



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126
e-mail : primar@primariahusi.ro
web : www.primariahusi.ro



Hotararea a fost adoptata cu
votul a 15 consilieri

HOTARAREA NR.174

privind aprobarea vanzarii apartamentului situat in Husi, strada Calea Basarabiei, nr.83, bl.G.3, sc.B, et.1, ap.28, aflat in proprietatea municipiului Husi, catre actualul chirias

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui;

Avand in vedere:

- expunerea de motive privind aprobarea vanzarii apartamentului situat in Husi, strada Calea Basarabiei, nr.83, bl.G.3, sc.B, et.1, ap.28, aflat in proprietatea municipiului Husi, catre actualul chirias;
- raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze si programe economico-sociale, buget, finante, privatizare, servicii publice si comert ;
- raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al municipiului, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura;

Analizand raportul de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR ec.Mihai Gheorghe si Hotararea Consiliului Local Husi nr. 170 din 25.09.2014 prin care s-a emis aviz favorabil pentru vanzarea apartamentului proprietatea Municipiului Husi, situat in Husi, strada Calea Basarabiei, nr.83, bl.G.3, sc.B, et.1, ap.28, catre actualul chirias;

In conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele, a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Husi nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vanzarii apartamentelor proprietate de stat si a imobilelor nationalizate care nu au fost revendicate de fostii proprietari, aflate in proprietatea Municipiului Husi, catre actualii chiriasi, modificata si completata si a art. 36 alin.(5) litera b) si art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. – Se insuseste raportul de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR ec.Mihai Gheorghe in luna iunie 2015, raport avand ca obiect evaluarea apartamentului situat in Husi, strada Calea Basarabiei, nr.83, bl.G.3,sc.B,et.1,ap.28 .

Art.2.– Se aproba vanzarea apartamentului situat in Husi strada Calea Basarabiei, nr.83, bl.G.3,sc.B,et.1,ap.28, aflat in proprietatea Municipiului Husi, catre actualul chirias la suma de 41.200 lei.

Art.3(1) - Pretul de vanzare al apartamentului situat in municipiul Husi, strada Calea Basarabiei, nr.83, bl.G.3,sc.B,et.1,ap.28, se va achita astfel:

a)avans de minim 10% din valoarea imobilului care se va plati la data incheierii contractului de vanzare-cumparare;

b)diferenta, in rate lunare egale si consecutive pe o perioada de maxim 25 de ani, cu o dobanda anuala de 4% ;

(2) – Ratele lunare se vor achita pana, cel mai tarziu, in ultima zi lucratoare a lunii pentru care se face plata. In cazul neachitarii sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

Art.4. – (1) - Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data adoptarii hotararii.

(2) – Se imputerniceste primarul municipiului Husi, ing.Ioan Ciupilan sa semneze actul de vanzare-cumparare in numele si pentru Municipiul Husi.

Art.5. – Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuintei, intocmirea documentatiei cadastrale, autentificarea contractului de vanzare-cumparare si instituirea ipotecii vor fi suportate de cumparator .

Art.6. – Pana la plata integrala a pretului de vanzare se va institui interdictia de instrainare si dreptul de ipoteca legala in favoarea Municipiului Husi.

Art.7. – Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Husi.

HUSI, 27 august 2015

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Sergiu Boeru**

**Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu**