

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUSI

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a 1/5 din imobilul teren si constructii proprietatea municipiului Husi, situate in Husi str.Stefan cel Mare nr.113.

Cap. I. OBIECTUL VANZARII

1.1.Imobilul,teren si constructii care urmeaza a fi vandut se afla situat în intravilanul municipiului Husi, str.Stefan cel Mare nr.113, judetul Vaslui;

1.2.Valoarea inscrisa in raportul de evaluare pentru intrgul imobil : 54.518 lei

Valoarea partii din imobil ce apartine mun.Husi : **10904 lei**

$54.518:5=10.904$

Raportul de evaluare proprietate imobiliara – a fost intocmit de catre expert evaluator Liciu Adrian Carol.

Pretul de pornire la licitatie : **10.904.lei** si a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local Husi nr.31 din 26.01.2012.

Cap. II. ELEMENTE DE PRET

2.1. Pretul de pornire la licitatie stabilit in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Husi nr.31 din 26.01.2012 este de **10.904 lei**

2.2. Taxa de participare la licitație este de **200 lei/participant**.

2.3. Garantia de participare la licitatie este de 10 % din pretul de pornire al licitatiei si va fi de in suma de **1090 lei/participant**. (*se va calcula conform pretului de pornire la licitatie aprobat in sedinta de consiliu local*);

2.4. Garantia de participare se restituie ofertantilor care au pierdut licitatia in termen de 7 zile de la data tinerii acesteia.

2.5. Garantia de participare pentru ofertantul castigator va constitui avans din pretul de vanzare si nu se va restitui chiar daca in termen de 60 de zile de la data tinerii licitatiei, acesta nu se va prezenta pentru a achita contravaloarea imobilului.

2.6. Ofertantul castigator este obligat ca in termen de 60 de zile de la data tinerii licitatiei sa incheie contractul de vanzare cumparare in forma autentica si sa achite taxele notariale pentru intocmirea acestuia.

2.7. Castigatorul licitatiei va achita contravaloarea imobilului in termen de 60 zile de la data tinerii licitatiei.

2.8. Neplata pretului in termenul si in conditiile stabilite duce la anularea licitatiei, fara interventia instantei de judecata si pierderea garantiei de participare la licitatie.

Cap.III. CONDITII DE MEDIU

3.1.Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protecției mediului.

Cap. IV . OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

4.1. Sa achite contravaloarea terenului in termen de 60 zile de la data tinerii licitației și să se prezinte pentru incheierea contractului de vânzare - cumparare în fata notarului public in termen de 60 zile .

4.2. Sa achite taxele notariale pentru întocmirea contractului de vânzare – cumpărare

Cap. V. CONDITII IMPUSE DE ORGANIZATORUL LICITATIEI

5.1. Contractul de vânzare –cumparare se va incheia in fata notarului public.

5.2. Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente, obtinerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe cumparator.

5.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei, se pun la dispozitia solicitantului contra cost, în valoare de **48 lei** / participant.

5.4. Ofertanții la licitatie vor achita taxa de participare la licitatie în suma de **200 lei** / participant;

5.5. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, garantia de participare la licitatie, in suma de **1090 lei** / participant.

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de :

-achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de Serviciul Impozite sit axe locale din cadrul Primariei municipiului Husi,

-achitarea documentatiei de licitatie, a taxei de participare si a garantiei de participare.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al municipiului Husi;

5.6. Daca din diferite motive licitatia se amâna, se revoca sau se anuleaza, cu exceptia situatiei prevazuta la pct. 2.8 din Cap. II., decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de sapte zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrate la Primaria municipiului Husi.

Prin înscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

5.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, urmatoarele documente :

-Oferta, la care se va anexa :

-statutul societatii sau autorizatia (daca este cazul);

- certificat de inregistrare de la Camera de Comert (daca este cazul);

-delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie (daca este cazul);

-copie xerox dupa B.I./C.I. ;

-certificat fiscal eliberat de Serviciul Impozite sit axe locale din cadrul Primariei municipiului Husi;

-chitantele privind achitarea taxei de participare, a garantiei de participare, a caietului de sarcini si a formularului oferta.

TERMEN DE DEPUNERE A OFERTELOR 27.02.2012, ora 8,00 – 09.03. 2012 ora 12,00.

Cap.VI.FORMA LICITATIEI

Forma licitatiei- va fi publica deschisa in data de 13.03..2012, ora 10,00, fiind obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti .

Cap.VII.TAXE

7.1. Taxa de participare la licitație este de **200** lei / participant;

7.2. Garantia de participare la licitație este de **1090** lei / participant;

7.3.C.v. oferta : **2** lei / participant;

7.4.C.v. caiet de sarcini : **46** lei / participant;

Taxele mai sus mentionate se vor achita la casieria Primariei mun. Husi. Restituirea garantiei in cazul ofertantilor care nu au adjudecat se efectueaza urmare a unei cereri depuse la sediul Primariei municipiului Husi.

Cap. VIII. DISPOZITII FINALE

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei municipiului Husi în termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de licitatie va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrarii acestora.

Presedinte de sedinta,

Popa Cristinel

Secretarul municipiului Husi,

jr. Dumitrascu Monica