



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

e-mail : primar@primariahusi.ro

web : www.primariahusi.ro



Hotararea a fost adoptata cu
votul a 18 consilieri

HOTARAREA NR.108

privind aprobarea vanzarii apartamentului situat in municipiul Husi, Aleea Stadionului
bl.25, sc.C, et.3, ap.23, catre actualul chiras

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui;

Avand in vedere:

- expunerea de motive privind aprobarea vanzarii apartamentului situat in municipiul Husi, Aleea Stadionului bl.25, sc.C, et.3, ap.23, catre actualul chiras.
- raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze si programe economico-sociale, buget, finante, privatizare, servicii publice si comert.

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Husi nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Husi nr.115 din 20.05.2010 privind aprobarea vanzarii apartamentelor proprietate de stat si a imobilelor nationalizate care nu au fost revendicate de fostii proprietari, aflate in proprietatea municipiului Husi, catre actualii chiriasi si Hotararea Consiliului Local al Municipiului Husi nr. 123 din 26.05.2011 privind emiterea avizului favorabil pentru aprobarea vanzarii apartamentului proprietatea municipiului Husi, situat in Husi strada Aleea Stadion nr.11, bl.25, sc.C, et.3, ap.23, catre actualul chiras si cu prevederile art.36 alin.(5) lit.”b” si art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. – Se insuseste raportul de evaluare intocmit de expert evaluator jr.Adrian Liciu in data de 30.04.2011, raport avand ca obiect evaluarea apartamentului situat in Husi, Aleea Stadionului bl.25, sc.C, et.III, ap.23.

Art.2.– Se aproba vanzarea apartamentului mentionat la art.1, catre actualul chiras, la suma de 99590 lei, echivalent a 22630 euro la cursul BNR din data de 4.06.2013.

Art.3. – (1) - Pretul de vanzare al apartamentului situat in municipiul Husi, Aleea Stadionului bl.25, sc.C, et.III, ap.23, se va achita astfel:

- avans de 10% din valoarea imobilului, care se va plati la data incheierii contractului de vanzare-cumparare;
- diferenta in rate lunare si consecutive pe o perioada de 20 de ani, cu o dobanda lunara de 4%.

(2)- Ratele lunare se vor achita pana, cel mai tarziu, in ultima zi lucratoare a lunii pentru care se face plata. In cazul neachitarii sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

Art.4. – (1) - Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in forma autentica in termen de cel mult 90 zile de la data adoptarii hotararii;

(2) – Se imputerniceste primarul municipiului Husi, inginer Ioan Ciupilan sa semneze actul de vanzare-cumparare in numele Municipiului Husi.

Art.5.-Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuintelor, întocmirea documentatiilor cadastrale, autentificarea contractelor de vânzare-cumparare si instituirea ipotecii vor fi suportate de catre cumparator .

Art.6. – Pana la plata integrala a pretului de vanzare se va institui interdictia de instrainare si dreptul de ipoteca legala in favoarea Municipiului Husi.

Art.7. – Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Husi.

HUSI, 27 iunie 2013

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Georgeta Giosu**

**Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Huși
jr.Monica Dumitrașcu**