colectiv, caz în care beneficiarii deserviti în aval de bransament se vor constitui în mod obligatoriu în Asociație de proprietari/chiriasi, cu personalitate juridică, conform legii. Se va proceda astfel:*

(1) *Până la finalizarea Perioadei de Tranzitie (asa cum este definită în Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare), operatorul va trebui să finalizeze activitatea de încheiere a contractelor de furnizare/prestare a serviciului la nivel de bransament. În acest sens Operatorul va notifica în prealabil cu 3 luni proprietarii imobilelor din condominii privind necesitatea exercitării dreptului de opțiune în privința modalității de contractare a serviciilor, respectiv prin contracte individuale sau prin contract colectiv.*

(2) *În cazul exprimării opțiunii pentru contractul individual, beneficiarii vor respecta, în cel mai scurt timp (termenul de conformare fiind stabilit împreună cu operatorul, de la caz la caz și notificat de către acesta din urmă), condițiile cumulative prevăzute de lege și de Regulamentul serviciului în vederea încheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, în condominiile cu distribuție pe verticală a apei reci/calde sau cu distribuție pe orizontală.*

(3) *În cazul exprimării opțiunii pentru contractul colectiv, beneficiarii își asumă obligația constituirii în Asociații de proprietari/chiriasi, cerință obligatorie pentru încheierea contractelor de furnizare la nivel de bransament în cazul contractelor colective, sub sancțiunea sistării furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și canalizare la bransamentul respectiv. Prin semnarea contractului la nivel de bransament cu utilizatorul colectiv (asociația de proprietari/chiriasi) și a convenției de facturare individuală a consumurilor de apă și canalizare epurare, contractele semnate cu utilizatorul individual își pierd valabilitatea/incetează efectele.*

*Până la implementarea procedurii de contractare menționată rămân în vigoare contractele încheiate cu beneficiarii individuali ai condominiului, cu modificările de drept operate în temeiul noilor prevederi legale în vigoare.*

**Art.15.** Se modifică *alin.1 din Articolul 22 – Obligații specifice în cursul Perioadei de Tranzitie* de la capitolul III - Parti contractante și va avea

*Perioada de Tranzitie se întinde de la Data Intrării în Vigoare pe o perioadă egală cu perioada de execuție a investiției aferente Programului de investiții POS Mediu Axa 1 Etapa 1 precum și cea de realizare a obiectivelor menționate prin documentația tehnică și studiul de fezabilitate și are ca scop implementarea Planului de Acțiuni Prioritare care va fi anexat la prezentul Contract de delegare după elaborarea și semnarea sa, cel mai târziu la 12 (douasprezece) luni de la Data Intrării în Vigoare.”*

**Art.16.** Se modifică *alin.2 din Articolul 22 – Obligații specifice în cursul Perioadei de Tranzitie* de la capitolul III - Parti contractante și va avea următorul conținut:

*În cursul Perioadei de Tranzitie operatorul se va consolida din toate punctele de vedere și vor trebui executate lucrările de investiții pentru reabilitare, modernizare, dezvoltare și înlocuire care au finanțare din Programul de investiții POS Mediu Axa 1 Etapa 1.*

*De asemenea, va trebui să echipeze cu contoare bransamentele tuturor utilizatorilor în punctul de delimitare al instalațiilor, în termenele stabilite de Autoritatea Delegantă, dar nu mai târziu de 31.07.2019.”*

**Art.17.** Alin.3 paragraful 2 din Articolul 29 – Atribuțiile Operatorului privind lucrările din Secțiunea 3 – Drepturile și atribuțiile Operatorului - se va completa cu mențiunea “și prin Regulamentul serviciului “ și prin urmare va avea urmatorul conținut :

„ Operatorul va respecta cu strictete reglementările legale referitor la relația comercială cu utilizatorii, relație ce este reglementată prin contractul de furnizare încheiat cu acesta și prin Regulamentul serviciului. “

**Art.18.** Alin. 5 din Articolul 29 – Atribuțiile Operatorului privind lucrările din Secțiunea 3 – Drepturile și atribuțiile Operatorului - se va modifica și va avea urmatorul conținut:

1) Operatorul beneficiază *prin lege* de dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, ce se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ- teritoriale;

b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția noilor lucrări de investiții.

(2) În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenție pentru rețehnologizări, reparații, revizii, înlăturare avarii se produc pagube, operatorii au obligația să plătească aceste despăgubiri în condițiile legii. Cuantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.”

**Art.19.** La alin.1 paragraf 5, pct a și b) din Articolul 36 - Preturile, tarifele și alte surse de venit , din Titlul II Sistemul financiar și sistemul contabil- capitolul I – Sistemul financiar în loc de 31.12.2014 se va citi 31.12.2017 și astfel va avea urmatorul conținut :

a) până la data de 31.12.2017 modificările de tarife pentru serviciile de apă și de canalizare prestate de Operator se vor face anual în conformitate cu prevederile din „Strategia de tarifare și trecere la pret unic”, aprobate de Autoritatea Delegantă și C.L și avizate de A.N.R.S.C. În această perioadă documentația de ajustare /majorare a pretului va fi înaintată spre aprobare CL ale UAT-urilor respective, împreună cu avizul ANRSC.

b) după trecerea la tarif unic pentru toată aria de delegare (31.12.2017) ajustările/majorările de tarif se vor face, anual, de fiecare dată la maxim 1 an de la data ultimei modificări de tarif, prin actualizare cu rata inflației aferente perioadei respective. În acest caz aprobarea creșterii de tarife va fi efectuată prin hotărâre a AGA –ADI. Aceste ajustări de tarife se vor face cu data de 01.07 a fiecărui an .”

**Art.20.** Alin.17.1 din ARTICOLUL 17 – DEFINIȚIA DREPTULUI DE TRECERE DIN CAPITOLUL IV – RESPECTAREA DREPTURILOR DE TRECERE din **DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ** se completează la început cu conținutul de mai jos:

1. Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de execuția noilor lucrări de investiții.

În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenție pentru re tehnologizări, reparații, revizii, înlăturare avarii se produc pagube, operatorii au obligația să plătească aceste despăgubiri în condițiile legii. Cuantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.”

**Art.21.** Alin.24.1 paragraful 5 din TITLUL III -SISTEMUL DE PRETURI SI TARIFE se completeaza cu textul:” **Factura individuala constituie titlu executoriu, in conditiile legii.**”

**Art.22.** Alin.24.7. se completeaza si va avea continutul: ”Neachitarea facturii in termen de 30 zile de la data scadentei atrage dupa sine penalitati conform prevederilor legale, Regulamentului serviciului, in vigoare si contractului de furnizare.”

**Art.23.** La alin. 1 articolul 48 intitulat Sistemul încheierii contractelor de bransare/racordare și utilizare de servicii din DIN CAPITOLUL II- SISTEMUL GENERAL DE ÎNCHEIERE A CONTRACTELOR de bransare/racordare și utilizare de servicii , TITLUL V – RELAȚIILE CU UTILIZATORII dupa paragraf 1 se completeaza cu urmatorul continut:

Acolo unde nu este posibila respectarea integrala a principiului de mai sus, intrucat bransamentul deserveste mai multi beneficiari, Operatorul va incheia, la cerere, fie contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, indiferent de modul de proiectare și realizare al instalației interioare de distribuție, pe verticala sau pe orizontala, cu respectarea conditiilor cumulative prevazute in acest sens de Legea 241/2006, republicata (2015), fie contract colectiv, caz in care beneficiarii deserviti in aval de bransament se vor constitui in mod obligatoriu in Asociatie de proprietari/chiriasi, cu personalitate juridica, conform legii.

Se va proceda astfel:

(4) Pana la finalizarea Perioadei de Tranzitie (asa cum este definita in Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare), operatorul va trebui sa finalizeze activitatea de incheiere a contractelor de furnizare/prestare a serviciului la nivel de bransament. In acest sens Operatorul va notifica in prealabil cu 3 luni proprietarii imobilelor din condominii privind necesitatea exercitarii dreptului de optiune in privinta modalitatii de contractare a serviciilor, respectiv prin contracte individuale sau prin contract colectiv.

(5) In cazul exprimarii optiunii pentru contractul individual, beneficiarii vor respecta, in cel mai scurt timp (termenul de conformare fiind stabilit impreuna cu operatorul, de la caz la caz si notificat de catre acesta din urma), conditiile cumulative prevazute de lege si de Regulamentul serviciului in vederea incheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, in condominii cu distributie pe verticala a apei reci/calde sau cu distributie pe orizontala.

(6) In cazul exprimarii optiunii pentru contractul colectiv, beneficiarii isi asuma obligatia constituirii in Asociatii de proprietari/chiriasi, cerinta obligatorie pentru incheierea contractelor de furnizare la nivel de bransament in cazul contractelor colective, sub sanctiunea sistarii furnizarii /prestarii serviciului de alimentare cu apa si canalizare la bransamentul respectiv. Prin semnarea contractului la nivel de bransament cu utilizatorul colectiv (asociatia de proprietari/chiriasi) si a conventiei de facturare individuală a consumurilor de apă si canalizare epurare, contractele semnate cu utilizatorul individual isi pierd valabilitatea /inceteaza efectele.

Pana la implementarea procedurii de contractare mentionata raman in vigoare contractele incheiate cu beneficiarii individuali ai condominiului, cu modificarile de drept operate in temeiul noilor prevederi legale in vigoare.

Furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare se realizeaza numai pe baza de contract de furnizare/prestare, care poate fi individual sau colectiv.

In vederea incheierii de contracte individuale in condominii se vor respecta urmatoarele conditii, expres prevazute de art.31 din Legea nr.241/2006, republicata (2015):

- A)** condiții cumulative de îndeplinit, în vederea încheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, în condominiile cu distribuție pe verticală a apei reci/calde:
1. în toate locurile de consum al apei reci și al apei calde din proprietatea individuală se montează, pe cheltuiala utilizatorului, numai contoare de apă cu citire la distanță care sunt utilizate ca aparate de măsură a consumului individual și se verifică metrologic la scadență;
  2. în toate proprietățile individuale din condominiu se montează, cu avizul operatorului, același tip de contor;
  3. certificatele metrologice emise de producător/laboratorul autorizat metrologic pentru contoarele de apă cu citire la distanță montate în toate proprietățile individuale se predau Operatorului.
- B)** condiții cumulative de îndeplinit, în vederea încheierii de contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, în condominiile cu distribuție pe orizontală a apei reci:
- i. contorul de apă aferent proprietății individuale este utilizat ca aparat de măsură a consumului individual și se verifică metrologic la scadență, pe cheltuiala utilizatorului;
  - ii. în condominiile în care apa caldă este distribuită în sistem vertical, pe lângă condițiile de la lit. a), utilizatorii trebuie să mai asigure, pe cheltuiala lor, montarea de contoare de apă cu citire la distanță în toate locurile de consum al apei calde din proprietatea individuală; în toate proprietățile individuale din condominiu se montează, cu avizul operatorului, același tip de contor care este utilizat ca aparat de măsură a consumului individual de apă caldă și se verifică metrologic la scadență;
  - iii. certificatele metrologice emise de producător/laboratorul autorizat metrologic pentru contoarele de apă aferente proprietăților individuale și, după caz, pentru contoarele de apă caldă cu citire la distanță montate în proprietățile individuale se predau operatorului.
  - iv. trecerea la distribuția orizontală a apei în condominiu se face integral, pentru toate spațiile cu destinație de locuință și/sau altă destinație, fiind interzisă repartizarea consumului în ambele sisteme de distribuție.
- (3) Indiferent de sistemul de distribuție a apei în condominiu, contractarea individuală a furnizării/prestării serviciului cu utilizatorii din condominiu se face în punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară a condominiului, respectiv contorul montat la bransamentul condominiului, pentru alimentarea cu apă, și căminul de racord, pentru preluarea la canalizare.
- (4) În vederea trecerii la încheierea contractelor individuale, contractul de furnizare/prestare a serviciului încheiat cu utilizatorul colectiv se poate rezilia, la cererea acestuia, numai cu acordul scris al tuturor proprietarilor, exprimat prin hotărârea adunării generale a asociației luată cu unanimitate de voturi, și după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către operator.
- (5) Contractele individuale de furnizare/prestare a serviciului cu utilizatorii din condominiu se încheie cu operatorul, iar contractul încheiat cu asociația de proprietari/locatari încetează de drept numai după achitarea la zi de către utilizatorul colectiv a tuturor debitelor datorate operatorului.

**Art.24.** Alin 1 din Articolul 9 – Branșamentele din TITLUL 2 -Furnizarea serviciului concesionat, **DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE APĂ** se completează cu textul normativ

“Branșamentele proprii de apă se execută de către utilizatorii individuali în condițiile legii și ale avizului de branșare emis de operator. Realizarea de branșamente proprii de apă în imobilele de tip condominiu fără avizul operatorului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării.”

**Art.25.** Alin.2 din Articolul 9 – Branșamentele din TITLUL 2 -Furnizarea serviciului concesionat, **DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE APĂ** se completeaza cu textul normativ

„ Branșamentul propriu până la contor, inclusiv contorul, se predă (de catre utilizator) cu titlu gratuit autorității administrației publice locale. Recepția și preluarea branșamentului ca mijloc fix se realizează de către autoritatea administrației publice locale conform legislației în vigoare. Contorul de branșament propriu se amplasează în punctul de delimitare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății, care reprezintă și locul în care se realizează efectiv furnizarea serviciului către utilizatorul individual. Darea în funcțiune a branșamentului propriu de apă se face după încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu, în conformitate cu prevederile din contractul-cadru aprobat de A.N.R.S.C.”

**Art.26.** Alin.1 din Articolul 8 – Racordurile din **DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA DE CANALIZARE** se completeaza cu textul normativ: „Utilizatorii, persoane fizice sau juridice, inclusiv cei care au sisteme proprii de alimentare cu apă, au obligația de a se racorda la sistemele publice de canalizare existente sau nou- înființate, dacă aceștia nu dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural.

**Art.27.** Alin 4 din Articolul 9 – Instalațiile Interioare - se completeaza cu urmatorul continut: „Evacuarea apelor uzate de la utilizatorii individuali din imobilele de tip condominiu care și-au realizat branșamente proprii de apă se face la instalațiile interioare comune de canalizare. Niciun proprietar nu are dreptul să restricționeze exercitarea folosinței de către ceilalți coproprietari a instalațiilor comune de canalizare.”

**Art.28.** Se modifica Anexele nr. 7.1, 7.2 si 7.3 la contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare nr.1727/2010 – reprezentand contractele de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare conform anexelor 1A, 1B, 1C la prezentul act additional.

**Art.29.** Se modifica Anexa nr.13 „Regulamentul serviciilor de alimentare cu apa si canalizare” la Contractul unic de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare conform anexei 2 la prezentul act additional.

**Art.30.** Celelalte clauze ale Contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.1727/14.12.2010 raman neschimbate.

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE  
INTERCOMUNITARĂ**

**Director Mustatea Remus**

Semnatura

Stampila

**AQUAVAS S.A**

Director general,

**Ing. Barbu Neculai**

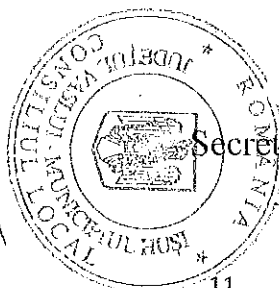
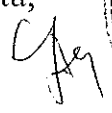
Director Economic,

**Ec. Tibulca Dumitru**

Oficiul Juridic,

**Jr. Prisacaru Mihaela**

Presedinte de sedinta,  
**Aurel Caciula**



Secretarul Municipiului Husi ,  
**Jr. Monica Dumitrascu**

