



Hotararea a fost adoptata cu  
votul a 13 consilieri

## **HOTARAREA NR.215**

privind aprobarea vanzarii apartamentului situat in Husi, strada Stefan cel Mare nr.18, bl.L.4, sc.B, et.4, ap.22, aflat in proprietatea municipiului Husi, catre actualul chirias

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui;

Avand in vedere:

- expunerea de motive privind aprobarea vanzarii apartamentului situat in Husi, strada Stefan cel Mare nr.18, bl.L.4, sc.B, et.4, ap.22, aflat in proprietatea municipiului Husi, catre actualul chirias;
- raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al municipiului, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura.
- raportul de avizare al Comisiei juridice si de disciplina, pentru administratie publica locala, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti .

Analizand raportul de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR ec.Mihai Gheorghe, Hotararea Consiliului Local Husi nr. 111 din 26.06.2014 prin care s-a emis aviz favorabil pentru vanzarea apartamentului situat in Husi strada Stefan cel Mare bl.L.4,sc.B,et.4,ap.22, catre actualul chirias;

In conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele si a Hotararii Consiliului Local Husi nr.20 din 27.01.2011 privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Husi nr. 115 din 20.05.2010 privind aprobarea vanzarii apartamentelor proprietate de stat si a imobilelor nationalizate care nu au fost revendicate de fostii proprietari, aflate in proprietatea Municipiului Husi , catre actualii chiriasi , modificata si completata, ale Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat , art. 36 alin.(5) litera b) si art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare.

### **HOTARASTE :**

**Art.1.** – Se insuseste raportul de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR ec.Mihai Gheorghe in luna septembrie 2014 , raport avand ca obiect evaluarea apartamentului situat in Husi , strada Stefan cel Mare nr.18, bl.L.4,sc.B,et.4,ap.22 .

**Art.2.**– Se aproba vanzarea apartamentului situat in Husi strada Stefan cel Mare nr.18, bl.L.4,sc.B,et.4,ap.22, aflat in proprietatea Municipiului Husi, catre actualul chirias la suma de 41000 lei , echivalent a 9300 euro la cursul BNR din data de 29.09.2014 .

**Art.3(1)** - Pretul de vanzare al apartamentului situat in municipiul Husi, strada Stefan cel Mare nr.18, bl.L.4,sc.B,et.4,ap.22, se va achita astfel:

a)avans de 15% din valoarea imobilului care se va plati la data incheierii contractului de vanzare-cumparare;

b)diferenta , in rate lunare egale si consecutive pe o perioada de 20 de ani, cu o dobanda anuala de 4% ;

(2) – Ratele lunare se vor achita pana, cel mai tarziu, in ultima zi lucratoare a lunii pentru care se face plata.In cazul neachitarii sumelor datorate la termenele stabilite mai sus, se vor calcula majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

**Art.4.** – (1) - Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data adoptarii hotararii .

(2) – Se imputerniceste primarul municipiului Husi, ing.Ioan Ciupilan sa semneze actul de vanzare-cumparare in numele si pentru Municipiului Husi.

**Art.5.** – Cheltuielile ocazionate de evaluarea locuintei, intocmirea documentatiei cadastrale, autentificarea contractului de vanzare-cumparare si instituirea ipotecii vor fi suportate de cumparator .

**Art.6.** – Pana la plata integrala a pretului de vanzare se va institui interdictia de instrainare si dreptul de ipoteca legala in favoarea Municipiului Husi.

**Art.7.** – Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Husi .

**HUSI, 13 noiembrie 2014**

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**  
Anton Cezar

**Contrasemneaza,**  
Secretarul municipiului Husi  
jr.Monica Dumitrascu