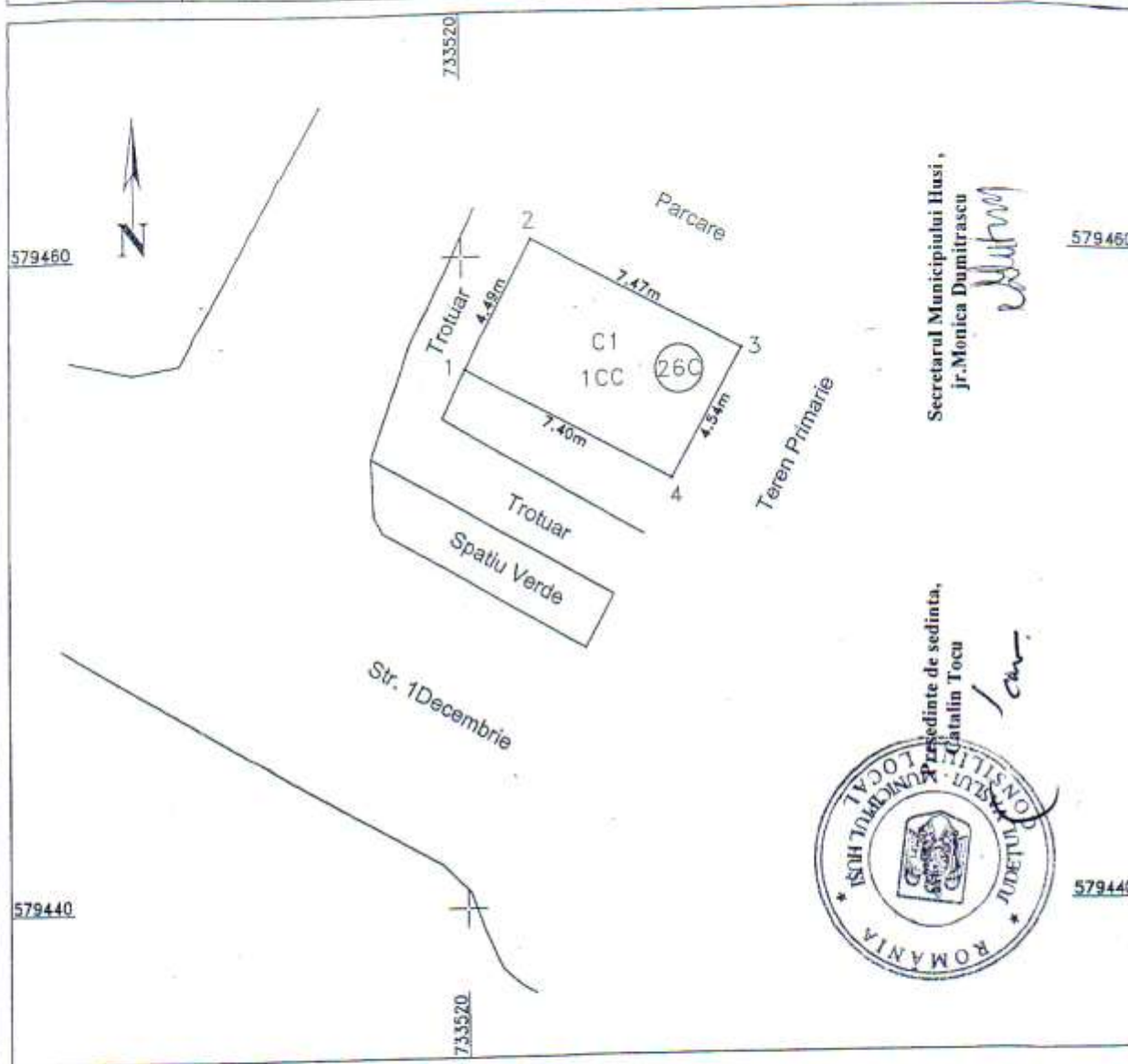


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:200

ANEXA NR.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73970	34mp	Str. 1 Decembrie, nr. 26C, mun. Husi, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL HUSI



Secretarul Municipiului Husi,  
jr. Monica Dumitrascu

Prezedintele de sedinta,  
Catalin Tocu



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	34	
Total		34	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CIE	34	Constructie fara acis
Total		34	

Executant:

ing. Neculau Sorin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si etampoa



Inspector



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data: .....

20 09 2024

**CAIET DE SARGINI**

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 34 mp pentru spatiu comercial, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situata in municipiul Husi, str. 1 Decembrie, nr. 26 C, nr. cadastral 73970, judetul Vaslui

**CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII**

1.1. Terenul in suprafata de 34 mp, care urmeaza a fi concesionat, este situat in intravilanul municipiului Husi, judetul Vaslui, **str. 1 Decembrie, nr. 26 C.**

Terenul propus pentru concesionare este destinat pentru spatiu comercial.

1.2. Terenul in suprafata de 34 m.p.care face obiectul concesiunii este proprietatea a municipiului Husi, domeniul privat .

1.4. Terenul in suprafata de 34 mp, va fi scos la licitatie in vederea concesiunii.

**Cap. II. DURATA CONCESIUNII**

Terenul se concesioneaza pe durata de 49 ani, incepand cu data predarii-primirii terenului consemnata in proces verbal.

**Cap. III. INCETAREA CONCESIUNII**

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in situatiile prevazute in contractul de concesiune.

**Cap. IV. ELEMENTE DE PRET**

4.1. Pretul de pornire la licitatie al concesiunii este de **7,2 lei/mp/an.**

4.2. Pasul de licitatie este de 5% din pretul de pornire la licitatie.

Redeventa va fi indexata annual cu rata medie a inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica.

4.3. Plata concesiunii se va face conform contractului de concesiune ce se va incheia in termen de 30 zile de la data tinerii licitatiei .

4.4. Redeventa anuala va fi indexata functie de indicele de inflatie comunicat de Comisia Nationala de Statistica .

4.5. Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati conform prevederilor legale, inscrise si in contractul de concesiune.

4.6. Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, se retine de concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune, urmand ca dupa aceasta data garantia sa se transfere in contul redeventei datorata de catre concesionar.

## Cap.V. DISPOZITII PRIVIND CONTRACTUL DE CONCESIUNE

- 5.1. Contractul de concesiune va fi incheiat in termen de 30 zile de la data tinerii licitatiei;
- 5.2. In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, concesiunea va fi anulata, reluandu-se procedura de licitatie publica ;
- 5.3. In temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunul.

## Cap. VI. REGIMUL BUNURILOR

Terenul care constituie proprietatea concedentului vor fi administrate si exploatate de concesionar in conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea ramanand proprietatea concedentului si urmand a fi restituite de concesionar la expirarea/incetarea contractului de concesiune; acestea constituie bunuri de retur si revin de drept concedentului, gratuit si libere de orice sarcini; in aceasta categorie intra si bunurile ce au rezultat din investitiile prevazute in contractul de concesiune precum si bunurile rezultate din investitii si modernizari efectuate de concesionar fara aprobarea concedentului.

Asupra bunurilor rezultate din investitii sau modernizari efectuate de concesionar pe cheltuiala sa dar cu aprobarea concedentului, acesta din urma are drept de preemtiune la cumparare, pretul pe care trebuie sa-l plateasca fiind egal cu valoarea contabila actualizata conform procedurilor legale;

Bunurile proprii, care apartin concesionarului ( cu exceptia celor realizate din investitii si modernizari efectuate fara aprobarea concedentului ) raman in proprietatea concesionarului, acesta putand dispune de ele oricum doreste.

## Cap.VII. CONDITII DE MEDIU

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

## CAP. VIII . OBLIGATIILE PARTILOR

8.1. Concedentul are urmatoarele obligatii:

- a.- Sa predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui **proces verbal de predare/primire**.
- b.- Concedentul are obligatia de a nu tulbura pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- c.- Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricarei imprejurari de natura a afecta drepturile concesionarului in masura in care aceste situatii depind in tot sau in parte de vointa sa.

8.2. Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a.- prin proiectare sa asigure un spatiu comercial modern avand toate conditiile necesare desfasurarii activitatii ;
- b.- sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si permanenta a obiectului concesiunii pe cheltuiala sa si sa despagueasca pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;

- c.- sa puna la dispozitia concedentului documentele si informatiile cerute de acesta privind obiectul concesiunii, modul de desfasurare a investitiei.
- d.- sa plateasca redeventa la valoarea, in termenul si modul stabilite prin contractul de concesiune.
- e.- sa realizeze lucrarile de investitii corespunzatoare proiectului si avizelor legale.
- f.- sa plateasca pe toata durata concesiunii impozitele si taxele datorate statului si Administratiei Publice Locale.
- g.- pe toata perioada de derulare a contractului, concesionarul nu va putea subconcesiona, in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul concesiunii.
- h.- concesionarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la , P.S.L. ,protectia mediului si persoanelor.
- i.- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.
- j.- in termen de 30 zile de la incheierea contractului de concesionare, concesionarul are obligatia de a inscrie concesiunea, pe cheltuiala sa , in documentele de publicitate imobiliara ( carte funciara).
- k.- concesionarul este obligat sa realizeze obiectivul de investitii in scopul caruia s-a realizat concesionarea terenului.
- l.- achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.

#### **Cap.IX. RASPUNDEREA PARTILOR**

In toate cazurile de incetare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa predea concedentului documentatiile tehnice referitoare la obiectivele de investitii nerealizate sau realizate partial.

In cazul nerespectarii de catre una dintre parti a prevederilor contractului de concesiune, partea in culpa datoreaza celeilalte parti despagubiri corespunzatoare prevederilor contractului de concesiune sau corespunzator legislatiei specifice in domeniu;

Situatiile de forta majora exonereaza de raspundere partea care le invoca si dovedeste in conditiile legii; aparitia cazurilor de forta majora trebuie comunicata in termen de 5 zile de la aparitie, comunicarea urmind a fi insotita de documentele care atesta cazul de forta majora; in lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerata de raspundere; in cazurile de forta majora invocate si dovedite ca atare, partile vor conveni la decalarea obligatiilor cu perioada afectata de forta majora.

#### **Cap. X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derularii contractului de concesiune si care nu se pot solutiona pe cale amiabila vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

#### **Cap. XI. DISPOZITII FINALE**

11.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesionare.

11.2 Dupa concesionare , realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata in 2004. Solutiile prezentate o data cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor stabilite in eliberarea acestora (exemplu certificatul de urbanism, autorizatia de constructie, s.a.m.d.).

11.3 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe concesionar.

11.4 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

11.5 Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii continuitatea activității în scopul careia a fost concesiionat terenul.

11.6 Concedentul are dreptul ca prin împuternicitii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității cât și încadrarea în termenul de punere în funcționare stabilit prin actul de concesiionare.

11.7. **Caietul de sarcini**, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de **48 lei**, reprezentând : c.v.oferta : 2 lei/participant și c.v.caiet de sarcini și instrucțiuni : 46 lei/participant ;

11.8. **Taxa de participare** la licitație este de **200 lei/participant**.

11.9 Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de :

-achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local și în acest scop vor prezenta Certificat fiscal eliberat de către Serviciul Venituri din cadrul Primăriei municipiului Husi;

- achitarea documentației de licitație și a garanției de participare : cuantumul **garanției de participare** la licitație va fi stabilit astfel încât să asigure plata pentru redevența datorată în primul an de concesiune în procent de **30%**, în valoare de **74 lei/participant** .

11.10. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare sau nu poate fi atacată de ofertanți, dacă ofertele nu au fost deschise.

Ofertanților necastigatori li se va înapoia în termen de 7 zile garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria municipiului Husi.

Prin depunerea ofertei, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de ofertant.

11.11. În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să facă dovada plății :

- o **garanției de participare** la licitație, în suma de **30 %** din valoarea totală a pretului de pornire la licitație a terenului, **74 lei/participant**;
- o **caietul de sarcini** aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în suma de **46 lei/participant**.
- o **taxa de participare** la licitație în suma de **200 lei/participant** .

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- o au debite față de Primăria municipiului Husi;
- o sunt în litigii cu Primăria municipiului Husi;
- o au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primăria municipiului Husi .

**Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa :**

- statutul societății sau autorizația ;
- certificat de înregistrare de la Camera de Comerț ;
- delegație din partea societății pentru participarea la licitație ;
- copie xerox după B.I./C.I.

**Forma licitatiei- va fi publica deschisa, fiind obligatorie participarea a cel  
putin 2 (doi) ofertanti . Data licitatiei : 12.05.2015, ora 10,30.**

Depunerea ofertelor se va putea face in perioada 17.04.2015-08.05.2015.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 2 oferte valabile.

Garantia de participare , valoarea caietului de sarcini si taxa de participare la licitatie se vor achita la casieria Primariei municipiului Husi.

Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei Husi.

Contractul de concesiune va fi incheiat in termen de 30 de zile calendaristice de la data licitatiei. Iar in cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, concesiunea va fi anulata, reluandu-se procedura de licitatie.

**Presedinte de sedinta,**



*C* *com.*

**Secretarul Municipiului Husi,**  
jr. Monica Dumitrascu