

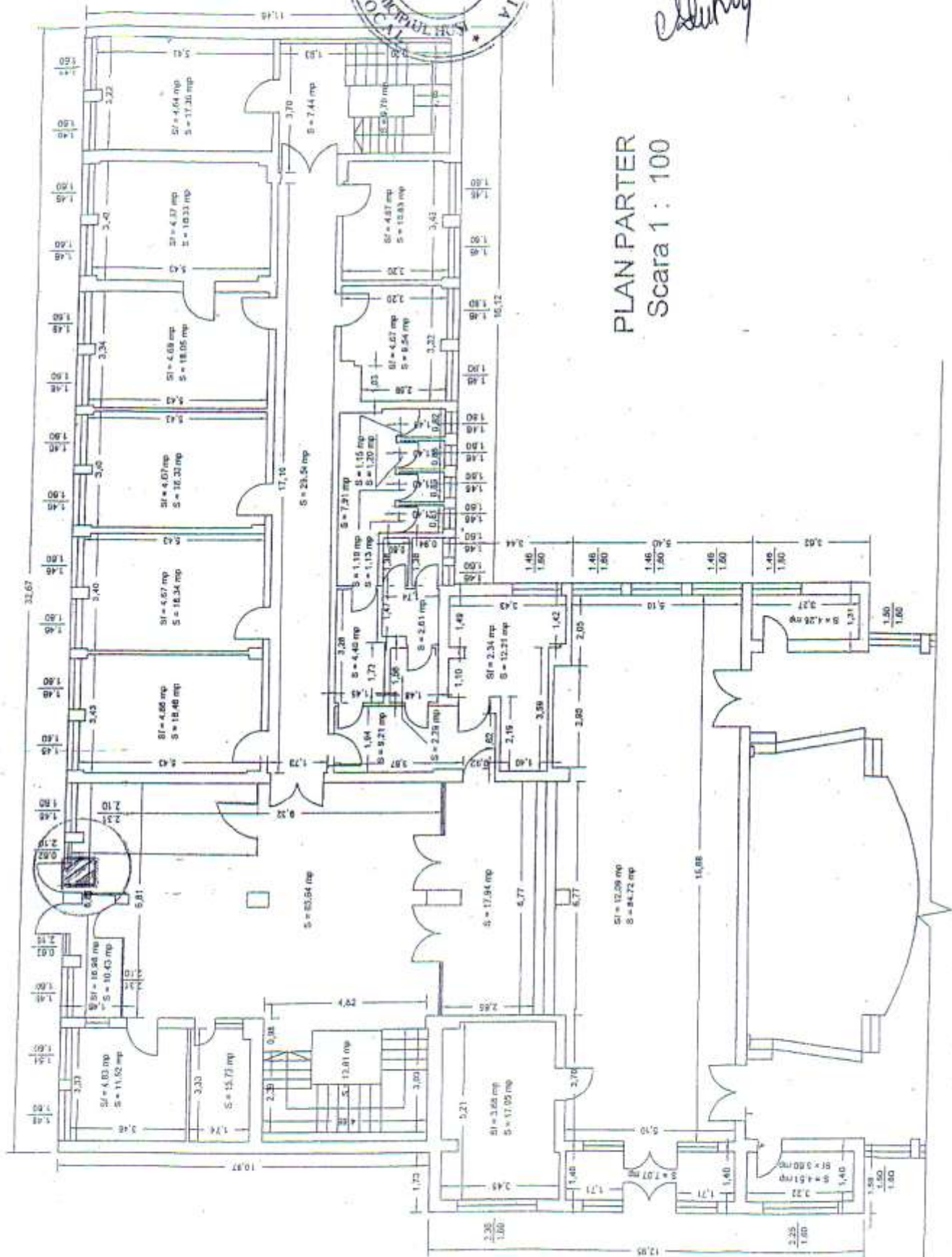
Presedinte de sedinta,
Catalin Tocu

Secretarul Municipiului Husi,
Monica Dumitrascu

Anexa nr.1



Handwritten signature



PLAN PARTER
Scara 1 : 100

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 1,20 mp, apartinand domeniului public al municipiului Husi, str. 1 Decembrie, nr. 9, in sediul Primariei municipiului Husi, in vederea amplasarii unui ATM de exterior

I.PRINCIPII GENERALE

In baza Hotararii Consiliului Local Husi nr. 81 / 2015 s-a aprobat inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu, in suprafata de 1,20 mp, apartinand domeniului public al municipiului Husi, situat in sediul Primariei municipiului Husi, str. 1 Decembrie, nr. 9, in vederea amplasarii unui ATM de exterior, dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Adresa spatiului	Suprafata (mp)
1	str. 1 Decembrie, nr. 9	Spatiu parter Primarie

Licitatia va avea loc pe data de 07.05.2015, ora 10,30.

Perioada de depunere a ofertelor : **17.04.2015 , ora 9,00 – 06.05.2015, ora 12,00.**

Pentru a se putea desfasura licitatia este necesara depunerea a minim 2 oferte.

In cazul in care nu se depun 2 oferte si nu se adjudeca spatiul la prima sedinta de licitatie, se vor organiza licitatiile joia, din doua in doua saptamani, la orele 10,30, pana la adjudecare (21.05.2015, 04.06.2015). In cazul in care se depune o singura oferta se poate adjudeca la a treia sedinta de licitatie.

Perioadele de depunere a ofertelor in cazul in care se vor organiza a doua si a treia sedinta de licitatie:

- pentru licitatia din data de 21.05.2015, ofertele se primesc in perioada 11.05.2015, ora 8,00 – 20.05.2015, ora 12,00;
- pentru licitatia din data de 04.06.2015, ofertele se primesc in perioada 25.05.2015, ora 8,00 – 03.06.2015, ora 12,00.

II.DURATA INCHIRIERII

Spatiul se inchiriaza pe o durata de 5 ani, incepand cu data predarii- primirii acestuia consemnata in procesul verbal, cu posibilitate de prelungire .

III.DESCRIERE SPATIU

Nr. crt.	Adresa spatiului	Suprafata (mp)	Destinatie
1	Str. 1 Decembrie, nr. 9	Spatiu parter Primarie	Amplasare ATM de exterior

IV.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Curatirea, ingrijirea, intretinerea si amenajarea spatiilor de circulatie adiacente amplasamentelor cad in sarcina chiriasului spatiului;

In termen de 7 zile de la data tinerii licitatiei, castigatorul acesteia se va prezenta la sediul Primariei Municipiului Husi, camera nr. 24 pentru a semna contractul de inchiriere al spatiului respectiv. Procesul verbal de primire al spatiului se intocmeste de catre administratorul Primariei municipiului Husi.

In caz contrar, se considera nula adjudecarea, urmand a se tine o noua licitatie.

Subinchirierea nu este permisa.

Taxa pentru contractul de inchiriere este de 9 lei– pentru ofertantul castigator.

Renuntarea la spatiul adjudecat la licitatie se va face prin declaratie proprie si prin proces verbal de predare al spatiului, intocmit de catre administratorul Primariei municipiului Husi.

V.CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. **RO 46TREZ65821300205XXXXX** deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul.

Litigiile de orice fel decurgand din executarea contractului sunt de competenta Judecatoriei locale Husi.

VIELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de **125 lei/luna**.

Pretul chiriei va fi indexat anual cu rata medie a inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica.

Taxa de participare este de 200 lei/participant/spatiu;

Garantia de participare este de 30% din chiria pe spatiu, pe termen de un an de zile, dupa cum urmeaza :

Nr. crt.	Adresa spatiului	Suprafata (mp)	Garantia de participare (lei)
1	Str. 1 Decembrie, nr.9 Spatiul parter Primarie	1,20	450 RON

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 7 zile.

Pasul de licitatie se propune: 5% din pretul de pornire la licitatie.

C.v. oferta este de 2 lei/participant;

C.v.caiet de sarcini este de 46 lei/participant;

C.v.contract de inchiriere este de 9 lei (pentru castigatorul licitatiei).

In anexa la caietul de sarcini este prezentat formularul de contract de inchiriere.

VIALTE CLAUZE

Chiriasul va obtine toate autorizatiile de functionare prevazute de lege privind exploatarea bunului pe timpul inchirierii .

VIII.ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa :

- copii de pe certificatul de inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comertului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante, din care rezulta ca are ca obiect de activitate -activitati bancare, activitati de intermediere monetare;
- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul de identitate;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini.



Președintele de sedință,
Catalin Tocu

Secretarul municipiului Husi,
Jr. Dumitrascu Monica

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE nr. din

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(5) lit.a) și lit.b), art.120-123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile HCL nr. ____/2015, s-a încheiat prezentul contract între :

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Municipiul Huși, cu sediul în Huși, str. 1 Decembrie, nr. 9, reprezentat prin primar, în calitate de **locator**, pe de o parte

și _____, cu domiciliul/sediul în municipiul Huși, str. _____ nr. ____, bl. _____, sc. ____, ap. _____, identificat prin BI/CI seria ____ nr. _____ / CUI/CIF _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului aparținând domeniului public al municipiului Huși, în suprafață de 1,20 mp, situat în intravilanul municipiului Huși, str. 1 Decembrie, nr.9, în incinta Primăriei municipiului Huși, în vederea amplasării unui ATM de exterior.

Art.3. Punerea la dispoziția locatarului a spațiului închiriat ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin procesul-verbal de predare-primire întocmit de administratorul Primăriei municipiului Huși.

Art.4. Procesul-verbal de predare-primire a spațiului închiriat, menționat anterior, constituie anexa la prezentul contract.

Art.5. Spațiul închiriat va fi folosit exclusiv în vederea amplasării unui ATM de exterior.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de _____ până la data de _____.

Art.7. La expirarea duratei contractului părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea .

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.8. Chiria pentru folosirea spațiului menționat la art.2 din prezentul contract este de ___ lei/luna, corespunzătoare nivelului tarifului de închiriere stabilit prin procesul verbal de la licitație;

Art.9. Chiria se va putea plăti în numerar la casieria Primăriei municipiului Huși sau prin virament în contul Municipiului Huși nr. RO 46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Huși.

Art.10. Plata chiriei se va face, lunar, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

Art.11. Neplata chiriei în termenul prevăzut la art. 10 dă dreptul locatorului să calculeze majorări de întârziere conform legislației în vigoare, calculate din ziua imediat următoare termenului scadent.

Art.12. Neplata chiriei pentru o perioadă de 3 luni consecutive duce la rezilierea contractului.

Art.13. Pretul chiriei va fi indexat anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.14. Drepturile locatarului

Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul prezentului contract de închiriere.

Art.15. Drepturile locatorului

Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, precum și modul în care sunt respectate obligațiile asumate de locatar.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.16. Obligațiile locatarului

- a. să folosească spațiul închiriat conform destinației stabilită prin prezentul contract.
- b. să ia toate măsurile ce se impun pentru exploatarea în condiții optime a spațiului, executând pe cheltuiala sa lucrările de igienizare.
- c. să efectueze plățile în condițiile și la termenele stabilite conform art10 din prezentul contract, iar în caz de întârziere să achite majorările de întârziere conform legislației în vigoare la data efectuării plății.
- d. în cazul renunțării din proprie inițiativă la amplasarea ATM-ului de exterior, cu cel puțin 30 de zile înainte ca acesta să fie luat de pe amplasament, să facă dovada achitării la zi a debitorilor. În aceste condiții, locatarul este obligat să aducă spațiul la starea inițială.
- e. să restituie proprietarului bunul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea contractului.

Art.17. Obligațiile locatarului

- a. să predea către locatar pe bază de proces-verbal de predare-primire spațiul prevăzut la art.2 din prezentul contract de închiriere.
- b. să asigure folosința nestingherită a spațiului pe toată perioada contractului.
- c. să permită locatarului folosirea spațiului închiriat potrivit destinației specificată în contract și în documentația tehnică.

VII . SANCTIUNI

Art.18. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

VIII . MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.19. Prezentul contract va putea fi modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat între părți va face parte integrantă din contract.

IX . ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.20. Prezentul contract **încetează** în următoarele situații:

- a. la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.
- b. înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.
- c. prin dispariția imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierea gravă a sa, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.
- d. în condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept.
- e. în cazul în care se constată că spațiul este solicitat în baza Legii nr.10/2001 și a Legii nr.247/2005, cu modificările și completările ulterioare, contractul de închiriere încetează de drept, cu condiția notificării prealabile a locatarului cu 30 de zile înainte.

Art.21. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

- a. în situația în care, pentru nevoi de interes național sau local, spațiul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către Primăria municipiului Huși după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte.
- b. se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

- c. poate constitui o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a chiriei pentru o perioadă de 3 luni consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatorului.

X. PACTE COMISORII

Art.22. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere, conform Noului Cod Civil.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

XI. CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.23. a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa locatorului/locatarului.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris, conform celor menționate mai sus.

XI. NULITATEA PARȚIALĂ

Art.24. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.

b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

XII. FORȚA MAJORĂ

Art.25. a. Părțile sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și exercite obligațiile asumate.

b. Cazul de forță majoră se va comunica în scris în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariția sa, iar nerespectarea obligației de notificare atrage sancțiunea decăderii din dreptul de a invoca exonerarea părții.

c. Forța majoră dovedită în condițiile mai sus expuse exonerează de răspundere partea care o invocă.

XIII. LEGEA APLICABILĂ

Art.26. Prezentul contract este guvernat de legea română.

XIV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.27. a. Litigiile, controversile, pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile având ca obiect prezentul contract administrativ vor fi înaintate spre competență soluționare Secției de Contencios Administrativ din cadrul Tribunalului Vaslui, conform prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

XV. CLAUZE SPECIALE

Art.28. a. Chiria neachitată la termenul stabilit prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Serviciul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Huși.

b. Modificările, modernizările și îmbunătățirile vor fi făcute numai cu acordul scris al proprietarului, fără compensarea contravalorii acestora cu chiria.

c. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Noului Cod Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

d. Procesul-verbal de predare-primire a spațiului închiriat constituie parte integrantă din contract.

XVI. DISPOZIȚII FINALE

Art.29. Prezentul contract se încheie în 3(trei) exemplare, din care unul pentru locatar, unul pentru Compartimentul administrarea domeniului public și privat și unul pentru Serviciul impozite și taxe locale.

LOCATOR,
Municipiul Huși

LOCATAR,

Primar,

Secretar,

Directia economica,

Arhitect Șef,

Compartiment Juridic,

Intocmit,
Compartimentul administrarea
domeniului public și privat,

PROCES - VERBAL

Nr. _____ din _____ 2015

Incheiat astazi _____ 2015, intre doamna Buzdugan Georgeta, din partea Primariei municipiului Husi si domnul / doamna _____, din partea _____, cu sediul in _____, str. _____, nr. _____, privind predarea, respectiv primirea spatiului în suprafață de 1,20 mp, situat în intravilanul municipiului Huși, str. 1 Decembrie, nr.9, in incinta Primariei municipiului Husi, in vederea amplasarii unui ATM de exterior, conform contractului de inchiriere nr. _____ din _____ 2015.

Astazi data de sus am procedat la predarea spatiului în suprafață de 1,20 mp, situat în intravilanul municipiului Huși, str. 1 Decembrie, nr.9, in incinta Primariei municipiului Husi, în vederea amplasarii unui ATM de exterior, conform bazei legale mai sus amintite

Am predat,

Am primit,