

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a zonei de agrement Recea, aparținând domeniului public al municipiului Husi, situat în intravilanul municipiului Husi, Zona Recea, nr. cadastrale 72399 și 72400

### CAP. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

Obiectivul propus pentru concesiune: **zona de agrement Recea**.

Situația juridică a obiectivului: domeniul public al municipiului Husi.

Obiectivul propus pentru concesiune - zona de agrement Recea, după cum urmează:

-Strand Recea: suprafața teren = 11740 mp; 2 bazine; suprafața totală construită = suprafața totală desfășurată = 1207 mp; apă curentă; capacitate 1311 mc; vestiare - 4, suprafața totală construită = suprafața totală desfășurată = 44 mp, având numărul cadastral : 72400.

-Iaz acumulare Recea: suprafața teren = 81000 mp, având numărul cadastral : 72399.

Obiectivul propus pentru concesiune are următoarele vecinătăți:

- N: pasune Primăria Husi;
- S: iaz acumulare Draslavăț;
- E: ferma viticolă;
- V: teren zona specială.

**Destinația:** Obiectivul concesionat va fi utilizat pe toată perioada concesiunii pentru activități de agrement, fără a se schimba această destinație.

**Situația actuală:** la momentul actual zona de agrement Recea se află într-o stare de degradare avansată, fiind nefolosibilă.

Se propune reabilitarea și modernizarea zonei de agrement Recea, avându-se în vedere că prin proiect și soluția adoptată să nu agreseze mediul urban existent, să respecte toate normele de atenționare și protecție a persoanelor, sanitare, privind calitatea apei și de restricție, prevăzute în Ordinul nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, precum și a altor prevederi cuprinse în legislația în vigoare.

Investiția își propune realizarea următoarelor obiective: curățirea iazului; refacerea echilibrului biologic al iazului; amenajarea malurilor; amenajare iaz agrement; amenajare ponton; dotări cu ambarcațiuni; popularea iazului astfel format cu pești, finalitatea fiind practicarea pescuitului la nivele diferențiate; reabilitare bazine, amenajarea de alei pietonale; înființare teren fotbal cu gazon sintetic; înființare teren tenis; spațiu comercial alimentație publică (bar-restaurant); îngrădirea și asigurarea pazei obiectivului concesionat.

Investițiile pe care le va realiza concesionarul se vor derula pe perioada primului an de concesiune pentru strand și pe perioada primilor trei ani de concesiune pentru iaz, după cum urmează: reabilitare bazine, amenajare iaz agrement, spațiu comercial alimentație publică; înființare teren fotbal cu gazon sintetic și teren tenis.

În primii trei ani de concesiune (pe perioada realizării investițiilor) nu se va plăti redevența, fiind perioada de grație. Sistarea investițiilor pe durata menționată obligă concesionarul la plata redevenței.

Concesionarul are obligatia ca pana la data de 31 iulie 2012 sa puna la in functiune primul bazin, pana la data de 31 august 2012 sa puna la in functiune al doilea bazin, restul investitiilor privind strandul urmand a fi executate in termen de un an de zile de la data perfectarii contractului.

Investitiile ce urmeaza a fi efectuate de catre concesionar sunt mentionate in caietul de sarcini si contractul de concesiune.

Cheltuielile de intretinere a bazei de agrement raman in sarcina concesionarului.

Facem precizarea că viitoarele construcții ce se vor realiza de catre castigatorul licitatiei vor asigura buna desfășurare a activității.

Realizarea obiectivului de investitii se face numai pe baza autorizatiei de construire emisa de Primaria Municipiului Husi, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, autorizatie ce cade in sarcina concesionarului sa o obtina.

Soluția tehnică adoptată va fi cuprinsa in documentatia tehnica pentru autorizatia de construire.

In conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local Husi are dreptul de a exercita control prin care sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiilor si incadrarea in termenul stabilit.

## **Cap. II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIUNII**

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun concesionarea unor bunuri , sunt urmatoarele:

- administrarea eficienta a domeniului public si privat al municipiului Husi prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;

- oportunitatea investitiei este data de redarea in folosinta a zonei de agrement.

Concesionarul (castigatorul licitatie) poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului si a sanatatii populatiei.

## **Cap. III. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI**

Conform art. 4. din OUG nr. 54 din 2006, redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local, iar modul de calcul si de plata a redeventei se stabileste de catre organul de specialitate ale administrației publice locale. Nivelul redeventei se va stabili de catre comisia de evaluare, in urma adjudecarii licitatiei.

**3.1. Pretul de pornire la licitatie al concesiunii este de 6400 lei/an, reprezentand valoarea redeventei anuale, conform H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2012. In primii trei ani de concesiune (pe perioada realizarii investitiilor) nu se va plati redeventa, fiind perioada de gratie. Sistarea investitiilor pe durata mentionata obliga concesionarul la plata redeventei. Executia obiectivelor se va realiza in baza autorizatiilor de construire si durata de executie a acestora va fi de 12 luni pentru strand si 36 luni pentru iaz, de la data incheierii contractului. Depasirea acestor durate va duce la plata redeventei.**

Pretul concesiunii licitat va fi cel putin egal cu cel in scris mai sus.

**3.2. Plata concesiunii se va face conform contractului de concesiune ce se va incheia in termen de 30 zile de la data tinerii licitatiei, dar dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii catre ofertanti despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.**

**3.3.** Redevnta anuala va fi indexata functie de indicele de inflatie comunicat de Comisia Nationala de Statistica .

**3.4.** Intarzierile la plata redevntei se vor sanctiona cu penalitati conform prevederilor legale, inscrise si in contractul de concesiune.

**3.5.** Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, se retine de concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune, urmand ca dupa aceasta data garantia sa se transfere in contul redevntei datorata de catre concesionar.

#### **CAP. IV. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII**

In conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 54 din 28.06.2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, a Legii nr. 22 din 11.01.2007, privind aprobarea OUG nr. 54 din 2006 si a Hotararii Guvernului Romaniei nr. 168 din 28.02.2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54 din 2006, care reglementeaza regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, bunurile care fac obiectul acestor contracte sunt bunurile care apartin proprietatii publice a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit Constitutiei si reglemenatrilor legale privind proprietatea publica. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune este licitatie publica deschisa.

#### **Cap. V. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII**

Durata concesiunii: **49** ani, incepand cu data predarii-primirii obiectivului consemnata in procesul verbal, conform H.C.L. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2012.

#### **Cap. VI. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

**6.1.** Arhitectura va fi in concordanta cu ambientul arhitectual zonal.

**6.2.** Amplasarea in teren si accesele vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

**6.3.** Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

**6.4. Executia obiectivelor se va realiza in baza autorizatiilor de construire si durata de executie a acestora va fi de 12 luni pentru strand si 36 luni pentru iaz, de la data incheierii contractului.**

**Depasirea acestor durate va duce la plata redevntei.**

#### **Cap. VII. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Procedura de concesionare propusa este prin licitatie publica deschisa prin care orice persoana fizica sau persoana juridica de drept privat, romana sau straina, poate prezenta o oferta.

#### **MODUL IN CARE SE PUNCTEAZA OFERTELE PENTRU DESEMNAREA OFERTEI CASTIGATOARE**

Redevnta oferita nu poate fi inferioara pretului minim al concesiunii stabilit prin Hotararea Consiliului Local.

Desemnarea ofertei castigatoare va fi in functie de redevnta oferita, castigatorul fiind cel care a oferit redevnta cea mai mare, avandu-se in vedere investitiile obligatorii.

## INVESTITII OBLIGATORII

Investitia isi propune realizarea urmatoarelor obiective:

- curatirea iazului;
- refacerea echilibrului biologic al iazului;
- amenajarea malurilor;
- amenajare iaz agrement;
- amenajare ponton;
- dotari cu ambarcatiuni;
- popularea iazului astfel format cu pesti , finalitatea fiind practicarea pescuitului la nivele diferite;
- reabilitare bazine,
- amenajarea de alei pietonale;
- infiintare teren fotbal cu gazon sintetic;
- infiintare teren tenis;
- spatiu comercial alimentatie publica (bar-restaurant);
- ingradirea si asigurarea pazei obiectivului concesionat.

### **Cap. VIII. TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

In cazul in care prezentul Studiu de oportunitate va fi aprobat de catre Consiliul Local Husi, conform art. 12 din OUG 54/28.06.2006, se elaboreaza caietul de sarcini al concesiunii.

Avand in vedere termenele impuse se considera ca data de 29 mai 2012 reprezinta termenul cel mai apropiat pentru organizarea licitatiei ;

Ofertele se vor primi in perioada 08.05.2012-28.05.2012, conform instructiunilor si caietului de sarcini.

*Presedinte de sedinta,*  
**VICTOR BLANARIU**



*Secretarul municipiului Husi,*  
**Jr. MONICA DUMITRASCU**

**GAIET DE SARGINI**

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a zonei de agrement Recea, apartinand domeniului public al municipiului Husi, situat in intravilanul municipiului Husi, Zona Recea, nr. cadastrale 72399 si 72400

**BORDEROU:**

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii
  - 1.1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat
  - 1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii
  - 1.3. Conditii de exploatare a concesiunii si obiective de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunului de face obiectul concesiunii
2. Conditii generale ale concesiunii
  - 2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii
  - 2.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare
  - 2.3. Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta
  - 2.4. Interdictia subconcesiunii bunului concesionat/posibilitatea subconcesiunii, dupa caz
  - 2.5. Conditii in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii
  - 2.6. Durata concesiunii
  - 2.7. Redeventa minima si modul de calcul al acesteia
  - 2.8. Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent
  - 2.9. Conditii speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii
    - 2.9.1. Protejarea secretului de stat
    - 2.9.2. Materiale cu regim special
    - 2.9.3. Conditii de siguranta in exploatare
    - 2.9.4. Conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz
    - 2.9.5. Protectia mediului
    - 2.9.6. Protectia muncii
    - 2.9.7. Alte conditii impuse
3. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele
4. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune
5. Forma licitatiei
6. Alte clauze
7. Dispozitii finale

## 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectivul propus pentru concesionare - zona de agrement Recea, dupa cum urmeaza:

- Strand Recea: suprafata teren = 11740 mp; 2 bazine; suprafata totala construita = suprafata totala desfasurata = 1207 mp; apa curenta; capacitate 1311 mc; vestiare - 4, suprafata totala construita = suprafata totala desfasurata = 44 mp, avand numarul cadastral : 72400.

- Iaz acumulare Recea: suprafata teren = 81000 mp, avand numarul cadastral : 72399.

Obiectivul propus are pentru concesionare are urmatoarele vecinatati:

- N: pasune Primaria Husi;
- S: iaz acumulare Draslavat;
- E: ferma viticola;
- V: teren zona speciala.

**Situatia actuala:** la momentul actual zona de agrement Recea se afla intr-o stare de degradare avansata, fiind nefolosibila.

Se propune reabilitarea si modernizarea zonei de agrement Recea, avandu-se in vedere ca prin proiect si solutia adoptata sa nu agreseze mediul urban existent, sa respecte toate normele de atentionare si protectie a persoanelor, sanitare, privind calitatea apei si de restrictie, prevazute in Ordinul nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viața al populației, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a altor prevederi cuprinse in legislatia in vigoare.

Investitia isi propune realizarea urmatoarelor obiective: curatirea iazului; refacerea echilibrului biologic al iazului; amenajarea malurilor; amenajare iaz agrement; amenajare ponton; dotari cu ambarcatiuni; popularea iazului astfel format cu pesti, finalitatea fiind practicarea pescuitului la nivele diferite; reabilitare bazine, amenajarea de alei pietonale; infiintare teren fotbal cu gazon sintetic; infiintare teren tenis; spatiu comercial alimentatie publica (bar-restaurant); ingradirea si asigurarea pazei obiectivului concesionat.

### 1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesionarii

**Destinatia:** Obiectivul concesionat va fi utilizat pe toata perioada concesionarii pentru activitati de agrement, fara a se schimba aceasta destinatie.

Investitiile pe care le va realiza concesionarul se vor derula pe perioada primului an de concesionare pentru strand si pe perioada primilor trei ani de concesionare pentru iaz, dupa cum urmeaza: reabilitare bazine, amenajare iaz agrement, spatiu comercial alimentatie publica; infiintare teren fotbal cu gazon sintetic si teren tenis.

Construcțiile care urmeaza a fi realizate vor fi proiectate astfel încât să nu agreseze mediul urban existent.

Investitiile propuse se vor proiecta astfel încât să nu fie afectată circulația carosabilă și pietonală din zonă.

Se vor respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.

### 1.3. Conditii de exploatare a concesionarii si obiective de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunului de face obiectul concesionarii

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun concesionarea unor bunuri, sunt urmatoarele:

- administrarea eficienta a domeniului public si privat al municipiului Husi prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- oportunitatea investitiei este data de redarea in folosinta a zonei de agrement.

Concesionarul (castigatorul licitatie) poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului si sanatatii populatiei.

Concesionarul va obtine toate autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare.

Concedentul obliga concesionarul sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite.

De asemenea, concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

## 2.CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

### 2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Concesionarul are dreptul de a exploatati in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul proprietate publica.

Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii, care reprezinta bunul de retur care va reveni de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

Bunurile care constituie proprietatea concedentului vor fi administrate si exploatate de concesionar in conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea ramanand proprietatea concedentului si urmand a fi restituite de concesionar la expirarea/incetarea contractului de concesiune; acestea constituie bunuri de retur si revin de drept concedentului, gratuit si libere de orice sarcini; in aceasta categorie intra si bunurile ce au rezultat din investitiile prevazute in contractul de concesionare precum si bunurile rezultate din investitii si modernizari efectuate de concesionar fara aprobarea concedentului.

Bunurile proprii, care apartin concesionarului ( cu exceptia celor realizate din investitii si modernizari efectuate fara aprobarea concedentului ) raman in proprietatea concesionarului, acesta putand dispune de ele oricum doreste.

### 2.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

### 2.3. Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanenta

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

### 2.4. Interdictia subconcesionarii bunului concesionat/posibilitatea subconcesionarii, dupa caz

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii./ Concesionarul poate subconcesiona bunul care face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor OUG nr. 54 din 2006, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22 din 2007.

Concesionarul are interdictia de a subconcesiona, in tot sau in parte, unei alte persoane obiectul concesiunii, cu exceptia cazurilor in care subconcesionarea este permisa, potrivit OUG nr. 54 din 2006.

### 2.5. Conditii in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul nu poate inchiria bunul ce face obiectul concesiunii.

### 2.6. Durata concesiunii

Durata concesiunii: **49** ani, incepand cu data predarii-primirii obiectivului consemnata in procesul verbal, conform H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2012.

### 2.7. Redevanta minima si modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redeventei de la care se porneste licitatiea este : 6400 lei/an.

Nivelul redeventei se va stabili de catre comisia de evaluare, in urma adjudecarii licitatiei.

Conform art. 4. din OUG nr. 54 din 2006, redeventa obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local.

**In primii trei ani de concesiune (pe perioada realizarii investitiilor) nu se va plati redeventa, fiind perioada de gratie. Sistarea investitiilor pe durata mentionata obliga concesionarul la plata redeventei. Executia obiectivelor se va realiza in baza autorizatiilor de construire si durata de executie a acestora va fi de 12 luni pentru strand si 36 luni pentru iaz, de la data incheierii contractului. Depasirea acestor durate va duce la plata redeventei.**

Concesionarul se obliga sa achite taxele si impozitele locale potrivit prevederilor legale in vigoare.

Redeventa anuala va fi indexata functie de indicele de inflatie comunicat de Comisia Nationala de Statistica .

Redeventa va fi platita trimestrial.

Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati conform prevederilor legale, inscise si in contractul de concesiune.

## 2.8. Natura si quantumul garantiilor solicitate de concedent

Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, se retine de concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune, urmand ca dupa aceasta data garantia sa se transfere in contul redeventei datorata de catre concesionar.

## 2.9. Conditii speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii

### 2.9.1. Protejarea secretului de stat

Nu este cazul.

### 2.9.2. Materiale cu regim special

Nu este cazul.

### 2.9.3. Conditii de siguranta in exploatare

Concesionarul are obligatia de a lua masurile necesare privind siguranta in exploatare.

In temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa bunul.

2.9.4. Conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz

Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului concesionat privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural national, dupa caz.

### 2.9.5. Protectia mediului

Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

### 2.9.6. Protectia muncii

Concesionarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la protectia muncii.

### 2.9.7. Alte conditii impuse

Concesionarul are obligatia ca pana la data de 31 iulie 2012 sa puna la in functiune primul bazin, pana la data de 31 august 2012 sa puna la in functiune al doilea bazin, restul investitiilor privind strandul urmand a fi executate in termen de un an de zile de la data perfectarii contractului.

Concesionarul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la normele privind P.S.I., protectia persoanelor, conditii impuse de acordurile si conventiile impuse de legislatie.



### 3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor se elaborează de către concedent și fac parte din documentația de atribuire.

### 4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) de comun acord;
- g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii: "Zona Agreement Recea":
  - Strand Recea: suprafața teren = 11740 mp; 2 bazine; suprafața totală construită = suprafața totală desfasurată = 1207 mp; apă curentă; capacitate 1311 mc; vestiare - 4, suprafața totală construită = suprafața totală desfasurată = 44 mp, având numărul cadastral: 72400;
  - Iaz acumulare Recea: suprafața teren = 81000 mp, având numărul cadastral: 72399;ce fac obiectul contractului de concesiune, revin de drept concedentului.

- b) construcțiile care se vor executa de către concesionar, pe terenul concesionat, revin concedentului fără nici o despăgubire;

- c) bunurile proprii: (mobile - ambarcațiuni, instalații detașabile de bunurile de retur) revin de drept concesionarului.

### 5. Forma licitației

Forma de licitație va fi: Licitație Publică Deschisă

Licitația publică deschisă este procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă.

Pentru procedura licitatiei publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanti.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie.

Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care, dupa repetarea procedurii de licitatie conform prevederilor aliniatului de mai sus, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

#### MODUL IN CARE SE PUNCTEAZA OFERTELE PENTRU DESEMNAREA OFERTEI CASTIGATOARE

Redeventa oferita nu poate fi inferioara pretului minim al concesiunii stabilit prin Hotararea Consiliului Local.

Desemnarea ofertei castigatoare va fi in functie de redeventa oferita, castigatorul fiind cel care a oferit redeventa cea mai mare, avandu-se in vedere investitiile obligatorii.

#### INVESTITII OBLIGATORII

Investitia isi propune realizarea urmatoarelor obiective:

- curatirea iazului;
- refacerea echilibrului biologic al iazului;
- amenajarea malurilor;
- amenajare iaz agrement;
- amenajare ponton;
- dotari cu ambarcatiuni;
- popularea iazului astfel format cu pesti , finalitatea fiind practicarea pescuitului la nivele diferite;
- reabilitare bazine,
- amenajarea de alei pietonale;
- infiintare teren fotbal cu gazon sintetic;
- infiintare teren tenis;
- spatiu comercial alimentatie publica (bar-restaurant);
- ingradirea si asigurarea pazei obiectivului concesionat.

#### 6. Alte clauze

**In cazul in care concesionarul nu respecta obligatiile contractuale, respectiv nu realizeaza investitiile obligatorii prevazute la punctul 2.9.7. din caietul de sarcini, precum si in situatia in care nu semneaza contractul de concesiune in termenul prevazut, acesta va plati despagubiri concedentului in cuantumul sumei redeventei datorate pe trei ani de zile, calculata in functie de redeventa adjudecata la licitatie.**

Castigatorul licitatiei va intocmi D.T.A.C. si va obtine autorizatia de construire.

Facem precizarea că viitoarele construcții ce se vor realiza de catre castigatorul licitatiei vor asigura buna desfășurare a activității.

Realizarea obiectivului de investitii se face numai pe baza autorizatiei de construire emisa de Primaria Municipiului Husi, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, autorizatie ce cade in sarcina concesionarului sa o obtina.

Soluția tehnică adoptată va fi cuprinsa in documentatia tehnica pentru autorizatia de construire.

In conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local Husi are dreptul de a exercita control prin care sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiilor si incadrarea in termenul stabilit.

## 7. Dispozitii finale

Obtinerea tuturor avizelor si acordurilor pentru functionare cad in sarcina concesionarului.

Racordarea la retelele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora il privesc pe concesionar.

Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti, daca ofertele nu au fost deschise.

Contractul de concesiune va fi incheiat dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii catre ofertanti despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, concesionarea va fi anulata, reluandu-se procedura de licitatie publica .



*Presedinte de sedinta,*  
**VICTOR BLANARIU**

*Secretarul municipiului Husi,*  
**Jr. MONICA DUMITRASCU**

**INSTRUCTIUNI**

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a zonei de agrement Recea, apartinand domeniului public al municipiului Husi, situat in intravilanul municipiului Husi, Zona Recea, nr. cadastrale 72399 si 72400

Obiectivul propus pentru concesiune - zona de agrement Recea, dupa cum urmeaza:

-Strand Recea: suprafata teren = 11740 mp; 2 bazine; suprafata totala construita = suprafata totala desfasurata = 1207 mp; apa curenta; capacitate 1311 mc; vestiare - 4, suprafata totala construita = suprafata totala desfasurata = 44 mp , avand numarul cadastral : 72400;

-Iaz acumulare Recea: suprafata teren = 81000 mp, avand numarul cadastral : 72399.

Obiectivul propus pentru concesiune are urmatoarele vecinatati:

- N: pasune Primaria Husi;
- S: iaz acumulare Draslavati;
- E: ferma viticola;
- V: teren zona speciala.

**Destinatia:** Obiectivul concesionat va fi utilizat pe toata perioada concesiunii pentru activitati de agrement, fara a se schimba aceasta destinatie.

**Situatia actuala:** la momentul actual zona de agrement Recea se afla intr-o stare de degradare avansata, fiind nefolosibila.

Se propune reabilitarea si modernizarea zonei de agrement Recea, avandu-se in vedere ca prin proiect si solutia adoptata sa nu agreseze mediul urban existent, sa respecte toate normele de atentionare si protectie a persoanelor, sanitare, privind calitatea apei si de restrictie, prevazute in Ordinul nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a altor prevederi cuprinse in legislatia in vigoare.

Investitia isi propune realizarea urmatoarelor obiective: curatirea iazului; refacerea echilibrului biologic al iazului; amenajarea malurilor; amenajare iaz agrement; amenajare ponton; dotari cu ambarcatiuni; popularea iazului astfel format cu pesti , finalitatea fiind practicarea pescuitului la nivele diferite; reabilitare bazine, amenajarea de alei pietonale; infiintare teren fotbal cu gazon sintetic; infiintare teren tenis; spatiu comercial alimentatie publica (bar-restaurant); ingradirea si asigurarea pazei obiectivului concesionat.

Investitiile pe care le va realiza concesionarul se vor derula pe perioada primului an de concesiune pentru strand si pe perioada primilor trei ani de concesiune pentru iaz, dupa cum urmeaza: reabilitare bazine, amenajare iaz agrement, spatiu comercial alimentatie publica; infiintare teren fotbal cu gazon sintetic si teren tenis.

In primii trei ani de concesiune (pe perioada realizarii investitiilor) nu se va plati redeventa, fiind perioada de gratie. Sistarea investitiilor pe durata mentionata obliga concesionarul la plata redeventei.

Concesionarul are obligatia ca pana la data de 31 iulie 2012 sa puna la in functiune primul bazin, pana la data de 31 august 2012 sa puna la in functiune al doilea bazin, restul investitiilor privind strandul urmand a fi executate in termen de un an de zile de la data perfectarii contractului.

Investitiile ce urmeaza a fi efectuate de catre concesionar sunt mentionate in caietul de sarcini si contractul de concesiune.

Cheltuielile de intretinere a bazei de agrement raman in sarcina concesionarului.

Facem precizarea că viitoarele construcții ce se vor realiza de catre castigatorul licitatiei vor asigura buna desfășurare a activității.

Realizarea obiectivului de investitii se face numai pe baza autorizatiei de construire emisa de Primaria Municipiului Husi, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, autorizatie ce cade in sarcina concesionarului sa o obtina.

Soluția tehnică adoptată va fi cuprinsa in documentatia tehnica pentru autorizatia de construire.

In conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local Husi are dreptul de a exercita control prin care sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiilor si incadrarea in termenul stabilit.

**Avand in vedere cele mentionate mai sus, pentru concesionarea obiectivului zona de agrement Recea, se va organiza licitatie publica.**

1. Forma de licitatie, publica deschisa, orice persoana fizica sau juridica de drept privat romana sau straina poate prezenta o oferta .
2. Pentru procedura licitatiei publice deschise este obligatorie participarea a cel putin 3 (TREI) ofertanti .

3. Data licitatiei :

Licitatia va avea loc in data de 29.05.2012, ora 11,00 la sediul Primariei municipiului Husi, strada 1 Decembrie, nr. 9 .

4. Depunerea ofertelor :

Ofertele vor fi depuse in limba romana, incepand cu data de 08.05.2012, ora 9,00 pana pe data de 28.05.2012, ora 12,00 si vor contine documentele prevazute mai jos :

4.1.-statutul societatii sau autorizatia, avand inclus in obiectul de activitate minim urmatoarele coduri CAEN:

0312-Pescuitul in ape dulci;

0322-Acvicultura in ape dulci;

4711-Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun;

5610- Restaurante;

5630 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor;

7721-Activitati de inchiriere si leasing cu bunuri recreationale si echipament sportiv;

8551-Invatamant in domeniul sportiv si recreational;

9319-Alte activitati sportive;

9329-Alte activitati recreative si distractive n.c.a.;

4.2.-certificat de inregistrare la Camera de Comert;

4.3.-delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;

4.4.-copie xerox dupa buletinul/cartea de identitate;

4.5.-certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;

4.6.-chitantele privind achitarea taxei , garantiei de participare , a caietului de sarcini si instructiunilor.

#### TAXE

1.1. Taxa de participare : 450 lei / participant ;

1.2. Garantia de participare : 10.000 lei/participant ;

1.3. C.v. oferta : 2 lei / participant ;

1.4. C.v. caiet de sarcini si instructiuni : 46 lei / participant ;

1.5. C.v. contract de concesiune : 11 lei ( pentru castigatorul licitatiei ) ;

Taxe se achita la casieria unitatii .

Ofertantul va pierde garantia de participare daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului .

Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre concedent pana la momentul incheierii contractului de concesiune.

Taxa de participare, c.v. oferta si c.v. caiet de sarcini si instructiuni nu se restituie ofertantilor.

In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel putin trei oferte, concedentul va proceda la republicarea anunturilor publicitare iar procedura licitatiei publice va fi reluata, organizandu-se o noua licitatie.

Se va urma procedura de licitatie conform OUG 54/2006.

#### DEPUNEREA OFERTELOR

(1) Ofertele vor fi redactate in limba romana.

(2) Ofertele se depun la sediul CONSILIULUI LOCAL HUSI, str. 1 Decembrie, nr.9, in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior si unul interior.

(3) Plicul exterior trebuie sa contina :

3.1. copii dupa:

- statutul societatii sau autorizatia ;
- certificat de inregistrare la Camera de Comert;
- buletinul/carta de identitate;
- chitantele privind achitarea taxei , garantiei de participare , a caietului de sarcini si instructiunilor.

3.2. originale:

- delegatie din partea societatii pentru participarea la licitatie;
- certificat fiscal privind achitarea datoriilor fata de bugetul local, eliberat de Serviciul Venituri din cadrul Primariei Municipiului Husi;

Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

Ofertele vor fi inregistrate, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

Oferta va fi depusa intr-un exemplar , care trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

(4) Plicul interior trebuie sa contina :

Oferta trebuie sa cuprinda detaliat toate conditiile prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si date tehnice si financiare referitoare la:

- a) investitiile pe care se obliga sa le realizeze;
- b) perioada preconizata de amortizare a investitiilor;
- c) standardele de calitate a bunurilor aduse ca investitii;
- d) standardele de calitate a activitatilor sau serviciilor publice ce urmeaza a fi prestate;
- e) preturile si/sau tarifele pe care isi propune sa le practice;
- f) redeventa, care nu poate fi inferioara pretului minim al concesiunii stabilit prin Hotararea Consiliului Local.

(5) Ofertantul va pierde garantia de participare, daca isi retrage oferta inainte de desemnarea castigatorului.

(6) Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre concedent pana in momentul incheierii contractului de concesiune, dupa care intra in contul redeventei datorate pentru primul an de concesiune.

(7) Concedentul este obligat sa restituie celorlalti ofertanti garantia de participare in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator.

(8)Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

## MODUL IN CARE SE PUNCTEAZA OFERTELE PENTRU DESEMNAREA OFERTEI CASTIGATOARE

Redeventa oferita nu poate fi inferioara pretului minim al concesiunii stabilit prin Hotararea de Consiliu.

Dezsemnarea ofertei castigatoare va fi in functie de redeventa oferita, castigatorul fiind cel care a oferit redeventa cea mai mare, avandu-se in vedere investitiile obligatorii.

### INVESTITII OBLIGATORII

Investitia isi propune realizarea urmatoarelor obiective:

- curatirea iazului;
- refacerea echilibrului biologic al iazului;
- amenajarea malurilor;
- amenajare iaz agrement;
- amenajare ponton;
- dotari cu ambarcatiuni;
- popularea iazului astfel format cu pesti , finalitatea fiind practicarea pescuitului la nivele diferite;
- reabilitare bazine,
- amenajarea de alei pietonale;
- infiintare teren fotbal cu gazon sintetic;
- infiintare teren tenis;
- spatiu comercial alimentatie publica (bar-restaurant);
- ingradirea si asigurarea pazei obiectivului concesionat.



*Presedinte de sedinta,*  
**VICTOR BLANARIU**

*Victor Blaniariu*

*Secretarul municipiului Husi,*  
**Jr. MONICA DUMITRASCU**

*Monica Dumitrascu*

## MUNICIPIUL HUȘI

ROMANIA - 735100 - Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9, tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

Nr. ....din .....2012

**I. Partile contractante**

Intre: Municipiul Husi, reprezentata prin ing. Ioan Ciupilan – primar si jr. Monica Dumitrascu– secretar al municipiului Husi, cu sediul in Husi, strada 1 Decembrie nr. 9, in calitate de CONCEDENT, pe de o parte, si ..... cu sediul in judetul ....., municipiul ....., str. ...., nr. ...., et. ...., ap. ...., in calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte, la data de .....2012,

la sediul concedentului : Husi strada 1 Decembrie nr. 9 ;

In temeiul Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare; O.U.G. nr. 54 din 28.06.2006; Normelor Metodologie de aplicare a acesteia din 14.02.2007 si ale Legii nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; a Hotararii Consiliului Local Husi nr.87 din 26.04.2012; Procesului Verbal nr. .... din .....2012; Raportului Comisiei de evaluare nr. .... din .....2012, privind adjudecarea la licitatie publica din ziua de 29 mai 2012, a concesiunii pentru obiectivul "Zona Agreement Recea", nr. cadastrale cadastrale 72399 si 72400, jud. Vaslui, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este : exploatarea "Zonei Agreement Recea", alcatuita din:

-Strand Recea: suprafata teren = 11740 mp; 2 bazine; suprafata totala construita = suprafata totala desfasurata = 1207 mp; apa curenta; capacitate 1311 mc; vestiare - 4, suprafata totala construita = suprafata totala desfasurata = 44 mp , avand numarul cadastral : 72400;

-Iaz acumulare Recea: suprafata teren = 81000 mp, avand numarul cadastral : 72399;

in conformitate cu obiectivele concedentului, dupa cum urmeaza:

Investitia isi propune realizarea urmatoarelor obiective: curatirea iazului; refacerea echilibrului biologic al iazului; amenajarea malurilor; amenajare iaz agreement; amenajare ponton; dotari cu ambarcatiuni; popularea iazului astfel format cu pesti , finalitatea fiind practicarea pescuitului la nivele diferite; reabilitare bazine, amenajarea de alei pietonale; infiintare teren fotbal cu gazon sintetic;



infintare teren tenis; spatiu comercial alimentatie publica (bar-restaurant); ingradirea si asigurarea pazei obiectivului concesionat.

**Destinatia:** Obiectivul concesionat va fi utilizat pe toata perioada concesiunii pentru activitati de agrement, fara a se schimba aceasta destinatie.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) concesionarea imobilului :

“Zona Agrement Recea”, avand nr. cadastrale 72399 si 72400, apartinand domeniului public al municipiului Husi, aflat in proprietatea municipiului Husi,

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii : “Zona Agrement Recea”:

-Strand Recea: suprafata teren = 11740 mp; 2 bazine; suprafata totala construita = suprafata totala desfasurata = 1207 mp; apa curenta; capacitate 1311 mc; vestiare - 4, suprafata totala construita = suprafata totala desfasurata = 44 mp , avand numarul cadastral : 72400;

-Iaz acumulare Recea: suprafata teren = 81000 mp, avand numarul cadastral : 72399;

ce fac obiectul contractului de concesiune, revin de drept concedentului.

b) constructiile care se vor executa de catre concesionar, pe terenul concesionat, revin concedentului fara nici o despagubire ;

c) bunurile proprii: (mobile – ambarcatiuni, instalatii detasabile de bunurile de retur) revin de drept concesionarului.

### **III. Termenul**

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de **49 ani**, incepand de la data predarii-primirii imobilului , conform procesului-verbal de predare-primire anexa la prezentul contract.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

### **IV. Redeventa**

Art. 3. - Redeventa este de .....lei/an, si va fi platita trimestrial, in conformitate cu caietul de sarcini. Dupa data scadenta prevazuta in contract se vor percepe majorari de intarziere in conformitate cu prevederile legale. Redeventa va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei comunicata de Comisia Nationala de Statistica.

**In primii trei ani de concesiune (pe perioada realizarii investitiilor) nu se va plati redeventa, fiind perioada de gratie. Sistarea investitiilor pe durata mentionata obliga concesionarul la plata redeventei.**

**Executia obiectivelor se va realiza in baza autorizatiilor de construire si durata de executie a acestora va fi de 12 luni pentru strand si 36 luni pentru iaz, de la data incheierii contractului.**

**Depasirea acestor durate va duce la plata redeventei.**

Concesionarul va suporta plata taxelor si impozitelor locale, potrivit prevederilor legale in vigoare .

#### **V. Plata redeventei**

Art. 4. - Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. **RO 46TREZ65821300205XXXXX**  
deschis la Trezoreria Municipiului Husi .

- contul concesionarului nr. ....-.....,  
deschis la Banca .....-..... .

Sumele prevazute la art.3 se platesc in rate trimestriale, in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru;

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

#### **VI. Drepturile partilor**

##### ***Drepturile concesionarului***

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

##### ***Drepturile concedentului***

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar, verificari privind stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului .

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

## **VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini**

### ***Obligatiile concesionarului***

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa si sa achite impozitele si taxele aferente terenului concesionat potrivit prevederilor legale in vigoare.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.)

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(8) Concesionarul este obligat sa realizeze investitiile obligatorii prevazute in caietul de sarcini si in obiectivele contractului de concesiune;

(9) Alte clauze: Castigatorul licitatiei va intocmi D.T.A.C. si va obtine autorizatiile de construire.

Concesionarul va proceda la reabilitarea si modernizarea zonei de agrement Recea, avandu-se in vedere ca prin proiect si solutia adoptata sa nu agreseze mediul urban existent, sa respecte toate normele de atentionare si protectie a persoanelor, sanitare, privind calitatea apei si de restrictie, prevazute in Ordinul nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandărilor privind mediul de viața al populației, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a altor prevederi cuprinse in legislatia in vigoare.

Investitiile pe care le va realiza concesionarul se vor derula pe perioada primului an de concesiune pentru strand si pe perioada primilor trei ani de concesiune pentru iaz, dupa cum urmeaza: reabilitare bazine, amenajare iaz agrement, spatiu comercial alimentatie publica; infiintare teren fotbal cu gazon sintetic si teren tenis.

In primii trei ani de concesiune (pe perioada realizarii investitiilor) nu se va plati redeventa, fiind perioada de gratie. Sistarea investitiilor pe durata mentionata obliga concesionarul la plata redeventei.

Concesionarul are obligatia ca pana la data de 31 iulie 2012 sa puna la in functiune primul bazin, pana la data de 31 august 2012 sa puna la in functiune al doilea bazin, restul investitiilor privind strandul urmand a fi executate in termen de un an de zile de la data perfectarii contractului.

Investitiile ce urmeaza a fi efectuate de catre concesionar sunt mentionate in caietul de sarcini si contractul de concesiune.

Cheltuielile de intretinere a bazei de agrement raman in sarcina concesionarului

### ***Obligatiile concedentului***

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

### **VIII. Incetarea contractului de concesiune**

Art. (9) - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) de comun acord;
- g) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

Nr. .... din .....2012

(2) La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii : "Zona Agreement Recea":

-Strand Recea: suprafața teren = 11740 mp; 2 bazine; suprafața totală construită = suprafața totală desfasurată = 1207 mp; apă curentă; capacitate 1311 mc; vestiare - 4, suprafața totală construită = suprafața totală desfasurată = 44 mp , având numărul cadastral : 72400;

-Iaz acumulare Recea: suprafața teren = 81000 mp, având numărul cadastral : 72399;

ce fac obiectul contractului de concesiune, revin de drept concedentului.

b) construcțiile care se vor executa de către concesionar, pe terenul concesionat, revin concedentului fără nici o despăgubire ;

c) bunurile proprii: (mobile – ambarcațiuni, instalații detașabile de bunurile de retur) revin de drept concesionarului.

### **IX. Clauze contractuale referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

Art. 10. - Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

### **X. Raspunderea contractuala**

Art. 11. – (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile contractuale, respectiv nu realizează investițiile obligatorii prevăzute la punctul 2.9.7. din caietul de sarcini, acesta va plăti despăgubiri concedentului în cuantumul sumei redevenței datorate pe trei ani de zile, calculată în funcție de redevența adjudecată la licitație.

### **XI. Litigii**

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

### **XII. Alte clauze**

Art. 13. – (1) Caietul de sarcini, documentația de licitație și procesul verbal de predare-primire al obiectivului concesionat fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului;

(2) Concesionarul va lua toate masurile tehnice si organizatorice privind apararea impotriva incendiilor.

(3) Concesionarul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale privitoare la toate normele de atentionare si protectie a persoanelor, sanitare, privind calitatea apei si de restrictie, prevazute in Ordinul nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viața al populației, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a altor prevederi cuprinse in legislatia in vigoare.

### **XIII. Definitii**

Art. 14. - (1) Prin *forta majora*, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin *caz fortuit* se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 exemplare.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

**Primar,  
Ing. Ioan Ciupilan**

**Secretar,  
Jr. Monica Dumitrașcu**

**Direcția Economică  
Ec. Safta Trofin**

**Oficiu Juridic,  
Jr. Ioan Lazăr**

**Arhitect Șef  
Ing. Cristian I. Beschieriu**

PROCES – VERBAL

Nr.....din.....2012

Incheiat intre domnul ing. Beschieriu I. Cristian –din partea Primariei Municipiului Husi si domnul/doamna .....- din partea S.C. .... S.R.L., cu sediul in judetul ....., municipiul ....., str. ...., nr. ...., et....., ap. ...., privind predarea, respectiv primirea obiectivului: "Zona Agreement Recea":

-Strand Recea: suprafata teren = 11740 mp; 2 bazine; suprafata totala construita = suprafata totala desfasurata = 1207 mp; apa curenta; capacitate 1311 mc; vestiare - 4, suprafata totala construita = suprafata totala desfasurata = 44 mp , avand numarul cadastral : 72400;

-Iaz acumulare Recea: suprafata teren = 81000 mp, avand numarul cadastral : 72399;

conform contractului de concesiune nr. .... din .....2012.

Astazi, data \_\_\_\_\_ s-a procedat la predarea obiectivului: "Zona Agreement Recea", conform bazei legale mai sus amintite.

Am predat,

Am primit,

Ing. Beschieriu I. Cristian

S.C. .... S.R.L.



*Presedinte de sedinta,*  
**VICTOR BLANARIU**

*Victor Blanariu*

*Secretarul municipiului Husi,*  
**Jr. MONICA DUMITRASCU**

*Monica Dumitrascu*