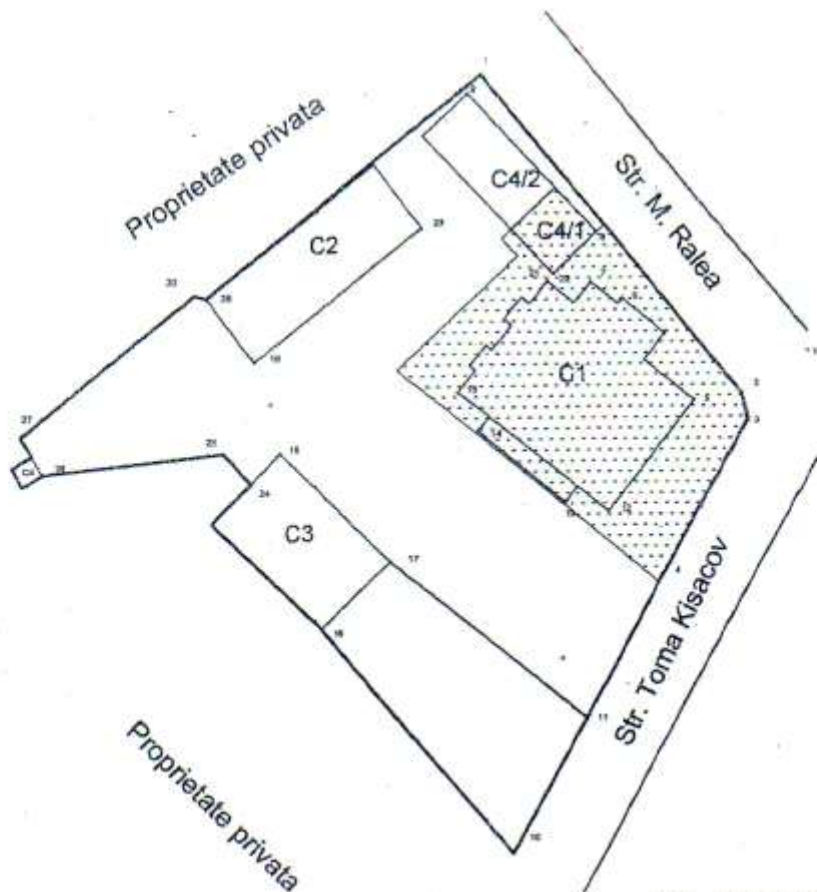


PLAN DE SITUATIE

Scara: 1 : 500

Proprietar: Municipiul Husi

Adresa: str. Toma Kisacov, nr. 1



C1 - Cladire Dispensar - 176,91 mp
C4/1- Magazie dispensar - 20,34 mp

Supraf. teren = 180,95 mp

Supraf. totala = 380,19 mp

Supraf. totala concesiune = 252,93 mp

Presedinte de sedinta
Cristinel Popa

Secretarul municipiului Husi,
Jr. Monica Dumitrascu



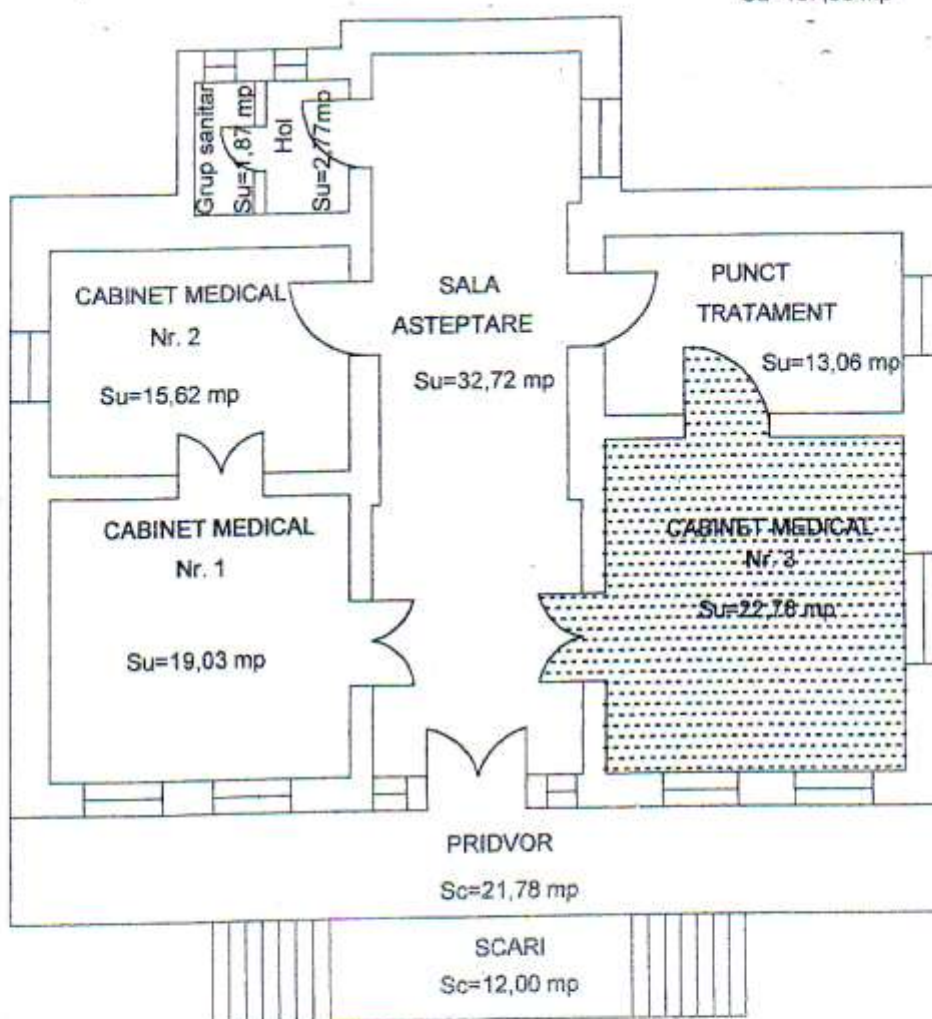
C2 - Cladire Gradinita nr. 9
C3 - Cladire Gradinita nr. 9
C4/2 - Magazie gradinita
C5 - Grup sanitar gradinita

RELEVU DISPENSAR MEDICAL NR. 3
Scara 1: 100

Proprietar: Municipiul Husi
Adresa: str. Toma Kisacov, nr. 1

Sc=176,91 mp

Su=107,85 mp



Presedinte de sedinta,
Cristinel Popa

Secretarul municipiului Husi
Jr. Monica Dumitrascu



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical nr. 3, situat în municipiul Huși, str. Toma Kisacov, nr. 1, în incinta Dispensarului medical nr. 3, în vederea desfășurării activității medicale

CAP. A DATE GENERALE

Prezentul Studiu abordează oportunitatea inițierii procedurii de concesiune a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în municipiul Huși, str. Toma Kisacov, nr. 1, în incinta Dispensarului medical nr. 3, în vederea desfășurării activității medicale, din următoarele considerente:

- în vederea sporirii gradului de utilizare a spațiului disponibil, situat în incinta Dispensarului medical nr. 3;
- în scopul lărgirii rețelei serviciilor publice de asistență medicală umană în Municipiul Huși;
- în scopul îmbunătățirii calității serviciilor publice de asistență medicală umană în Municipiul Huși;
- pentru sporirea veniturilor bugetului local.

În imobilul Dispensarului medical nr. 3, își desfășoară activitatea 1 medic, în incinta fiind 3 cabinete medicale, din care: 2 sunt libere.

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl reprezintă cabinetul medical cu nr. 3.

Situația imobilului din str. Toma Kisacov, nr. 1, **Dispensar Medical nr. 3** este prezentată în tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Cabinet	Suprafete cabinete mp	Cota indiviza din suprafata totala a Dispensarului nr. 3	Suprafata construita mp	Suprafata totala
1	Cabinet medical nr. 1 Este concesiionat de domnul Dr. Paraschivescu V. Bebe	19,03	46,33	65,36	83,79
2	Cabinet medical nr. 2 <i>A fost concesiionat de doamna Dr. Scriitoru Mariana, in prezent fiind liber</i>	15,62	38,03	53,65	68,80
3	Cabinet medical nr. 3 <i>A fost concesiionat de doamna Dr. Panu Rodica, in prezent fiind liber</i>	22,78	55,46	78,24	100,34
	Total suprafete	57,43	139,82	197,25	252,93

Spațiul concesiionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale stomatologice.

Planul de situație, scara 1:500, este prezentat în **anexa nr. 1**.

CAP. B DESCRIEREA BUNULUI PROPUȘ PENTRU CONCESIONARE

Releveul Dispensarului medical nr. 3, scara 1:100, în care este figurat spațiul propus spre concesionare, este prezentat în **anexa nr.2**.

Imobilul **Dispensarului medical nr. 3**, situat în Huși, **str. Toma Kisacov, nr. 1**, are suprafața utilă de 107,85 mp și suprafața construită de 176,91 mp.

Cabinetul medical nr.3 are o suprafață utilă de 22,78 mp. Spațiile de folosință comună, respectiv holuri, săli de așteptare, grup sanitar, spațiu de depozitare și teren aferent, sunt puse la dispoziția concesionarilor, sub formă de cota indiviză, conform art. 7, alin (1) din H.G.R. 884/2004 și este în suprafața de 55,46 mp, suprafața totală fiind de 100,34 mp.

CAP. C MOTIVELE DE ORDIN JURIDIC, TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU

Din punct de vedere juridic: organizarea în cadrul aceluiași spațiu construit a două sau mai multe cabinete medicale distincte – este reglementată prin prevederile art. 7 din Hotărârea de Guvern nr. 884/2004, astfel:

“(1) Spațiile de folosință comună, respectiv holuri și săli de așteptare, grupuri sanitare, săli de tratament, camere de sterilizare, fisiere etc. sunt puse la dispoziție concesionarilor, sub formă de cota indiviză, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale.

(2) În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.”

Din punct de vedere tehnic: concesionarea spațiului este avantajoasă deoarece prin sporirea gradului de utilizare a spațiului se asigură exploatarea și întreținerea corespunzătoare a imobilului și a bunurilor mobile specifice din dotarea cabinetului medical concesionat.

Clădirea din care face parte acest spațiu oferit spre concesionare este dotată cu rețele tehnico-edilitare.

Din punct de vedere economic: concesionarea spațiului este avantajoasă și din punct de vedere economic atât concedentului, cât și concesionarului potențial, care va organiza funcționarea și care nu va fi nevoit să investească pentru realizarea sau extinderea infrastructurii.

Din punct de vedere financiar: concesionarea spațiului va contribui la sporirea veniturilor bugetului local prin încasarea redevenței.

Din punct de vedere social: funcționarea unui cabinet medical în spațiul scos la licitație va contribui la extinderea rețelei sanitare – medicale umane a municipiului Huși și va avea un efect benefic asupra largirii concurenței și la ridicarea calității serviciului public de asistență medicală în municipiul Huși.

Din punct de vedere al mediului înconjurător: funcționarea cabinetului medical în spațiul oferit spre concesionare va avea impact nesemnificativ asupra mediului înconjurător; activitatea cabinetului medical se consideră compatibilă și complementară cu funcțiunea dominantă a clădirii de Dispensar medical și nu va necesita întreprinderea unor măsuri sau acțiuni suplimentare, speciale, în vederea protejării mediului.

CAP. D NIVELUL REDEVENȚEI CONCESIUNII

Nivelul redevenței va fi stabilit în urma licitației publice deschise.

Nivelul redevenței de la care se pornește licitația: 1 euro/mp/an. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Potrivit art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale:

- "(1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, platita de concesionar.*
- (2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.*
- (3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.*
- (4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate."*

CAP. E MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Se propune aplicarea metodei de concesionare prin licitație publică deschisă, în scopul asigurării unui număr cât mai mare de ofertanți – concesionari potențiali.

Potrivit art. 9, alin. (1), din H.G.R nr. 884/2004, se va organiza licitație publică în vederea concesionării spațiului nr. 3, cu destinația de cabinet medical, situat în municipiul Huși, str. Toma Kisacov, nr. 1, în incinta Dispensarului medical nr. 3, în vederea desfășurării activității medicale: medicina de familie.

CAP. F DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii se propune: 24 ani, începând cu data procesului - verbal de predare – primire a spațiului ce face obiectul concesiunii. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească vârsta de pensionare de 65 de ani, în cazul în care, după expirarea perioadei inițiale, concesionarul va solicita acest lucru.

Potrivit art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale:

- "(1) Durata concesiunii se stabilește de către parti, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.*
- (2) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limita de pensionare."*

Conform prevederilor Legii nr. 95 din 14 aprilie 2006, privind reforma în domeniul sănătății, actualizată, art. 385, alin. (1) : „medicii se pensionează la vârsta de 65 de ani indiferent de sex."

CAP. G INVESTIȚII CE CAD ÎN SARCINA CONCESIONARULUI

Concesionarul potențial va trebui să coopereze cu concesionarul inițial, respectiv domnul doctor Paraschivescu Bebe în realizarea lucrărilor specific de întreținere și reparare a spațiului folosit în comun (repararea instalațiilor interioare, executarea lucrărilor de zugrăveli, vopsitorii, dezinfectare și alte acțiuni speciale, impuse de norme și normativele în vigoare care reglementează activitatea cabinetelor medicale).

CAP. H TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Având în vedere termenele prevăzute de legislația în vigoare, termenul cel mai apropiat pentru organizarea licitației este data de 04.06.2015.

În concluzie, propunem Consiliului Local al municipiului Huși adoptarea unei hotărâri în vederea demarării procedurii de concesionare prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical situat în municipiul Huși, str. Toma Kisacov, nr. 1, în incinta Dispensarului medical nr. 3, în vederea desfășurării activității medicale.

**Presedinte de sedinta,
Cristinel Popa**



**Secretarul municipiului Huși,
Jr. Monica Dumitrascu**

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical nr. 3, situat în municipiul Huși, str. Toma Kisacov, nr. 1, în incinta Dispensarului medical nr. 3, în vederea desfășurării activității medicale

1. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă cabinetul medical cu nr. 3, situat în municipiul Huși, str. Toma Kisacov, nr. 1, în incinta Dispensarului medical nr. 3.

În imobilul Dispensarului medical nr. 3, își desfășoară activitatea 1 medic, în incinta fiind 3 cabinete medicale, din care: 2 sunt libere.

Situația imobilului din str. Toma Kisacov, nr. 1, **Dispensar Medical nr. 3** este prezentată în tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Cabinet	Suprafete cabinete mp	Cota indiviza din suprafata totala a Dispensarului nr. 3	Suprafata construita mp	Suprafata totala
1	Cabinet medical nr. 1 Este concesionat de domnul Dr. Paraschivescu V. Bebe	19,03	46,33	65,36	83,79
2	Cabinet medical nr. 2 <i>A fost concesionat de doamna Dr. Scriitoru Mariana, in prezent fiind liber</i>	15,62	38,03	53,65	68,80
3	Cabinet medical nr. 3 <i>A fost concesionat de doamna Dr. Panu Rodica, in prezent fiind liber</i>	22,78	55,46	78,24	100,34
	Total suprafete	57,43	139,82	197,25	252,93

Spațiul concesionat va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități medicale stomatologice.

Planul de situație, scara 1:500, este prezentat în **anexa nr. 1**.

2. MOTIVELE ACORDĂRII CONCESIUNII

Întrucât la momentul actual cabinetul medical cu nr. 3 este liber și este solicitată concesiunea acestuia, putem aminti următoarele motivații:

- sporirea gradului de utilizare a spațiului situat în incinta Dispensarului nr. 3;
- lărgirea rețelei serviciilor publice de asistență medicală umană în Municipiul Huși;
- îmbunătățirea calității serviciilor publice de asistență medicală umană în Municipiul Huși;
- sporirea veniturilor bugetului local.

3. PREȚUL CONCESIUNII

Nivelul redevenței va fi stabilit în urma licitației publice deschise.

Nivelul redevenței de la care se pornește licitația: 1 euro/mp/an. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Potrivit art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale:

“(1) Concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, platită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orașului, județului ori al municipiului București, după caz, în funcție de concedentul bunurilor imobile concesionate.”

4. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii se propune: 24 ani, începând cu data procesului - verbal de predare – primire a spațiului ce face obiectul concesiunii. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească vârsta de pensionare de 65 de ani, în cazul în care, după expirarea perioadei inițiale, concesionarul va solicita acest lucru.

Potrivit art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale:

“(1) Durata concesiunii se stabilește de către parti, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

(2) În situația în care concesionarul indeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limita de pensionare.”

Conform prevederilor Legii nr. 95 din 14 aprilie 2006, privind reforma în domeniul sănătății, actualizată, art. 385, alin. (1) : „medicii se pensionează la vârsta de 65 de ani indiferent de sex.”

5. INTERDICȚII ȘI SANCTIUNI

Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul concesiunii.

Schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

6. CRITERII DE CALIFICARE ȘI SELECȚIE

Criteriile de calificare sunt următoarele:

1. ofertantul trebuie să fie licențiat în științe medicale, în acest sens va depune copie a diplomei de licență;

2. ofertantul trebuie să fie prezintă copia autorizației eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire după caz, din care rezultă că are ca obiect de activitate furnizarea de servicii medicale : medicina de familie;

3. certificat fiscal emis de Serviciul venituri din cadrul Primăriei Huși, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte plata datoriilor față de bugetul local.

7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în documentația de atribuire.

Criteriul de atribuire a ofertei câștigătoare:

Redevența oferită nu poate fi inferioară pretului minim al concesiunii stabilit prin Hotărârea de Consiliu.

Nivelul minim al redevenței de la care se porneste licitația este : 1 euro/mp/an.

Desemnarea ofertei câștigătoare va fi în funcție de redevența oferită, câștigătorul fiind cel care a oferit redevența cea mai mare.

8. LICITAȚIA

Forma licitației: va fi publică deschisă, fiind obligatorie participarea a cel puțin 2 (doi) ofertanți.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Data licitației : 04.06.2015, ora 10,00. Depunerea ofertelor se va putea face în perioada 15.05.2015, ora 8,00 -03.06.2015, ora 12,00.

Taxa de participare la licitație: 100 lei/participant/cabinet.

Garantia de participare se propune 30% din concesiunea pe spațiu, pe termen de 1 an, avându-se în vedere pretul minim de concesiune de la care se porneste licitația.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de selecție și calificare prevăzute la pct. 2 din caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de calificare și selecție, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de calificare și selecție și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

După analiza de către membrii comisiei a ofertelor, se va consemna rezultatul analizei, numele ofertanților respinși și motivul respingerii lor și ofertanții care îndeplinesc criteriile de selecție și calificare. Procesul – verbal se semnează de către membrii comisiei și ofertanții prezenți.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport de evaluare.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, la prima ședință de licitație, este necesar ca după verificarea ofertelor, cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute în documentația de atribuire. Cea de a doua ședință de licitație, care se va putea organiza peste 14 zile, în data de 18.06.2015, se va putea desfășura cu un singur ofertant calificat.

Președintele comisiei de evaluare anunță pretul de pornire al licitației (nivelul minim al redevenței de la care se porneste licitația), pasul de licitație fiind de 5%.

Licitația se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare.

Astfel, în cazul în care există cel puțin două oferte calificate, se pleacă de la prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va solicita creșterea prețului cu câte un pas de licitație sau multiplu al acestuia până când unul dintre ofertanți oferă un preț majorat cu un pas de licitație sau multiplu al acestuia și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea ședinței de licitație poate avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea ofertanților respectivi.

Președintele comisiei repetă de trei ori prețul oferit de ofertant și dacă nici un alt ofertant nu majorează prețul strigat, spațiul se adjudică ofertantului care a oferit ultimul preț. **Prețul de adjudicare al spațiului este prețul (redevența) cel (cea) mai mare acceptat de ofertant.**

Comisia va întocmi raportul de evaluare în care se vor consemna denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația.

În cazul în care au fost oferte excluse, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul evaluării va fi semnat obligatoriu de către membrii comisiei și de reprezentanții ofertanților.

Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării raportului de evaluare de către unul dintre ofertanți.

Rezultatul licitației se cunoaște la momentul încheierii raportului de evaluare.

Eventualele contestații ale participanților se vor depune în scris, la sediul Primăriei în termen de 24 de ore de la data încheierii licitației.

Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea lor.

Denumirea, adresa, faxul, adresa de e-mail ale autorității contractante unde se transmit ori se depun sau, după caz, se soluționează contestațiile:

- Primăria municipiului Huși, str. 1 Decembrie, nr. 9, fax: 0235/480126, e-mail: primar@primariahusi.ro.

Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.

În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 de zile de la anunțarea rezultatului în vederea încheierii contractului de concesiune, acesta va pierde garanția pentru participarea la licitație și se va organiza o nouă licitație.

În cazul în care licitația publică deschisă cu strigare nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va organiza o nouă ședință de licitație.

Dacă la cea de a doua ședință de licitație organizată, în cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor a fost depusă o singură ofertă sau mai multe oferte, din care una singură este valabilă, procedura licitației publice va continua.

Raportul de evaluare se depune la dosarul concesiunii.

9. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în prezentul caiet de sarcini (pct. 3).

Comisia de evaluare stabilește ofertantul câștigător.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă redevența cea mai mare.

10. CONTRACTUL DE CONCESIUNE

10.1. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 30 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Modelul orientativ al contractului de concesiune este aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor cu nr. 946 din 21 iulie 2004 / nr. 299 din 20 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și în **anexa nr. 6** este prezentat contractul de concesiune ce va fi încheiat cu medicul ce va câștiga licitația.

Contravaloarea taxei pentru contractul concesiune este de 11 lei și va fi achitată de câștigătorul licitației.

În cazul în care câștigătorul licitației nu se prezintă în termen de 30 de zile de la anunțarea rezultatului în vederea încheierii contractului de concesiune, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

10.2. EFECTELE CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

A. Drepturile și obligațiile concesionarului

Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul contractului de concesiune.

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența.

Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

B. Drepturile și obligațiile concedentului

Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului transmisă cu cel puțin 48 de ore înaintea verificării.

Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

10.3. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

10.4. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

10.5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.6. FORȚA MAJORĂ

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10.7. NOTIFICĂRI

În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Notificările verbale nu se iau în considerare.

10.8. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC LITIGII

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

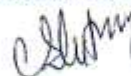
10.9. ALTE CLAUZE

Câștigătorul licitației va obține toate actele necesare desfășurării activității de la forurile abilitate de legislația în vigoare.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Primăriei municipiului Huși, Direcția urbanism, administrare și dezvoltare locală, camera 24, telefon 0235/480009, interior 106, fax 0235/480126.



**Secretarul municipiului Huși,
Jr. Monica Dumitrascu**



INSTRUCȚIUNI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de cabinet medical nr. 3, situat în municipiul Huși, str. Toma Kisacov, nr. 1, în incinta Dispensarului medical nr. 3, în vederea desfășurării activității medicale

A. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**Informații generale privind concedentul:**

Denumirea și sediul concedentului : Municipiul Huși, str. 1 Decembrie, nr. 9, cod fiscal 3602736, tel. 0235/480009, fax: 0235/480126;

Procedura de licitație:

Data, ora și locul de desfășurare a licitației: Licitația se va desfășura în data de 04.06.2015, ora 10⁰⁰, la sediul Primăriei mun. Huși, str. 1 Decembrie, nr. 9.

Depunerea ofertelor se va putea face în perioada 15.05.2015, ora 8.00 -03.06.2015, ora 12.00.

Pretul minim al concesiunii de la care se porneste licitația este de 1 euro /mp/an.

După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Pasul de licitație este de 5%.

Durata concesiunii se propune: 24 ani, începând cu data procesului - verbal de predare – primire a spațiului ce face obiectul concesiunii. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească vârsta de pensionare de 65 de ani, în cazul în care, după expirarea perioadei inițiale, concesionarul va solicita acest lucru.

Taxa de participare la licitație se propune : 100 lei/participant/cabinet.

Garantia de participare se propune 30% din concesiunea pe spațiu, pe termen de 1 an, avându-se în vedere pretul minim de concesiune de la care se porneste licitația.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

TAXE:

1.1. Taxa de participare : 100 lei / participant / cabinet;

1.2. Garantia de participare : 30% din redevența datorată pe primul an de concesiune, calculată la prețul de pornire la licitație 133 lei/participant/cabinet;

1.3. C.v. oferta : 2 lei / participant;

1.4. C.v. caiet de sarcini și instrucțiuni : 46 lei / participant;

1.5. C.v. contract de concesiune : 11 lei (pentru castigatorul licitației);

Forma de licitație este publică deschisă cu strigare.

Pentru procedura licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 (DOI) ofertanți .

Nicio ofertă nu va fi luată în considerare dacă nu vor fi achitate taxele mai sus amintite la casieria unității, chitanțele urmând a fi prezentate în copie xerox.

Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea castigatorului .

Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre concedent pana la momentul incheierii contractului de concesiune.

Taxa de participare nu se restituie ofertantilor.

Ofertantul va pierde garantia de participare, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune, dupa care intra in contul redevenței datorate pentru primul an de concesiune.

Concedentul este obligat sa restituie celorlalti ofertanti garantia de participare in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul va publica anunțul de licitație într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul va asigura obținerea documentației de atribuire de către orice persoană interesată, care o solicită.

Punerea la dispoziția oricărei persoane interesate care a solicitat un exemplar din documentația de atribuire, se va face pe support de hârtie, contra – cost (46 lei – caiet sarcini și instrucțiuni, 2 lei oferta);

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu va depăși 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. Anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Prețul de pornire la licitație este de 1 euro/mp/an, iar pasul de strigare va fi de stabilit de către comisia de licitație.

Câștigătorul licitației va fi desemnat ofertantul care oferă redevența cea mai mare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide desfășurarea procedurii de atribuire cu un singur ofertant.

Modelul orientativ al contractului de concesiune, a fost aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/2004 pentru aprobarea modelului – cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinet medical, se încheie în termen de maxim 30 de zile de la data adjudecării, conform modelului de contract prezentat în **anexa nr.6**.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului de concesiune în termenul stabilit duce la pierderea dreptului de a beneficia de concesiune și a garanției de participare, iar spațiul va fi disponibilizat, urmând a fi scos la licitație.

Neacceptarea caietului de sarcini și a criteriilor de atribuire duce la excluderea ofertantului din procedura de atribuire.

Orice participant la procedura de licitație are dreptul de a formula contestație împotriva hotărârilor comisiei de evaluare (licitație).

Contestația se depune, sub sancțiunea decăderii, în termen de 3 zile de la comunicarea oricărei hotărâri a comisiei de evaluare sau a rezultatului procedurii de atribuire.

Procedura de atribuire se suspendă pe perioada soluționării contestației.

Toți ofertanții implicați în procedura de atribuire vor fi anunțați în scris.

Contestația se soluționează de concedent în termen de 3 zile de la data primirii acesteia.

Soluția dată în urma contestației se comunică tuturor participanților la procedura de atribuire.

Hotărârea luată de concedent ca urmare a analizei contestației poate fi atacată de cei interesați potrivit normelor de drept.

În cazul respingerii contestației, procedura de atribuire se finalizează prin încheierea contractului.

În cazul în care contestația este admisă, concedentul, indiferent de motive, va anula procedura de atribuire aflată în curs, urmând a se organiza o nouă licitație.

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

1. ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Ofertele se depun la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI HUSI, str. 1 Decembrie, nr. 9. Ofertele vor fi redactate în limba română.

La oferta se va anexa:

* copii după:

- buletinul/cartea de identitate;

- chitanțele privind achitarea : taxei de participare la licitație , a garanției de participare la licitație, a caietului de sarcini și instrucțiunilor;

- diploma de studii – copie legalizată;

- autorizația eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire după caz, din care rezultă că are ca obiect de activitate furnizarea de servicii medicale stomatologice – copia legalizată;

-copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante – pentru persoane juridice;

* original;

- certificat fiscal privind achitarea tuturor datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Huși.

-împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice– pentru persoane juridice;

Ofertele vor fi înregistrate, în ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora. Ofertele primite si înregistrate dupa termenul limita de primire vor fi excluse de la licitație.

Oferta depusa trebuie sa fie semnata de catre ofertant.

2. MODEL OFERTĂ

Subsemnatul(a) _____

reprezentant al _____ - forma socială de organizare,
cu domiciliul / sediul social în _____, județul _____, str. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel./ fax. _____, aduc la cunoștință dvs. că
doresc să particip la licitația publică deschisă din data de 04.06.2015, în baza Hotărârii Consiliului
Local Huși nr. _____/_____.2015, în vederea concesionarii spațiului nr. 3, cu destinația de
cabinet medical, situat în municipiul Huși, str. Toma Kisacov, nr. 1, în incinta Dispensarului
medical nr. 3, în vederea desfășurării activității medicale, drept pentru care va rog sa-mi aprobați
înscrierea la licitație.

Totodată declar că am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație impuse prin
documentele licitației (studiu oportunitate, caiet de sarcini, instrucțiuni, contract concesiune) și
sunt de acord cu acestea și mă voi conforma caietului de sarcini și instrucțiunilor.

Anexez următoarele documente :

- Buletin / Carte de identitate - xerocopie;
- Certificat fiscal privind achitarea tuturor datoriilor față de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Huși - original;
- Diploma de studii - fotocopie legalizată;
- Autorizația eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire după caz, din care rezultă că are ca obiect de activitate furnizarea de servicii medicale : medicina de familie – copia legalizată;
- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante – pentru persoane juridice;
- împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice– pentru persoane juridice - original;

Am achitat următoarele taxe și anexez chitanțele în xerocopie:

- chitanța nr. _____ din _____, în suma de 46 lei, reprezentând c.v. caiet de sarcini și instrucțiuni;
- chitanța nr. _____ din _____, în suma de 2 lei, reprezentând c.v. ofertă;

- chitanța nr. din , în sumă de 100 lei, reprezentând taxa de participare;
- chitanța nr. din , în suma de 133 lei, reprezentand garanția de participare.

3. CUANTUMUL TAXELOR CE URMEAZĂ A FI DEPUSE DE CĂTRE PARTICIPANTUL LA LICITAȚIE

Taxa de participare la licitație:	100 lei/participant/cabinet;
Garanția de participare la licitație:	133 lei/participant/cabinet;
Cv. caiet sarcini și instrucțiuni:	46 lei/participant/cabinet;
Cv. ofertă	2 lei/participant/cabinet.

Ofertantului declarat necâștigător i se va restitui garanția de participare la licitație, iar pentru ofertantul câștigător garanția de participare se va putea compensa în contul redevenței, la cererea ofertantului câștigător.

Garanția de participare , valoarea caietului de sarcini si taxa de participare la licitație se vor achita la casieria Primăriei municipiului Husi.

Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat se efectuează urmare a unei cereri depuse la sediul Primăriei Husi.

Presedinte de sedinta,
Cristinel Popa



Secretarul municipiului Husi,
Jr. Monica Dumitrascu

Municipiul Huși

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. din

1. Părți contractante

1.1. Municipiul Huși, cu sediul în Huși, str. 1 Decembrie, nr. 9, cod 735100, jud. Vaslui, reprezentat prin ing. Ioan Ciupilan, având funcția de primar și jr. Monica Dumitrascu, având funcția de secretar, în calitate de concedent,

și

1.2. Dr....., domiciliat în Huși, str., nr., bl., sc., ap., cod 735100, jud. Vaslui, CNP, medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societății civile medicale/reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică, cu sediul social în, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscal din, având contul deschis la, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în temeiul Hotărârii Consiliului Local Huși nr. /, a Procesului Verbal nr. din și a Raportului de evaluare nr. / de la licitația din data de

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical nr. 3 și dependințe în cotă indiviză, aflate în incinta Dispensarului nr. 3, situat în Huși, str. Toma Kisacov, nr. 1, Suprafața totală concesionată de către Cabinetul Medical Individual: Dr..... este de 100,34 mp, conform anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

2.2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces - verbal, care va constitui anexa nr. 4 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 24 ani, începând de la data de până la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească vârsta de pensionare de 65 de ani, în cazul în care, după expirarea perioadei inițiale, concesionarul va solicita acest lucru.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se va efectua în numerar, în echivalent lei la cursul euro stabilit de Banca Națională a României la data achitării, la casieria unității, sau prin virament în contul părții întâi nr. **RO 46TREZ65821300205XXXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Husi.

4.4. Plata redevenței se va face, integral, în primul trimestru al anului respectiv, la cursul euro înregistrat în prima zi lucrătoare a anului pentru care se face plata.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă dobânzi și penalități conform prevederilor legale în vigoare.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: notificarea va fi transmisă cu cel puțin 48 de ore înaintea verificării.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de..... lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 10 (zece) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele nr.: 1,2,3,4, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare, astăzi, data semnării lui.

Concedent,

Concesionar,

Presedinte de sedinta,
Cristinel Popa

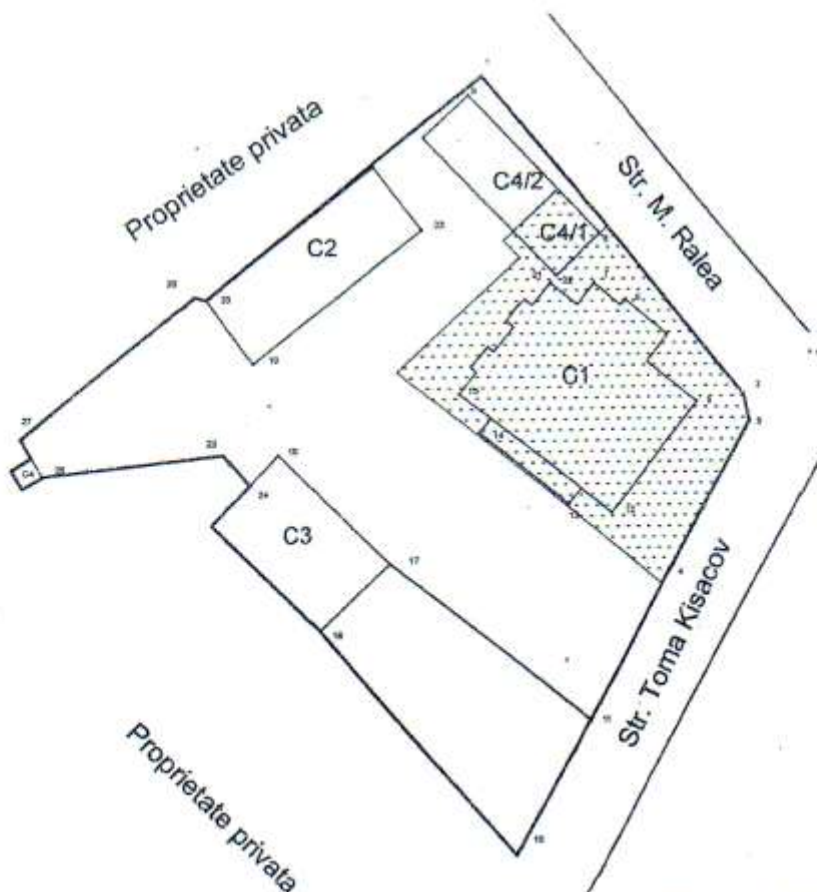


Secretarul municipiului Husi,
Jr. Monica Dumitrascu

PLAN DE SITUATIE
Scara: 1 : 500

la contractul de concesiune
nr...../.....

Proprietar: Municipiul Husi
Adresa: str. Toma Kisacov, nr. 1



C1 - Cladire Dispensar - 176,91 mp
C4/1- Magazie dispensar - 20,34 mp

Supraf. teren = 180,95 mp

Supraf. totala = 380,19 mp

Supraf. totala concesiune = 252,93 mp

C2 - Cladire Gradinita nr. 9

C3 - Cladire Gradinita nr. 9

C4/2 - Magazie gradinita

C5 - Grup sanitar gradinita

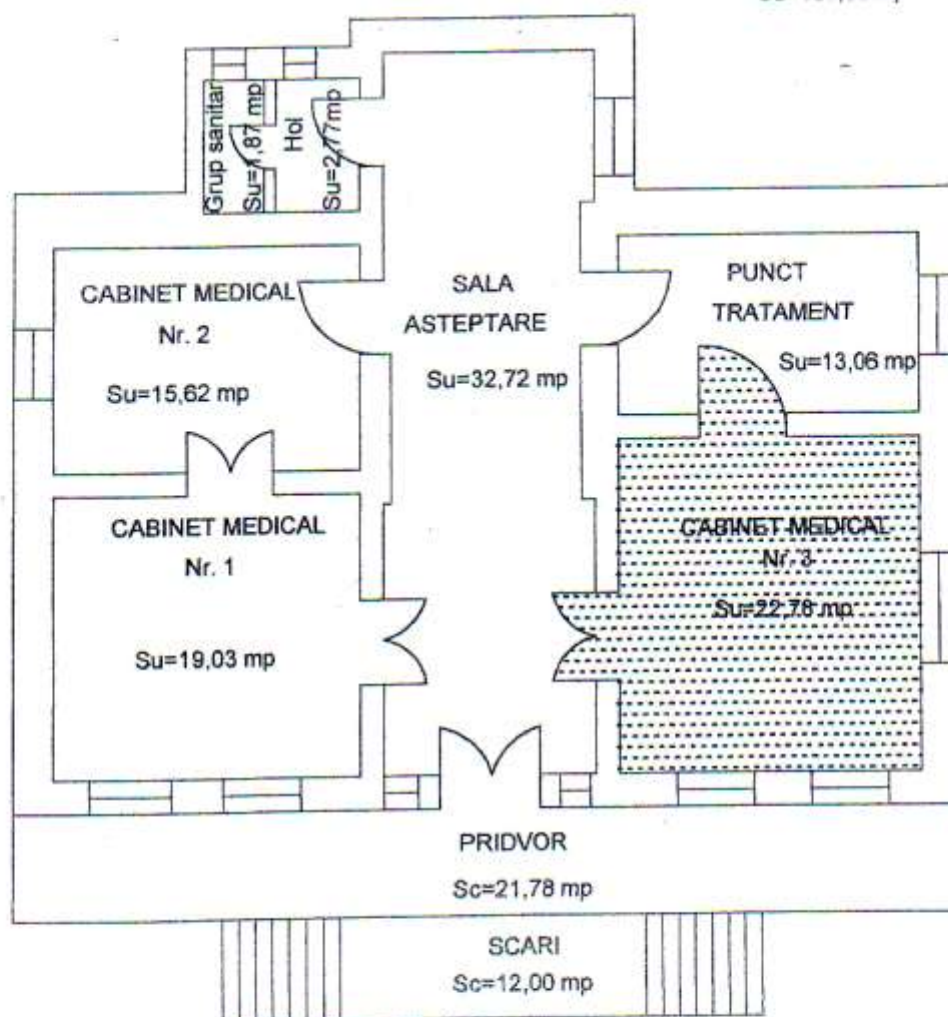
Anexa nr. 2
la contractul de concesiune
nr...../.....

RELEVU DISPENSAR MEDICAL NR. 3
Scara 1: 100

Proprietar: Municipiul Husi
Adresa: str. Toma Kisacov, nr. 1

Sc=176,91 mp

Su=107,85 mp



Situatia imobilului din str. Toma Kisacov, nr. 1
Dispensar Medical nr. 3

Nr.crt.	Cabinet	Suprafete cabinete mp	Cota indiviza din suprafata totala a Dispensarului nr. 3 mp	Suprafata construita mp	Suprafata totala concesiune mp
1	Cabinet medical nr. 1	19,03	46,33	65,36	83,79
2	Cabinet medical nr. 2	15,62	38,03	53,65	68,80
3	Cabinet medical nr. 3	22,78	55,46	78,24	100,34

Total suprafete	57,43	139,82	197,25	252,93
-----------------	-------	--------	--------	--------

Suprafete concesionate

Cabinet medical nr. 1 Dr. Paraschivescu V.Bebe	83,79 mp
---	----------

Cabinet medical nr. 2 Liber	68,80 mp
--------------------------------	----------

Cabinet medical nr. 3 Dr.	100,34 mp
---	------------------

Municipiul Huși

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Între

Municipiul Huși, cu sediul în Huși, str. 1 Decembrie, nr. 9, cod 735100, jud. Vaslui, reprezentant prin ing. Beschieru I. Cristian, având funcția de arhitect șef al municipiului Huși, în calitate de concedent

și

Dr....., domiciliat în Huși, str., nr., bl., sc., ap., cod 735100, jud. Vaslui, CNP, în calitate de concesionar,

Am procedat astăzi, primul la predarea și al doilea la primirea cabinetului medical nr. 3 și a dependențelor în cotă indiviză, aflate în incinta Dispensarului nr. 3, situat în Huși, str. Toma Kisacov, nr. 1.

Suprafața totală concesionată de către Cabinetul Medical Individual Dr..... este de 100,34 mp.

Predător,

Primitor,