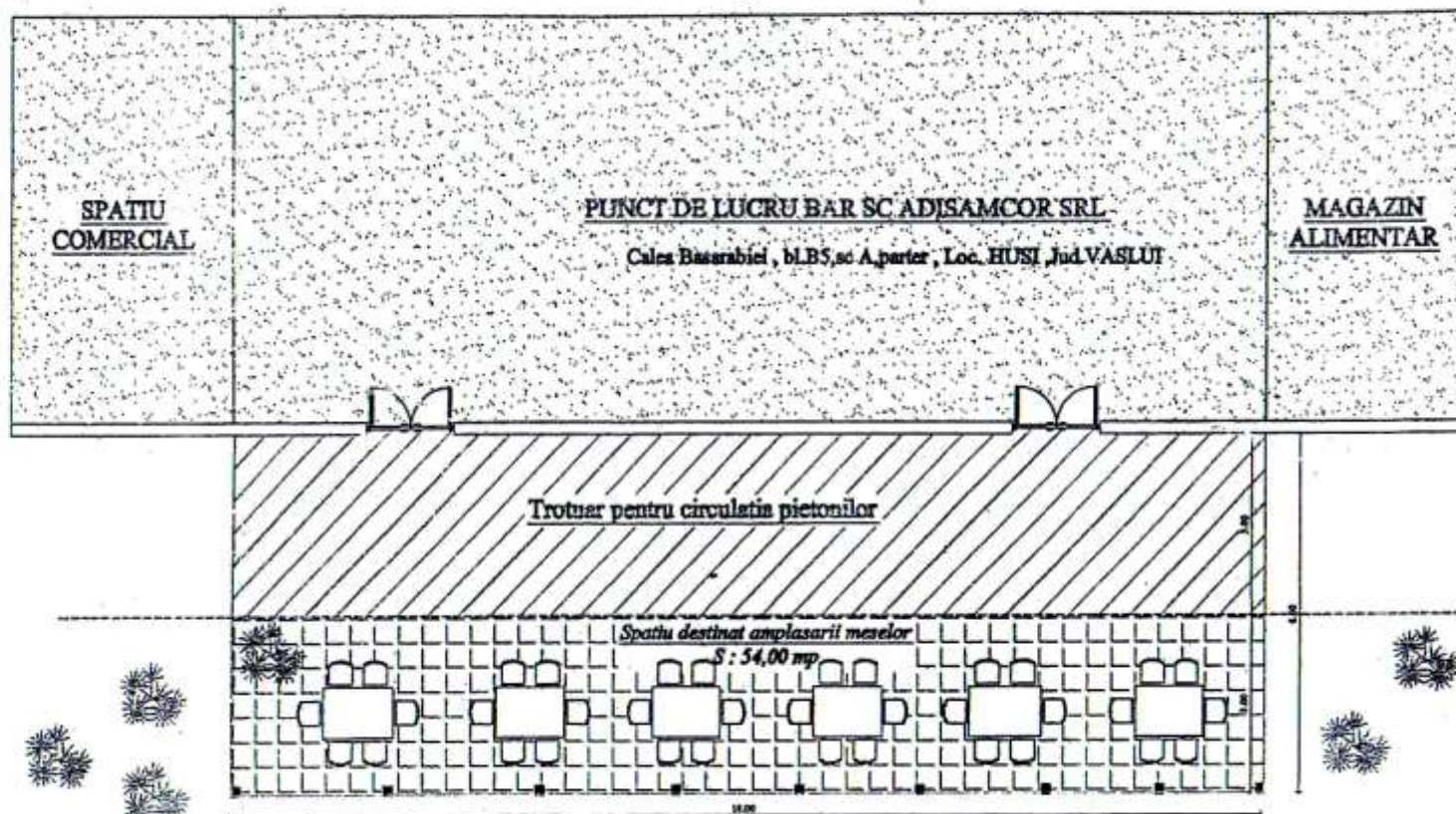


ANEXA NR. 1



Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrascu

Verificator					
	Nume	Semnătură	Corința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
				Beneficiar:	Proiect nr. 2013
				SC ADISAMCOR SRL	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Șef proiect			1:50	Amplasare terasă urbană	D.T.A.C.
Proiectat			Data:	Titlu planșă:	Planșă
Desenat			2013	Plan încastrare	A1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARGINI

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a terenului în suprafața de 54,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Husi, situat în intravilanul municipiului Husi, ștr. Calea Basarabiei, bl. B 5, sc. A, județul Vaslui, în vederea amenajării unei terase descoperite

I. PRINCIPII GENERALE

Pt terenul în suprafața de 54,00 m.p. situat în intravilanul municipiului Husi, ștr. Calea Basarabiei, bl. B 5, sc. A, se dorește amenajarea unei terase descoperite, pe parcursul sezonului cald, în perioada 1 mai – 30 septembrie, pentru deservirea clienților în fața barului S.C. ADISAMCOR S.R.L.

II. DURATA INCHIRIERII

Terenul se închiriaza pe o durată de 5 (cinci) ani, 5 luni/an (1 mai – 30 septembrie), începând cu data predării- primirii terenului consemnată în procesul verbal, cu posibilitate de prelungire.

III. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Curățirea, îngrijirea, întreținerea și amenajarea spațiilor de circulație adiacente ;

În termen de 7 zile de la data tinerii licitației, câștigătorul acesteia se va prezenta la sediul Primăriei Municipiului Husi, camera nr. 24 pentru a semna contractul de închiriere .

Taxa pentru contractul de închiriere este de 9 lei .

Chiriasul se obligă :

- a) Să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract .
- b) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații.
- c) Să achite taxa pe bunul închiriat potrivit prevederilor legale în vigoare.
- d) Să plătească chiria la termenul fixat în contract
- e) La sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună.

IV. CHIRIA

Plata chiriei se face lunar cel tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata.

Neplata chiriei la termen atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

Plata chiriei se face in numerar, la caseria unitatii sau prin virament in contul nr. RO 46TREZ65821300205XXXXX deschis la Trezoreria Husi .

Neplata chiriei la termen timp de 3 luni consecutiv, autorizeaza pe proprietar sa rezilieze contractul .

V. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire la licitatie este de 11,30 lei/mp/luna, conform Hotararii a Consiliului Local Husi nr. 4 din 2013, privind taxele pe anul 2013.

Taxa de participare este de **200 lei/participant**;

Garantia de participare este de 10% din chiria datorata pe termen de un an de zile, in suma de **305 lei/participant**;

Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator se compenseaza in contul chiriei, nerestituindu-se.

Garantia de participare depusa de catre ofertantul necastigator se restituie in termen de 5 zile.

C.v. oferta este de **2 lei/participant**;

C.v.caiet de sarcini este de **46 lei/participant** .

VI. ALTE CLAUCZE

Chiriasul va obtine toate autorizatiile de functionare prevazute de lege privind exploatarea bunului pe timpul inchirierii .

VII. ACTE SOLICITATE

Inscrierile au loc pe baza de oferta, la care se va anexa :

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
- copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;
- chitantele privind achitarea taxei de participare, garantiei de participare si a caietului de sarcini .

VIII . INSCRIEREA LA LICITATIE

Inscrierile au loc incepand cu data de 14.06.2013, ora 9, pana la data de 03.07.2013, ora 12.

Licitatia va avea loc in data de 04.07.2013, ora 10 la sediul Primariei Municipiului Husi.

**Președinte de sedinta,**
Liviu Iacob

Secretarul Municipiului Husi,
jr. Monica Dumitrascu

