



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

e-mail : primar@primariahusi.ro

web : www.primariahusi.ro



Hotararea a fost adoptata cu
votul a 11 consilieri

HOTARAREA NR.21

privind aprobarea criteriilor si punctajului pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor cu chirie din fondul locativ de stat precum si a listei cu actele necesare pentru solicitarea unei locuinte, in baza prevederilor Hotararii de Guvern nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de punere in aplicare a Legii locuintei nr.114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui;

Avand in vedere;

- expunerea de motive privind aprobarea criteriilor si punctajului pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor cu chirie din fondul locativ de stat precum si a listei cu actele necesare pentru solicitarea unei locuinte, in baza prevederilor Hotararii de Guvern nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de punere in aplicare a Legii locuintei nr.114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al municipiului, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura;
- raportul de avizare al Comisiei juridica si de disciplina, pentru administratie publica locala, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti;

In conformitate cu prevederile art.30 din Normele Metodologice de aplicare a Legii locuintei nr.114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, modificata si completata si cu prevederile art.1 alin.(2) din OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriilor evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari, aprobata prin Legea nr.84/2008; art.36 alin.(2) lit.d coroborat cu art.36 alin.(6) lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba criteriile si punctajul pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de repartizare a locuintelor cu chirie din fondul locativ de stat conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba lista cu actele necesare care vor fi prezentate de solicitanti impreuna cu cererea de locuinta, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.Comisia sociala constituita la nivelul Consiliului Local al Municipiului Husi va face public, prin afisare la sediul primariei criteriile si punctajul pentru stabilirea ordinii de prioritate, actele necesare care vor fi prezentate de solicitanti impreuna cu cererea de locuinta, precum si locul de primire a cererilor.

Art.4(1).Comisia sociala constituita la nivelul Consiliului Local al Municipiului Husi va analiza cererile de locuinte si va supune aprobarii Consiliului local lista cu solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta cu chirie din fondul locativ de stat, in ordinea de prioritate stabilita.

(2) Solicitantii inscrisi in lista de prioritati care nu vor beneficia de repartizarea unei locuinte in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatatori, in limita fondului de locuinte disponibil si in noua ordine de prioritati stabilita.

Art.5. Contestatiile impotriva hotararii consiliului local de aprobare a listei de prioritati se vor depune spre solutionare la instanta de contencios administrativ, conform prevederilor legale.

Art.6. – Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul municipiului Husi.

HUSI, 30 ianuarie 2013

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ioan Iacob

Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Husi
jr.Monica Dumitrascu

CRITERII SI PUNCTAJ

pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de atribuire a unei locuinte cu chirie din fondul locativ de stat

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuinte cu chirie din fondul locativ de stat:

- a) Persoanele si familiile evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari;
- b) Tinerii care au virsta de pina la 35 de ani;
- c) Persoanele cu virsta peste 35 de ani care nu mai pot beneficia de locuinte construite prin programul ANL;
- d) Tinerii proveniti din institutiile de ocrotire sociala care au implinit virsta de 18 ani;
- e) Invalizii de gradul I si II, persoanele cu handicap;
- f) Pensionarii, veteranii si vaduvele de razboi;
- g) Persoanele repatriate
- h) Persoanele beneficiare ale prevederilor Legii nr.341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare si ale Decretului-Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, a eroilor-martiri si luptatorilor care au contribuit la victoria revolutiei romane din decembrie 1989, republicat si actualizat;
- i) Alte persoane si familii indreptatite (acestea vor fi stabilite de catre consiliul local in functie de problemele locative specifice prezentate de solicitanti).

B. Criterii de acces la locuinta:

- a) Solicitantul sa fie major si sa aiba domiciliul stabil (mutatie definitiva) pe raza municipiului Husi dovedit prin buletin/carte de identitate sau carte de identitate provizorie;
- b) Solicitantul sa faca dovada unei surse de venit pe raza municipiului Husi;
- c) Titularul cererii si membrii familiei acestuia(sot/sotie, copii, persoane aflate in intretinere) sa nu detina si sa nu fi detinut si instrainat o locuinta proprietate personala dupa 1990;
- d) Titularul cererii si membrii familiei acestuia (sot/sotie, copii, persoane aflate in intretinere) sa nu fi beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte;
- e) Titularul cererii si membrii familiei acestuia (sot/sotie, copii, persoane aflate in intretinere) sa nu detina, in calitate de chirias, o alta locuinta de stat;
- f) familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

C. Criterii de ierarhizare si punctajul aferent acordat pentru stabilirea ordinii de prioritate:

1. Conditii de locuit ale solicitantului:

1.1. Situatia locativa

Chirias in spatiu locativ privat	10 puncte
Tolerat in locuinta parintilor/alte rude	8 puncte

1.2. Suprafata utila a locuintei folosite: mp/ locatar

Mai putin de 5 mp inclusiv/ membru al familiei solicitantului	10 puncte
Intre 5,01 mp si 10 mp inclusiv/ membru al familiei solicitantului	9 puncte
Intre 10,01 mp si 15 mp inclusiv/ membru al familiei solicitantului	8 puncte
Intre 15,01 mp si 20 mp inclusiv/ membru al familiei solicitantului	7 puncte

2. Starea civila a solicitantului

2.1. Stare civila

Casatorit, vaduv(a) sau divortat cu copii	10 puncte
Familie monoparentala	10 puncte
Necasatorit	6 puncte

2.2. Numarul persoanelor aflate in intretinere

1 copil	1 puncte
2 copii	2 puncte
3 copii	3 puncte
Mai mult de 3 copii indiferent de numarul acestora	4 puncte
Alte persoane aflate in intretinere indiferent de numarul acestora	3 puncte

3. Starea de sanatate

Persoane cu handicap grav – grad I	6 puncte
Persoane cu handicap accentuat – grad II	5 puncte
Persoane cu handicap mediu – grad III	4 puncte

NOTA: Se vor puncta doar afectiunile de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei sale (sot, sotie, copii, persoane aflate in intretinere). Dovada bolii se va face cu certificat de handicap/invaliditate si/sau certificate medicale eliberate de medicul specialist si vizat de directorul institutiei sanitare. Daca solicitantul si/sau membrii familiei prezinta mai multe certificate medicale se va lua in calcul actul cu punctaj maxim.

4.Vechimea cererii solicitantului

Mai mica de 1 an	1 punct
Intre 1 - 2 ani	2 puncte
Intre 2 - 3 ani	3 puncte
Peste 3 ani	4 puncte

5.Venitul mediu net lunar pe membru de familie

Mai mic decit salariu minim net pe economie	6 puncte
Intre salariu minim net pe economie – si salariul mediu net pe economie	5 puncte

6.Punctaj acordat persoanelor aflate in situatii deosebite:

Persoanele evacuate din case nationalizate revendicate si retrocedate fostilor proprietari	12 puncte
Tineri proveniti din casele de ocrotire sociala care au implinit 18 ani	10 puncte
Persoane care au adoptat copii conform prevederilor legale	8 puncte

7.Punctaj acordat - loc de munca :

cu loc de munca	5 puncte
fara loc de munca	3 puncte

8.Punctaj acordat in functie de studii :

absolvent studii superioare	10 puncte
absolvent studii medii	8 puncte
absolvent scoala profesionala	6 puncte
absolvent studii gimnaziale	5 puncte
absolvent studii primare	4 puncte
fara studii	2 puncte

NOTA: Vor fi analizate si punctate doar cererile solicitantilor care indeplinesc criteriile specificate la punctele A si B. In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de criteriile cu caracter de protectie sociala in urmatoarea ordine: numarul de copii; suprafata locativa, starea de sanatate; vechimea cererii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ioan Iacob

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
jr.Monica Dumitrascu

LISTA CU ACTELE NECESARE

care vor fi prezentate de solicitanti impreuna cu cererea
de atribuire a unei locuinte cu chirie din fondul locativ de stat

1. Cerere tip

2. Declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția, copiii și ceilalți membrii aflați în întreținerea acestuia: nu dețin în proprietate/coproprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință cu chirie din fondul de stat. Din declarația notarială să rezulte statutul de toleranți/chiriași, să fie menționată suprafața locuibilă în care stă solicitantul (cu sotul/sotia și copiii-unde este cazul) și numărul de persoane cu care conviețuiesc.

3. Acte doveditoare din care să rezulte situația locativă:

- contract de vânzare-cumpărare al locuinței unde este tolerat în spațiu sau copie a schitei locuinței

- contract de închiriere înregistrat la administrația financiară pentru cei care locuiesc cu chirie în spații din fondul locativ privat

4. Acte de stare civilă (copii xerox)

- certificat de naștere, certificat de căsătorie, buletin/carte de identitate pentru toți membrii familiei unde este cazul.

5. Adeverințe de salariat din care să rezulte venitul net lunar (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon de pensie, cupon de șomaj sau adeverință AJOFM (după caz), cupon alocatie copii.

6. Hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă în original din care să rezulte încredințarea spre creștere și educare a minorilor proveniți din căsătorie.

7. Acte doveditoare din care să rezulte că au alte persoane în întreținere și îngrijire.

8. Acte medicale (dacă este cazul) ale titularului sau un alt membru al familiei sale (sot, soție, copii, persoane aflate în întreținere). Dovada bolii se va face cu certificat de handicap/invaliditate și/sau certificate medicale eliberate de medicul specialist și vizat de directorul instituției sanitare.

9. Persoanele cu situații deosebite vor depune următoarele acte:

- persoanele evacuate din case naționalizate - copie după actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar (hotărâre definitivă și irevocabilă de evacuare, somatie de evacuare, acte sau adeverințe prin care face dovada calitatii de fost chiriaș din case retrocedate).

- tineri proveniți din case de ocrotire socială - adeverință de la instituția de unde provine;

- persoanele care au adoptat copii –sentințe judecătorești de adopție sau alte acte doveditoare

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ioan Iacob

SECRETARUL MUNICIPIULUI HUSI,
jr.Monica Dumitrascu

Domnule Primar,

Subsemnatul(a)
domiciliat(a) în Huși, strada
nr. bl. sc. ap. , vă rog să-mi aprobați repartizarea unei locuințe
construită din fondul locativ de stat.

Menționez că am vârsta deani; sunt (nu sunt) casatorit(a);
am în întreținere.....copil (copii); sunt (nu sunt) salariat(a)
.....

Data

Semnătura,