

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. din2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre: **Municipiul Husi**, reprezentata prin **ing. Ioan Ciupilan – primar**, cu sediul in Husi, strada 1 Decembrie nr. 9, avand calitatea de concedent si numita in continuare partea intaia pe de o parte si

OBREJA CORNELIU, avand CNP: 1670921372248, cu domiciliul in **municipiul HUSI, str. ANASTASIE PANU nr. 4, jud. Vaslui**, avand calitatea de concesionar si numita in continuare partea a doua;

ÎNCHEIE PREZENTUL CONTRACT DE CONCESIUNE:

In conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; a contractului de vanzare-cumparare nr. 2042 din 13.09.2016 si a H.C.L. nr. din2016 *privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafete de teren situata in municipiul Husi, str. Anastasie Panu nr. 2, in urma instrainarii constructiei cu destinatia de locuinta parter.*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. – Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in **municipiul Husi, str. Anastasie Panu, nr. 2 (Cartier Recea, lot nr. 8), nr. cadastral 73140**, in suprafata de **305 m.p.** .

Art.2. – Terenul precizat la art.1, se preda de catre partea intai(concedent) catre partea a doua (concesionar) pe baza de proces verbal de predare/primire, pentru obiectivul prevazut in contractul de vanzare-cumparare nr. 2042 din 13.09.2016.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. – Durata concesiunii este **de la data de 01.11.2016, pe durata existentei constructiei.**

Art.4. - Partea intai (concedentul) va comunica partii a doua (concesionarului) cu 2 ani inainte de incetarea concesiunii, punctul sau de vedere asupra incetarii concesiunii.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.5. – Pretul concesiunii este de **0,774 lei/mp/an** , conform pretului actualizat in scris in contractul de concesiune nr. 4256/16.08.1994.

Art.6. – Pretul concesiunii prevazut la art.5 va fi indexat anual cu rata medie a inflatiei comunicata de Comisia Nationala de Statistica.

Concesionarul va suporta plata impozitului anual .

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7. - Sumele prevazute la art.5 se vor plati in numerar, la casieria unitatii, sau prin virament in contul partii intai nr. **RO 46TREZ65821.300205XXXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Husi .

Art.8. – Sumele prevazute la art.5 se platesc in rate trimestriale, in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru;

Art.9. – Neplata taxei de concesiune la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale;

VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.10 – Concesiunea poate inceta prin :

10.a. expirarea duratei

10.b.rascumparare

10.c.retragere

10.d.renuntare

10.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului concesiunii si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si libere de orice sarcini;

10.a.2. Concesionarul va prezenta din partea organelor fiscale de specialitate in raza careia se afla bunul concesionat, dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat, dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.

10.a.3. – Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti , se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract, la data expirarii concesiunii.

10.b. Incetarea concesiunii prin rascumparare

10.b.1. – Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipala sau prin hotarari ale Guvernului.

10.b.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale.

10.c. Incetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

10.c.2. Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

10.d. Incetarea concesiunii prin renuntare

10.d.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate , fac imposibila exploatarea investitiei.

10.d.2. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de voina partilor, imprevizibil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

10.d.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

10.d.4. In caz de forta majora , comunicata si constanta in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta , cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intirzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

10.d.5. In conditiile in care forta majora conduce la o declarare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita,partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

Art.11. – In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art.9 si 10 , partea a doua(concesionarul)are urmatoarele obligatii :

- a) sa predea partii intai documentatia tehnica referitoare la obiectivul realizat pe terenul concesionat;
- b) sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care partea intai se va substitui partii a doua in toate drepturile prevazute;
- c) sa prezinte partii intai toate actele in curs de executare pentru care aceasta sa-si poata exercita optiunea;
- d) sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectivul realizat pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin partea intai, in cazul in care acesta va hotara astfel, cand incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective;

VII.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.12.- Partea intai are obligatia :

12.1. – Situatia de forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiunile;

Art.13. – Partea a doua are obligatia :

13.1. – Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor.

Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apa, surse de incalzire) se executa pe cheltuiala exclusiva a partii a doua;

VIII.LITIGII

Art.14.- Litigiile de orice fel decurgand din exercitarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor prezenta organelor judiciare competente;

Art.15. - Pe toata durata concesiunii, partea intai (concedent) si partea a doua (concesionarul) se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

IX.CLAUZE SPECIALE

Art.16 – Concesionarul va lua toate masurile tehnice si organizatorice privind apararea impotriva incendiilor.

X.DISPOZITII FINALE

Art.17.- Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul partilor.

Art.18.- Procesul verbal de predare-primire al terenului face parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului;

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din Husi, str. ANASTASIE PANU nr. 2 (Cartier Recea, lot nr. 8), nr. cadastral 73140, a fost incheiat in 3(trei) exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

SECRETAR,

DIRECTIA ECONOMICA,

VIZAT,
Consilier juridic

ARHITECT SEF,

Anexa la contractul de concesiune

PROCES - VERBAL

Incheiat intre domnul **ing. Beschieriu I. Cristian**—din partea Municipiului Husi si domnul **Obreja Corneliu**, cu domiciliul in **Husi, str. Anastasie Panu, nr. 4, jud. Vaslui**, privind predarea, respectiv primirea terenului in suprafata de **305 m.p.**, situat in **Husi, str. Anastasie Panu, nr. 2 (Cartier Recea, lot nr. 8), nr. cadastral 73140**, conform contractului de concesiune nr.din2016.

S-a procedat la predarea terenului in suprafata de **305 m.p.**, situat in **Husi, str. Anastasie Panu, nr. 2 (Cartier Recea, lot nr. 8), nr. cadastral 73140**, conform bazei legale mai sus amintite.

(Transmitere drept concesiune asupra terenului atribuit in concesiune catre domnul Resmerita Dumitru prin contractul de concesiune nr. 4256/16.08.1994 ca urmare a instrainarii constructiei cu destinatia de locuinta).

Am predat,

Am primit,

Presedinte de sedinta,
Nicoleta Rotariu



Secretarul municipiului Husi,
Jr. Monica Dumitrascu

