



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI**

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)

web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)



Hotararea a fost adoptata cu  
votul a 16 consilieri

## **HOTARAREA NR.222**

privind aprobarea vanzarii unor loturi de teren, apartinand domeniului privat al  
municipiului Husi, situate in Cartier Recea, pe care sunt construite locuinte

Consiliul Local al municipiului Husi, judetul Vaslui;

Avand in vedere:

- expunerea de motive privind aprobarea vanzarii unor loturi de teren, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situate in Cartier Recea, pe care sunt construite locuinte;
- raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze si programe economico-sociale, buget, finante, privatizare, servicii publice si comert;
- raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al municipiului, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura .

In conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, cu prevederile art. 36 alin(2) litera c) coroborat cu art.36 alin.(5) litera b) si ale art.123 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 45 alin(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **H O T A R A S T E:**

**Art.1.** – (1) Se aproba vanzarea unor loturi de teren, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, situate in Cartier Recea, pe care sunt construite locuinte.

(2) – Vanzarea terenurilor se va face in mod individual, tinand seama de caracteristicile fiecarui teren in parte.

**Art. 2** – Se insuseste Raportul de evaluare pentru “Proprietate imobiliara” formata din lot teren intravilan cc – 300 mp, situat in municipiul Husi, cartier Recea, Intocmit de SC ”Evalgrup” SRL in luna octombrie 2013.

**Art.3.** (1) – Pretul de vanzare /mp pentru loturile prevazute la art.1 este de 65,71 lei/mp(fara TVA), echivalentul a 14,83 euro/mp la cursul din data de 04.10.2013, si va fi platit in lei la cursul BNR pentru ziua in care se face plata.

(2) – Pretul prevazut la alin.(1) este valabil pentru cei care incheie contract de vanzare-cumparare in termen de 1 an de la data insusirii Raportului de evaluare.

**Art.4.** – (1) Documentatia cadastrala va fi intocmita de persoane autorizate.

(2) – Cheltuielile ocazionate de intocmirea documentatiei cadastrale vor fi suportate de solicitant si achitate persoanei autorizate.

**Art.5.** – Contractul se va incheia in forma autentica, taxele notariale pentru perfectarea acestuia fiind suportate de solicitant .

**Art.6.** – (1) Suma reprezentand pretul de vanzare a terenului se va achita integral sau in rate.

(2) – In cazul vanzarii in rate suma se va achita astfel:

- avans de 10% care se va plati la data incheierii contractului de vanzare-cumparare;
- diferenta, in rate lunare egale pe o perioada de 4 ani;
- ratele lunare se vor achita pana, cel tarziu, in ultima zi lucratoare a lunii pentru care se face plata. In cazul neachitarii sumelor datorate la termenele stabilite, se vor calcula majorari de intarziere conform prevederilor legislatiei in vigoare;

(3) - Dobanda datorata pentru terenurile vandute in rate va fi dobanda de referinta stabilita anual de B.N.R.

**Art.7.** – Pana la plata integrala a pretului de vanzare se va institui interdictia de instrainare si dreptul de ipoteca legala in favoarea Municipiului Husi .

**Art.8.** – Se imputerniceste primarul municipiului Husi, inginer Ioan Ciupilan, sa semneze actul de vanzare-cumparare in numele si pentru Municipiul Husi .

**Art.9.** – Prezenta hotarare abroga prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Husi nr.178 din 25.08.2011 privind aprobarea vanzarii unor loturi de teren, apartinand domeniului privat al municipiului Husi, aflate in proprietatea municipiului Husi, situate in Cartier Recea, pe care sunt construite locuinte.

**Art.10.-** Cu ducere la indeplinire a prezentei hotariri se insarcineaza primarul municipiului Husi.

**HUSI, 23 decembrie 2013**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Gheorghe Hoha**

**Contrasemneaza,  
Secretarul municipiului Husi  
jr.Monica Dumitrascu**