

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu, in suprafata de 2,00 mp, apartinand domeniului public al municipiului Husi, situat in incinta Scolii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu", str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 25, in vederea amplasarii unui xerox

I.PRINCIPII GENERALE

In baza Hotararii Consiliului Local Husi nr. 45 / 2013 s-a aprobat inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu, in suprafata de 2,00 mp, apartinand domeniului public al municipiului Husi, situat in incinta Scolii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu", str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 25, in vederea amplasarii unui xerox, dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Adresa spatiului	Suprafata (mp)
1	str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 25 Spatiu situat in incinta Scolii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu"	2,00

Licitatia va avea loc pe data de 04.04.2013, ora 9,30.

Ofertele se primesc în perioada 15.03.2013, ora 9,00 – 03.04.2013, ora 12,00.

II.DURATA INCHIRIERII

Spatiu se inchiriaza pe o durata de 3 ani, incepand cu data predarii- primirii acestuia consemnata in procesul verbal .

III.TIP SERVICII

Nr. crt.	Adresa spatiului	Suprafata (mp)	Destinatie
1	str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 25 Spatiu situat in incinta Scolii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu"	2,00	Xerox pentru copiat acte

IV.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacente amplasamentelor cad in sarcina chiriasului spatiului;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, camera nr. 24 pentru a semna contractul de inchiriere al spatiului respectiv. Procesul verbal de primire al spatiului se intocmeste de catre administratorul Scolii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu".

Subinchirierea nu este permisa.

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei- pentru ofertantul castigator.

Renuntarea la spatiul adjudecat la licitatie se va face prin declaratie proprie si prin proces verbal de predare al spatiului, intocmit de catre administratorul Scolii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu", care se va prezenta la sediul Primariei Husi insotit de o cerere pentru rezilierea contractului de inchiriere.

V.CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. RO 46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

Litigiile de orice fel decurgand din executarea contractului sunt de competenta Judecatoriei locale Husi.

VI.ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de 27,30 lei / m.p. / luna.

Acest pret este stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 4 din 15.01.2013.

Pretul chiriei va fi modificat anual prin Hotarâre a Consiliului Local Husi.

Taxa de participare este de 50 lei/participant/spatiu;

Garantia de participare este de 10% din chiria pe spatiu, pe termen de un an de zile, dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Adresa spatiului	Suprafata (mp)	Garantia de participare (lei)
1	str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 25	Spatiu situat in incinta Scolii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu"	2,00 66 RON

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 5 zile.

C.v. oferta este de 2 lei/participant;

C.v.caiet de sarcini este de 46 lei/participant;

C.v.contract de inchiriere este de 9 lei (pentru castigatorul licitatiei) .

VII.ALTE CLAUZE

Chiriasul va obtine toate autorizatiile de functionare prevazute de lege privind exploatarea bunului pe timpul inchirierii .

VIII.ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul de identitate;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.

IMPORTANT

Nu se va admite participarea la licitatie a persoanelor juridice sau fizice care au avut incheiate contracte de inchiriere pentru terenuri sau spatii ce sunt proprietate a Municipiului Husi si nu si-au achitat in termen obligatiile contractuale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CATALIN TOCU



SECRETARUL MUNICIPIULUI HUȘI,
jr. MONICA DUMITRAȘCU